

**Председателю  
постоянной комиссии  
Думы города Невинномысска  
по экономическому развитию  
и муниципальной собственности  
Кислухину В.Н.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**контрольно-счетной палаты города**  
**на проект решения Думы города Невинномысска «О внесении изменений в**  
**приложение к решению Думы города Невинномысска от 27 декабря 2017 г.**  
**№ 221-24 «Об утверждении прогнозного плана приватизации**  
**муниципального имущества муниципального образования городского**  
**округа – города Невинномысска на 2018-2020 гг.»**

Заключение контрольно-счетной палаты города Невинномысска на проект решения Думы города Невинномысска «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Невинномысска от 27 декабря 2017 г. № 221-24 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа – города Невинномысска на 2018-2020 гг.» (далее – проект решения о внесении изменений в прогнозный план приватизации, Дума города, город) подготовлено в соответствии с пунктом 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пунктом 10 Положения о бюджетном процессе в городе Невинномысске, утвержденного решением Думы города от 28.02.2018 № 234-27, подпунктом 5 пункта 1 статьи 6 Положения о контрольно-счетной палате города Невинномысска, утвержденного решением Думы города от 15.01.2013 № 340-32.

Проект решения о внесении изменений в прогнозный план приватизации подготовлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Положением об управлении и распоряжении муниципальным

имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города от 25.09.2013 № 440-42, Уставом города Невинномысска.

Проект решения о внесении изменений в прогнозный план приватизации исключает строку 2 из прогнозного плана приватизации в связи с необходимостью использования для муниципальных нужд города Невинномысска объекта «Нежилое здание, кадастровый номер: 26:16:050221:175, площадью 273,30 кв. метра. Этажность 1 и земельный участок, относящийся к категории земель «земли населённых пунктов», с разрешенным использованием: земельный участок административно-управленческого объекта, с кадастровым номером 26:16:050221:32, площадью 1434,00 кв. метра, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Музей. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, город Невинномыск, улица Маяковского, дом № 26».

Проектом решения о внесении изменений в прогнозный план приватизации предусмотрено включение в план приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое помещение, кадастровый номер: 26:16:010112:3673, площадью 202,4 кв.метра», адрес объекта Ставропольский край город Невинномыск, ул. Гагарина, дом 54, помещение 3-17», со сроком приватизации во II полугодии 2018 года. Согласно пояснительной записке комитета по управлению муниципальным имуществом данное помещение передано в аренду индивидуальному предпринимателю Подсвинову А.Е. по договору аренды от 06.06.2018 № 745. В пояснительной записке указано, что согласно договору аренды от 06.06.2016 № 745 арендная плата в бюджет города Невинномысска составляет 618 000,00 рублей в год (без учета НДС). Несмотря на включение объекта муниципальной собственности в план приватизации, в пояснительной записке к проекту решения о внесении изменений в прогнозный план приватизации информация о размере предполагаемого дохода от реализации имущества отсутствует.

Проект решения о внесении изменений в прогнозный план приватизации соответствует действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города Невинномысска.

**Председатель контрольно-  
счетной палаты  
города Невинномысска**

**М.В. Журавлева**