

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

29 марта 2017 г.

№ 99 - 9

Невинномысск

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа – города Невинномысска, учитывая протокол публичных слушаний и заключение по результатам проведения публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края от 20.01.2017, Дума города Невинномысска

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномысска от 25.12.2012 № 335-31, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Администрации города Невинномысска разместить генеральный план муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края на официальном сайте администрации города Невинномысска и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

**Председатель Думы  
города Невинномысска**

**Глава  
города Невинномысска**

**А.А. Медяник**

**М.А. Миненков**

Приложение  
к решению Думы  
города Невинномысска  
от 29 марта 2017 г.  
№ 99-9

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа-города Невинномысска, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах городского округа – города Невинномысска сформирован на основании материалов по обоснованию генерального плана, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

Пост. 160 – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СанПиН 1200 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в редакции изменений № 4, утверждённых Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 № 31.

**Планируемые для размещения на территории городского округа-города Невинномысска объекты местного значения**

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
организация в границах городского округа электроснабжения населения	Распределительный пункт №13 (РП №13)	Объект капитального строительства	РП*-13, 10/0,4 кВ	г. Невинномысск, район пересечения ул. Калинина и ул. Водопроводная	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Линии электропередач	Линейный объект	5 линий (КЛ10 кВ) по 3,9 км: 2 линии в дополнение с одной уже проложенной (Ф.117), 3 линии – 2-й ввод на РП-13	г. Невинномысск, от подстанции (далее - пст.) Ново-Невинномысская ЗРУ-10 кВ до РП-13 по ул: Обьездная, Водопроводная	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Центральная распределительная подстанция	Объект капитального строительства	ПС* 110/10 кВ	г. Невинномысск, восточная часть города, в районе ул. Водопроводная	Охранная зона 20 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Кабельная линия	Линейный объект	КЛ-10 кВ протяженностью 1,7 км	г. Невинномысск, северная часть города от пст. «Азот» № 25 110/6 кВ до РП-8 по улицам: Низяева, Князева	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Распределительный пункт № 14 (РП №14)	Объект капитального строительства	РП*-14, 6/0,4 кВ	г. Невинномысск, район пересечения ул.Революционная и ул.Энгельса	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Кабельные линии 6 кВ	Линейный объект	КЛ-6кВ протяженностью 7,2 км	г. Невинномысск, от пст. «Камвольная» 110/6 до РП №14, который расположен в районе пересечения ул. Революционная и ул. Энгельса	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Центральная распределительная подстанция	Объект капитального строительства	ПС* 110/35/10 кВ	г. Невинномысск, район 2-й очереди проектируемого регионального индустриального парка	Охранная зона 20 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Питающие линии электропередач	Линейный объект	ВЛ 110 кВ протяженностью 0,978 км	г. Невинномысск, район 2-й очереди проектируемого регионального индустриального парка от проектируемой ПС110/35/10 кВ к существующей ВЛ 110 кВ «Невинномысск»	Охранная зона 20 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Распределительный пункт №10 (РП №10)	Объект капитального строительства	РП*-14, 6/0,4 кВ	г. Невинномысск, район пересечения ул.Кутузова и ул.Шевченко	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Питающие линии электропередач	Линейный объект	КЛ-6кВ протяженностью 2,6 км	г. Невинномысск, Западная часть от пст.Камвольная 110/6 кВ до РП-10 по улицам: Шевченко, Кирова	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Распределительный пункт №15 (РП №15)	Объект капитального строительства	РП*-15, 6/0,4 кВ	г. Невинномысск, район пересечения ул.Северная и Пятигорского шоссе	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Питающие линии электропередач	Линейный объект	КЛ-6кВ протяженностью 6,6 км	г. Невинномысск, северная часть от пст. № 66 35/6 кВ ОАО «Азот» до РП-15 по улицам: Промышленная, Монтажная	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
организация в границах городского округа теплоснабжения населения	Блочно-модульная котельная (3 шт.)	Объект капитального строительства	Блочно-модульная котельная**	г. Невинномысск, район проектируемой многоквартирной застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами в восточной части ск (мкр. «101») юго-западнее пересечения ул.Водопроводная и ул. Калинина	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
	Блочно-модульная котельная (3 шт.)	Объект капитального строительства	Блочно-модульная котельная**	г. Невинномысск, район проектируемой многоквартирной застройки среднеэтажными жилыми домами в северо-восточной части города восточнее пересечения ул.Водопроводная и ул. Калинина	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Блочно-модульная котельная	Объект капитального строительства	Блочно-модульная котельная**	г. Невинномысск, район проектируемой многоквартирной застройки среднеэтажными жилыми домами в северо-восточной части города восточнее восточной окраины ул. 3-го Интернационала	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
	Блочно-модульная котельная	Объект капитального строительства	Блочно-модульная котельная**	г. Невинномысск, район проектируемой многоквартирной застройки малоэтажными жилыми домами в юго-восточной части города в районе пересечения ул.Объездная и ул.Рылеева	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
	Котельная	Объект капитального строительства	Реконструкция котельной. № 2 по улице Апанасенко, 1А с целью замены оборудования, его автоматизации и диспетчеризации	г. Невинномысск, ул. Апанасенко, 1А	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
	Котельная	Объект капитального строительства	Реконструкция котельной. № 5 по улице Апанасенко, 15А с целью замены оборудования, его автоматизации и диспетчеризации	г. Невинномысск, ул. Апанасенко, 15А	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
	Котельная	Объект капитального строительства	Реконструкция котельной. № 6 по пер. Больничный 2 с целью замены оборудования, его автоматизации и диспетчеризации	г. Невинномысск, пер. Больничный 2	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
	Котельная	Объект капитального строительства	Реконструкция котельной. № 18 по ул. Урожайная, 7 с целью замены оборудования, его автоматизации и диспетчеризации	г. Невинномысск, ул. Урожайная, 7	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
	Котельная	Объект капитального строительства	Реконструкция котельной. № 7 по ул. Школьная, 52 с целью замены оборудования, его автоматизации и диспетчеризации	г. Невинномысск, ул. Школьная, 52	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
	Котельная	Объект капитального строительства	Реконструкция котельной. № 12 по ул. Кооперативная, 98 с целью замены оборудования, его автоматизации и диспетчеризации	г. Невинномысск, ул. Кооперативная, 98	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
	Котельная	Объект капитального строительства	Реконструкция котельной. № 4 по ул. Первомайская, 66 с целью замены оборудования, его автоматизации и диспетчеризации	г. Невинномысск, ул. Первомайская, 66	Характеристики санитарно-защитной зоны 3 определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
