

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

26 декабря 2018 г.

№ 344 - 42

Невинномысск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27.04.2017 № 112-11

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации Дума города Невинномысска **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27.04.2017 № 112-11 следующие изменения:

1.1. В статью 39:

1.1.1. В таблице, содержащей виды территориальных зон, слова «С-4» и «зона зеленых насаждений специального назначения» исключить.

1.1.2. Дополнить таблицу, содержащую виды территориальных зон, после строки с кодом «Р-3» и наименованием «зона городских лесов» строкой с кодом «Р-4» и наименованием зоны «зона зеленых насаждений».

1.2. В статью 40:

1.2.1. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.1.1 пункта 40.1:

1.2.1.1. В столбце «Основные виды разрешенного использования» исключить слова

«[3.1] - Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физиче-

ских и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).».

1.2.1.2. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования»:

исключить слова

«[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.»;

дополнить словами

«[13.1] – Ведение огородничества. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.».

1.2.1.3. В столбце «Условно разрешенные виды разрешенного использования»:

исключить слова

«[3.7] - Религиозное использование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).»;

дополнить словами

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по

гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

[4.6] - Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

[11.3] - Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).».

1.2.2. В столбце «Значение» таблицы «3. Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-1» подпункта 40.1.1 пункта 40.1:

слова «3 метра (0 метров при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию домовладельцев)» заменить словами «3 метра (1 метр при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию домовладельцев)»;

слова «1 метр (0 метров при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию домовладельцев)» заменить словами «1 метр».

1.2.3. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.1.2 пункта 40.1:

1.2.3.1. В столбце «Основные виды разрешенного использования» исключить слова

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).».

1.2.3.2. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования»:

исключить слова

«[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.»;

дополнить словами

«[13.1] – Ведение огородничества. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.».

1.2.3.3. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства. Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.5.2] - Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).

[3.8] - Общественное управление. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творче-

ских союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.».

1.2.4. В таблице «3. Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2» подпункта 40.1.2 пункта 40.1 в столбце «Значение» слова «устанавливается в соответствии с требованиями Нормативов и требованиями технических регламентов» заменить словами «устанавливается в соответствии с требованиями действующих технических регламентов».

1.2.5. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.1.3 пункта 40.1:

1.2.5.1. В столбце «Основные виды разрешенного использования» исключить слова

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).».

1.2.5.2. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования»:

исключить слова

«[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.»;

дополнить словами

«[13.1] - Ведение огородничества. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.».

1.2.5.3. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства. Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

[2.3] - Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).

[2.7.1] – Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.8] - Общественное управление. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капи-

тального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).».

1.2.6. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.1.4 пункта 40.1:

1.2.6.1. В столбце «Основные виды разрешенного использования»: исключить слова

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).»;

дополнить словами

«[13.1] - Ведение огородничества. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

[13.2] - Ведение садоводства. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.».

1.2.6.2. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования»:

исключить слова

«[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.»;

дополнить словами

«[1.5] – Садоводство. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур.».

1.2.6.3. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.3] – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

[3.10.1] – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

[4.4] – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.



[4.6] – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

[8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

[11.3] – Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).».

1.2.7. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.2.1 пункта 40.2:

1.2.7.1. В столбце «Основные виды разрешенного использования»:

исключить слова

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).»;

дополнить словами

«[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.».

1.2.7.2. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования»:

исключить слова

«[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.».

[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.»;

дополнить словами

«[2.7.1] – Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.».

1.2.7.3. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

[4.9.1] - Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.».

1.2.8. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.2.2 пункта 40.2:

1.2.8.1. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[4.4] – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет 5000 кв. метров.

[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.»

1.2.8.2. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).»

1.2.9. Таблицу «3. Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОС» подпункта 40.2.2 пункта 40.2 дополнить строками следующего содержания:

«

6.	Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями	устанавливается в соответствии с требованиями действующих технических регламентов
7.	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей) на территории земельных участков	устанавливается в соответствии с требованиями действующих технических регламентов
8.	Число мусоросборников и их размещение	устанавливается в соответствии с требованиями действующих технических регламентов

».

