

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

**30 июля 2014 г.**

**№ 572 - 54**

Невинномысск

О внесении изменений в Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утвержденный решением Думы города Невинномысска от 31.10.2012 № 286-26

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации Дума города Невинномысска

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утвержденный решением Думы города Невинномысска от 31.10.2012 № 286-26 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 25.09.2013 № 443-42, от 25.12.2013 № 497-46):

1.1. Пункт 7 после подпункта 2 дополнить абзацем в следующей редакции:

« - реализации преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка.»;

1.2. Подпункты 1, 2 пункта 12 дополнить абзацем в следующей редакции:

«- уведомление о наличии преимущественного права на заключение нового договора аренды.»

1.3. Дополнить разделом в следующей редакции:

«III. Порядок предоставления преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка

25. По истечении срока действия договора аренды земельного участка арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение нового договора аренды земельного участка (далее - арендатор). Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой

срок не указан, то не позднее, чем за 2 месяца до окончания срока действия договора аренды земельного участка.

26. Комитет в течение 10 дней со дня поступления обращения арендатора, уведомляет его о наличии либо отказе в преимущественном праве на заключение нового договора аренды земельного участка.

Комитет отказывает в предоставлении преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения арендатором своих обязанностей по договору аренды земельного участка.

27. При наличии преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка арендатор вправе не позднее 5 дней со дня получения уведомления Комитета в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка обратиться в Управление.

28. Управление в течение 5 дней со дня принятия заявления от арендатора обеспечивает публикацию информационного сообщения о предстоящем заключении нового договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, в газете «Невинномысский рабочий» и его размещение на официальном сайте администрации города и направляет в Комитет следующие документы:

- заявление арендатора;

- документы, прилагаемые арендатором к заявлению, согласно пункту 12 настоящего Порядка.

29. Комитет не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня публикации информационного сообщения о предстоящем заключении нового договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, определяет начальный размер годовой арендной платы и направляет арендатору предложение о заключении нового договора аренды земельного участка.

30. В случае согласия арендатора на заключение нового договора аренды земельного участка, он обязан в течение 5 дней с даты получения предложения Комитета письменно сообщить о своем согласии в Комитет.

31. Комитет в двухнедельный срок со дня получения письменного согласия от арендатора готовит проект постановления администрации города о заключении нового договора аренды земельного участка.

32. Комитет в течение 5 дней со дня принятия постановления администрации города направляет его копию и проект нового договора аренды земельного участка арендатору.

33. Арендатор обязан подписать новый договор аренды земельного участка и предоставить его в Комитет не позднее 5 дней со дня получения им проекта нового договора аренды земельного участка.

34. Арендатор утрачивает преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка:

- 1) с момента отказа от заключения договора аренды земельного участка;

2) в случае не подписания и не предоставления им нового договора аренды в Комитет по истечении 5 дней со дня получения им проекта нового договора аренды земельного участка;

3) в случае отсутствия его письменного уведомления о желании заключить с арендодателем новый договор аренды земельного участка в срок, установленный пунктом 25 настоящего Порядка.

35. Если арендатор не реализовал своё преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка, земельный участок предоставляется в соответствии с настоящим Порядком.»

**Председатель Думы  
города Невинномысска**

**Н.М. Богданова**

**Глава города  
Невинномысска**

**С.Н. Батынюк**