организация в границах городского округа газоснабжения населения	Газопровод среднего давления	Линейный объект	Газопровода среднего давления общей протяженностью 0,35 км	г. Невинномысск, ул. Гагарина от НЭМЗ до ул. Свердлова	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Газопровода высокого давления	Линейный объект	Газопровод высокого давления общей протяженностью 1,37 км	п. Рабочий-Казьминский водозабор) с устройством перехода через р. Бол. Зеленчук	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Газопровод среднего давления	Линейный объект	Газопровод среднего давления общей протяженностью 0,65 км	г. Невинномысск, проектируемая застройка в южной части города, юго-восточнее мкр. «Низки»	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Строительство (перенос) газораспределительной станции (ГРС-2)	Объект капитального строительства	ГРС-2	г. Невинномысск, район «Белой Горь», которая расположена северо-восточнее от ориентира ОАО «Азот»	Характеристики зоны с особыми условиями использования территории определить проектом
	Магистральный газопровод	Линейный объект	Магистральный газопровод протяженностью 2,95 км	г. Невинномысск, район «Белой Горь», для строительства новой ГРС или переноса существующей ГРС-2	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.4 Правил охраны магистральных трубопроводов, утв. Министерством топлива и энергетики России 29.04.1992 и постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1999 № 9. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Газопровод высокого давления	Линейный объект	Газопровода высокого давления общей протяженностью 0,125 км	г. Невинномысск, проектируемая многоквартирная застройка малоэтажными жилыми домами в юго-восточной части города в районе пересечения ул. Объездная и ул. Рылеева	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Газопровод среднего давления	Линейный объект	Газопровода среднего давления общей протяженностью 0,25 км	г. Невинномысск, проектируемая многоквартирная застройка малоэтажными жилыми домами, а также индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части города в районе пересечения ул. Апанасенко и ул. Объездная	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Газопровод высокого давления	Линейный объект	Газопровод высокого давления общей протяженностью 0,82 км	г. Невинномысск, проектируемая многоквартирная застройка среднеэтажными жилыми домами в северо-восточной части города восточнее пересечения ул. Водопроводная и ул. Калинина	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Газопровод среднего давления	Линейный объект	Газопровод среднего давления общей протяженностью 0,74 км	г. Невинномысск, проектируемая многоквартирная застройка среднеэтажными жилыми домами в северо-восточной части города восточнее пересечения ул. Водопроводная и ул. Калинина	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Газопровод высокого давления	Линейный объект	Газопровод высокого давления общей протяженностью 0,5 км	г. Невинномысск, проектируемая многоквартирная застройка среднеэтажными жилыми домами, а также коттеджной застройки в северо-восточной части города восточнее восточной окраины ул. 3-го Интернационала	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Газопровод среднего давления	Линейный объект	Газопровод среднего давления общей протяженностью 0,42 км	г. Невинномысск, проектируемая многоквартирная застройка среднеэтажными жилыми домами, а также коттеджной застройки в северо-восточной части города восточнее восточной окраины ул. 3-го Интернационала	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Газопровод среднего давления	Линейный объект	Газопровод среднего давления общей протяженностью 1,6093 км	г. Невинномысск, ул. Монтажная. Газопровод – ввод среднего давления к АЗК №40.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Газопровод среднего давления	Линейный объект	Газопровод среднего давления общей протяженностью 0,62 км	г. Невинномысск, от ГРПШ №75 до проектируемого ГРП расположенного в районе проектируемой многоквартирной застройки среднеэтажными жилыми домами в северо-восточной части города восточнее восточной окраины ул. 3-го Интернационала	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Газопровод высокого давления	Линейный объект	Газопровод высокого давления общей протяженностью 0,05 км	г. Невинномысск, проектируемая зона объектов торговли и коммунально-бытового назначения в восточной части города восточнее пересечения ул. Водопроводная и ул. Калинина	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Газопровод высокого давления	Линейный объект	Газопровод высокого давления общей протяженностью 0,55 км	г. Невинномысск, проектируемая многоквартирная застройка среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами в восточной части города (мкр. «101») юго-западнее пересечения ул. Водопроводная и ул. Калинина	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Газопровод среднего давления	Линейный объект	Газопровод среднего давления общей протяженностью 0,4 км	г. Невинномысск, проектируемая многоквартирная застройка среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами в восточной части города (мкр. «101») юго-западнее пересечения ул. Водопроводная и ул. Калинина	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Газопровод высокого давления	Линейный объект	Газопровод высокого давления общей протяженностью 0,5 км	г. Невинномысск, проектируемая индивидуальная жилая застройка в западной части города в районе мкр. «Рождественское»	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Газопровод среднего давления	Линейный объект	Газопровод среднего давления протяженностью 2,145 км D=160 мм	г. Невинномысск, проектируемая индивидуальная жилая застройка в западной части города в районе мкр. «Рождественское»	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
	Газопровод низкого давления	Линейный объект	Газопровод низкого давления протяженностью 9,965 км D=225 мм	г. Невинномысск, проектируемая индивидуальная жилая застройка в западной части города в районе мкр. «Рождественское»	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
организация в границах городского округа водоснабжения населения	Водовод речной воды	Линейный объект	2 водовода диаметром 600 мм протяженностью 3 км	г. Невинномысск, от водозабора р. Кубань по ул. Парковая до ОСВ по ул. Гагарина	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
	Закольцовка Закубанской системы водоснабжения с общегородской системой водоснабжения путем строительства водовода	Линейный объект	Водовод диаметром 500 мм протяженностью 2,8 км	г. Невинномысск, от очистных сооружений водопровода города (ОСВ) до водозаборных очистных сооружений Закубанской части (ВЗОС) по ул. Парковая, ул. Социалистическая, ул. Дачная через р. Б. Зеленчук, р. Кубань	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
	Строительство 2-ой нитки технического водопровода	Линейный объект	Водовод диаметром 1000 мм, протяженностью 12 км	г. Невинномысск, от водозаборных сооружений Большого Ставропольского канала (БСК) и ГЭС-4 до очистных сооружений водопровода города (далее - ОСВ)	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 20 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
	Водовод речной воды	Линейный объект	Водовод диаметром 630 мм, протяженностью 0,25 км	г. Невинномысск, закубанская часть города, район водозаборных сооружений (далее – ВЗОС)	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	
	Водопроводная подкачивающая станция (ВПС)	Объект капитального строительства	Водопроводная подкачивающая станция (1 шт.) производительностью 1011 м <sup>3</sup> /сут	г. Невинномысск, проектируемая индивидуальная жилая застройка в западной части города в районе мкр. «Рождественское»	Зона санитарной охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	
