

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

10 августа 2017 г.

№ 174-17

Невинномысск

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска

В соответствии с Уставом муниципального образования городского округа – города Невинномысска Дума города Невинномысска

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Думы города Невинномысска:
от 03.05.2007 № 245-25 «Об утверждении Правил озеленения, содержания и охраны зеленых насаждений в городе Невинномысске»;
от 19.12.2012 № 323-30 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Невинномысска»;
от 25.02.2016 № 839-75 «О внесении изменения в Правила благоустройства территории города Невинномысска, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 19.12.2012 № 323-30».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Невинномысска по жилищно-коммунальному хозяйству (Жуков).

**Председатель Думы
города Невинномысска**

**Глава
города Невинномысска**

А.А. Медяник

М.А. Миненков

Приложение
к решению Думы
города Невинномысска
от 10 августа 2017 г.
№ 174-17

ПРАВИЛА
благоустройства территории муниципального образования
городского округа - города Невинномысска

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска (далее - Правила) приняты в целях обеспечения права граждан на благоприятную среду обитания и регламентируют системный подход к комплексному развитию городской среды территорий общего пользования, включая комплексное благоустройство дворовых (внутриквартальных) территорий многоквартирных домов, с привлечением юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц к общественному участию и реализации Правил благоустройства.

2. Правила благоустройства муниципального образования городского округа - города Невинномысска (далее – город) устанавливают обязательные для исполнения:

1) требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

2) порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

3) организацию благоустройства территории города (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

4) порядок использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых территорий, расположенных в границах города.

Статья 2. Участники деятельности по благоустройству

1. Участниками деятельности по благоустройству города выступают:

1) жители города, которые формирует запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений и в выполнении работ;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) юридические лица и предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица, проживающие и осуществляющие свою деятельность на территории города.

Статья 3. Порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

1. Участники деятельности по благоустройству на территории города обязаны:

1) руководствоваться федеральными законами, законами Ставропольского края, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края, Уставом города, муниципальными правовыми актами города и настоящими Правилами;

2) осуществлять содержание, включая очистку, уборку, ремонт, покраску объектов и отдельных элементов благоустройства, дворовые (внутриквартальные) территории, включая прилегающие территории;

3) осуществлять уход за зелеными насаждениями;

4) заключать договор на оказание услуг по обращению с отходами.

При заключении договоров аренды и пользования недвижимым муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, одним из основных условий является обязательное исполнение требований настоящих Правил.

2. Ответственными за содержание объектов и элементов благоустройства, территории, включая прилегающие территории города, являются участники деятельности по благоустройству, в том числе:

1) на территориях земельных участков многоквартирных домов – товарищества собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив и юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом, либо собственники помещений многоквартирного дома, выбравшие непосредственный способ управления;

2) на земельных участках и территориях индивидуальных домовладений – собственники или пользователи индивидуальных домовладений, а также собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков (далее - правообладатели земельных участков);

3) на земельных участках и территориях объектов социального, культурно-бытового назначения, торговли и обслуживания населения – юридические лица, независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели, физические лица на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, на объектах и элементах благоустройства в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами (далее – собственник (пользователь));

4) на территориях предприятий, учреждений, организаций, иных хозяйствующих субъектов – собственники (пользователи) объектов;

5) на территориях общего пользования – администрация города или юридические лица независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию территории города на основании муниципальных контрактов (договоров), муниципального задания;

6) на автомобильных дорогах общего пользования - администрация города или юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию территории города на основании муниципальных контрактов (договоров);

7) на территориях земель железнодорожного транспорта (в границах полосы отвода железных дорог), находящихся в границах города – правообладатели земельных участков;

8) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, и прилегающих к ним территориях, на все время строительства, проведения работ – собственник (пользователь), которому отведен земельный участок;

9) на территориях, где ведется строительство – правообладатель земельного участка, получивший разрешение на строительство;

10) на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений (систем, сетей), а также опор воздушных линий электропередач, уличного освещения и связи, включая особо охраняемые территории объектов коммунальной инфраструктуры – собственники (пользователи), указанных объектов;

11) на земельных участках, предоставленных физическим лицам на территориях муниципальных общественных кладбищ города для захоронения умерших (погибших), в том числе для создания семейных (родовых), почетных и воинских захоронений - физические лица, получившие удостоверения о захоронении, оформленные специализированной службой на основании записи в книге регистрации захоронений. Содержание муниципальных общественных кладбищ города осуществляет юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее муниципальный контракт (договор) по результатам проведения конкурентных процедур в соответствии Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) на выполнение работ и оказание услуг по содержа-

нию и уборке муниципальных общественных кладбищ на территории города либо на основании муниципального задания;

12) на объектах благоустройства, ответственными за соблюдение настоящих Правил, являются собственники (пользователи) объекта в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, которые обязаны обеспечить их выполнение самостоятельно и (или) посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, за исключением лиц указанных в подпунктах 1-10 пункта 2 статьи 3 настоящих Правил;

13) на землях и земельных участках неразграниченной государственной и муниципальной собственности, за исключением прилегающих территорий, установленных настоящими Правилами – администрация города.

3. Администрация города вправе заключать соглашение (договор) о благоустройстве и уборке прилегающей территории с собственниками, арендаторами зданий, строений, сооружений, помещений, в Порядке, предусмотренном постановлением администрации города.

4. В целях организации работы, направленной на содержание и благоустройство собственниками (пользователями) зданий, строений, сооружений, помещений прилегающих территорий орган администрации города, уполномоченный в области благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, транспортного обслуживания населения – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – Управление ЖКХ) формирует карты-схемы.

5. Собственники (пользователи) зданий, строений, сооружений обеспечивают содержание и благоустройство прилегающих территорий в соответствии с картами-схемами, сформированными в соответствии с местом нахождения земельных участков и объектов.

6. Карты-схемы формируются на основании данных, предоставляемых 1 раз в год органом администрации города, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства – комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее – КУМИ).

7. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимыми для эксплуатации зданий, строений, сооружений, а при отсутствии указанных данных - в соответствии с картой-схемой.

8. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга и высокой плотности сложившейся застройки границы содержания и благоустройства территорий определяются Управлением ЖКХ при составлении карты-схемы.

9. Границы прилегающих территорий определяются в Порядке, утвержденном постановлением администрации города, на основании заключенных соглашений и карт-схем прилегающих территорий, изображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.

При заключении соглашения о благоустройстве и уборке прилегающей территории и при составлении карт-схем размер прилегающей территории оп-

ределяется от границ отведенной территории, и составляет 15 метров по периметру.

Статья 4. Перечень сводов, правил и стандартов применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству

1. Настоящие Правила разработаны на основании:

1) Федеральных законов:

от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2) Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».

3) Приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

4) СанПиН:

42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5) СНиП:

3.01.01-85 «Организация строительного производства»;

23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;

2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

21-02-99* «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция»;

35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция»;

2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция»;

ПН-10-75 «Благоустройство территорий»;

2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6) ВСН:

20-87 «Инструкция по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах»;

24-88 «Технические правила ремонта и содержания автомобильных дорог».

7) ГОСТ:

28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;

Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;

Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения»;

Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;

Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

32953-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Разметка дорожная. Технические требования»;

Р 56228-2014 «Освещение искусственное. Термины и определения».

8) Решений Думы города Невинномысска:

от 25.12.2012 № 335-31 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края»;

от 25.12.2013 № 496-46 «Об утверждении Положения о порядке размещения средств наружной рекламы на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

от 27.07.2016 № 922-85 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

от 27.04.2017 № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска».

Статья 5. Основные термины и определения

1. В целях применения настоящих Правил используются следующие основные термины и определения:

1) аварийная ситуация – ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных сооружений (систем, сетей);

2) аварийное дерево – дерево, которое по своему состоянию или местоположению представляет угрозу для жизни, здоровья или имущества человека, инженерных сооружений (систем, сетей) и объектов. К аварийным деревьям относятся: старые, сухие, трухлявые, расколовшиеся, с повреждением корневой системы, ветви которых нависают на проводах, крышах и других объектах, либо когда ствол дерева находится в наклонном положении к земле с углом больше 60 градусов;

3) аварийные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности инженерных сооружений (систем, сетей) обеспечения (электро-,

тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) на территории города при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

4) архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности здания, строения, сооружения (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов);

5) благоустройство - комплекс мероприятий, предусмотренных настоящими Правилами по содержанию территории города, а также по проектированию и размещению элементов и объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города;

6) бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

7) бункер-накопитель - емкость для сбора твердых коммунальных отходов или крупно - габаритных отходов объемом свыше 6 куб. м;

8) вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий, строений и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки, для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

9) виды площадок функционального назначения - это детские игровые, спортивные, для отдыха и досуга, контейнерные - для установки бункер-накопителей и мусоросборников, для выгула и дрессировки животных, для парковки и стоянки транспортных средств;

10) восстановительная стоимость за вынужденную вырубку (снос), удаление или повреждение зеленых насаждений - сумма затрат, которая требуется для создания (воспроизводства) зеленых насаждений, аналогичных сносимым, поврежденным и уничтоженным зеленым насаждениям;

11) временные средства наружной рекламы – это носители рекламных и информационных сообщений, размещаемые на определенном участке территории города с условием ограничений по времени размещения;

12) вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений и сооружений, включая витрины и окна, внешние поверхности нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя обязательные к доведению до сведения потребителя в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», но не содержащие сведений рекламного характера;

13) компенсационное озеленение - озеленение, проводимое во всех случаях вырубки (сноса), удаления или повреждения зеленых насаждений;

14) газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных травянистых растений, являющийся фоном для парковых зон и (или) самостоятельным элементом объекта благоустройства;

15) городские леса - леса, расположенные на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности в границах города;

16) грунт - любые горные породы, почвы, осадки и техногенные образования, рассматриваемые как многокомпонентные динамичные системы и как часть геологической среды и являющиеся объектом инженерно-строительной деятельности человека;

17) дворовая (внутриквартальная) территория - прилегающая территория, ограниченная по периметру многоквартирными домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются площадки для отдыха и досуга, сушки белья, парковки, детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, тротуары, газоны, зеленые насаждения;

18) дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, диаметром не менее 5 сантиметров на высоте 1,3 метра, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

19) детали и элементы фасада зданий, строений, сооружений - балконы, лоджии, водоотводящие устройства, окна, двери, ограждения, расположенные на фасадах памятные доски, входные группы, козырьки, витрины, вывески;

20) детская игровая площадка (детская площадка) - объект благоустройства, площадка функционального назначения, предназначенная для игры детей разных возрастов, включающая в себя соответствующие оборудование и покрытие. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам;

21) дополнительное оборудование фасада зданий, строений, сооружений - системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий, строений, сооружений (блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, маркизы);

22) зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения, кроме сорных или посаженных на определенной территории;

23) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сооружений (систем, сетей), а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

24) зимняя скользкость - снежно-ледяные образования, приводящие к снижению коэффициента сцепления, в том числе в виде гололедицы и снежного наката;

25) индивидуальное домовладение – индивидуальный жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с

жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы;

26) капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров автомобильной дороги (далее – дороги) с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

27) карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве и уборке прилегающей территории и расположенных на ней элементов и объектов благоустройства;

28) контейнерная площадка – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров, мусоросборников и бункеров-накопителей;

29) кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от дерева) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

30) летняя площадка с оказанием услуг питания – нестационарный торговый объект, представляющий собой площадку для дополнительного обслуживания питанием граждан;

31) лоток – нестационарный торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день;

32) малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, ограничивающие устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

33) мусор – это отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства;

34) наружная реклама – реклама, размещаемая (распространяемая) в виде плакатов, стендов, щитовых конструкций, панно, электронных табло, проекционных, лазерных и иных специально предназначенных и (или) используемых технических средств. Размещение объектов наружной рекламы регламентируется Положением о порядке размещения средств наружной рекламы на терри-

тории муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25.12.2013 № 496-46;

35) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к инженерным сооружениям (системам, сетям), в том числе передвижное сооружение;

36) нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства представлен в приложении № 4 к настоящим Правилам. Отдельные элементы благоустройства устанавливаются в соответствии с решением Думы города Невинномысска от 27.07.2016 № 922-85 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

37) объект благоустройства - часть территории города, на которой осуществляется деятельность по комплексному благоустройству, в том числе: детские и спортивные площадки, площадки для отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; парковки; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, бульвары; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных сооружений (систем, сетей), водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

38) озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды территории города с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории города;

39) озелененные территории ограниченного пользования – это часть территории в пределах жилой, промышленной застройки, объектов социального, культурно-бытового назначения, торговли и обслуживания населения, рассчитанные на пользование определенными группами граждан;

40) озелененные территории общего пользования - это часть территории, используемая для рекреации неограниченного круга лиц;

41) озелененные территории специального назначения: санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, общественные кладбища, зеленые насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

42) павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

43) палисадник – элемент благоустройства территории в виде ограждения вдоль фасадов многоквартирных домов и индивидуальных домовладений высотой не более 1,2 метра и шириной не более 1,5 метров, используемый для выращивания травянистых растений и цветочных культур, низкорослых и среднерослых декоративных кустарников;

44) парковка (парковочное место) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров);

45) паспорт наружной отделки (фасада) здания, строения, сооружения - документ, содержащий текстовые и графические материалы, технические и колористические характеристики облицовки, отображающие информацию о внешнем оформлении фасада здания, строения и сооружения, его деталей и элементов с указанием материалов, способов отделки и цветов фасада, а также о размещении дополнительного оборудования фасада;

46) плановые работы - работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и инженерных сооружений (систем, сетей) (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем и объектов на территории города;

47) площадка для отдыха и досуга – объект благоустройства, площадка функционального назначения для отдыха и проведения досуга взрослого населения. Специально оборудованная территория, на которой расположены малые архитектурные формы, озеленение, осветительное оборудование, урны;