1.2.10. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.2.3 пункта 40.2:

1.2.10.1. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[12.0] – Земельные участки (территории общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.».

1.2.10.2. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной тех-

ники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).».

1.2.11. Подпункт 40.2.3 пункта 40.2 дополнить таблицей:

«3. Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОК

№ п/п	Вид ограничения и особенности использования	Значение
1.	Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями	Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями
2.	устанавливается в соответствии с требованиями действующих технических регламентов	устанавливается в соответствии с требованиями действующих технических регламентов
3.	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей) на территории земельных участков	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей) на территории земельных участков

».

1.2.12. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.3.1 пункта 40.3:

1.2.12.1. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования»:

исключить слова

«[3.1] - Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,

стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.»;

дополнить словами

«[13.1] - Ведение огородничества. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.».

1.2.12.2. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства. Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

[2.7.1] – Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства,

предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.».

1.2.13. В столбце «Предельные параметры» таблицы «2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-1» подпункта 40.3.1 пункта 40.3:

в строке 7 слова «устанавливается в соответствии с требованиями Нормативов» заменить словами «не подлежит установлению»;

в строке 8 слова «устанавливается в соответствии с требованиями Нормативов» заменить словами «устанавливается в соответствии с требованиями действующих технических регламентов».

1.2.14. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.3.2 пункта 40.3:

1.2.14.1. В столбце «Основные виды разрешенного использования» исключить слова

«[12.0] – Земельные участки (территории общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.».

1.2.14.2. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня

загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).».

1.2.15. Таблицу «2. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-2» подпункта 40.3.2 пункта 40.3 дополнить строками следующего содержания:

«

2.	Минимальная площадь земельного участка	0,5 гектар	
3.	Максимальная площадь земельного участка	2,0 гектар	
4.	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	1 метр	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	75%	

».

1.2.16. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.3.3 пункта 40.3 столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).».

1.2.17. Пункт 40.3 дополнить подпунктом 40.3.4. следующего содержания:



«40.3.4. «Р-4» – Зона зеленых насаждений

Зона предназначена для использования существующих и размещения новых зеленых насаждений.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Код зоны	Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды разрешенного использования
Р-4	Зона зеленых насаждений	<p>[1.1] – Растениеводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6.</p> <p>[1.2] – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бо-</p>	<p>[7.2] – Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо</p>	<p>[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>[3.9.1] – Обеспечение</p>

Код зоны	Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды разрешенного использования
		<p>бовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>[1.3] – Овощеводство.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.</p> <p>[1.4] – Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, свя-</p>	<p>(устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.</p> <p>[8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p>	<p>деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).</p> <p>[4.9.1] - Объекты придорожного сервиса.</p> <p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; пре-</p>

Код зоны	Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды разрешенного использования
		<p>занной с производством чая, лекарственных и цветочных культур. [1.5] – Садоводство. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур. [1.6] – Выращивание льна и конопли. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли. [1.17] – Питомники. Выращивание и реализация подраста де-</p>		<p>доставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p>

Код зоны	Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды разрешенного использования
		ревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.		

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-4

№ п/п	Показатель	Предельные параметры	Примечания
1.	Минимальная площадь земельного участка	2500 кв. метров	
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 метров до 1000 метров 1000-3000 метров 3000 метров	60 % 50 % 40 % 20 %	в санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 метров, а при ширине зоны до 100 метров не менее 20 метров

3.	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	1 метр	
----	---	--------	--

».

1.2.18. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.4.1 пункта 40.4:

1.2.18.1. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).».

1.2.18.2. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).».

1.2.19. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.4.2 пункта 40.4:

1.2.19.1. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова

«[3.3] – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.»

1.2.19.2. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.3] – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и около-земного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).»

1.2.20. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.4.3 пункта 40.4:

1.2.20.1. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования»:

исключить слова

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).»;

дополнить словами

«[2.7.1] – Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.»

1.2.20.2. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).».

1.2.21. Таблицу «2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны С-3» подпункта 40.4.3 пункта 40.4 дополнить строками следующего содержания:

«

4.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению	
5.	Предельная высота зданий	не подлежит установлению	
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению	

».