	Водопроводная подкачивающая станция (ВПС)	Объект капитального строительства	Водопроводная подкачивающая станция (1 шт.)	г. Невинномысск, восточная часть города, 101 мкр.	Зона санитарной охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	
	Резервуар питьевой воды	Объект капитального строительства	Создание аварийного запаса питьевой воды объемом 15 тыс. м <sup>3</sup>	г. Невинномысск, южная часть города, территория ОСВ города по ул. Гагарина	Зона санитарной охраны составляет 30 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	
	Магистральные и разводящие хозяйственно-питьевые водоводы на территории ГО г. Невинномысск	Линейный объект		Водоводы протяженностью 51,7 км	г. Невинномысск, закубанская часть города пос. Рождественский по ул. Невинномысская, ул. Рождественская, ул. Комарова, пер. Ейский, пер. Липецкий; пос. Красная Деревня по ул. Тебердинская; пос. Низки по ул. Лермонтова, ул. Степана Разина, ул. Апанасенко; центральная часть г. Невинномысск по ул. Первомайская, ул. Объездная, 101 мкр, ул. Водопроводная и др.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
		Линейный объект		Строительство водовода D=225 мм протяженностью 1,93 км	г. Невинномысск, проектируемая индивидуальная жилая застройка в западной части города в районе мкр. «Рождественское»	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
		Линейный объект		Строительство водовода D=160 мм протяженностью 4,63 км	г. Невинномысск, проектируемая индивидуальная жилая застройка в западной части города в районе мкр. «Рождественское»	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
		Линейный объект		Строительство водовода D=140 мм протяженностью 1,1 км	г. Невинномысск, проектируемая индивидуальная жилая застройка в западной части города в районе мкр. «Рождественское»	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
организация в границах городского округа водоотведения	Канализационные очистные сооружения (КОС)	Объект капитального строительства	КОС полной биологической очистки, мощность 135000 м <sup>3</sup> /сутки	Северная часть городского округа - города Невинномысска (далее – ГО)	Радиус 500 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200	
	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект капитального строительства	Канализационная насосная станция (1 шт.)	Восточная часть ГО, 101 мкр.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200	
	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект капитального строительства	Канализационная насосная станция (1 шт.) мощностью 2280 м <sup>3</sup> /сут	г. Невинномысск, проектируемая индивидуальная жилая застройка в западной части города в районе мкр. «Рождественское»	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200	
	канализационный коллектор	Линейный объект	Напорный канализационный коллектор протяженностью 3,8 км	г. Невинномысск, проектируемая индивидуальная жилая застройка в западной части города в районе мкр. «Рождественское»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	
	канализационный коллектор	Линейный объект	Канализационный коллектор протяженностью 7,7 км	г. Невинномысск, проектируемая индивидуальная жилая застройка в западной части города в районе мкр. «Рождественское»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	
	канализационный коллектор	Линейный объект	Канализационный коллектор диаметром 1200 мм, протяженностью 5,6 км	От существующих каналов очистных сооружений (далее – КОС) ОАО «Невинномысский Азот» до проектируемых КОС в северной части ГО	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	
	модернизация самотечного хозяйственного коллектора д. 600 мм с увеличением диаметра до 800 мм	Линейный объект	Канализационный коллектор протяженностью 0,82 км	г. Невинномысск, по ул. Калинина (от ул. Скачковой до ул. Степной)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	канализационные коллекторы	Линейный объект	Канализационные коллекторы общей протяженностью 17,79 км	Территория ГО: 101 мкр., ул. Магистральная, ул. Калинина, ул. Водопроводная, территория регионального индустриального парка I и II очереди строительства, от регионального индустриального парка (далее - РИП) I оч. строительства до существующих КОС ОАО «Невинномысский Азот», от РИП II оч. строительства до проектируемых КОС в северной части ГО	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	Магистральная дорога регулируемого движения (продолжение ул. Низяева)	Линейный объект	Протяжённость 2,71 км. Ширина проезжей части 10,0 м.	г. Невинномысск, промзона, в продолжение ул. Низяева	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Магистральная улица городского значения	Линейный объект	Протяжённость 1,57 км. Ширина проезжей части 10,0-12,0 м.	г. Невинномысск, северо-западнее пос. Правокубанский, на площадке 2-ой очереди РИП «Невинномысск»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Магистральная дорога регулируемого движения (продолжение ул. Комбинатской)	Линейный объект	Протяжённость 0,29 км. Ширина проезжей части 7,0 м.	г. Невинномысск, промзона, в районе «Белой горы»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Магистральная улица городского значения (Зеленчукская магистраль)	Линейный объект	Протяжённость 1,96 км. Ширина проезжей части 7,0-10,0 м.	г. Невинномысск, между Красной Деревней и Фабрикой в пойме р. Большой Зеленчук	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Магистральная дорога регулируемого движения (Северный выход)	Линейный объект	Протяжённость 1,52 км. Ширина проезжей части 14,0 м.	г. Невинномысск, промзона, в районе р. Барсучки 2-ые севернее площадки 1-ой очереди РИП «Невинномысск»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (ул. Рыбацкая)	Линейный объект	Протяжённость 3,56 км. Ширина проезжей части 10,0 м.	г. Невинномысск, северо-западнее пос. Правокубанский, на площадке 2-ой очереди РИП «Невинномысск»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная в Рождественском	Линейный объект	Протяжённость 2,24 км. Ширина проезжей части 7,0 м.	г. Невинномысск, Рождественское, в районе малоэтажного жилищного строительства	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (Обводная)	Линейный объект	Протяжённость 2,24 км. Ширина проезжей части 7,0 м.	г. Невинномысск, обводная магистраль вокруг микрорайона «Восточный», продолжение ул. Водопроводная, Калинина	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Улицы местного значения	Линейный объект	Протяжённость нового строительства 3,60 км. Ширина проезжей части 6,0 м.	г. Невинномысск, продолжение ул. Кочубея за ул. Объездную через район малоэтажного жилищного строительства до кладбища	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Улицы местного значения	Линейный объект	Протяжённость нового строительства 0,97 км. Ширина проезжей части 7,0 м.	г. Невинномысск, продолжение ул. Строительной до ул. Фурманова	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Улицы местного значения	Линейный объект	Протяжённость нового строительства 1,90 км. Ширина проезжей части 6,0 м.	г. Невинномысск, продолжение ул. Круговая вдоль нагорной канавы до участка детской больницы	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Улицы местного значения	Линейные объекты	Протяжённость нового строительства 1,79 км. Ширина проезжей части 6,0 м.	г. Невинномысск, улицы на площадке жилищного строительства Низки-2	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Улицы местного значения	Линейные объекты	Протяжённость нового строительства 11,136 км. Ширина проезжей части 6,0 м.	г. Невинномысск, улицы на площадке жилищного строительства Рождественское	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется



Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Улицы местного значения	Линейные объекты	Протяжённость нового строительства 4,57 км. Ширина проезжей части 7,0 м.	г. Невинномысск, на площадке 1-ой очереди РИП «Невинномысск»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Улицы местного значения	Линейные объекты	Протяжённость нового строительства 3,79 км. Ширина проезжей части 10,0 м.	г. Невинномысск, на площадке 2-ой очереди РИП «Невинномысск»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Автомобильный тоннель	Объект капитального строительства	Протяжённость 39,5м + рампа 177м. Прочие характеристики принять в соответствии с проектной документацией, разработанной ГУП «Ленгипроинжпроект»	г. Невинномысск по ул. Водопроводная под железнодорожными путями станции Невинномысская (положение определить в соответствии с проектной документацией)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Автомобильный тоннель	Объект капитального строительства	Протяжённость около 40м, ширина около 8,0м.	г. Невинномысск по ул. Водопроводная под железнодорожными путями станции Невинномысская (в дополнение к проектируемому тоннелю)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Автомобильный путепровод	Объект капитального строительства	Протяжённость 500 м. Ширина проезжей части 16,8 м с двумя тротуарами по 1,5м с каждой стороны	г. Невинномысск, над полосой отвода железной дороги Ростов – Махачкала в створе улиц Партизанская и Степная	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Автомобильный путепровод в комплексе с развязкой	Объект капитального строительства	Протяжённость путепровода 50м., ширина проезжей части 7,0м с тротуарами по 0,75 м с каждой стороны. Габариты развязки, проездов, насыпей и прочих искусственных сооружений определить при подготовке проектной документации	г. Невинномысск, над полосой отвода автодороги федерального значения М-29 «Кавказ» северо-западнее пос. Правокубанский перед въездом на территорию 2-ой очереди РИП «Невинномысск»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Автомобильный путепровод в комплексе с развязкой	Объект капитального строительства	Протяжённость путепровода 80м., ширина проезжей части 7,0м с тротуарами по 0,75 м с каждой стороны. Габариты развязки, проездов, насыпей и прочих искусственных сооружений определить при подготовке проектной документации	г. Невинномысск, севернее пос. Правокубанский, над проектируемой магистральной автодорогой городского значения и подъездным путём железной дороги ко 2-ой очереди РИП «Невинномысск»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Автомобильный путепровод в комплексе с развязкой	Объект капитального строительства	Протяжённость путепровода 50м., ширина проезжей части 7,0м с тротуарами по 0,75 м с каждой стороны. Габариты развязки, проездов, насыпей и прочих искусственных сооружений определить при подготовке проектной документации	г. Невинномысск, над полосой отвода автодороги федерального значения М-29 «Кавказ» в 2,2 км. северо-западнее границы существующей застройки пос. Правокубанский перед въездом на территорию 2-ой очереди РИП «Невинномысск» (второй въезд)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Автомобильный путепровод	Объект капитального строительства	Протяжённость путепровода 150м., ширина проезжей части 7,0м с проходами по 0,75 м с каждой стороны.	г. Невинномысск, над железнодорожной линией Зеленчукская – Джугута в створе улицы Матросова	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Автомобильный путепровод	Объект капитального строительства	Протяжённость путепровода 20м., ширина проезжей части 14,0м с проходами по 0,75 м с каждой стороны.	г. Невинномысск, над подъездным путём 2-ой очереди РИП «Невинномысск»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Автомобильный путепровод	Объект капитального строительства	Протяжённость путепровода 130м., ширина проезжей части 7,0м с проходами по 0,75 м с каждой стороны.	г. Невинномысск, над промышленным парком станции Невинномысская	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Автомобильный мост через р. Большой Зеленчук	Объект капитального строительства	Протяжённость моста 110м., ширина проезжей части 7,0м с тротуаром 1,50 м с одной стороны и служебным проходом 0,75 м с другой стороны.	г. Невинномысск, между Красной Деревней и Фабрикой ориентировочно в 30м. ниже по течению существующего железнодорожного моста на линии Зеленчукская – Черкесск	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Совмещённый автомобильно-железнодорожный мост через Невинномысский канал	Объект капитального строительства	Протяжённость моста 50м., ширина проезжей части 7,0м со служебным проходом 0,75 м с одной стороны и полосой шириной 4,0м для пропуска железнодорожных составов с другой стороны.	г. Невинномысск, севернее пос. Правокубанский	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Автомобильный мост через водоотводное сооружение	Объект капитального строительства	Протяжённость моста 15м., ширина проезжей части 4,0м (для реверсивного движения) с тротуаром 1,50 м с одной стороны.	г. Невинномысск, выше пос. Низки через нагорную канаву на въезде в Низки-2	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Подземный пешеходный переход	Объект капитального строительства	Протяжённость 110м., шириной 4,0м.	г. Невинномысск, под трассой М-29 «Кавказ» в районе пересечения с ул.Гагарина	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Подземный пешеходный переход	Объект капитального строительства	Три участка длиной по 20м. каждый, шириной 6,0м.	г. Невинномысск, под трассой М-29 «Кавказ» в районе пересечения с ул.Гагарина	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Подземный пешеходный переход	Объект капитального строительства	Протяжённость 30м., шириной 4,0м. В комплексе с проектом реконструкции городского парка	г. Невинномысск, под главными путями железной дороги на участке Невинномысская – Армавир в районе современного спуска по ул. Революционная	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Подземный пешеходный переход	Объект капитального строительства	Протяжённость 30м., шириной 4,0м. В комплексе с проектом реконструкции городского парка	г. Невинномысск, под ул.Линейная на участке от моста через Кубань до ул.Набережная	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
создание условий для жилищного строительства	Участок комплексного освоения в целях жилищного строительства 101-ый микрорайон	Территория	Территория – 15,4га (в соответствии с разработанным проектом планировки), общая площадь жилого фонда 83,9 тыс.кв.м.	г. Невинномысск, в границах улиц Калинина, Обьездная, продолжение ул. Кочубея	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Участок комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайон «Восточный»	Территория	Территория – 32,7га (включая участок школы и дошкольных учреждений), общая площадь жилого фонда 176,8 тыс.кв.м.	г. Невинномысск, на незастроенных землях восточнее ул. Водопроводная	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Застроенная территория, подлежащая развитию: «Старый центр»	Территория	Территория комплексной реконструкции площадью 28,6 га	г. Невинномысск, в границах улиц Розы Люксембург, Демьяна Бедного, Степная, Калинина	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Застроенная территория, подлежащая развитию: «Прирельсовые территории»	Территория	Территория комплексной реконструкции площадью 12,7 га	г. Невинномысск, в границах улиц Революционной, Энгельса, полосы отвода железной дороги; улиц Личной, Менделеева, полосы отвода железной дороги; улиц Революционная, Водопроводная, Фрунзе	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа	Остановочный комплекс	Объект капитального строительства	Сооружения для ожидания общественного транспорта, диспетчерских служб, отстоя подвижного состава	г. Невинномысск, на продолжении ул. Калинина за территорией проектируемого микрорайона «Восточный»	Требуется установление санитарно-защитной зоны 50м. в соответствии с п.7.1.12. СанПиН 1200
	Остановочный комплекс	Объект капитального строительства	Сооружения для ожидания общественного транспорта, диспетчерских служб, отстоя подвижного состава	г. Невинномысск, на площадке 1-ой очереди РИП «Невинномысск»	Требуется установление санитарно-защитной зоны 50м. в соответствии с п.7.1.12. СанПиН 1200