48) площадка для выгула домашних животных – объект благоустройства, площадка функционального назначения. Специально оборудованные территории, с защитным ограждением и элементами благоустройства;

49) правообладатель земельного участка - собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец и арендатор земельного участка;

50) прилегающая территория - часть территории общего пользования с элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к границе земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности либо ином вещном праве;

51) проезд – улица, обеспечивающая подъезд транспортных средств к зданиям, строениям и сооружениям и другим объектами застройки внутри дворовых (внутриквартальных) территорий, районов, микрорайонов, кварталов в границах города;

52) проект благоустройства - документация, основанная на стратегии развития города и концепции, отражающей потребности граждан, которая содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории;

53) развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

54) реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

55) свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов;

56) содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

57) специализированная организация - юридическое лицо, независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, которые оказывает услуги и (или) выполняют работы в рамках заключенных муниципальных контрактов (договоров) с Заказчиком или на основании муниципального задания, осуществляющие в установленном порядке на основании разрешительной документации определенный вид деятельности;

58) спортивная площадка – объект благоустройства, площадка функционального назначения на которой расположено оборудование или элементы оборудования, и предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп граждан, включающая в себя мостики-лесенки, турники, гимнастические комплексы, турники - рукоходы, брусья, баскетбольные щиты, спортивные установки, футбольные ворота, уличные тренажеры, стойки волейбольные с сеткой и другое оборудование, расположенное на территории спортивной площадки;

59) сухостойные зеленые насаждения - деревья и кустарники, рост которых прекращен по причине возраста, болезни, недостаточного ухода или сильного повреждения;

60) тактильные наземные указатели - средства отображения информации, представляющее собой полосу из различных материалов определенного цвета и рисунка рифления, позволяющих инвалидам по зрению распознавать типы дорожного или напольного покрытия путем осязания стопами ног, тростью или используя остаточное зрение;

61) твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня, выполняемое в соответствии с ГОСТ 32953-2014;

62) территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площадь, улица, проезд, набережная, береговая полоса водного объекта общего пользования, сквер, бульвар);

63) уборка территорий - мероприятия, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других от-

ходов, мусора, снега, а также мероприятия, направленные на обеспечение чистоты и порядка, экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия граждан и охрану окружающей среды;

64) улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в границах города, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в жилых и промышленных зонах;

65) уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

66) управляющие многоквартирными домами - собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления или юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме в порядке, установленном действующим законодательством;

67) фасад здания, строения, сооружения - наружная сторона здания, строения, сооружения. В зависимости от конфигурации постройки и ее окружения фасад подразделяется на: главный, уличный, боковой, дворовой;

68) фаутовое дерево - дерево, поврежденное болезнями и вредителями;

69) функциональное зонирование – это установление функционального назначения для различных территориальных зон, включая установление обязательных требований и ограничений осуществления тех или иных видов деятельности на территории города в соответствии с решением Думы города Невинномысска от 25.12.2012 № 335-31 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края»;

70) функциональное освещение – элемент благоустройства. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения улиц и пространств в транспортных и пешеходных зонах;

71) цветник - это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями; является одним из наиболее декоративных элементов объекта благоустройства;

72) штендеры – временные средства наружной рекламы и информации, выносные щитовые конструкции, размещаемые юридическими и физическими лицами в часы их работы;

73) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы озеленения (газон, цветник), покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование; игровое и спортивное оборудование; элементы освещения; вывески и рекламные конструкции; малые архитектурные формы и

городская мебель; нестационарные объекты; элементы объектов капитального строительства, используемые как составные части благоустройства;

74) эскизный проект – графические материалы, содержащие характеристику объекта выполненные в соответствующем масштабе и содержащие сведения о точном месте расположения, габаритах и цветовом решении. Эскизный проект является частью технического задания для проектирования;

75) элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки; дорожные ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства; светофоры, устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог и сбора платы в счет возмещения вреда, причиняемого дорогам общего пользования местного значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, остановки пассажирского транспорта, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы за парковки, сооружения, предназначенные для охраны дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

2. В настоящих Правилах используются иные понятия и термины, в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами.

Раздел II. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 1. Малые архитектурные формы

Статья 6. Проектирование и размещение малых архитектурных форм

1. При проектировании и выборе малых архитектурных форм используются сертифицированные изделия.

2. Малые архитектурные формы должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность для граждан.

3. Размещение (установка, сооружение) и демонтаж малых архитектурных форм на территориях общего пользования в городе осуществляется по согласованию с Управлением ЖКХ и КУМИ.

4. Размещение малых архитектурных форм в зонах охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением действующего законодательства об охране объектов культурного наследия.

5. Малые архитектурные формы, устанавливаемые с нарушением требований действующего законодательства, строительных правил, санитарных норм, настоящих Правил, подлежат демонтажу.

6. Нормируемый комплекс малых архитектурных форм, используемых при формировании объектов благоустройства указан в приложении № 4 к настоящим Правилам.

Статья 7. Содержание малых архитектурных форм

1. Под содержанием малых архитектурных форм понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение элементов благоустройства в чистом и исправном состоянии. Содержание малых архитектурных включает в себя следующие мероприятия: санитарную очистку (уборку мусора, мойку, чистку, удаление надписей, объявлений и листовок) и поддержание надлежащего физического, эстетического и технического состояния, а также безопасности малых архитектурных форм.

2. Малые архитектурные формы должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми. Элементы благоустройства должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и состояния других элементов и объектов благоустройства. Повреждения малых архитектурных форм (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек) устраняются собственниками (пользователями) в объеме, предусмотренном действующим законодательством и в соответствии с настоящими Правилам, в срок не более 5 дней с момента обнаружения повреждения.

3. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов малых архитектурных форм производится лицами, указанными в статье 3 настоящих Правил, по мере необходимости. Окраска малых архитектурных форм производится по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

4. При отсутствии сведений о собственниках (пользователях) малых архитектурных форм лицами, ответственными за содержание малых архитектурных форм, являются правообладатели земельных участков, на которых установлены малые архитектурные формы.

5. Малые архитектурные формы, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их собственников (пользователей).

6. На территории города запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять скамейки, декоративные вазы, урны для мусора и другие малые архитектурные формы.

Статья 8. Городская мебель

1. К городской мебели относятся различные виды скамей без спинок и диваны (лавочки со спинками) для отдыха, размещаемые на территории общего пользования, вазоны для цветов, разнообразные ограждения, парковки для велосипедов, а также скамейки и столы на площадках для отдыха и досуга, детских площадках.

2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент в соответствии с ГОСТ 32953-2014. В зонах отдыха, парках, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покры-

тия. При установке скамей на фундамент, его части не должны выступать над поверхностью земли.

Поверхности скамьи для отдыха выполняются как из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки и пропиткой, так и с пластиковой поверхностью.

3. На территории парковых зон скамьи и столы могут быть выполнены из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах.

5. Установку, содержание и ремонт городской мебели на улицах, площадях, скверах, аллеях осуществляют собственники (пользователи) городской мебели в соответствии со статьей 3 настоящих Правил.

Глава 2. Нестационарные объекты

Статья 9. Размещение нестационарных объектов

1. Нестационарными являются объекты, выполненные из легких конструкций, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. К нестационарным относятся объекты мелкорозничной и сезонной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановки пассажирского транспорта, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

2. Размещение нестационарных торговых объектов (павильоны, киоски), в том числе нестационарных объектов по продаже сезонного ассортимента товаров (лотки, летние площадки по оказанию услуг питания, места продажи хвойных растений, бахчевых культур), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города, утверждаемым постановлением администрации.

3. На территории города запрещается размещать нестационарные торговые объекты вне мест, утвержденных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4. Размещение нестационарных объектов на территории города не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройства территории.

5. Не допускается размещение нестационарных объектов в арках зданий, на газонах, детских и игровых площадках, площадках для отдыха и досуга, парковках, на остановках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановкой пассажирского транспорта), на особо охраняемой территории инженерных сооружений (систем, сетей) коммунальной инфраструктуры, а также ближе 20 метров - от окон жилых зданий, перед витринами объектов торговли.

6. Допускается размещение нестационарных объектов на тротуарах шириной более 4,5 метров. Запрещается размещать нестационарные объекты на аллеях, тротуарах и пешеходных дорожках, сужая их проектную ширину (нормативный габарит), рассчитанную на пропуск максимального пешеходного потока.

7. Размещение туалетных кабин предусматривается на территориях общего пользования при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов:

- 1) в местах проведения массовых мероприятий;
- 2) вблизи крупных объектов торговли и услуг;
- 3) на территории рекреационного назначения;
- 4) в местах установки автозаправочных станций, на парковках;
- 5) вблизи нестационарных объектов питания.

8. Не допускается размещение туалетных кабин на дворовой (внутриквартальной) территории. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров. Туалетная кабинка устанавливается на твердые виды покрытия.

Статья 10. Требования к облику и санитарному состоянию нестационарных объектов

1. Конструктивные решения нестационарных объектов должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования. Отделочные материалы объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-градостроительному облику города, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2. Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, и прилегающая территория благоустраиваются и содержатся в чистоте собственником (пользователем) нестационарного объекта.

3. Собственники (пользователи) нестационарных объектов обязаны:

- 1) выполнить ремонт, покраску до наступления летнего сезона;
- 2) содержать в чистоте;
- 3) провести уборку прилегающих территорий не менее 2-х раз в сутки;
- 4) обеспечить наличие возле нестационарного объекта урн для сбора мусора, их своевременную очистку;
- 5) заключить договор на оказание услуг по обращению с отходами.

4. На территории города запрещается:

- 1) складирование тары на территориях, прилегающих к нестационарным объектам;
- 2) подъезд к нестационарному объекту по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

Статья 11. Требования к размещению штендеров

1. Штендеры должны быть двухсторонними, не должны иметь собственного подсвета, площадь одной стороны не должна превышать 1,5 квадратных метров. Штендеры размещаются в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 метров от входа здание, строение или сооружение. Размещение штендеров допускается исключительно в часы работы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Запрещается установка штендеров, мешающих проходу пешеходов, при ширине тротуаров менее 2-х метров. Не допускается размещение более 2-х штендеров у входа в здание, строение или сооружение.

Глава 3. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование

Статья 12. Элементы коммунально-бытового назначения

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других территорий общего пользования устанавливаются урны:

1) участниками деятельности по благоустройству - у входов в здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности (пользовании), за исключением индивидуальных домовладений;

2) участниками деятельности по благоустройству на объектах социального, культурно-бытового назначения, торговли и обслуживания населения - у входа и выхода из зданий, строений, сооружений, помещений, павильонов, киосков, лотков, летних площадок с оказанием услуг питания;

3) управляющими многоквартирными домами - у входов в подъезды многоквартирного дома, на дворовой (внутриквартальной) территории;

4) участниками деятельности по благоустройству, в ведении которых находятся территории рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары) - у скамей, нестационарных объектов, уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, в местах, удобных для их очистки;

5) собственниками (пользователями), осуществляющими эксплуатацию банкоматов, терминалов оплаты услуг - на расстоянии не более 1 метра от данных объектов.

2. Урны должны содержаться в исправном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже 1 раза в сутки, а в периоды года с температурой воздуха выше +14°C – промываться и дезинфицироваться ежедневно во время утренней уборки.

3. Расстояния между урнами должны быть не менее 50 метров на тротуарах III категории, не более 100 метров - на остальных тротуарах, во дворах, в местах возможного образования мелких отходов (перед входами в магазины), если иное не установлено санитарными правилами и нормами.

4. Обязанность по приобретению, установке урн несут участники деятельности по благоустройству, указанные в пункте 1 настоящей статьи, а на территориях общего пользования – Управление ЖКХ.

Статья 13. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся почтовые ящики, укрытия таксофонов, автоматы по продаже воды, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам, а также требованиям к доступности для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001.

3. При установке таксофонов на территориях общего пользования, в жилых и рекреационных зонах предусматривается их освещение. Кроме этого, следует не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы монетоприемник находился на высоте 1,3 метра от уровня земли.

4. Установка уличного технического оборудования выполняется, не нарушая условий передвижения, в соответствии с техническими нормами, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, в том числе уличных переходов, должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 миллиметров;

2) вентиляционные шахты оборудуются решетками.

5. Запрещается повреждать, загрязнять уличное техническое оборудование, делать надписи на укрытиях таксофонов, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

6. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования возлагается на его собственников (пользователей).

Глава 4. Отдельные виды элементов благоустройства

Статья 14. Ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства

1. К ограничивающим устройствам относятся механические, передвижные и стационарные объекты, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы ограждения стационарные или переносные).

2. На территории города не допускается установка ограждений и ограничивающих устройств на прилегающих, дворовых (внутриквартальных) территориях и территориях общего пользования, за исключением:

1) ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;

2) ограждения земельных участков образовательных организаций, лечебно-профилактических организаций, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;

3) ограждения территорий охраняемых парковок, инженерных сооружений (систем, сетей) коммунальной инфраструктуры;

4) ограждения, устанавливаемого в целях организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части дорог и магистралей.

3. Ограничивающие устройства проектируются в соответствии с действующими техническими регламентами и иными нормативно-техническими документами.

4. На территориях общего пользования, и рекреационного назначения, на дворовых (внутриквартальных) территориях запрещено проектирование и установка глухих и железобетонных ограждений. На указанных территориях применяются декоративные металлические ограждения.

5. В местах примыкания газонов к проездам, парковкам, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 - 1,1 метра. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от лицевой стороны бортового камня на 0,2 - 0,3 метра. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах, где проводятся строительные и реконструктивные работы, при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева.

Статья 15. Лестницы, пандусы, средства обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения

1. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии на пандусе ограждающих конструкций, предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 миллиметров и поручни.

2. При повороте пандуса или его протяженности более 9 метров не реже чем через каждые 9 метров предусматриваются горизонтальные площадки.

