

г. Невинномысск

О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утверждённое решением Думы города Невинномысска от 27.05.2009 № 720-58

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утверждённым [приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424](#), Уставом города Невинномысска Дума города Невинномысска

**РЕШИЛА:**

Внести в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утверждённое решением Думы города Невинномысска от 27.05.2009 № 720-58, следующие изменения:

1. Пункт 6.2. раздела 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, балансовой стоимостью свыше 100,0 (ста) тысяч рублей, а также особо ценное движимое имущество, находящееся на балансе муниципальных бюджетных и

автономных учреждений и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городу Невинномыску, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является город Невинномыск.».

2. Пункты 6.3 и 6.4. раздела 6 исключить.

3. Раздел 10 изложить в следующей редакции:

«10.1. Муниципальное имущество предоставляется гражданам и юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, а также по иным гражданско-правовым сделкам на основании их заявлений.

10.2. Муниципальное имущество предоставляется гражданам и юридическим лицам путем проведения торгов в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (кроме объектов жилищного фонда), в установленном законодательством порядке заключаются:

1) комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска при передаче имущества, зданий, сооружений, нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью города Невинномыска и находящихся в муниципальной казне города Невинномыска;

2) муниципальными унитарными предприятиями города Невинномыска при передаче имущества, зданий, сооружений, нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью города Невинномыска и переданных в хозяйственное ведение по согласованию с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска;

3) муниципальными автономными, бюджетными и казёнными учреждениями города Невинномыска при передаче имущества, зданий, сооружений, нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью города Невинномыска и переданных им в оперативное управление по согласованию с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска.

10.4. Размер арендной платы за использование муниципального имущества при заключении договора аренды определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.».

**Председатель Думы**

**Глава города**

**города Невинномысска**  
**Н.М. Богданова**

**Невинномысска**  
**С.Н. Батынюк**