	Остановочный комплекс	Объект капитального строительства	Сооружения для ожидания общественного транспорта, диспетчерских служб, отстоя подвижного состава	г. Невинномысск, на площадке 2-ой очереди РИП «Невинномысск»	Требуется установление санитарно-защитной зоны 50м. в соответствии с п.7.1.12. СанПиН 1200
организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам; организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного дошкольного образования на территории городского округа, а также организация отдыха детей в каникулярное время	Детское образовательное учреждение	Объект капитального строительства	Вместимость 280 мест. Земельный участок 0,83 га.	г. Невинномысск, 101-ый микрорайон	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Детское образовательное учреждение	Объект капитального строительства	Вместимость 110 мест. Требуемый земельный участок 0,39 га.	г. Невинномысск, на незастроенных землях севернее полосы отвода станции Невинномысская и Пятигорского шоссе (определить при подготовке документации по планировке территории)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Детское образовательное учреждение	Объект капитального строительства	Вместимость 220 мест. Требуемый земельный участок 0,77 га.	г. Невинномысск, Рождественское, на незастроенных землях южнее существующей застройки в соответствии с утверждённой ранее схемой застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Детское образовательное учреждение	Объект капитального строительства	Вместимость 110 мест. Требуемый земельный участок 0,39 га.	г. Невинномысск, на незастроенных землях восточнее ул. Водопроводная (определить при подготовке документации по планировке территории микрорайона «Восточный»)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Детское образовательное учреждение	Объект капитального строительства	Вместимость 220 мест. Требуемый земельный участок 0,58 га.	г. Невинномысск, в границах улиц Розы Люксембург, Демьяна Бедного, Степная, Советская (местоположение участка определить при подготовке документации по планировке застроенных территорий, подлежащих развитию)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Детское образовательное учреждение	Объект капитального строительства	Вместимость 110 мест. Требуемый земельный участок 0,29 га.	г. Невинномысск, в границах улиц Розы Люксембург, Первомайская, Степная, Калинина (местоположение участка определить при подготовке документации по планировке застроенных территорий, подлежащих развитию)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Детское образовательное учреждение	Объект капитального строительства	Вместимость 220 мест. Требуемый земельный участок 0,7 га.	г. Невинномысск, в границах улиц Апанасенко, Объездная, Район ЗИП	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Средняя общеобразовательная школа	Объект капитального строительства	Вместимость 800 мест. Требуемый земельный участок 3,0 га.	г. Невинномысск, в границах улиц Апанасенко, Объездная, Район ЗИП	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Средняя общеобразовательная школа	Объект капитального строительства	Вместимость 984 места. Требуемый земельный участок 3,16 га.	г. Невинномысск, 101 микрорайон (в соответствии с разработанным проектом планировки территории)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Средняя общеобразовательная школа	Объект капитального строительства	Вместимость 500 мест. Требуемый земельный участок 3,19 га.	г. Невинномысск, на незастроенных землях восточнее ул. Водопроводная (местоположение и габариты участка определить при подготовке документации по планировке территории микрорайона «Восточный» на основе карты границ функциональных зон настоящего генерального плана)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Средняя общеобразовательная школа	Объект капитального строительства	Вместимость 400 мест. Требуемый земельный участок 2,16 га.	г. Невинномысск, Рождественское, на незастроенных землях южнее существующей застройки в соответствии с утверждённой ранее схемой застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Реконструкция детского дошкольного учреждения №41	Объект капитального строительства	Увеличение вместимости на 240 мест	г. Невинномысск, ул. Гагарина, 57Б	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Реконструкция детского дошкольного учреждения №48	Объект капитального строительства	Увеличение вместимости на 240 мест	г. Невинномысск, ул. Степная, 4Б	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Реконструкция детского дошкольного учреждения №154	Объект капитального строительства	Увеличение вместимости на 240 мест	г. Невинномысск, ул. Кооперативная, 172	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры, организация библиотечного обслуживания населения, обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры	Дом культуры «Восточный»	Объект капитального строительства	Включает в едином комплексе следующие помещения и группы помещений: библиотеку на 70 тыс. томов, досуговый микрорайонный центр общей полезной площадью 2000 кв.м., универсальный зал на 600 мест с возможностью трансформации, физкультурно-тренажёрные залы общей полезной площадью 1000 кв.м., бассейн с ванной 25х20м, вспомогательные и обслуживающие помещения	г. Невинномысск, на незастроенных землях восточнее ул. Водопроводная (местоположение и габариты участка определить при подготовке документации по планировке территории микрорайона «Восточный» на основе карты границ функциональных зон настоящего генерального плана)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	Дворец бракосочетаний	Объект капитального строительства	Включает в себя залы для торжественных обрядов, выставочный зал, предприятия общественного питания, вспомогательные и обслуживающие помещения	г. Невинномысск, на бульваре Мира, восточнее пересечения с ул. Северная	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	Объект капитального строительства	Включает в себя игровой зал (1300 кв.м.), игровую спортплощадку.	г. Невинномысск, 101 микрорайон	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	Объект капитального строительства	Включает в себя игровой зал (800 кв.м.), бассейн с зеркалом воды 225 кв.м., вспомогательные и обслуживающие помещения.	г. Невинномысск, Рождественское, на незастроенных землях южнее существующей застройки в соответствии с утверждённой ранее схемой застройки на части земельного участка, выделенного под детский сад.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Большой спортивно-тренировочный бассейн с прыжковыми устройствами и спортивных	Объект капитального строительства	Включает в себя две ванны 50х24 и 10х12,5, общая площадь зеркала воды 1325 кв.м).	г. Невинномысск, на территории городского парка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
мероприятий городского округа	Бассейн	Объект капитального строительства	Включает в себя бассейн длиной 25 м на 5 дорожек (зеркало воды 375 кв.м)	г. Невинномысск, в районе пер. Спортивный	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	Объект капитального строительства	Включает в себя залы на 1000м <sup>2</sup> , бассейн площадью водного зеркала 375 кв.м)	г. Невинномысск, часть помещений ДК «Восточный», 105 микрорайон	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Многофункциональная спортивная площадка открытого типа	Объект капитального строительства	По заданию на проектирование	г. Невинномысск, в районе пер. Спортивный	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