3. При отсутствии технической возможности размещения пандусов, здания, строения, сооружения оборудуются техническими средствами, обеспечивающими доступность зданий для маломобильных групп населения.

Статья 16. Водные устройства

1. Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду города.

2. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.

4. Работа фонтанов осуществляется в летний период с 1 июня по 1 сентября с 08.00 часов до 22.00 часов. Дополнительно фонтаны работают в праздничные дни в весенний период и в день празднования Дня города.

5. Фонтаны должны функционировать стабильно с техническими перерывами на проведение профилактического осмотра и ремонта.

6. Техническое обслуживание и текущий ремонт фонтанов выполняются ежегодно. Данные работы включают в себя: ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей.

7. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

8. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляется их собственниками (пользователями).

9. Декоративный водоем является искусственным элементом ландшафта, сооружается с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми растениями. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения, но не реже 1 раза в год собственником (пользователем) водоема.

10. Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, декоративных водоемах, ломать оборудование фонтанов и иных водных устройств.

Статья 17. Игровое и спортивное оборудование

1. Игровое и спортивное оборудование на территории города представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп в соответствии с приложением № 3 к настоящим Правилам.

3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование выполняется из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

2) для несущих конструкций оборудования применяется металл, который имеет надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.

5. Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров предусматривается возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 миллиметров.

6. При строительстве или реконструкции игрового или спортивного оборудования, детских площадок материалы, используемые при строительстве или реконструкции, должны иметь сертификаты качества на материалы.

7. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, игровых площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе территорий рекреационного назначения. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, материал, которого должен соответствовать пункту 3 настоящей статьи. Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

8. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено, обследоваться не реже 1 раза в 3 месяца его собственниками (пользователями), а расположенное на дворовой (внутриквартальной) территории многоквартирных домов – управляющими многоквартирными домами.

9. Игровое и спортивное оборудование, имеющее повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируется и вывозится за счет лиц, указанных в пункте 8 настоящей статьи.

Статья 18. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают ее безопасность, удобство, защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструк-

цией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2. При проектировании объектов комплексного благоустройства территории организация рельефа реконструируемой территории осуществляется на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

3. При организации рельефа проводится снятие плодородного слоя почвы и оборудованье места для его временного хранения. При проведении подсыпки грунта на территории необходимо использовать только верхние плодородные слои почвы.

4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

5. Необходимо проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

6. Проектирование стока поверхностных вод на территории города проводится в соответствии СНиП 2.04.03-85. При организации стока обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков) лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ, предусматривая сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Раздел III. ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Статья 19. Освещение городских территорий, размещение осветительного оборудования.

1. Улицы, площади, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, дороги, мосты, подземные переходы, территории общего пользования и территории рекреационного назначения, дворовые (внутриквартальные) территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, объектов социального, культурно-бытового назначения, торговли и обслуживания населения, а также арки входов, номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, иные объекты городской информации, рекламные конструкции, витрины должны освещаться в темное время суток.

2. Освещенность улиц и дорог в городе обеспечивается в соответствии с действующими ГОСТами, нормами и правилами.

3. На территории города применяется функциональное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

4. При проектировании указанных видов освещения необходимо обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5. Включение осветительного оборудования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние и утренние сумерки.

6. Включение и отключение архитектурного и информационного освещения производится в режиме работы уличного освещения.

7. График работы установок наружного освещения территории города утверждается постановлением администрации города.

8. К информационному освещению относится световая информация, наружная реклама, освещение указателей, информационных табличек, иные световые объекты городской информации, помогающие пешеходам и водителям транспортных средств ориентироваться в городском пространстве в темное время суток.

Освещение рекламных конструкций и указателей с наименованием улиц, переулков, площадей и номерами зданий, строений и сооружений обеспечивают собственники (пользователи) указанных объектов.

9. Размещение уличных фонарей, торшеров, другого осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением не должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

10. Ответственность за содержание осветительного оборудования возлагается на собственников (пользователей) этих объектов.

Статья 20. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

1. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории города и наружного освещения объектов (далее - осветительное оборудование), осуществляется собственниками (пользователями) указанного осветительного оборудования с соблюдением требований действующего законодательства и настоящих Правил.

2. Количество недействующих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов, на внутриквартальных территориях - 20 процентов от их общего количества. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

3. Замена недействующих светильников производится их собственниками (пользователями), в срок, не превышающий 3 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения в аварийную службу.

4. Не допускается наличие недействующих светильников в подземных пешеходных переходах. Замена недействующих светильников производится в течение 1 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения в аварийную службу.

5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года.

6. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вызов сбитых опор освещения осуществляется собственниками (пользователями) опор в течение 1 суток с момента их обнаружения за счет виновного лица.

7. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (пользователями) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

8. На территории города запрещается:

1) самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

2) эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов;

3) устройство вновь сооружаемых сетей электроснабжения и сетей связи «воздушным» способом на центральных улицах города. Указанные сети проектируются только подземным способом.

Статья 21. Размещение и эксплуатация праздничного освещения

1. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

2. Организацию размещения праздничного освещения территорий общего пользования осуществляет Управление ЖКХ в соответствии с постановлением администрации города.

3. Праздничное освещение территорий общего пользования выполняется специализированными организациями в рамках заключенных муниципальных контрактов (договоров) с Управлением ЖКХ или на основании муниципального задания.

4. Собственники (пользователи) зданий, строений, сооружений, правообладатели земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

5. После окончания праздника праздничное освещение отключается и демонтируется в течение 10 дней, выполнившим его лицом.

Раздел IV. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 22. Детские площадки

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков от 12 до 16 лет организуются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы) с оборудованием специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, парковок, контейнерных площадок, участков между гаражами, травмоопасных мест и объектов. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до стоянок и участков гаражей устанавливается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденными решением Думы города от 27.07.2016 № 922-85.

3. Детская площадка обустроивается ударопоглощающим покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Ударопоглощающие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

4. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (в том числе от территорий детских дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций) устанавливается не менее 12 метров.

5. При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек.

6. Детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдаются следующие минимальные расстояния безопасности:

1) горки, городки – не менее 1,0 метра от боковых сторон и 2,0 метров вперед от нижнего ската горки или городка;

2) качалки, балансиры – не менее 1,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона;

3) качели – не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 метра вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

4) карусели – не менее 2,0 метров в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 метра вверх от нижней вращающейся поверхности карусели.

8. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней, устройство твердых видов покрытия, а также наличие веток, стволов, корней деревьев.

9. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метра.

10. Детская площадка должна регулярно подметаться, очищаться от мусора, в зимнее время должна также очищаться от снега и наледи. Ежегодно, весной, на детских площадках проводится полная смена песка. Вновь завозимый песок должен соответствовать гигиеническим нормативам по паразитическим, микробиологическим, санитарно-химическим, радиологическим показателям.

11. Запрещается остановка и парковка транспортных средств на детских площадках.

12. Ответственность за содержание детских площадок возлагается на собственников (пользователей), управляющих многоквартирными домами.

Статья 23. Площадки для отдыха и досуга

1. Площадки для отдыха и досуга предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения и размещаются на участках жилой зоны, на озелененных территориях кварталов и микрорайонов, в парках и лесопарках.

2. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до границ площадок для отдыха и досуга взрослого населения должно быть не менее 10 метров, а площадок для шумных настольных игр в зависимости от шумовых характеристик от 10 до 40 метров.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха и досуга включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (не менее 1 у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Допускается совмещение площадок для отдыха и досуга, а также детских площадок, строительство которых осуществляется с соблюдением норм, предусмотренных статьёй 22 настоящих Правил. При совмещении площадок для отдыха и досуга, а также детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6. Ответственность за содержание площадок для отдыха и досуга возлагается на собственников (пользователей), управляющих многоквартирными домами.

Статья 24. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Расстояние от границы площадки до мест стоянки транспортных средств определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых и общественных зданий составляет от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки. Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок настольного тенниса.

3. Спортивные площадки оборудуются покрытием (мягкое, твердое, газонное) в зависимости от назначения спортивной площадки и спортивного оборудования.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

4. Размещение спортивного оборудования на спортивных площадках осуществляется с соблюдением требований, установленных статьёй 17 настоящих Правил.

5. Допускается размещать озеленение по периметру спортивной площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 метров. Не допускается для озеленения спортивных площадок применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки применяется вертикальное озеленение.

6. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств на территории спортивных площадок.

7. Ответственность за содержание спортивных площадок возлагается на собственников (пользователей), управляющих многоквартирными домами.

Статья 25. Площадки для выгула домашних животных

1. Размеры площадок для выгула домашних животных не должны превышать 600 квадратных метров. Минимально допустимое расстояние от окон

жилых и общественных зданий до границы площадки для выгула собак составляет не менее 40 метров. Перечень мест дислокации выгула собак в городе утвержден решением Думы города от 19.12.2012 № 324-30 «Об утверждении Правил содержания домашних животных в городе Невинномысске».

2. Перечень объектов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для экскрементов домашних животных, осветительное оборудование и вывески.

3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное). Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, должна иметь твердый или комбинированный вид покрытия (плитка, утопленная в газон), а также обеспечивать возможность регулярной уборки и обновления. Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

4. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метра. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

5. На территории площадки устанавливается информационный стенд с правилами пользования площадкой и Правилами содержания домашних животных в городе Невинномысске, утвержденными решением Думы города от 19.12.2012 № 324-30.

Статья 26. Площадки для дрессировки собак

1. Площадки для дрессировки собак размещаются на расстоянии не менее, чем на 50 метров от зданий и сооружений жилого и общественного назначения.

2. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Покрытие площадки должно предусматривать ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, нетравмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также обеспечивающее возможность регулярной уборки и обновления.

4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 метров. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными и (или) тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения оборудования, инвентаря и отдыха инструкторов.

Статья 27. Парковки

1. На территории города предусматриваются следующие виды парковок: кратковременного и длительного хранения транспортных средств, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения транспортных средств граждан (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых и др.).

На территории города предусматривается проектирование крытых многоярусных парковок.

2. Расстояние от границ парковок до окон жилых и общественных зданий определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. На приобъектных парковках предусматриваются места для транспортных средств инвалидов, которые проектируются в соответствии со СНиП 35-01-2001.

4. Проектировать размещение парковок около остановок пассажирского транспорта не допускается. Организация заездов на парковки должна быть не менее 15 метров от конца или начала посадочной площадки остановки пассажирского транспорта.

5. Перечень элементов благоустройства на парковках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

6. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

Статья 28. Пешеходные коммуникации

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения граждан, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. При определенных уклонах рельефа предусматривается устройство лестниц и пандусов.

2. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу, иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности, с целью предотвращения образования толпы на территориях общего пользования.

3. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

4. Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены, оборудованы элементами благоустройства (скамейками, урнами, городской мебелью, вывесками) с озеленением.

5. При планировании пешеходных маршрутов по путям следования, расположенным на ровной поверхности, предусматриваются места для отдыха на расстоянии не более 50 метров друг от друга для маломобильных граждан.

6. Пешеходные маршруты не должны быть прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек должна предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками города.

7. При планировании пешеходных маршрутов, территорий общего пользования, включая входные группы в здания, необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки в соответствии с действующим законодательством и СНиП 35-01-2001.

Статья 29. Основные пешеходные коммуникации

1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками пассажирского транспорта, объектами социального, культурно-бытового назначения, торговли и обслуживания населения, территориями общего пользования.

2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц, дорог тротуаров.

3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с проездами предусматривается оснащение устройствами бордюрных пандусов. При создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков должна соблюдаться равновеликая пропускная способность указанных элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки, парковки и стоянки транспортных средств.

4. Зеленые насаждения, здания, строения, сооружения, выступающие элементы зданий, строений, сооружений, технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 метрам. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 метра через каждые 30 метров предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней нестационарных объектов, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения объекта, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 метров), предназначенной для потребителей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках устанавливается не менее 1,8 метра.

6. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, осветительное оборудование, скамьи.

7. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации.

8. В зонах пешеходных коммуникаций допускается размещение нестационарных объектов.

Статья 30. Второстепенные пешеходные коммуникации

1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории рекреационного назначения.

2. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

3. На дорожках скверов, бульваров, садов территории города предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

4. Дорожки территорий рекреационного назначения изготавливаются из различных видов мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы могут быть с естественным грунтовым покрытием.

5. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определяется с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

6. При планировании протяженных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения транспортных средств, при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

7. Второстепенные пешеходные коммуникации на территории рекреационного назначения с рекреационной нагрузкой более 100 человек на 1 гектар оборудуются площадками для отдыха и досуга, с целью установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 метров. Площадка для отдыха и досуга, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 сантиметров, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 сантиметров. Длина площадки рассчитывается на размещение, 1 скамьи, 2 урн, а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 сантиметров рядом со скамьей).

Раздел V. ОЗЕЛЕНЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Статья 31. Управление зелеными насаждениями

1. Управление зелеными насаждениями осуществляется на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, за исключением зеленых насаждений, расположенных на территории земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, земель-

ных участков, предоставленных некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства.

2. Правообладатель земельного участка обязан содержать и охранять расположенные на нем зеленые насаждения в здоровом и благоустроенном состоянии, обеспечивать их сохранность за счет собственных средств.

3. Зеленые насаждения города являются составной частью природного комплекса города и включают в себя озелененные территории и территории городских лесов, образующие систему озеленения территории города, выполняющие рекреационные, средообразующие и санитарно-защитные функции.

4. В пределах города выделяются четыре категории озелененных территорий, обусловленные отношением к собственности, режимом пользования и способом хозяйствования:

- 1) озелененные территории общего пользования;
- 2) озелененные территории ограниченного пользования;
- 3) озелененные территории специального назначения;
- 4) городские леса.

5. Основу управления зелеными насаждениями составляет инвентаризация зеленых насаждений, выполняемая собственниками (пользователями) зеленых насаждений или специализированной организацией, осуществляющей деятельность по содержанию зеленых насаждений.