1.2.22. Подпункт 40.4.4. «С-4» – Зона зеленых насаждений специального назначения» пункта 40.4. исключить.

1.2.23. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.5.1 пункта 40.5:

1.2.23.1. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.».

1.2.23.2. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).».

1.2.24. В строке 9 таблицы «2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны ПК-1» подпункта 40.5.1 пункта 40.5 в столбце «Предельные параметры» слова «устанавливается в соответствии с требованиями Нормативов» заменить словами «устанавливается в соответствии с требованиями действующих технических регламентов».

1.2.25. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.5.2 пункта 40.5:

1.2.25.1. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова

«[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.».

1.2.25.2. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по



гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).».

1.2.26. В строке 9 таблицы «2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны ПК-2» подпункта 40.5.2 пункта 40.5 в столбце «Предельные параметры» слова «устанавливается в соответствии с требованиями Нормативов» заменить словами «устанавливается в соответствии с требованиями действующих технических регламентов».

1.2.27. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.5.3 пункта 40.5:

1.2.27.1. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования»:

исключить слова

«[4.4] – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров;

[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.»;

дополнить словами

«[3.5.2] - Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).».

1.2.27.2. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[1.7] – Животноводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной пере-

работки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11.

[1.12] – Пчеловодство. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.

[1.13] – Рыбоводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).

[1.14] – Научное обеспечение сельского хозяйства. Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений.

[1.15] – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

[1.16] – Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.

[1.17] – Питомники. Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.

[1.18] – Обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

[4.4] - Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.

[8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

[11.3] – Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).».

1.2.28. В строке 9 таблицы «2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны ПК-3» подпункта 40.5.3 пункта 40.5 в столбце «Предельные параметры» слова «устанавливается в соответствии с требованиями Нормативов» заменить словами «устанавливается в соответствии с требованиями действующих технических регламентов».

1.2.29. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.6.1 пункта 40.6:

1.2.29.1. В столбце «Основные виды разрешенного использования» исключить слова

«[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.».

1.2.29.2. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования»:

исключить слова

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).»;

дополнить словами

«[8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за

исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.».

1.2.29.3. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).».

1.2.30. В столбце «Предельные параметры» таблицы «2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-1» подпункта 40.6.1 пункта 40.6:

в строке 3 слова «1 этаж» заменить словами «3 этажа»;

в строке 5 слова «4 метра» заменить словами «20 метров».

1.2.31. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.6.2 пункта 40.6:

1.2.31.1. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования»:

исключить слова

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.»;

дополнить словами

«[4.7] – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.».

1.2.31.2. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.3] – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.».

1.2.32. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.7.1 пункта 40.7:

1.2.32.1. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования»:

исключить слова

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.4.1] - Амбулаторно - поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

[7.2] - Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.»;

дополнить словами

«[13.1] - Ведение огородничества. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.».

1.2.32.2. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.4.1] - Амбулаторно - поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

[7.2] - Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.».

1.2.33. В таблице «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.7.2 пункта 40.7:

1.2.33.1. Столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[1.7] –Животноводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11.

[1.12] – Пчеловодство. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.

[1.13] – Рыбоводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).

[1.14] – Научное обеспечение сельского хозяйства. Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений.».

1.2.33.2. В столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования»:

исключить слова

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[7.2] - Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.»;

дополнить словами

«[1.18] – Обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.».

1.2.33.3. Столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами

«[3.1] – Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,



стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

[3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

[7.2] - Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.».

1.3. Изложить карту градостроительного зонирования территории города Невинномысска в прилагаемой редакции.

1.4. Изложить карту границ зон с особыми условиями использования территории города Невинномысска в прилагаемой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности (Кислухин).