	Комплексные спортивные площадки на территории существующих среднеобразовательных учреждений	Объект капитального строительства	Включает в себя 5 площадок на территории МБОУ СОШ №1, МБОУ СОШ Лицей №6, МБОУ СОШ №8 МБОУ СОШ №12, МБОУ СОШ №16	г. Невинномысск	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	Парк (реконструкция)	Территория	Площадь 32,5 га	г. Невинномысск, ул. Менделеева	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Парк культуры и отдыха «Шерстяник» (реконструкция)	Территория	Площадь 12,3 га	г. Невинномысск, западная часть города	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Парк (реконструкция)	Территория	Площадь 0,8 га	г. Невинномысск, ул. Пархоменко	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Парк	Территория	Площадь 8,1 га. Требуется изъятие земель.	г. Невинномысск, вдоль р. Кубань от ул. Революционной до пер. Почтового	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Парк	Территория	Площадь 4,5 га	г. Невинномысск, ул. Калинина в 101 мкр-не	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Парк	Территория	Площадь 3,9 га	г. Невинномысск, между ул. Апанасенко, ул. Строительной, ул. Южной	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Парк	Территория	Площадь 3,3 га	г. Невинномысск, в жилой застройке между ул. Новая, ул. Апанасенко и ул. Приборостроительной	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Парк	Территория	Площадь 4,6 га	г. Невинномысск, на Территория левом берегу р. Кубань между ул. Линейная и пер. Циглера	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 0,6 га	г. Невинномысск, в районе пер. Мирный в жилой застройке	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 2,4 га	г. Невинномысск, между ул. Докучаева и ул. Урожайной	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 0,5 га	г. Невинномысск, в районе ул. Пугачева	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 1,02 га	г. Невинномысск, ул. Зорге в жилой застройке	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 0,4 га	г. Невинномысск, пер. Крымский, пересечение с ул. Гагарина	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 0,4 га	г. Невинномысск, ул. Гагарина на пересечении с ул. Павлова	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 0,8 га	г. Невинномысск, бульвар Мира на пересечении с ул. Северной	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 0,6 га	г. Невинномысск, по бульвару Мира в районе Дворца спорта	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 1,6 га	г. Невинномысск, ул. Северной между бульвар Мира и ул.3-го Интернационала	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 0,6 га	г. Невинномысск, в районе Центрального парка вдоль жилой застройки	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
Сквер	Территория	Площадь 0,7 га	г. Невинномысск, в районе жилой застройки по ул. Революционной	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Сквер	Территория	Площадь 0,4 га	г. Невинномысск, ул. Степная	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 0,3 га	г. Невинномысск, на пересечении ул. Гагарина и ул. Калинина	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 0,8 га	г. Невинномысск, по ул. Достоевского	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 1,0 га	г. Невинномысск, по ул. Дунаевского на пересечении с ул. Калинина	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 0,4 га	г. Невинномысск, ул. Обьездная, вдоль ул. Майкопская	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 1,6 га	г. Невинномысск, вдоль ул. Водопроводной	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 1,6 га	г. Невинномысск, вдоль ул. Калинина	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 1,1 га	г. Невинномысск, вдоль ул. Октябрьская	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 2,3 га	г. Невинномысск, между ул. Апанасенко, ул. Гагарина, ул. Тельмана	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Скверы в новой жилой застройке	Территория	Площадь 3,6 га	г. Невинномысск, в новой жилой застройке между ул. Приборостроительной и ул. Фурманова	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Сквер	Территория	Площадь 0,3 га	г. Невинномысск, в жилой застройке по ул. Рылеева	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Объект капитального строительства	Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК) производительностью до 100 л/с, 13 шт.	пос. Низки в районе ул. Краснофлотская, в районе ул. Фрунзе; центральная часть г. Невинномысск в районе ж/д моста по ул. Революционная, в районе ул. Чайковского; северная часть г. Невинномысск в районе ул. Садовая, в районе ул. 14; территория проектируемого регионального индустриального парка (РИП) I очереди строительства; северная часть пос. Красная Деревня; южная часть пос. Рождественский, северная часть пос. Рождественский в районе пер. Ейский; пос. Правокубанский в районе ул. Урожайная.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Дождевые насосные станции (ДНС)	Объект капитального строительства	ДНС (6 шт.)	пос. Низки в районе ул. Казачья; центральная часть г. Невинномысск в районе Ж/Д вокзала; северная часть г. Невинномысск в районе пер. Крымский; южная часть пос. Рождественский в районе пересечения пер. Фабричный и ул. Матросова.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Система дренажных колодцев	Объект капитального строительства	Дренажные колодцы (2 шт.)	Закубанская часть ГО, южная часть пос. Рождественский, в районе ул. Шевченко	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Ливневая канализация	Линейный объект	Ливневая канализация протяженностью 76,6 км	Территория ГО	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Нагорная канава	Линейный объект	Нагорная канава протяженностью 6,8 км	Юго-восточная часть ГО	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище	Территория под расширение городского кладбища (смешанного захоронения) г. Невинномысска, организации и благоустройства санитарно-защитной зоны объекта захоронения	Площадь 28,50 га	Юго-восточнее ГО. На земельном участке с кадастровым номером 26:15:280301:3 (Ставропольский край, Кочубеевский район, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения, уточненная площадь-1667616 кв.м., разрешенное использование-для размещения кладбищ)	Санитарно-защитная зона 500 м
резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд	Парк	Территория	Площадь 2,03 га	г. Невинномысск, вдоль р. Кубань от ул. Революционной до пер. Почтового	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Транспортная площадь	Территория	Площадь 0,90 га, занимаемых рынком (Казачий рынок)	г. Невинномысск, в границах улиц Гагарина, Калинина, Энгельса, пер. Почтового.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Транспортная площадь	Территория	Площадь 0,90 га, занимаемых рынком (Казачий рынок)	г. Невинномысск, в границах улиц Гагарина, Калинина, Энгельса, пер. Почтового.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Транспортная площадь	Территория	Площадь 0,45 га, занимаемых индивидуальными жилыми домами	г. Невинномысск, в границах улиц Калинина, Степная, Кочубея.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Транспортная развязка	Территория	Площадь 1,57 га, занимаемых садовыми участками	г. Невинномысск, по дороге федерального значения М-29 «Кавказ» северо-западнее границы существующей застройки пос. Правокубанский перед въездом на территорию 2-ой очереди РИП «Невинномысск»	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Транспортная развязка	Территория	Площадь 0,88 га, занимаемых садовыми участками	г. Невинномысск, по дороге федерального значения М-29 «Кавказ» в 2,2 км. северо-западнее границы существующей застройки пос. Правокубанский перед въездом на территорию 2-ой очереди РИП «Невинномысск» (второй въезд)	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Транспортная развязка	Территория	Площадь 2,01 га, занимаемых садовыми участками	г. Невинномысск, севернее границы существующей застройки пос. Правокубанский по дороге вдоль Невинномысского канала	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Автомобильная дорога	Территория	Площадь 2,45 га, занимаемых землями сельскохозяйственного использования	г. Невинномысск, севернее границы существующей застройки пос. Правокубанский по восточному берегу Невинномысского канала	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Автомобильная дорога	Территория	Площадь 0,76 га, занимаемых садовыми участками	г. Невинномысск, севернее очистных сооружений НГРЭС	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
Магистральная улица городского значения (Зеленчукская магистраль)	Территория	Площадь 0,36 га, занимаемых индивидуальными жилыми домами	г. Невинномысск, Красная Деревня, в границах улиц Социалистическая, Междуреченская и Дачная	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	