Статья 32. Содержание зеленых насаждений

1. Содержание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования и в городских лесах осуществляется Управлением ЖКХ, путем заключения муниципального контракта (договора) в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

2. Содержание зеленых насаждений на озелененных территориях ограниченного пользования и специального назначения осуществляется правообладателями земельных участков, если иное не предусмотрено действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города, настоящими Правилами.

3. Финансирование содержания зеленых насаждений осуществляется:

1) на озелененных территориях общего пользования, в городских лесах - за счет средств бюджета города;

2) на озелененных территориях ограниченного пользования – за счет средств правообладателей земельных участков, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

3) на озелененных территориях специального назначения: относящихся к муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена - за счет средств бюджета города, относящихся к собственности иных субъектов - за счет средств правообладателей земельных участков, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4. Правообладатели земельных участков обязаны:

- 1) обеспечить сохранность зеленых насаждений;

2) проводить уход за зелеными насаждениями в соответствии с настоящими Правилами;

3) в течение всего года проводить необходимые мероприятия по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и сломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;

4) в летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

5) производить покос травы при высоте травостоя 12-15 сантиметров;

6) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, льда;

7) в случаях, установленных действующим законодательством, не допускать самовольной посадки зеленых насаждений во избежание возможного повреждения существующих (или планируемых) инженерных сооружений (систем, сетей) коммунальной инфраструктуры;

8) новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по дендрологическим планам. Порядок составления дендрологических планов и их согласование утверждается постановлением администрации города, со строгим соблюдением агротехнических условий;

9) возмещать ущерб, нанесенный зеленым насаждениям, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города, настоящими Правилами.

5. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) проводить разрытия для прокладки инженерных сооружений (систем, сетей), добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с Управлением ЖКХ;

2) устраивать на газонах и около посадок деревьев и кустарников остановки пассажирского транспорта и парковки;

3) ходить, сидеть и лежать на газонах, устраивать игры, ходить на лыжах, кататься на коньках и санках, за исключением специально отведенных для этого мест, установленных постановлением администрации города;

4) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, размещения афиш и рекламы, вбивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

5) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

6) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

7) самовольно раскапывать земельные участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны;

8) разорять муравейники, ловить и отстреливать птиц и животных.

6. Запрещается самовольная вырубка (снос), удаление зеленых насаждений (в том числе фауных и сухостойных деревьев и кустарников), пересадка и обрезка зеленых насаждений, находящихся на территории города, без согласования с Управлением ЖКХ.

7. Пригодность к пересадке деревьев и кустарников определяется Управлением ЖКХ, с привлечением специалистов специализированных организаций.

8. Упавшие деревья немедленно удаляются с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, территорий общего пользования правообладателями земельных участков.

Статья 33. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства

1. Озеленение территорий города осуществляется в соответствии с приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, решениями Думы города от 27.07.2016 № 922-85 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа - города Невинномысска», от 25.12.2012 № 335-31 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края».

2. При производстве строительных работ на земельном участке, отведенном застройщику под строительство, в проектной документации указываются все подлежащие сохранению зеленые насаждения.

3. Комплекс работ, связанных с озеленением и благоустройством территорий, производится в соответствии с дендрологическим планом озеленения, согласованным в Порядке, утвержденном постановлением администрации города.

3. Лица, осуществляющие подготовку проектной документации, при проведении исполнительной съемки участка наносят на дендрологический план сохраняемые зеленые насаждения и определяют порядок выполнения строительных работ. Для озеленения территорий города применяется посадочный материал, соответствующий требованиям ГОСТ и возрастом не менее 3-х лет. Зеленые насаждения, отмеченные в дендрологическом плане как сохраняемые, передаются на период строительства заказчику под охранную расписку, который передает их подрядчику. В случае отсутствия документа о передаче подрядчику зеленых насаждений ответственность за сохранность зеленых насаждений несет заказчик.

4. По завершении строительства, реконструкции, капитального строительства объектов капитального строительства заказчик или застройщик принимает от лица, осуществляющего строительство, переданные им перед началом строительства на сохранение зеленые насаждения.

5. При проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность расположенных на земельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

1) деревья, находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 метра; щиты располагают треугольником на

расстоянии не менее 0,5 метра от ствола; в тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружается индивидуальная защита, обеспечивающая сохранение ствола и кроны дерева от повреждения;

2) канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпаются не позднее 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позднее 2 дней после начала производства работ;

3) не допускаются обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

4) согласовывать с Управлением ЖКХ, начало строительных работ в зоне городских зеленых насаждений и уведомлять его об окончании работ не позднее 1-го дня до окончания работ;

5) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других объектов в районе существующих зеленых насаждений не допускаются изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 сантиметров. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в дендрологических планах, проектах и сметах предусматриваются соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста зеленых насаждений;

б) не допускается складирование строительных материалов и устройство стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метров от дерева и 1,5 метров от кустарников;

7) не допускается складирование горючих материалов ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

8) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагаются вне зеленых насаждений и не должны нарушать установленные ограждения деревьев;

9) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников проводятся ниже расположения основных скелетных корней, но не менее 1,5 метров от поверхности почвы, без повреждения, корневой системы;

10) верхний растительный грунт на всех участках нового строительства подлежит сохранению. Его снятие проводится по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт используется при озеленении этих или новых территорий.

6. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой строительные организации обязаны оставлять вокруг дерева приствольный круг согласно следующим нормам:

1) у деревьев в возрасте свыше 70 лет, имеющих толщину ствола более 50 сантиметров, (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), - диаметром не менее 2,5 метров;

2) у деревьев в возрасте от 50 до 70 лет, толщиной ствола от 30 до 50 сантиметров, (у платана, каштана, бука, ясеня, дуба и клена независимо от размера и возраста) - диаметром не менее 2,6 метров;

3) у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 сантиметров - диаметром не менее 1,5 метра, считая расстояние от корневой шейки.

7. Вокруг деревьев, где прежде было допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, собственники (пользователи) зеленых насаждений (застройщики, строительные организации) обязаны довести их до указанной нормы, с заменой щебенки под удаляемым асфальтом растительным грунтом с устройством защитных решеток.

8. Собственники (пользователи) инженерных сооружений (систем, сетей) при выполнении работ по защите подземных коммуникаций обязаны согласовать их с Управлением ЖКХ в соответствии с порядком получения разрешения на право проведения земляных работ, утвержденным постановлением администрации города.

9. Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в состав которых включены зеленые насаждения, проводится в соответствии с требованиями действующего законодательства, муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами.

10. Собственник (пользователь) принимает вновь введенные объекты капитального строительства, в состав которых включены зеленые насаждения, на баланс и несет ответственность за содержание зеленых насаждений.

11. При проведении исполнительной съемки объектов в дендрологический план участка вносится точное расположение имеющихся на нем зеленых насаждений (древесно-кустарниковых растений) с указанием пород, диаметров ствола деревьев.

Статья 34. Планирование и организация работ по содержанию зеленых насаждений

1. Содержание зеленых насаждений должно обеспечить сохранность и долговечность зеленых насаждений.

2. Процесс содержания зеленых насаждений включает в себя уход, охрану, проведение профилактических и лечебных мероприятий.

3. Содержание зеленых насаждений заключается в регулярно, проводимых работах по обеспечению жизнедеятельности, предотвращению преждевременной гибели и сохранению зеленых насаждений.

4. Уход за зелеными насаждениями включает в себя профилактические мероприятия: планируемые и внеплановые. Внеплановыми мероприятиями являются те, которые выявлены в процессе содержания зеленых насаждений.

5. Финансирование расходов по содержанию зеленых насаждений осуществляется:

1) на озелененных территориях общего пользования - за счет средств бюджета города;

2) на озелененных территориях ограниченного пользования и специального назначения - за счет средств правообладателя земельного участка.

6. Состояние зеленых насаждений контролируется Управлением ЖКХ, путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

7. Внеплановый осмотр проводится в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (ураганы, пожары, другие стихийные бедствия), а также по обращениям граждан и юридических лиц.

8. В процессе осмотра выявляются недостатки в состоянии зеленых насаждений и причины их появления, проверяется объем и качество работ по содержанию и охране зеленых насаждений. К проведению осмотров привлекаются представители специализированных организаций.

9. Плановые осмотры зеленых насаждений проводятся 2 раза в год - весной и осенью.

9.1. Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений. В процессе осмотра уточняются объемы работ по содержанию и охране зеленых насаждений. По данным весеннего осмотра и ранее выявленных недостатков составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для сохранения зеленого насаждения. В перечне подлежащих замене деревьев и кустарников обязательно указываются причины их замены. По результатам весеннего осмотра составляется акт.

9.2. Осенний осмотр зеленых насаждений производится по окончании вегетации растений для проверки их готовности к зиме с составлением акта. К этому времени должны быть закончены все работы по подготовке к содержанию зеленых насаждений в зимних условиях.

10. Выдача разрешений на вырубку (снос), удаление зеленых насаждений осуществляется в порядке, утверждённом постановлением администрации города.

11. За вырубку (снос), удаление или повреждение зеленых насаждений предусмотрено компенсационное озеленение в денежной или натуральной форме. Форма и размер компенсации производятся в соответствии Методикой расчета восстановительной стоимости за вынужденную вырубку (снос) зеленых насаждений в городе, утверждаемой постановлением администрации города (далее – Методика).

12. Восстановительная стоимость, поступающая в бюджет города, за вырубку (снос), удаление или повреждение зеленых насаждений носит целевой характер и может быть израсходована исключительно на посадку новых зеленых насаждений.

13. Восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется из расчета на единицу зеленого насаждения: дерево - 1 штука, кустарник - 1 штука, цветник - 1 квадратный метр. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах восстановительной стоимости каждый ствол учитывается отдельно.

14. Восстановительная стоимость не уплачивается:

1) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос фаутовых, усохших и аварийных деревьев);

2) при вырубке (сносе) и обрезке зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспортных средств и пешеходов;

3) при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

4) санитарных рубок (удаление аварийных, сухих, фаутных зеленых насаждений);

5) по предписанию надзорных органов в целях обеспечения безопасности дорожного движения, и соблюдения санитарных норм, а также в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний от сооружений, инженерных сетей (в границах особо охраняемых территорий), при угрозе целостности зданию, строению, сооружению, помещению.

15. Факт самовольного (в отсутствие разрешения, выданного Управлением ЖКХ сноса (вырубки), удаления либо повреждения зеленых насаждений является основанием для привлечения виновных лиц, к ответственности, предусмотренной действующим законодательством, и возмещения причиненного городу ущерба в соответствии с Методикой и настоящими Правилами.

16. Контроль за надлежащим содержанием и охраной зеленых насаждений в соответствии с настоящими Правилами осуществляется Управлением ЖКХ.

Статья 35. Инвентаризация зеленых насаждений

1. Инвентаризация зеленых насаждений проводится в целях эффективного содержания зеленых насаждений, в том числе установления их количества и стоимости.

Инвентаризация зеленых насаждений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Финансирование работ по инвентаризации зеленых насаждений осуществляется:

1) на озелененных территориях общего пользования - за счет средств бюджета города;

2) на озелененных территориях ограниченного пользования и специального назначения - за счет средств правообладателя земельного участка.

Статья 36. Охрана зеленых насаждений

1. Охрана зеленых насаждений озелененных территорий - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий города.

2. Содержание и охрана зеленых насаждений городских лесов расположенных в границах города, осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства.

Раздел VI. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 1. Требования к производству работ, затрагивающие объекты благоустройства

Статья 37. Порядок проведения земляных работ

1. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии разрешения на право проведения земляных работ (далее – разрешение), выдаваемого Управлением ЖКХ в порядке, утвержденном постановлением администрации города.

2. Проведение земляных работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров, осуществляется на основании договора, заключенного на предмет восстановления нарушенного благоустройства при проведении земляных работ.

3. Управление ЖКХ, собственники (пользователи), специализированные организации, эксплуатирующие инженерные сооружения (системы, сети), управляющие многоквартирными домами, обеспечивают своевременную явку представителей на место проведения работ.

4. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные при проведении земляных работ, ликвидируются в полном объеме лицами, получившими разрешение на право проведения земляных работ, в сроки, установленные при получении разрешения.

5. Собственники (пользователи) инженерных сооружений (систем, сетей) при разработке проектов на строительство новых, реконструкцию и капитальный ремонт существующих инженерных сооружений (систем, сетей) при наличии технической возможности обязаны исключать прохождение инженерных сооружений (систем, сетей) под проезжей и пешеходной частью дорог.

6. Лица, приступившие к выполнению земляных работ без получения соответствующего разрешения, привлекаются к административной ответственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Вред, причиненный при проведении земляных работ имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

7. Собственники (пользователи) инженерных сооружений (систем, сетей), осуществляющие их текущий, капитальный ремонт или реконструкцию со вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) без согласия собственника дороги, без разрешения на строительство (в случае, если требуется выдача разрешения на строительство) или с нарушением технических норм и правил, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, собственники (пользователи) инженерных сооружений (систем, сетей) обязаны прекратить текущий, капитальный ремонт или реконструкцию инженерных сооружений (систем, сетей), осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести дорогу в первоначальное состояние.

В случае отказа от исполнения указанных требований собственник дороги выполняет работы по ликвидации проложенных или переустроенных инженерных сооружений (систем, сетей) с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет виновных лиц в соответствии с действующим законодательством.

Статья 38. Порядок проведения аварийных работ

1. При возникновении аварийных ситуаций на инженерных сооружениях (системах, сетях) обеспечения города аварийные работы начинаются незамедлительно при условии немедленного оповещения специализированными организациями о начале и месте производства аварийных работ уполномоченных должностных лиц Управления ЖКХ.

2. Аварийные работы большого объема должны выполняться в максимально короткие сроки с трехсменным режимом работы.

3. В случаях, требующих безотлагательного производства аварийных работ, разрешается приступить к проведению земляных работ без получения разрешения, но с обязательным письменным уведомлением Управления ЖКХ. Работы проводятся в присутствии должностного лица Управления ЖКХ, с последующим обязательным оформлением разрешения на право проведения земляных работ. Такое разрешение оформляется в течение 3 суток с момента начала работ.

