



Российская Федерация  
Дума города Невинномысска  
Ставропольского края

**Р Е Ш Е Н И Е**

28 сентября 2011 г.

№ 97 - 8

г. Невинномысск

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа – города Невинномысска Дума города Невинномысска

**РЕШИЛА:**

1. Установить на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска земельный налог, определив налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в границах муниципального образования городского округа – города Невинномысска, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки согласно приложению к настоящему решению.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога:

3.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, земельный налог уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года.

3.2. Налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивающими земельный налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить, что от уплаты земельного налога в городе Невинномысске освобождаются:

- 1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- 2) организации - резиденты регионального индустриального парка в отношении земельных участков, расположенных на территории регионального индустриального парка, сроком на пять лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок;
- 3) собственники земельных участков, включенных в перечень земельных участков, предназначенных для размещения регионального индустриального парка, в течение пяти лет со дня признания их резидентами регионального индустриального парка.

5. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и на льготы, установленные настоящим решением, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, в срок до 30 декабря года, являющегося налоговым периодом.

6. Признать утратившими силу решения Думы города Невинномысска от 28.10.2009 № 793-62 «О земельном налоге», от 27.10.2010 № 1025-80 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Невинномысска от 28.10.2009 № 793-62 «О земельном налоге».

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Невинномысский рабочий» и вступает в силу с 01.01.2012, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава города Невинномысска**

**К.К. Храмов**

Приложение  
к решению Думы  
города Невинномысска  
от 28 сентября 2011 г.  
№ 97-8

**НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

№ п/п	Вид функционального использования земель	Вид разрешённого использования земельных участков	Ставка (%)
1.	Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	0,01
2.	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства и индивидуальных жилых домов	0,03
3.	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,1
4.	Земли гаражей и автостоянок	Земельные участки под гаражами в гаражных кооперативах, земельные участки под индивидуальными гаражами, земельные участки для строительства и эксплуатации гаражей, земельные участки для эксплуатации гаражей	0,3

№ п/п	Вид функционального использования земель	Вид разрешённого использования земельных участков	Ставка (%)
		Земельные участки под внутри-квартальными гаражами	1,5
		Земельные участки, занятые гаражными кооперативами	0,08
5.	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	Земельные участки под объектами общественного питания (столовые)	0,25
		Земельные участки под предприятиями бытового обслуживания (банями, химчистками, прачечными, мастерскими по ремонту часов, бытовой и медицинской техники, ремонту и изготовлению мебели, ремонту обуви, ателье, пунктами проката, парикмахерскими), похоронными бюро	0,3
		Земельные участки под автостоянками, предприятиями автосервиса (в том числе автомойками)	1,0
		Земельные участки под магазинами, универмагами, рынками, торговыми центрами, объектами мелкорозничной торговли (киосками, павильонами, остановочными павильонами), экскурсионными бюро	0,6
		Земельные участки под кафе, ресторанами, бизнес-клубами, закусочными	1,2
		Земельные участки под автозаправочными и газонаполнительными станциями	1,5
6.	Земли учреждений и организаций народного образования, под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами	Земельные участки под учреждениями и организациями образования, под объектами здравоохранения, социального обеспечения, науки и искусства	0,5
		Земельные участки под объектами культуры, физической культуры и спорта	0,05
		Земельные участки под аптеками	0,6

№ п/п	Вид функционального использования земель	Вид разрешённого использования земельных участков	Ставка (%)
7.	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками), под объектами связи	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства, транспорта	0,6
		Земельные участки под объектами противопожарных служб и служб по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях	0,6
		Земельные участки под промышленными объектами всех отраслей	1,5
		Земельные участки под базами и складами, используемыми для целей оптовой торговли и оптово-розничной торговли	0,6
		Земельные участки под телецентрами	1,0
8.	Земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	Земельные участки под административно-управленческими и общественными объектами	0,6
		Земельные участки, занятые издательствами и редакциями	1,0
9.	Земли под военными объектами	Земельные участки под военными объектами	×
10.	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	×
11.	Земли сельскохозяйственного использования	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3

№ п/п	Вид функционального использования земель	Вид разрешённого использования земельных участков	Ставка (%)
12.	Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)	Земельные участки под парками культуры и отдыха	0,05
13.	Земли под обособленными водными объектами	Земельные участки под обособленными водными объектами	×
14.	Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли - резерв)	Прочие земельные участки	1,5

**Управляющий делами  
Думы города**

**В.Г. Потоцкий**