\* мощность проектируемых центральных распределительных подстанций, распределительных пунктов, трансформаторных подстанций необходимо определить при дальнейшей разработке проектов планировки проектируемых территорий.

\*\* мощность проектируемых котельных необходимо определить при дальнейшей разработке проектов планировки проектируемых территорий.

## **Раздел 2. Параметры функциональных зон городского округа - города Невинномысска, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон сельскохозяйственного использования и зоны нарушенных природных территорий);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон сельскохозяйственного использования и зоны нарушенных природных территорий);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки, за исключением жилой зоны, приведены в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Коэффициенты застройки жилой зоны приведены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденными решением Думы города Невинномысска от 27.07.2016 № 922-85.

Максимальная и средняя этажность застройки зон принята в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городского округа-города Невинномысска дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применена на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта<sup>1</sup>. Значения этажности, установленные проектом изменений в Генеральный план, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Расчётная плотность населения – отношение численности населения квартала (микрорайона) к площади его территории. Плотность населения определена в соответствии с п. 7.6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» исходя из планируемой на

---

<sup>1</sup> Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения и режимных.



первую очередь и расчётный срок жилищной обеспеченности 24,2 кв.м./чел. (2020 г.) и 31,0 кв.м./чел. (2037 г.) по формуле:

$$P = (P_{20} \times 20) / H,$$

где:  $P$  – плотность населения, чел./га;

$P_{20}$  – плотность населения при жилищной обеспеченности 20 кв.м./чел. (п.7.6. СП 42.13330.2011, 450 чел./га);

$H$  – жилищная обеспеченность на первую очередь 2020г. (24,2 кв.м./чел.) и расчётный срок 2037г. (31,0 кв.м./чел.).

В соответствии с указанными показателями плотность населения для зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами принята 300 чел./га на период до 2020г. и 290 чел./га на период с 2021 по 2037г. Для зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки расчётная плотность принята с понижающими коэффициентами 0,7 и 0,6 соответственно в зависимости от этажности.

Расчётная плотность населения применяется при подготовке проектов планировки и межевания территории для определения численности размещаемого населения, а также нагрузок на объекты социального назначения, транспортную инфраструктуру, расчёт потребности мест для хранения автомобилей и т.п. показателей, нормируемых местными Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городского округа - города Невинномыска, утвержденными решением Думы города Невинномыска от 27.07.2016 № 922-85. Расчёт плотности производится в отношении планируемой территории в границах квартала (микрорайона), из которой изымается территория, занятая объектами районного и общегородского значения.

Расчётная плотность населения не применяется при подготовке правил землепользования и застройки.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке проекта изменений правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномыска, за исключением случаев, указанных выше.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (август 2016 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта (август 2016 г.) проектом схемы территориального планирования Ставропольского края.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

## 1. Жилая зона (Ж)

### 1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

#### 1.1.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов, в том числе одно-, двухквартирных жилых домов, домов коттеджного типа и коттеджно-блокированного типа (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

#### 1.1.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (0,3 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	223 (при расчётах в период до 2020г.); 180 (при расчётах в период 2021-2037гг.)

1.1.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

1.1.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 № 153-п, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

1.1.5. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

– в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

– в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

– в области организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организации предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа;

– в области создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа;

– в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;

– в области организации библиотечного обслуживания населения городского округа, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;

– в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;

– в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

– в области резервирования земель и изъятия, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд.

## **1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

### **1.2.1. Назначение функциональной зоны**

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

### **1.2.2. Параметры функциональной зоны**

<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 0,6 (в условиях реконструкции территории) (0,3 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4, включая мансардный
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	260 (при расчётах в период до 2020г.); 203 (при расчётах в период 2021-2037гг.)

1.2.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения.

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

1.2.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 № 153-п, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

1.2.5. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа;

- в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;

- в области организации библиотечного обслуживания населения городского округа, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;

- в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

### **1.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами**

#### 1.3.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов высотой от 5 этажей и выше, а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

#### 1.3.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 0,6 (в условиях реконструкции территории)
этажность застройки зоны:		

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимальная	эт.	8 надземных этажей (для многоквартирной застройки среднеэтажными жилыми домами); не установлена (для многоквартирной застройки многоэтажными жилыми домами)
средняя	эт.	7 (для многоквартирной застройки среднеэтажными жилыми домами); не установлена (для многоквартирной застройки многоэтажными жилыми домами)
минимальная	эт.	5 (для многоквартирной застройки среднеэтажными жилыми домами); 9 (для многоквартирной застройки многоэтажными жилыми домами)
расчётная плотность населения:	чел./га	300 (при расчётах в период до 2020г.); 290 (при расчётах в период 2021-2037гг.)

1.3.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

1.3.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 № 153-п, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

1.3.5. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

– в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

– в области организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа;

- в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
- в области создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
- в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;
- в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

#### **1.4. Зона застройки дачными домами.**

##### **1.4.1. Назначение функциональной зоны**

Предназначена для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков, а также сопутствующих им объектов культурно-бытового обслуживания.

##### **1.4.2. Параметры функциональной зоны:**

<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3 (надземных - не более 2)

**1.4.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения**

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

**1.4.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения**

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 № 153-п, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

**1.4.5. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения**

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

– в области резервирования земель и изъятия, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд.