4. Запрещается проводить плановые работы под видом аварийных работ.

5. После ликвидации аварий восстановление дорожных покрытий и благоустройства, нарушенных при проведении земляных работ, выполняется в порядке, утверждённом постановлением администрации города.

Статья 39. Порядок проведения строительных и ремонтных работ

1. Администрация города выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города, ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города.

2. Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории города осуществляется в порядке, утверждённом постановлением администрации города.

3. До начала работ по подготовке участка к строительству и прилегающей территории застройщик обязан установить на границе участка строительства или на ограждении строительной площадки стенд, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию:

- 1) о проекте строительства (реконструкции, капитальном ремонте);
- 2) о разрешении на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт);

3) о заказчике (застройщике, генподрядчике) работ;

4) о плановых сроках выполнения работ.

4. В подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ застройщику необходимо обустроить строительную площадку: установить по периметру строительной площадки сплошное ограждение установленного образца.

Образцы ограждений устанавливаются постановлением администрации города.

5. Конструкция ограждения места производства строительных работ должна удовлетворять следующим требованиям:

1) высота ограждения строительной площадки – не менее 1,6 метра;

2) ограждения, находящиеся в местах близкого размещения от пешеходной зоны, строящихся или реконструируемых объектов, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком, а на тротуаре должен быть настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта;

3) козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов.

6. Фасады зданий и сооружений, выходящие на проезжие части улиц, на площади, закрываются навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения их капитального ремонта, реконструкции. Декоративно-сетчатые ограждения должны иметь опрятный вид (не иметь повреждений, провисаний).

На территории строительной площадки устанавливаются бункеры-накопители для строительного мусора.

7. Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на прилегающих территориях к строительным площадкам проводятся силами лиц, получивших разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

8. При проведении строительных и ремонтных работ запрещается:

1) сбрасывание мусора и строительных отходов с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов);

2) вынос со строительных площадок грунта или грязи колесами автотранспорта;

3) закапывание в грунт и сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки или на прилегающей территории;

4) производство в ночное время работ с использованием громкоговорящей связи, без глушения двигателей транспортных средств в период его нахождения на строительной площадке, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка фундаментных свай, производство прочих работ, сопровождаемых шумами, превышающими допустимые нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы, предусмотренные действующим законодательством.

9. По окончании строительных, ремонтных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение убираются в течение 1 дня.

10. Лица, осуществляющее организацию и производство строительных работ несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и в соответствии со статьёй 3 настоящих Правил.

11. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгострой) и прилегающей территории возлагается на заказчика-застройщика.

Глава 2. Содержание сетей ливневой канализации смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

Статья 40. Мероприятия по содержанию сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

1. Мероприятия по содержанию сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений предусматривают профилактическое обследование, уборку и очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, дорог, тротуаров.

2. В охранной зоне коллекторов ливневой канализации, в установленных действующим законодательством случаях, запрещается:

- 1) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 2) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

3. Содержание магистральных сетей ливневой канализации в городе осуществляется на основании муниципальных контрактов (договоров), заключенных Управлением ЖКХ или на основании муниципального задания.

4. Содержание сетей ливневой канализации производится за счет средств собственника (пользователя).

5. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги при производстве работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации по согласованию с собственником (пользователем) инженерных сооружений (систем, сетей) коммунальной инфраструктуры, а при отсутствии сетей воду необходимо вывозить в емкостях.

6. Не допускается засорение, ограничивающее пропускную способность решеток ливнесточных (дождеприемных) колодцев, смотровых, дождеприемных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов ливневой канализации с момента обнаружения. Запрещается повреждение сетей ливневой канализации, взлом или разрушение водоприемных люков.

Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев магистральных сетей ливневой канализации и их очистка производится не реже 1 раза в год

7. Поврежденные или разрушенные крышки и решетки колодцев канализации, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственником (пользователем), обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов с момента обнаружения.

8. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации, в том числе своевременное закрытие люков, решеток возлагается на собственника (пользователя).

Глава 3. Уборка территории города

Статья 41. Организация уборки в летний период

1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 ноября с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (повышение температуры воздуха) сроки начала и окончания летней уборки изменяются в соответствии с постановлением администрации города.

2. В период летней уборки проводятся следующие виды работ:

1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

2) поддержание в чистоте и порядке прилегающих территорий, дворовых (внутриквартальных) территорий, тротуаров, полосы отвода, обочин, разделительных полос дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;

3) мойка и полив проезжей части дорог, площадей, тротуаров и иных территорий;

4) прочистка ливневой канализации, очистка решеток ливневой канализации;

5) очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;

6) скашивание травы на придорожной, разделительной полосе дороги, на газонах, озелененных территориях, прилегающих территориях, дворовых (внутриквартальных) территориях;

7) уборка и мойка остановок пассажирского транспорта, павильонов и подземного пешеходного перехода;

8) иные работы по обеспечению чистоты и порядка в летний период в соответствии с действующим законодательством.

3. Механизованная уборка и подметание в летний период проводится с увлажнением. На магистралях и улицах с интенсивным движением транспортных средств уборочные работы проводятся в ночное время.

4. Придорожные и разделительные полосы дорог, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора. Высота травостоя не должна превышать 12-15 сантиметров.

Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию дорог, проводят скашивание травы на придорожных, разделитель-

ных полосах, а участники деятельности по благоустройству - на прилегающих территориях.

5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, подметание тротуаров проводятся с 23.00 часов до 6.00 часов в плановом порядке, но не реже 2-х раз в неделю. Мойке подвергается вся ширина проезжей части дорог и площадей.

6. Подметание территорий общего пользования и тротуаров осуществляется вручную до 8.00 часов.

Влажное подметание проезжей части дорог проводится с 9.00 часов до 21.00 часа.

7. Поливка проезжей части дорог и площадей, тротуаров проводится только в жаркий период суток (с 12.00 до 16.00 часов) при температуре воздуха свыше 25°C. На улицах с повышенной запыленностью, с недостаточным уровнем благоустройства (отсутствие зеленых насаждений, неплотность швов покрытия) поливка проводится в первую очередь.

8. В период листопада участники деятельности по благоустройству, осуществляющие уборку прилегающей территории, проводят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.

9. При проведении работ по уборке в летний период запрещается:

1) сбрасывать мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сооружений (систем, сетей), в реки, водоемы, на проезжую часть улиц, дорог и тротуаров;

2) сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смёт и мусор на тротуары, газоны, остановки пассажирского транспорта, фасады зданий.

10. Вырубка (снос), удаление аварийных и фаутовых деревьев и их вывоз осуществляется лицом, получившим разрешение на вырубку (снос), удаление зеленых насаждений.

11. Организация работ по уборке территорий общего пользования, незакрепленных за конкретными участниками деятельности по благоустройству, а также по уборке пустырей, оврагов осуществляется специализированной организацией.

12. При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период управляющие многоквартирными домами обязаны провести работы в зависимости от индивидуальных особенностей многоквартирного дома для создания безопасных и комфортных условий для проживания граждан в соответствии с постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и нормами и требованиями действующего законодательства.

Статья 42. Организация уборки в зимний период

1. Период зимней уборки устанавливается с 15 ноября по 15 апреля с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки изменяются в соответствии с постановлением администрации города.

2. Уборка снега начинается немедленно с начала снегопада и во избежание наката продолжаться до его окончания непрерывно. Участники деятельности по благоустройству обязаны заблаговременно заготовить необходимое количество противогололедных материалов.

3. Во время снегопада участники деятельности по благоустройству обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами прилегающей территории, подъездных путей, тротуаров, пешеходных лестниц для обеспечения безопасного движения транспортных средств и пешеходов.

4. Сброс снега на дороги, тротуары, газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега не допускается.

5. В период снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и дорог: крутые спуски и подъемы, мосты, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках пассажирского транспорта, площади вокзалов, подъезды к больницам, поликлиникам, образовательным организациям.

6. На тротуарах, остановках пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворовых (внутриквартальных) территориях и прочих территориях общего пользования разрешается применение противогололедных реагентов, составы которых разрешены к применению для этих целей. Посыпка пешеходных зон во время гололеда выполняется не реже 1 раза в сутки собственником (пользователем), управляющими многоквартирными домами.

7. Разрешается укладка свежеснежавшего снега в валы с последующим обязательным вывозом на всех улицах, дорогах, в скверах, на дворовых (внутриквартальных) территориях, с обязательными разрывами на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворовых (внутриквартальных) территорий.

8. Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

9. Собственники (пользователи) зданий, сооружений, управляющие многоквартирными домами обязаны проводить очистку кровель зданий (строений, сооружений многоквартирных домов) от снега, наледи, сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледиобразований проводится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

10. Крыши с наружным водоотводом необходимо очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

11. Очистка крыш зданий от снега, наледиобразований с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, допускается только в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель проводится на дворовые (внутриквартальные) территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираться и вывозиться. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

12. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов жизнеобеспечения граждан.

13. Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию и благоустройству дорог, в срок до 1 октября обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

14. Наледи на проезжей части дорог, проездов, на площадях, бульварах, а также на асфальтовом покрытии дворовых (внутриквартальных) территорий, возникшие в результате аварий на инженерных сооружениях (системах, сетях), устраняются собственниками (пользователями) этих сетей в течение 2-х часов с момента их возникновения.

Статья 43. Обеспечение чистоты и порядка на территории города

1. Участники деятельности по благоустройству обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности, находящихся во владении и (или) пользовании земельных участков, а также прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

2. В случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей многоквартирными домами организацией ответственность за надлежащее содержание, создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами лежит на управляющих многоквартирными домами.

3. При уборке территории города в ночное время с 23.00 часов до 6.00 часов принимаются меры, предупреждающие шум.

4. На территории города запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

2) перекрытие доступа для осуществления работ по уборке и вывозу твердых бытовых отходов на дворовых (внутриквартальных) территориях, подъездах к жилым домам и общественным зданиям;

3) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги;

4) стоянка разукomплектованных транспортных средств вне специально отведенных мест;

5) мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, производство ремонта транспортных средств в не предусмотренных для этих целей местах;

6) вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок пассажирского транспорта, телефонных кабинах, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередачи и других не предназначенных для этого местах;

7) сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, индивидуальных

домовладений, дворовые (внутриквартальные) территории, другие территории города;

8) складирование и хранение строительных материалов на прилегающей к индивидуальным домовладениям территории сроком более 10 дней;

9) складирование и хранение мусора, дров, твердого топлива, строительных и промышленных отходов на дворовых (внутриквартальных) территориях, вне индивидуальных домовладений, на улицах, площадях города, в городских лесах, на пустырях и иных территориях общего пользования;

10) выброс мусора из мусоросборников, бункер-накопителей, урн, а также из мусоровозного транспорта;

11) накопление, складирование тары возле торговых объектов, на дворовых (внутриквартальных) территориях и других не оборудованных для хранения местах;

12) дезинфекция металлических емкостей, контейнеров и каналов мусоропроводов хлорактивными веществами и их растворами;

13) слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию, придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территорию улиц.

Статья 44. Организация порядка на территории рынков

1. Рынок представляет собой имущественный комплекс, действующий на постоянной основе в местах, определенных органами местного самоуправления, предназначенный для осуществления торговой деятельности по установленным правилам и нормам (далее - рынок).

2. Площадь рынка должна быть изолирована от прилегающей территории специальными сооружениями (торговыми объектами), отвечающими правилам техники безопасности, санитарным, противопожарным и другим требованиям, установленным для объектов соответствующего профиля.

3. Собственник (пользователь) рынка обязан установить на территориях рынков туалеты и содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии. Территория рынков очищается после окончания торговли с обязательной в теплое время года предварительной поливкой всей территории. Текущая уборка рынков проводится в течение всего торгового дня. Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются мусоросборники в количестве, обеспечивающем сбор ежедневно образующихся отходов, и урны из расчета одна урна на 50 квадратных метров площади, которые по окончании торговли ежедневно очищаются.

Статья 45. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

1. Сбор (в том числе раздельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов осуществляются в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

2. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами со специализированной организацией, оказывающей данный вид услуг.

3. Администрация города в пределах своих полномочий разрабатывает и утверждает постановлением администрации города схему мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов на территории города.

Статья 46. Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп

1. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп специализированными организациями от управляющих многоквартирными домами организаций и граждан осуществляется на основании договоров, заключенных в соответствии с действующим законодательством.

2. Специализированные организации осуществляют сбор отработанных ртутьсодержащих ламп от управляющих многоквартирными домами организаций в местах накопления, оборудованных в соответствии с действующим законодательством, от граждан - в местах, определяемых самими гражданами.

3. Информирование о порядке сбора отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется администрацией города, управляющими многоквартирными домами и специализированными организациями, осуществляющими накопление и утилизацию ртутьсодержащих ламп.

4. Информация о порядке сбора отработанных ртутьсодержащих ламп должна содержать сведения:

- 1) о порядке обращения с отработанными ртутьсодержащими лампами;
- 2) о перечне специализированных организаций, осуществляющих сбор, транспортировку, хранение и размещение ртутьсодержащих отходов, проведение демеркуризационных мероприятий, с указанием их места нахождения и контактных телефонов;
- 3) о местах и условиях приема отработанных ртутьсодержащих ламп;
- 4) о стоимости услуг по приему отработанных ртутьсодержащих ламп.

Раздел VII. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И К ИХ СОДЕРЖАНИЮ

Статья 47. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, строений и сооружений, их внешнему виду и содержанию

1. Архитектурно-градостроительный облик здания, строения и сооружения должен обеспечивать сохранность архитектурного решения окружающей застройки города и включает в себя:

- 1) применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;
- 2) оформление фасада здания, строения и сооружения, в том числе эстетичный внешний вид деталей и элементов фасада, а также дополнительного оборудования фасада;

3) колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей фасада здания, строения и сооружения, в том числе крыши здания, строения и сооружения;

4) применение технологических решений по вертикальному озеленению фасада здания, строения и сооружения;

5) лица, осуществляющие строительство, реконструкцию или капитальный ремонт зданий, строений и сооружений, обязаны соблюдать требования, установленные настоящими Правилами.

