

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

**29 июля 2015 г.**

**№ 749 - 69**

Невинномысск

О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 26.01.2011 № 1072-84 «Об утверждении Положения о порядке представления, согласования и установления тарифов, подлежащих регулированию органами местного самоуправления города Невинномысска»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации Дума города Невинномысска

**РЕШИЛА:**

Внести в решение Думы города Невинномысска от 26.01.2011 № 1072-84 «Об утверждении Положения о порядке представления, согласования и установления тарифов, подлежащих регулированию органами местного самоуправления города Невинномысска» следующие изменения:

1. Преамбулу решения изложить в редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Уставом города Невинномысска в целях обеспечения единого порядка установления тарифов Дума города Невинномысска решила:».

2. В Положении о порядке представления, согласования и установления тарифов, подлежащих регулированию органами местного самоуправления города Невинномысска:

2.1. Пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. Положение распространяется на индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы (далее – хозяйствующие субъекты), осуществляющих выполнение работ, оказание услуг на территории города Невинномысска, установление и регулирование тарифов на которые отнесено к полномочиям органов местного самоуправления города Невинномысска».

2.2. В пункте 2.4 слова «производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг)» заменить словами «оказываемых для потребителей услуг».

2.3. Пункт 2.5 изложить в редакции:

«2.5. «Инвестиционная программа организации коммунального комплекса» – программа, разрабатываемая организацией коммунального комплекса и определяющая мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов.».

2.4. Пункт 2.7 изложить в редакции:

«2.7. «Мониторинг выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса» – периодический сбор и анализ информации о выполнении инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии объектов, используемых для утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов.».

2.5. В пункте 2.10 слова «по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее – надбавка для потребителей)» исключить.

2.6. Во втором предложении пункта 2.11 слова «за производимые ею товары (оказываемые услуги)» заменить словами «за оказываемые услуги».

2.7. Пункт 2.12 изложить в редакции:

«2.12. «Орган регулирования города Невинномысска» – орган администрации города Невинномысска, уполномоченный главой администрации города Невинномысска на осуществление полномочий, связанных с регулированием тарифов хозяйствующих субъектов.».

2.8. Раздел 4 «Полномочия органов местного самоуправления города Невинномысска в области регулирования тарифов» изложить в редакции:

«4. Полномочия органов местного самоуправления города Невинномысска в области регулирования тарифов

4.1. Установление тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, осуществляющих регулируемую деятельность на территории города Невинномысска, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляет Дума города Невинномысска.

4.2. Установление тарифов на услуги организаций (кроме муниципальных предприятий и учреждений), осуществляющих регулируемую деятельность на территории города Невинномысска, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляет администрация города Невинномысска.

4.3. Дума города Невинномысска осуществляет следующие полномочия:

4.3.1. Устанавливает:

- размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) муниципального жилищного фонда;

- размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- размер платы за содержание жилого помещения для собственников

жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей.

4.3.2. Устанавливает для муниципальных предприятий и учреждений размер тарифов на услуги городской бани.

4.3.3. Утверждает:

- программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов.

4.3.4. Осуществляет выбор способов обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию объектов утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов, необходимых для реализации её инвестиционной программы.

4.4. Администрация города Невинномысска осуществляет следующие полномочия:

4.4.1. В части регулирования тарифов организаций коммунального комплекса:

- устанавливает надбавки к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса (за исключением муниципальных предприятий и учреждений) в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Ставропольского края для города Невинномысска;

- утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения, по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов;

- осуществляет мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию объектов утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов;

- устанавливает систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию объектов утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов;

- подготавливает предложения о размере надбавки к тарифам для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на услуги организации коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию объектов утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов;

- публикует информацию о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию объектов утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

- участвует в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и

захоронения твёрдых бытовых отходов;

- заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях развития объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов;

- принимает решения и выдаёт предписания в пределах своих полномочий, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- запрашивает у организаций коммунального комплекса информацию, предусмотренную действующим законодательством, в том числе информацию по вопросам применения тарифов и надбавок, регулируемых в соответствии с действующим законодательством, в формате, определённом органом регулирования города Невинномысска;

- рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов;

- согласовывает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

- согласовывает инвестиционные программы в сфере водоснабжения и водоотведения;

- согласовывает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, решение концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию в части долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций коммунального комплекса;

- обращается в орган регулирования Ставропольского края с предложением о принятии решения об отмене регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность).

4.4.2. В части регулирования тарифов на услуги иных организаций в пределах полномочий органов местного самоуправления города Невинномысска:

- устанавливает по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном Правительством Российской Федерации порядке, размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом;

- устанавливает стоимость услуг и требования к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела (кроме муниципальных предприятий и учреждений) в соответствии с действующим законодательством;

- рассматривает материалы, вносит на утверждение Думы города Невинномысска проект решения и экономическое обоснование к нему по установлению:

а) размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

б) размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

в) размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) муниципального жилищного фонда;

г) тарифов на услуги городской бани;

- рассматривает и согласовывает материалы по установлению предельных максимальных уровней тарифов на перевозку пассажиров за одну поездку по маршрутам города Невинномысска Ставропольского края автомобильными транспортными средствами категорий «М2» и «М3»;

- рассматривает материалы по установлению тарифов на услуги организаций (кроме муниципальных предприятий и учреждений), осуществляющих регулируемую деятельность на территории города Невинномысска, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

- определяет метод регулирования тарифов на услуги в пределах своих полномочий, установленных действующим законодательством;

- осуществляет иные, предусмотренные действующим законодательством, функции в сфере регулирования тарифов.».

2.9. В пункте 6.1 слова «реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг)» заменить словами «выполнение работ, оказание услуг».

2.10. В пункте 6.4 слова «главы города Невинномысска» заменить словами «главы администрации города Невинномысска».

2.11. В пункте 6.5 слова «структурному подразделению» заменить словом «органу».

2.12. Первый абзац пункта 6.6 после слова «года» дополнить словами «за исключением сроков, установленных действующим законодательством».

2.13. В пункте 6.8:

- во втором абзаце слова «заместителем главы города Невинномысска» заменить словами «заместителем главы администрации города Невинномысска»;

- в пятом абзаце слова «производство и реализацию товара (работ, услуг)» заменить словами «выполнение работ и оказание услуг».

2.14. Раздел 7 «Порядок установления платы, взимаемой с родителей за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях и за осуществление присмотра и ухода за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных учреждениях» признать утратившим силу.

2.15. Исключить:

а) в пунктах 1.1, 1.3, 2.3, 5.1, 5.2, 5.3, в первом абзаце раздела 5, в пунктах 6.2, 6.9, 6.11, во втором абзаце пункта 6.18, 6.20 слово «товар» в соответствующих числе и падеже, раскрыть скобки;

б) в пунктах 1.2, 2.6, 3.3, в четвертом, двенадцатом, тринадцатом и двадцатом абзацах пункта 6.8, в пункте 6.9 слова «производство товара» в соответствующих числе и падеже;

в) в пункте 2.1 слова «производимые ими товары»;

г) в пункте 2.2 слова «приобретенные товары»;

д) в пункте 2.10, 2.11, 6.6 слова «товары и»

е) в шестом абзаце пункта 6.8 слова «технологии изготовления товара».

**Глава города Невинномысска**

**Н.М. Богданова**