**Первый заместитель  
председателя Думы  
города Невинномысска**

**С.М. Пластун**

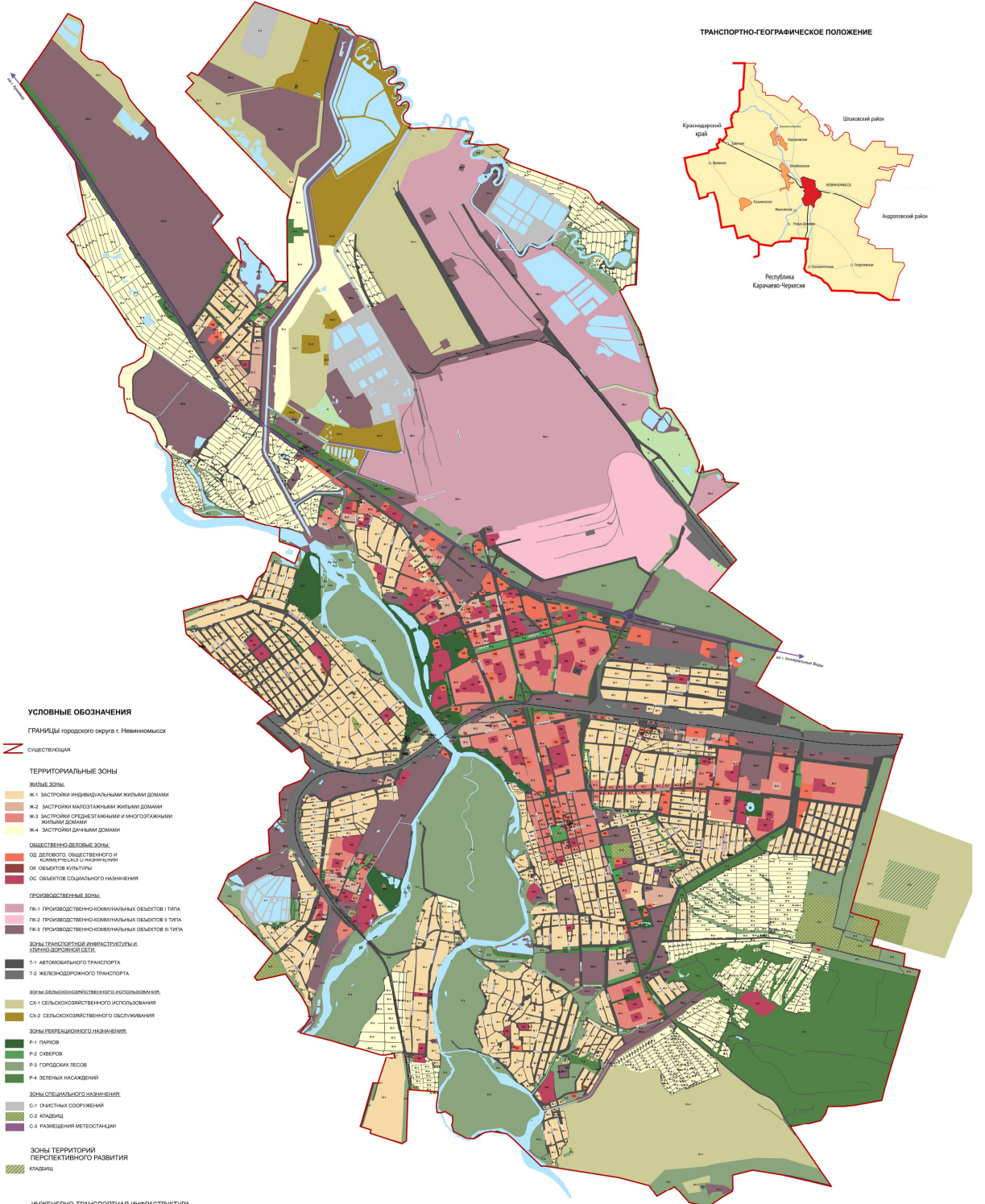
**Глава  
города Невинномысска**

**М.А. Миненков**

Приложение № 3  
к Правилам землепользования и застройки муниципального образования  
городского округа «Город Нефтекамск», утвержденным  
решением Думы города Нефтекамска от 27.06.2017 № 122-17  
(в редакции решения Думы города Нефтекамска от 26.12.2018 № 344-18)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НЕФТЕКАМСКА