2. Колористическое решение фасада здания, строения и сооружения осуществляется с учетом общего колористического решения фасадов зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и в соответствии с настоящими Правилами.

3. Отделка фасадов зданий, строений и сооружений по колористическому решению производится в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) стены:

- 1013 - белая устрица,
- 1014 - слонобая кость,
- 1015 - светлая слонобая кость,
- 7047 - телегрей 4,
- 8000 - зелено-коричневый,
- 8001 - охра коричневая,
- 8002 - сигнально-коричневый,
- 8003 - глиняный коричневый,
- 9003 - сигнальный белый,
- 9002 - светло-серый,
- 9001 - кремово-белый,
- 7034 - желто-серый,
- 7033 - цементно-белый,
- 7032 - галечно-белый,
- 7001 - серебристо-серый,
- 7002 - оливково-серый,
- 7003 - серый мох,
- 7004 - сигнально-серый;

2) выступающие части фасада - белый;

3) цоколь:

- 7036 - платиново-серый,
- 7037 - пыльно-серый,
- 7038 - агатовый серый,
- 7039 - кварцевый серый,
- 7040 - серое окно,
- 7001 - серебристо-серый,
- 7002 - оливково-серый,

7003 - серый мох,
7004 - сигнальный серый,
7031 - сине-серый,
7032 - галечный серый,
7033 - цементно-серый,
7034 - желто-серый,
7035 - светло-серый;

4) кровля:

3005 - винно-красный,
3007 - темно-красный,
3009 - оксид красный,
7004 - сигнальный серый,
8004 - медно-коричневый,
8007 - палево-коричневый,
8000 - зелено-коричневый,
8011 - орехово-коричневый,
8014 - сепия коричневая,
8028 - терракотовый.

4. Колористическое решение кровли в зонах сложившейся застройки применяется с учетом общего колористического решения кровли зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках.

5. При ремонте, изменении архитектурного решения главного фасада здания, строения и сооружения устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб производится по колористическому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) оконные рамы:

9010 - белый,
8001 - охра коричневая,
8002 - сигнальный коричневый,
8003 - глиняный коричневый,
7047 - телегей 4,
8007 - палево-коричневый,
8008 - оливково-коричневый;

2) тонирование стекла:

9006 - бело-алюминиевый,
9018 - папирусно-белый,
1035 - перламутрово-бежевый,
1036 - перламутрово-золотой;

3) водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):

- 9010 - белый,
- 3005 - винно-красный,
- 3007 - темно-красный,
- 3009 - оксид красный,
- 8004 - медно-коричневый,
- 8007 - палево-коричневый,
- 8008 - оливково-коричневый,
- 8011 - орехово-коричневый.

6. На главных фасадах зданий, строений и сооружений размещаются указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов, в соответствии с параметрами, указанными в приложении № 2 к настоящим Правилам, и по колористическому решению – в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- 6004 - сине-зеленый (фон),
- 5020 - океанская синь (фон),
- 9010 - белый (буквы, цифры, рамки).

7. На фасаде зданий, строений и сооружений вывески (фон, буквы, цифры, рамки) размещаются по колористическому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- 1035 - перламутрово-бежевый,
- 1036 - перламутрово-золотой,
- 2013 - перламутрово-оранжевый,
- 3032 - перламутрово-рубиновый,
- 9010 - белый.

8. Колористика конструкций ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны) не должна диссонировать с фасадом здания, строения и сооружения и колористическим решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC: урны, рамы, объявления:

- 6004 - сине-зеленый,
- 9005 - черный чугун,
- 1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель).

9. При выборе колористического решения фасада здания, строения и сооружения могут быть использованы иные каталоги цветов, в состав которых включены идентичные вышеперечисленные колористические решения.

10. Собственники (пользователи) зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных домовладений, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с КУМИ.

11. Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада устанавливаются постановлением администрации города.

12. Подготовка паспорта наружной отделки фасада осуществляется в следующие сроки:

1) в отношении зданий, строений и сооружений, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящих Правил, - не позднее 5 лет со дня вступления в силу настоящих Правил, за исключением пункта 3 части 3 настоящей статьи;

2) в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после вступления в силу настоящих Правил, - не позднее 6 месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

3) в отношении зданий, строений и сооружений при проведении работ, связанных с изменением внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, одновременно с согласованием архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных в настоящей статье.

13. Фасады зданий, строений и сооружений на территории города должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, загрязнений, изменений цвета или тона материала наружной отделки.

14. При содержании фасада здания, строения и сооружения не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасада здания, строения и сооружения, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, занимающих более 5 процентов фасадной поверхности;

2) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий, строений и сооружений;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков здания, строения и сооружения;

4) повреждение (загрязнение), разрушение выступающих элементов фасада здания, строения и сооружения, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

5) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения и сооружения либо их элементов;

6) нарушение установленных требований по размещению вывесок, аншлагов (указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) на зданиях, строениях и сооружениях;

7) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановках пассажирского транспорта, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

15. Собственники (пользователи) зданий, строений и сооружений обязаны осуществлять:

1) штукатурные работы, удаление грибковых выходов и покраску зданий;

2) содержание и ремонт водосточных труб;

3) ремонт отмосток здания;

4) ремонт кровли здания, кровли козырьков, кровельных отбойников карнизов;

- 5) ремонт ограждений и других элементов малых архитектурных форм;
 - 6) ремонт входных дверей, балконов и лоджий;
 - 7) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;
 - 8) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
 - 9) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
 - 10) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде здания, строения и сооружения электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории города;
 - 11) очистку и промывку поверхностей фасада здания, строения и сооружения в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
 - 12) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
 - 13) очистку фасада здания, строения и сооружения от самовольно расклеенных объявлений, информации и надписей;
 - 14) организованный водоотвод с кровли с выпуском в ливневую канализацию либо в кювет.
16. Порядок размещения, содержания, а также требования к элементам информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений устанавливаются постановлением администрации города.
17. Размещение информации на фасадах зданий, строений и сооружений должно осуществляться с использованием государственного языка Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.
18. Собственники зданий, строений и сооружений должны размещать на фасадах зданий, строений и сооружений аншлаги (указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города.
19. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, установка маркиз, антенн на фасаде здания, строения и сооружения, выходящих на проезжую часть улиц, на площади, осуществляется в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения и требованиями, предусмотренными настоящими Правилами.
20. Установка мемориальных досок на фасаде здания, строения и сооружения осуществляется в соответствии с решением Думы города от 31.03.2010 № 894-70 «Об утверждении Порядка присвоения наименований улицам, площадям, иным территориям проживания граждан в городе и установления мемориальных досок, других памятных знаков на территории города Невинномысска».
21. Не допускается на фасаде здания, строения и сооружения:
- 21.1. Размещение, установка деталей, элементов, дополнительного оборудования фасада, не соответствующих архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения, требованиям безопасности их использования;
 - 21.2. Размещение элементов информационного характера:

1) выше линии 2 этажа (линии перекрытий между 1 и 2 этажами). При невозможности визуально определить линию перекрытий между 1 и 2 этажами не допускается размещение элементов информационного характера на расстоянии менее 0,7 метра ниже линии окон 2 этажа.

Размещение вывесок выше линии 2 этажа допускается в случае размещения вывесок на козырьках (навесах) над входными узлами в нежилые помещения;

2) на боковых фасадах, не имеющих оконных и дверных проемов;

3) на крышах, лоджиях и балконах.

4) на архитектурных деталях фасада;

5) на расстоянии не менее 2 метра от мемориальных досок;

6) устройство в витрине электронных экранов на остеклении витрины, покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин иными материалами. На внутренней стороне остекления витрины, оконного проема допускается размещение вывески площадью не более 30 процентов площади остекления витрины, оконного проема. Запрещено клеить витрины рекламой. При размещении вывески в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 метра;

7) размещение афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции;

8) размещение элементов информационного характера путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами).

Статья 48. Порядок принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, проведения работ, связанных с его изменением

1. При строительстве зданий, строений и сооружений, индивидуальных домовладений, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, наличие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения является обязательным.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), в том числе вновь выявленным объектом культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства об объектах культурного наследия.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения принимается КУМИ, в порядке, определенном постановлением администрации города.

4. На территории города запрещается изменение архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений, в том числе проведение работ, связанных с изменением фасадов жилых и общественных зда-

ний, строений и сооружений, без решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, указанного в пункте 3 настоящей статьи.

5. Собственники зданий, строений и сооружений, подрядные организации при проведении работ, связанных с изменением фасадов жилых и общественных зданий, строений и сооружений, обязаны:

1) получить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения в соответствии с паспортом наружной отделки фасада;

2) выполнять работы с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания, строения и сооружения;

3) обеспечить сохранность зеленых насаждений;

4) ограждать здание, строение и сооружение (его соответствующую часть) на период производства работ;

5) при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности здания, строения и сооружения или их части;

6) не допускать засорения территории строительным мусором;

7) обеспечить выполнение мероприятий, указанных в статьях 47, 48 настоящих Правил.

Статья 49. Балконы и лоджии

1. Остекление балконов и лоджий должно быть сплошным.

2. На территории города запрещается:

1) загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и мусором), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

2) обшивка балконов и лоджий выше ограждений из непрозрачных материалов (зашивка металлопрофилем или устройство кирпичной кладки);

3) производить окраску, обшивку балконов и лоджий в нарушение требований к архитектурно-градостроительному облику зданий, и их внешнему виду, установленных настоящими Правилами и паспортом наружной отделки фасада.

3. Собственники зданий, помещений обязаны содержать в чистоте балконы и лоджии, осуществлять их текущий и капитальный ремонт с соблюдением норм действующего законодательства.

Раздел VIII. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Статья 50. Порядок и механизмы участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

1. При проектировании и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды используются механизмы обеспечения общественного участия различных заинтересованных лиц.

2. При проектировании общественных пространств администрация города создает условия для широкого общественного участия всех заинтересованных лиц, включая и тех, на кого проект оказывает или может оказать потенциальное влияние.

3. При проектировании дворовых (внутриквартальных) территорий участниками общественных обсуждений выступают собственники и арендаторы жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, а также представители управляющих и обслуживающих организаций. В случае, если благоустраиваемая территория относится к нескольким зданиям, необходимо обеспечить участие представителей всех заинтересованных жителей, арендаторов, собственников и организаций на территории.

4. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории города.

5. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

6. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий города, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех участников деятельности по благоустройству.

7. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других участников деятельности по благоустройству о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 51. Формы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы общественного соучастия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, решению проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, нестационарных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- 5) консультации по предполагаемым типам озеленения;
 - 6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
 - 7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
 - 8) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
 - 9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;
 - 10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.
2. При реализации проектов обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.
3. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных лиц.
4. По итогам общественных обсуждений составляется итоговый протокол, который размещается на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» вместе с видеозаписью (для общественных (публичных) обсуждений).
5. Общественные обсуждения, общественные (публичные) обсуждения проводятся в порядке, установленном постановлением администрации города.

Раздел IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 52. Контроль за исполнением настоящих Правил

1. Контроль за исполнением настоящих Правил и составление протоколов об административных правонарушениях осуществляется лицами, указанными в Законе Ставропольского края от 10.04.2008 № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае».
2. Заключение муниципальных контрактов (договоров) со специализированными организациями на проведение работ по уборке и санитарному содержанию территорий, по поддержанию чистоты и порядка в городе, контроль выполнения работ, соблюдение сроков и качества выполнения работ возлагается на Управление ЖКХ.
3. Координацию деятельности специализированных организаций, осуществляющих деятельность в области благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в городе, осуществляет Управление ЖКХ.

Статья 53. Ответственность за нарушение настоящих Правил

1. Ответственными за благоустройство и обеспечение чистоты и порядка в городе являются:

1) по территориям и объектам благоустройства, находящимся в муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - Управление ЖКХ;

2) по территориям и объектам благоустройства, находящимся в муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - собственник и (или) пользователи этих объектов (организации и граждане);

3) по территориям и объектам благоустройства, находящимся в иных формах собственности, - собственники объектов и территорий (организации и граждане);

4) по территориям и объектам на землях и земельных участках неразграниченной государственной и муниципальной собственности за исключением прилегающих территорий, установленных настоящими Правилами, – администрация города.

2. Привлечение организаций, граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Законом Ставропольского края от 10.04.2008 № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае», муниципальными правовыми актами города.

3. Наложение административного взыскания не освобождает виновных лиц от обязанности устранения допущенных им правонарушений и возмещения ущерба в полном объеме.

4. Сведения, содержащие фото- и видеоматериалы, устанавливающие факт нарушения настоящих Правил, и позволяющие однозначно идентифицировать виновное лицо, являются основанием привлечения такого лица к административной ответственности.