## 2. Общественно-деловая зона (О):

### 2.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

#### 2.1.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммерческого назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, объектов делового, финансового и жилого назначения (на верхних этажах), стоянок автомобильного транспорта и вспомогательной инфраструктуры

#### 2.1.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для офисно-деловых и гостиничных зданий – 16 для всех прочих объектов капитального строительства – 9 максимальная высота культовых объектов -75 м
средняя	эт.	7
минимальная	эт.	1

2.1.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

2.1.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 № 153-п, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

2.1.5. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

– в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
- в области организации библиотечного обслуживания населения городского округа, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
- в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

## 2.2. Зона объектов социального назначения

### 2.2.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения общеобразовательных и специализированных школ, детских дошкольных учреждений, объектов здравоохранения, социального обеспечения, объектов высшего, среднего специального образования, плоскостных сооружений и объектов капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, вспомогательной инфраструктуры.

### 2.2.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	7 для общеобразовательных и специализированных школ-3 надземных для детских дошкольных учреждений -2 надземных для объектов капитального строительства физкультуры и спорта - не установлена
средняя	эт.	4 для общеобразовательных и специализированных школ-не установлена для детских дошкольных учреждений - не установлена для объектов капитального строительства физкультуры и спорта - не установлена
минимальная	эт.	1



2.2.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

2.2.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты регионального значения:

– в области создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа.

2.2.5. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

– в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

– в области организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организации предоставления дополнительного образования детям;

– в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;

– в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

### 3. Зона производственного использования (II)

#### 3.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения объектов производственного, коммунального назначения, объектов торговли, общественного питания, административных, научно-исследовательских учреждений, объектов делового, финансового назначения, для размещения крупных объектов инженерного обеспечения города, крупных сооружений для хранения личного автотранспорта (гаражей, гаражных кооперативов) и сопутствующей инфраструктуры.

3.2. Параметры функциональной зоны, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8 для крупных сооружений для хранения личного автотранспор-

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
		та (гаражей, гаражных кооперативов)-0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

3.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р в пределах зоны планируется разместить объекты федерального значения:

- в области организации в границах городского округа электроснабжения промышленных и прочих потребителей Северного Кавказа и Юга России - Невинномысская ГРЭС (расширение).

3.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 № 153-п, в пределах зоны планируется разместить объекты регионального значения в следующих областях:

- в области промышленности (строительство заводов, фабрик и т.п. в пределах зоны объектов регионального индустриального парка «Невинномысск»);

- в области создания инфраструктуры регионального индустриального парка «Невинномысск» (электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения);

- в области охраны природы (строительство и реконструкция берегоукреплений).

3.5. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения:

- в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

- в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;

- в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с

наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

#### **4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**

##### **4.1. Зона транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети**

###### **4.1.1. Назначение функциональной зоны**

Предназначена для размещения объектов инфраструктуры городского общественного транспорта, линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта, для размещения элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок).

4.1.2. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 25.05.2016), в пределах зоны планируется разместить объекты федерального значения в следующих областях:

– в области автомобильных дорог (Автомобильная дорога М-29 «Кавказ» (реконструкция));

– в области железнодорожного транспорта (организация скоростного движения на участках железных дорог (реконструкция) и строительство новых железнодорожных линий Ставрополь-Невинномысск).

4.1.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 № 153-п, в пределах зоны планируется разместить объекты регионального значения:

– в области охраны природы (строительство и реконструкция берегоукреплений).

4.1.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

– в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

– в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

– в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;

– в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

– в области резервирования земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд.

## 5. Зона рекреационного назначения (Р)

### 5.1. Зона парков

#### 5.1.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения парков, включая зелёные насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в т.ч. сезонные.

#### 5.1.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,07
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

5.1.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

5.1.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 № 153-п, в пределах зоны планируется разместить объекты регионального значения:

– в области охраны природы (строительство и реконструкция берегоукреплений).

5.1.5. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

– в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;
- в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

## 5.2. Зона скверов

### 5.2.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения зелёных насаждений и дорожно-тропиночной сети на территории скверов, бульваров, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.

### 5.2.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,00
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

5.2.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

5.2.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 № 153-п, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

5.2.5. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
- в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;

– в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

### 5.3. Зона городских лесов и иных озелененных территорий

#### 5.3.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения земельных участков городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений

#### 5.3.2. Параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,0 <sup>1</sup>
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

5.3.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

5.3.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения:

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 № 153-п, в пределах зоны планируется разместить объекты регионального значения:

– в области охраны природы (строительство и реконструкция берегоукреплений)

5.3.5. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

– в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

– в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа.

<sup>1</sup> Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

## **6. Зона сельскохозяйственного использования (Сх)**

### **6.1. Зона сельскохозяйственного использования**

#### **6.1.1. Назначение функциональной зоны**

Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными на землях сельхозиспользования, в составе земель населённого пункта.

6.1.2. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

6.1.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 № 153-п, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

6.1.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа.

### **6.2. Зона сельскохозяйственного обслуживания**

#### **6.2.1. Назначение функциональной зоны**

Предназначена для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

6.2.2. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

6.2.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 № 153-п, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

6.2.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа.

## **7. Зона специального назначения (Сп)**

### **7.1. Зона очистных сооружений**

#### **7.1.1. Назначение функциональной зоны**

Предназначена для размещения отстойников сточных вод, мест складирования отходов и иных объектов санитарно-технического назначения

7.1.2. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

7.1.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 №153-п, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

7.1.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения:

- в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения.

### **7.2. Зона кладбищ**

#### **7.2.1. Назначение функциональной зоны**



Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также организации и благоустройства санитарно-защитных зон объектов захоронения и сопутствующей инфраструктуры.

#### 7.2.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

7.2.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

7.2.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 № 153-п, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

7.2.5. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

– в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

– в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

– в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения (кладбища).

### 7.3. Зона размещения метеостанций

#### 7.3.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения метеорологической станции.

7.3.2. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

7.3.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 № 153-п, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

7.3.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

#### **7.4. Зона нарушенных природных территорий**

##### 7.4.1. Назначение функциональной зоны

Выделена на землях, выведенных в настоящее время из любых видов использования и не включённых в иную хозяйственную деятельность, неиспользуемых, и не восстановивших естественный природный вид и состояние почв.

7.4.2. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

7.4.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 №153-п, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

7.4.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения.

#### **7.5. Зона зелёных насаждений специального назначения**

##### 7.5.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального

назначения.

#### 7.5.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,5
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

7.5.3. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения

В соответствии с документами территориального планирования федерального уровня, размещение объектов федерального значения в пределах зоны не планируется.

7.5.4. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Ставропольского края объектах регионального значения

В соответствии с Внесениями изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, утверждёнными распоряжением Правительства Ставропольского края от 21.04.2016 №153-п, в пределах зоны планируется разместить объекты регионального значения:

- в области охраны природы (строительство и реконструкция берегоукреплений).

7.5.5. Сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа.

**Управляющий делами  
Думы города Невинномысска**

**В.Г. Потоцкий**



ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА И КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ  
ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА М 1:5000