ТРАНСПОРТНО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

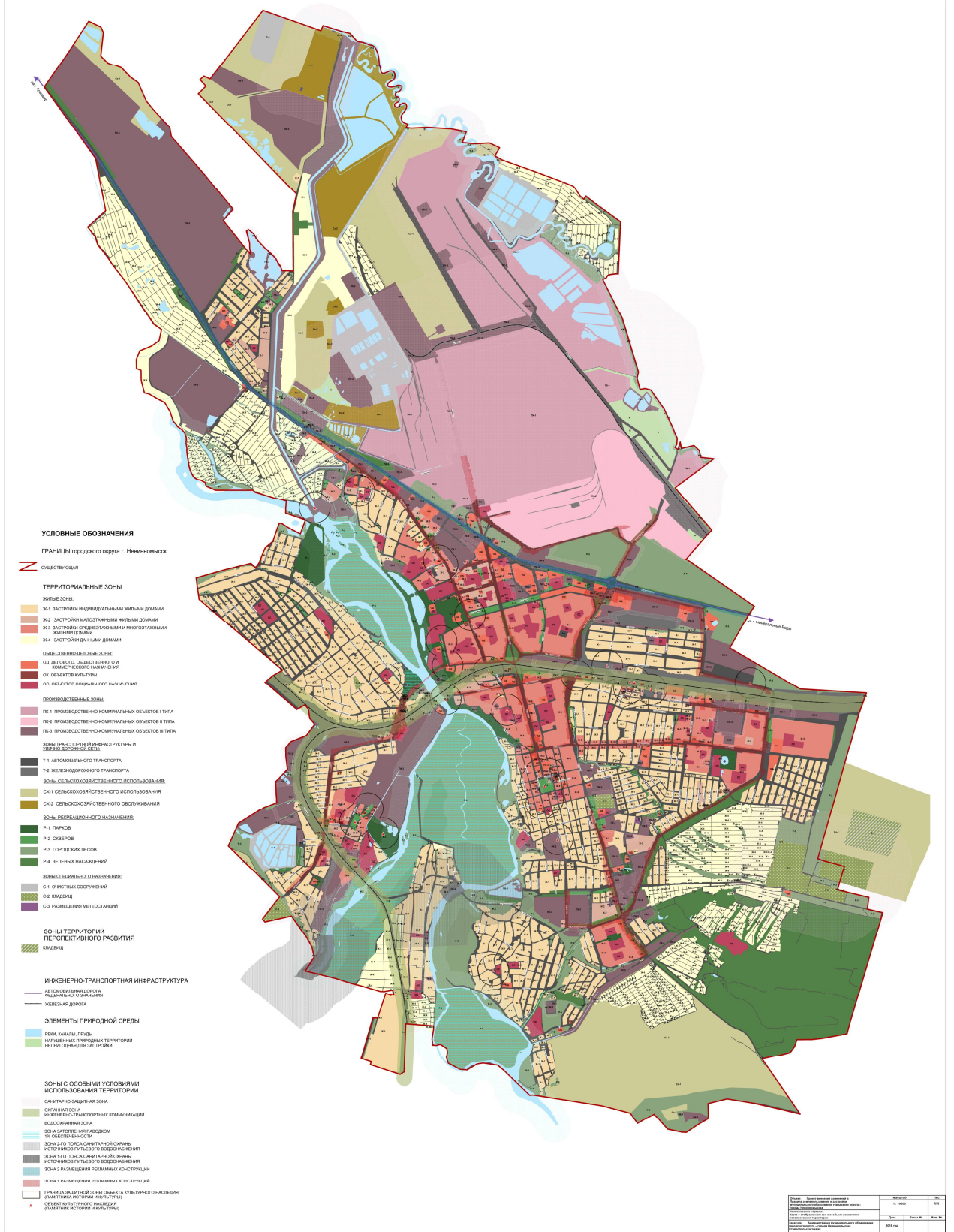


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ городского округа г. Нефтекамск
- существующая
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Ж-2 ЗАСТРОЙКИ МАЛОэтажными ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Ж-3 ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕэтажными и МНОГОэтажными ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Ж-4 ЗАСТРОЙКИ ДАЧНЫМИ ДОМАМИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ПОЛИТИЧЕСКОГО СЛУЖЕБИЯ
- ОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ
- ОС ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- Пк-1 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I ТИПА
- Пк-2 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II ТИПА
- Пк-3 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III ТИПА
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УДОБСТВЕННОЙ СЕТИ**
- Т-1 АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- Т-2 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ОД-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОД-2 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р-1 ПАРКОВ
- Р-2 СКВЕРОВ
- Р-3 ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
- Р-4 ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С-1 ОБЪЕКТОВ СООРУЖЕНИЙ
- С-2 КЛАДБИЩ
- С-3 РАЗМЕЩЕНИЯ МЕТЕОСТАНЦИИ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**
- КЛАДБИЩ
- ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ**
- РЕКИ КАНАЛЫ ПРУДЫ
- НАРУЖЕННЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ПЕРИОЧНАЯ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ

№	Наименование	Масштаб	Лист
1	Генеральный план	1:10000	Л-1
2	Зонирование территории	1:10000	Л-2
3	Инженерно-транспортная инфраструктура	1:10000	Л-3
4	Элементы природной среды	1:10000	Л-4
5	Историко-культурное наследие	1:10000	Л-5
6	Объекты культурного наследия	1:10000	Л-6
7	Объекты культурного наследия	1:10000	Л-7
8	Объекты культурного наследия	1:10000	Л-8
9	Объекты культурного наследия	1:10000	Л-9
10	Объекты культурного наследия	1:10000	Л-10

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НЕФТЕЮЖСКОГО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ городского округа г. Нефтеюжский
- существующая
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:
- Ж-1 ЗАСТРОЙКА ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
  - Ж-2 ЗАСТРОЙКА МАССОВЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