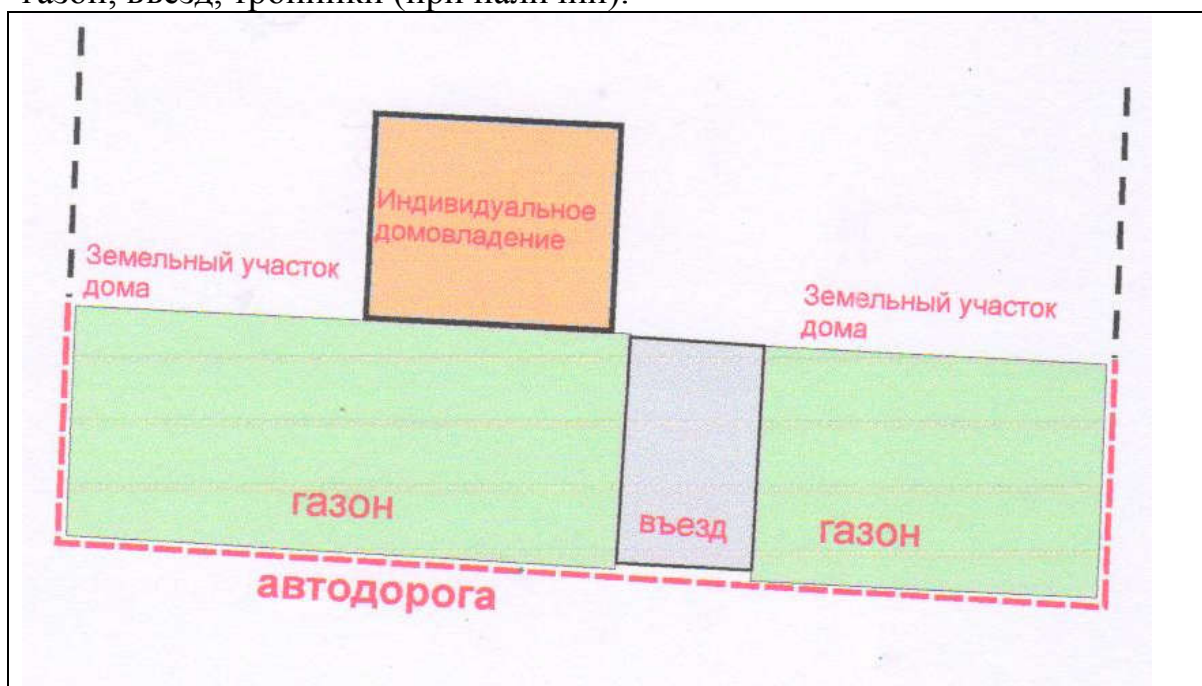
**Заведующий организационным
отделом Думы города**

Н.И. Циневич

Приложение № 1
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования городского
округа – города Невинномыска

Карты-схемы видов прилегающих территорий:

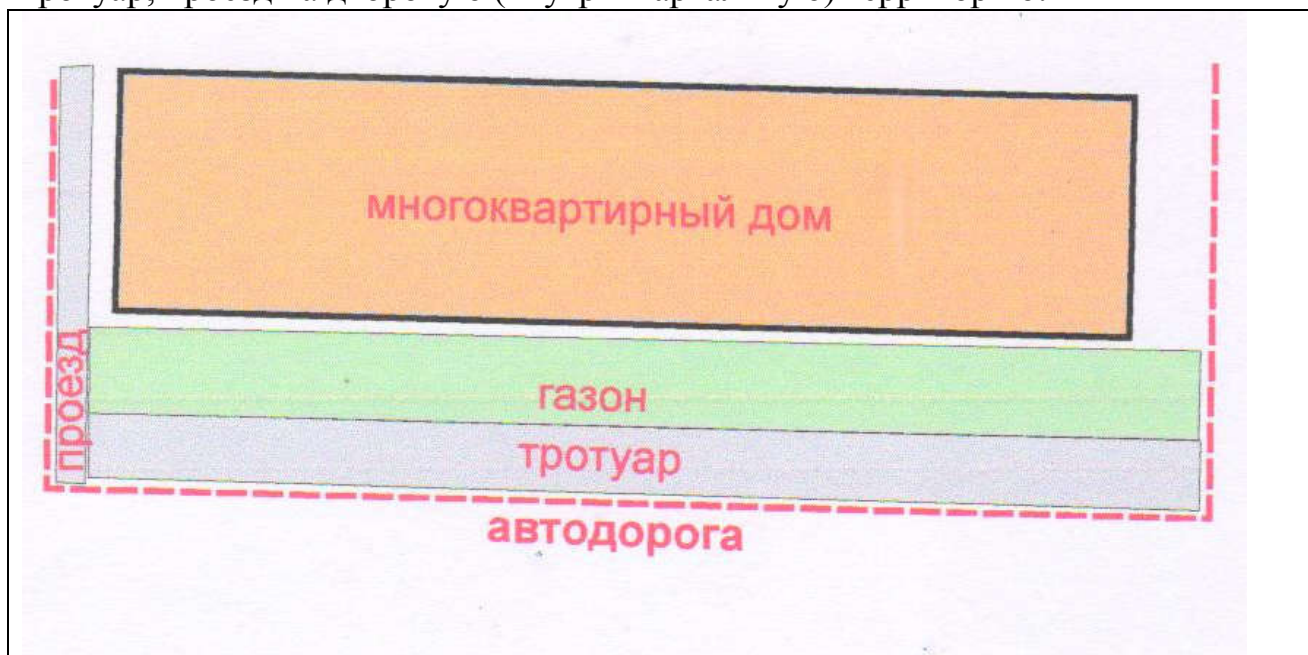
1) Прилегающая территория – до проезжей части дороги, включая: газон, въезд, тропинки (при наличии):



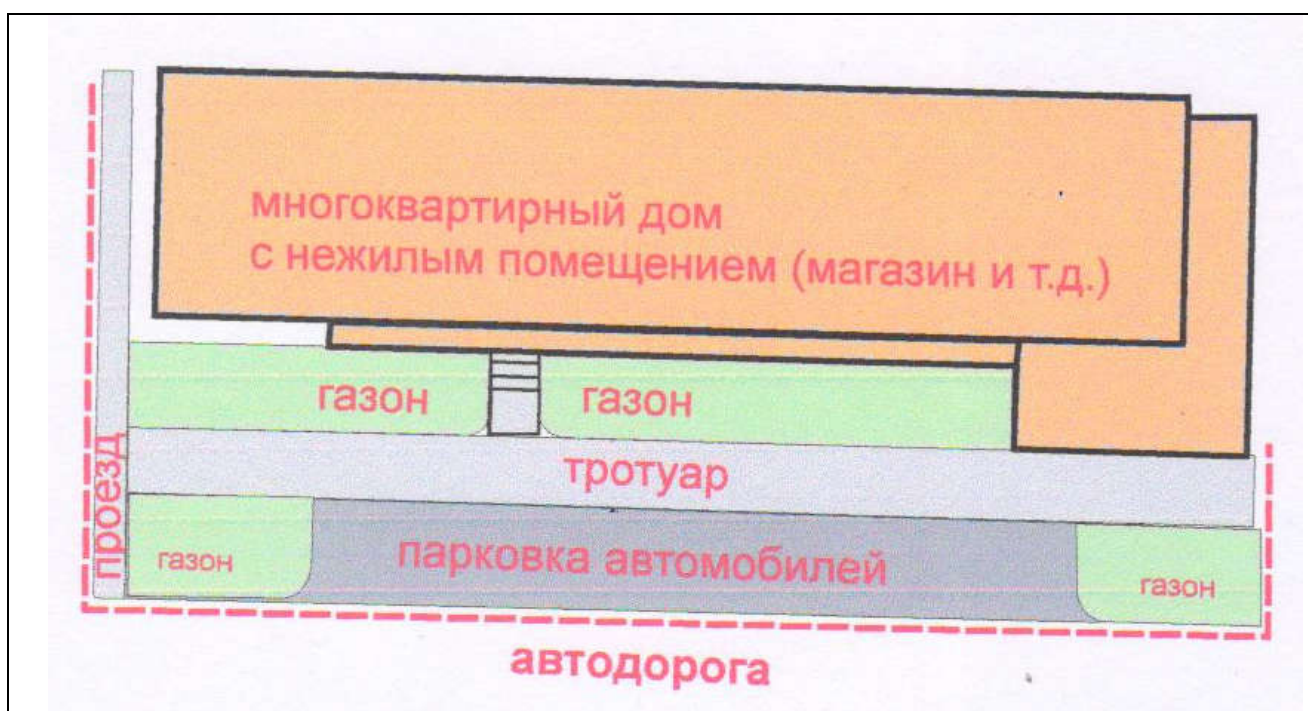
2) Прилегающая территория – до проезжей части дороги, включая: тротуар, палисадник, въезд:



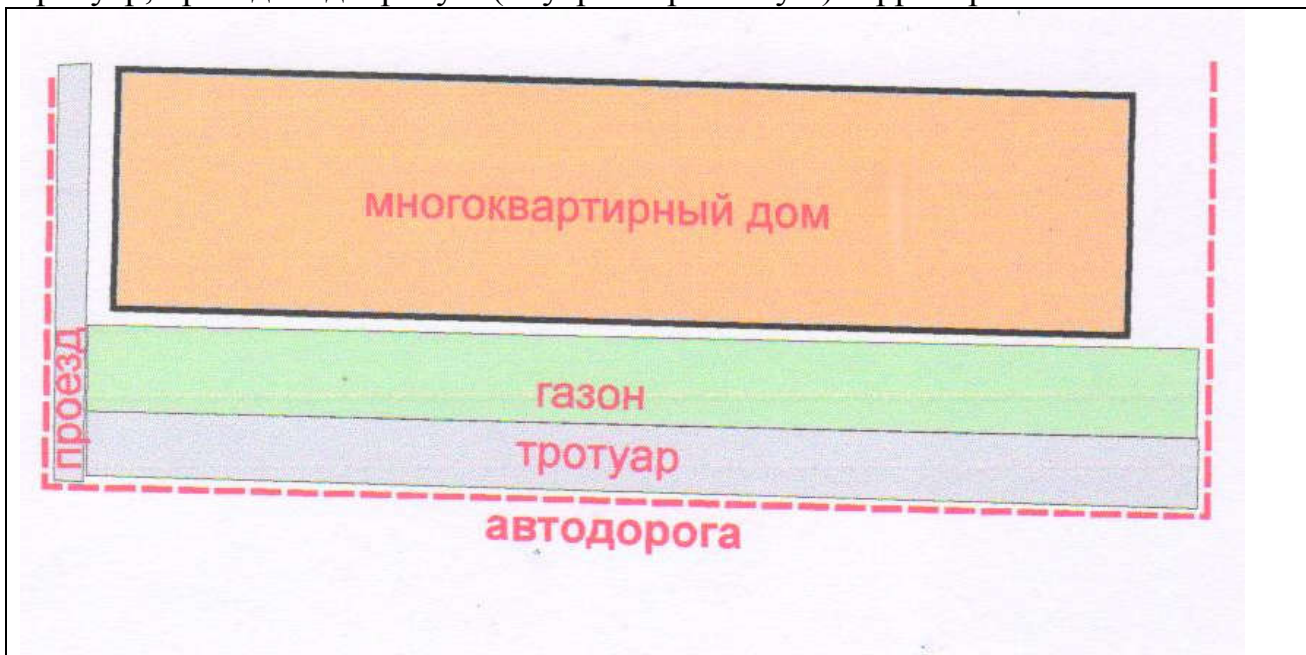
3) Прилегающая территория – до проезжей части дороги, включая: газон, тротуар, проезд на дворовую (внутриквартальную) территорию:



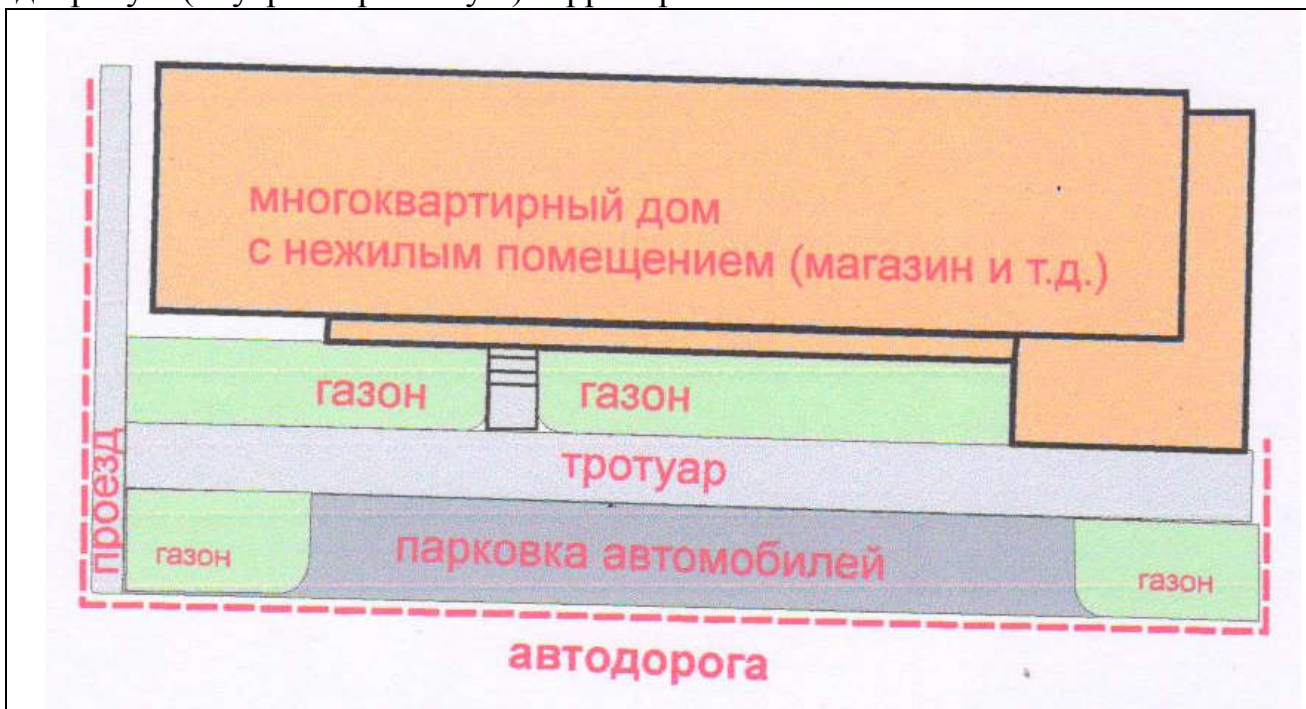
4) Прилегающая территория, при наличии входных групп объектов торговли, обслуживания и т.п. со стороны главных фасадов зданий – до проезжей части дороги, включая: газоны, тротуар, парковку транспортных средств, проезд на дворовую (внутриквартальную) территорию:



5) Прилегающая территория – до проезжей части дороги, включая: газон, тротуар, проезд на дворовую (внутриквартальную) территорию:



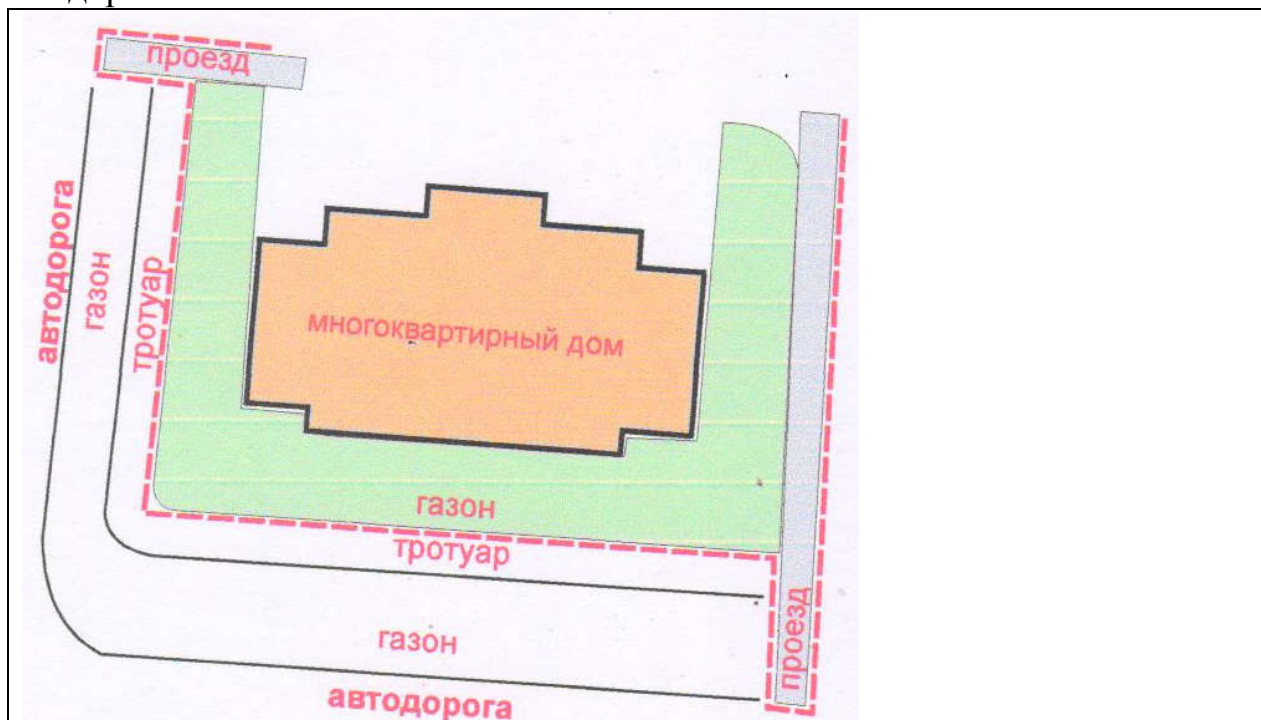
6) Прилегающая территория, при наличии входных групп объектов торговли, обслуживания и т.п. со стороны главных фасадов зданий – до проезжей части дороги, включая: газоны, тротуар, парковку транспортных средств, проезд на дворовую (внутриквартальную) территорию:



7) Прилегающая территория, при наличии входных групп объектов торговли, обслуживания и т.п. со стороны главных фасадов зданий – до проезжей части дороги, включая газон, тротуар, газон. При отсутствии указанных объектов – до края тротуара. Проезды на дворовую (внутриквартальную) территорию – до проезжей части автодороги:



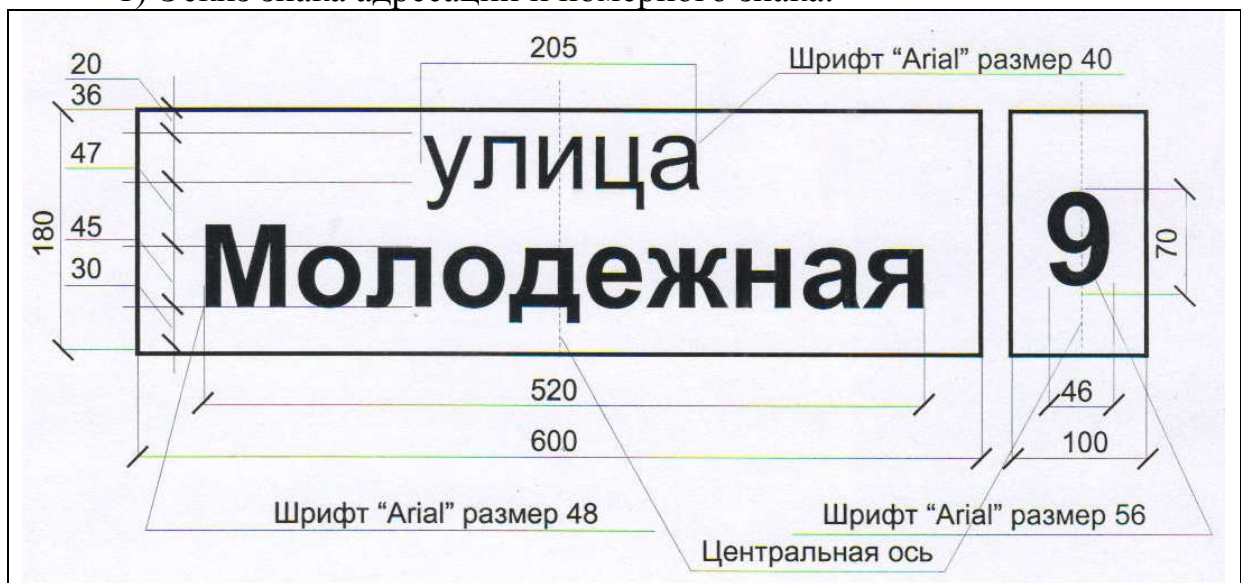
8) Прилегающая территория – до края тротуара, включая газон у здания. Проезды на дворовую (внутриквартальную) территорию – до проезжей части дороги:



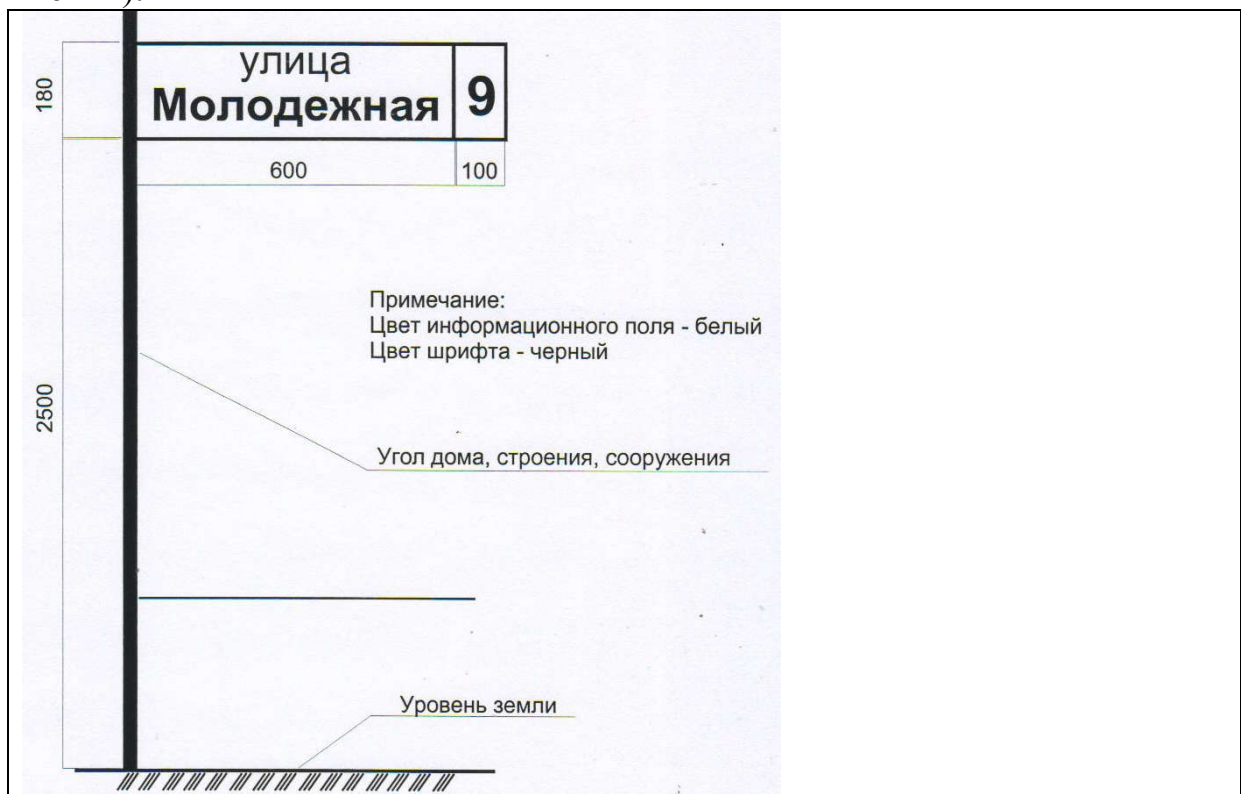
Приложение № 2
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования городского
округа – города Невинномыска

**Параметры указателей с наименованиями улиц, переулков,
площадей и номерами домов**

1) Эскиз знака адресации и номерного знака:



2) Эскиз размещения знака адресации на фасаде здания (строения, сооружения):



Приложение № 3
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования городского
округа – города Невинномысска

**Состав игрового и спортивного оборудования
в зависимости от возраста детей**

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (1 - 3 года)	а) для тихих игр, тренировки, усидчивости, терпения, развития фантазии;	- песочницы;
	б) для тренировки лазанья, ходьбы, перешагивания, равновесия:	- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; - кубы деревянные 20 × 40 × 15 сантиметров; - доски шириной 15, 20, 25 сантиметров, длиной 150, 200 и 250 сантиметров; - доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10 - 15 сантиметров; - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 сантиметров, высота 48 сантиметров (в центральной части), ширина ступеньки - 70 сантиметров; - лестница-стремянка, высота 100 - 150 сантиметров; расстояние между перекладинами - 10 - 15 сантиметров;
	в) для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования	- качели, качалки

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
	чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве	
Дети дошкольного возраста (3 - 7 лет)	а) для обучения и совершенствования лазанья:	<ul style="list-style-type: none"> - пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами; - полусферы; - доска деревянная на высоте 10 - 15 сантиметров (устанавливается на специальных подставках)
	б) для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию	<ul style="list-style-type: none"> - бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5 - 3,5 метра, ширина 2 - 30 сантиметров; - бум «Крокодил», длина 2,5 метра, ширина 20 сантиметров, высота 20 сантиметров; - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 метра, наклонной - 1,2 метра, горизонтальной части 30 или 50 сантиметров; диаметр бревна - 27 сантиметров; - гимнастическая скамейка, длина 3 метра, ширина 20 сантиметров; толщина 3 сантиметра; высота 20 сантиметров;
	в) для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию:	<ul style="list-style-type: none"> - горка с поручнями, длина 2 метра, высота - 60 сантиметров; - горка с лесенкой и скатом, длина 240 сантиметров; высота 80 сантиметров; длина лесенки и ската - 90 сантиметров; ширина лесенки и ската - 70 сантиметров;
	г) для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:	<ul style="list-style-type: none"> - гимнастическая стенка, высота 3 метра, ширина пролетов не менее 1 метра, диаметр перекладины - 22 миллиметра, расстояние между перекладинами - 25 сантиметров; - гимнастические столбики
	д) для развития глазомера, точности движе-	<ul style="list-style-type: none"> - стойка с обручами для метания в цель, высота 120 - 130 сантиметров; диаметр обруча 40 - 50 сантиметров;

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
	ний, ловкости, для обучения метанию в цель:	<ul style="list-style-type: none"> - оборудование для метания в виде «цветка», «петуха», центр мишени расположен на высоте 120 сантиметров (младшие дошкольники), 150 - 200 сантиметров (старшие дошкольники); - кольцебросы - дока с укрепленными кольшками высотой 15 - 20 сантиметров; кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80, 120 сантиметров; от уровня пола или площадки, круги красятся в красный цвет (центр), салатный, желтый, голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на 2 деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 метра от пола или поверхности площадки;
Дети школьного возраста	Для общего физического развития	<ul style="list-style-type: none"> - гимнастическая стенка высотой не менее 3 метров, количество пролетов 4 - 6; - разновысокие перекладины; - перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; - «турник-рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висами, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы - 5 - 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: - кольца; - трапеции; - качели; - шесты и др. - сочленение перекладины разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 метра, могут располагаться по одной линии или в форме букв «Г», «Т» или змейкой
Дети старшего школьного воз-	Для улучшения мышечной си-	<ul style="list-style-type: none"> - спортивные комплексы; - спортивно-игровые комплексы (микроска-

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
раста	лы, телосложения и общего физического развития	лодромы, велодромы)

Приложение № 4
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования городского
округа – города Невинномысска

**Нормируемый комплекс малых архитектурных форм, используемых при
формировании объектов благоустройства**

1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха и досуга включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуются озеленение и ограждение площадки.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора отходов, осветительное оборудование. Рекомендуются озеленение площадки.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории парковок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения транспортных средств могут быть оборудованы навесами, легкими осаднениями боксов, смотровыми эстакадами.

6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреационного назначения).

7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

8. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства транспортных проездов включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с прилегающими территориями.

9. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и ма-

лые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

11. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

13. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

14. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения транспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

15. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

16. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, вещные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование ар-

хитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

17. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка).

18. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

19. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование.

20. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада при зданиях и сооружениях включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование.

21. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада-выставки включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование.

22. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

23. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

24. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

25. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

26. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.