

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

25 октября 2017 г.

№ 189 - 20

Невинномысск

О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 26.02.2010 № 874-67 «Об утверждении Положения о залоговом фонде и Перечня объектов залогового фонда муниципального образования городского округа – города Невинномысска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа – города Невинномысска, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25.09.2013 № 440-42, Дума города Невинномысска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы города Невинномысска от 26.02.2010 № 874-67 «Об утверждении Положения о залоговом фонде и Перечня объектов залогового фонда муниципального образования городского округа – города Невинномысска» следующие изменения:

1.1. В преамбуле решения слова «Законом Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге»,» исключить;

1.2. В приложении 1:

1.2.1. В пункте 1.1. слова «Законом Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге»,» исключить;

1.2.2. Абзац 2 пункта 1.2. после слов «юридических лиц» дополнить словами «различных форм собственности, за исключением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (далее организации муниципальной формы собственности)»;

1.2.3. В пункте 1.3.:

- в абзаце 1 слова «муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, участником которых является город, обязательств иных юридических лиц» заменить словами «организаций немunicipальной формы собственности»;

- абзац 6 исключить.

1.2.4. В пункте 1.4. слова «юридических лиц» заменить словами «организаций немunicipальной формы собственности»;

1.2.5. Дополнить часть 1 пунктами 1.5., 1.6., 1.7. следующего содержания:

«1.5. Объекты залогового фонда предоставляются в залог для обеспечения исполнения обязательств организаций немunicipальной формы собственности и индивидуальных предпринимателей при условии:

1) предоставления ими сообеспечения своих обязательств перед кредитными организациями и заимодавцами в размере не менее 30 процентов от стоимости объекта залогового фонда;

2) заключения с администрацией города договора о безвозмездной передаче в муниципальную собственность города имущества по стоимости, эквивалентной размеру предоставляемого залога, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

1.6. В случае отсутствия или недостаточности имущества, необходимого для заключения договора, указанного в подпункте 2) пункта 1.5. настоящего Положения, организация немunicipальной формы собственности или индивидуальный предприниматель за счет собственных средств обязаны заключить договор страхования риска неисполнения обязательства на сумму предоставляемого залога в пользу города либо иной договор об обеспечении обязательства, заключаемый в соответствии со статьей 329 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией города и организацией немunicipальной формы собственности или индивидуальным предпринимателем.

1.7. Страхование риска неисполнения обязательства осуществляется за счет организации немunicipальной формы собственности или индивидуального предпринимателя.»;

1.2.6. Пункт 2.2. изложить в редакции:

«2.2. В состав залогового фонда не могут быть включены:

1) имущество, залог которого ограничен или запрещен законом;

2) имущество, на которое не допускается обращение взыскания;

3) имущество, включенное в прогнозный план приватизации, либо приватизация которого запрещена;

4) индивидуальные, многоквартирные жилые дома, квартиры и земельные участки, на которых они расположены.»;

1.2.7. Пункты 3.1., 3.2. исключить.

1.2.8. Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. Формирование и ведение Перечня объектов залогового фонда города городского округа - города Невинномысска» (далее - Перечень объектов залогового фонда города) обеспечивается комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города.

3.3.1. Перечень объектов залогового фонда города, относящихся к недвижимому имуществу, должен содержать следующую информацию:

- 1) наименование объекта;
- 2) адрес объекта;
- 3) общую площадь объекта;
- 4) сведения о государственной регистрации права собственности - указывается вид, номер и дата государственной регистрации права;
- 5) наличие обременения объекта;
- 6) остаточную и рыночную стоимость объекта;
- 7) в отношении зданий и сооружений - сведения о земельном участке, на котором расположено здание (сооружение), его обременениях и рыночной стоимости.

3.3.2. Перечень объектов залогового фонда города, относящихся к движимому имуществу, должен содержать следующую информацию:

- 1) наименование объекта;
- 2) идентификационный номер (VIN) (для транспортных средств);
- 3) реестровый номер учета объекта;
- 4) наличие обременения объекта;
- 5) остаточную и рыночную стоимость объекта.»;

1.2.9. Пункт 3.4. дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Администрация города представляет в Думу города для утверждения Перечень объектов залогового фонда города с приложением следующих документов:

- 1) выписки из Реестра муниципального имущества;
- 2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- 3) копии документа технического (кадастрового) учета объекта недвижимости (технический (кадастровый) паспорт, кадастровый план);
- 4) копии договора аренды или безвозмездного пользования, иных документов, подтверждающих наличие обременения;
- 5) копии паспорта технического средства (для транспортных средств);
- 6) копии отчета о рыночной стоимости имущества.»;

1.2.10. Дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Заключительные положения

7.1. Требования залогодержателя удовлетворяются из стоимости объекта залогового фонда по решению суда.

7.2. Объекты залогового фонда залогодержателю не передаются.

7.3. Объекты залогового фонда могут быть переданы в пользование на правах аренды либо безвозмездного пользования при условии согласия залогодержателя на совершение таких сделок.

7.4. Объекты залогового фонда не могут быть приватизированы и переданы в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

7.5. Администрация города ежегодно в срок до 1 июня предоставляет в Думу города отчет о результатах предоставления в залог объектов муниципальной собственности, составляющих залоговый фонд города.

7.6. Отношения по владению, пользованию и распоряжению объектами залогового фонда, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности (Кислухин).

**Первый заместитель  
председателя Думы  
города Невинномысска**

**С.М. Пластун**

**Глава  
города Невинномысска**

**М.А. Миненков**