  - Ж-3 ЗАСТРОЙКА СРЕДСТАНКАМИ И МНОГОСТАНКАМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
  - Ж-4 ЗАСТРОЙКА ДАЧНЫМИ ДОМАМИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
- ОД ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - ОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ
  - ОО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ:
- ПС-1 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II ТИПА
  - ПС-2 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III ТИПА
  - ПС-3 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV ТИПА
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СВЯЗИ:
- Т-1 АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
  - Т-2 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- СК-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
  - СК-2 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННО-ОТДЫХОВЫЕ:
- Р-1 ПАРКОВ
  - Р-2 СОВЕРВ
  - Р-3 ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
  - Р-4 ЗЕЛЕНЬ НАСАЖДЕНИЙ
- ЗОНЫ ОБЩАГО НАЗНАЧЕНИЯ:
- С-1 ОБЩИНА СОСРЕДОТВОРЕНИЯ
  - С-2 КВАРТАЛЫ
  - С-3 РАЗМЕЩЕНИЯ МЕТЕОСТАНЦИЙ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ:
- КВАРТАЛЫ
- ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
  - РЕЗЕРВУАРЫ С/ИЗМЕНЕНИЯ
  - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
- ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ:
- РЕКИ, КАНАЛЫ, ПРУДЫ
  - НАРУШЕННЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
  - НЕПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- СИМПЛИКО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
  - ОГРАНИЧЕННАЯ ЗОНА
  - ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
  - ВОДОЗАЩИТНАЯ ЗОНА
  - ЗОНА ЗАПОЛНЕНИЯ ПЛОЩАДОК ТИП ОБЕСПЕЧЕНИЯ
  - ЗОНА 3 ГО ПЕРИОДА САНИТАРНОЙ ОГРАНЫ
  - ЗОНА 2 ГО ПЕРИОДА САНИТАРНОЙ ОГРАНЫ
  - ЗОНА 1 ГО ПЕРИОДА САНИТАРНОЙ ОГРАНЫ
  - ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
  - ЗОНА 3 РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗЕРВУАРОВ
  - ЗОНА 2 РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗЕРВУАРОВ
  - ЗОНА 1 РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗЕРВУАРОВ
  - ГРАНИЦА ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
  - РАМКА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
  - ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
  - РАМКА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ документа	Дата утверждения	Исполнитель	Масштаб	Лист
1	2018 г.	И.И.И.	1:10000	001
2	2018 г.	И.И.И.	1:10000	002
3	2018 г.	И.И.И.	1:10000	003
4	2018 г.	И.И.И.	1:10000	004
5	2018 г.	И.И.И.	1:10000	005