

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

26 июня 2019 г.

№ 417-48

Невинномысск

О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 24.04.2013 № 383-37 «Об утверждении Положений об организации продажи муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края, утверждённым решением Думы города Невинномысска от 25.09.2013 № 440-42, Дума города Невинномысска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Невинномысска от 24.04.2013 № 383-37 «Об утверждении Положений об организации продажи муниципального имущества» следующие изменения:

1.1. Изложить преамбулу решения в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края Дума города Невинномысска РЕШИЛА:».

1.2. В пункте 2 решения слова «в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска» исключить.

1.3. В приложении 1 «Положение об организации продажи муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения»:

1.3.1. В пункте 2 после слова «осуществляется» дополнить словами «в электронной форме».

1.3.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Продажу муниципального имущества осуществляет администрация города Невинномысска в лице уполномоченных органов администрации города Невинномысска (далее – уполномоченный орган, город) в порядке, предусмотренном Федеральным законом, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и настоящим Положением.»

1.3.3. В пункте 5 слово «продавец» заменить словом «уполномоченный орган».

1.3.4. В пункте 8 слово «Невинномысск» исключить.

1.4. Приложение 2 «Положение об организации продажи муниципального имущества без объявления цены» изложить в редакции согласно приложению.

1.5. В приложении 3 «Положение об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска, на конкурсе»:

1.5.1. В пункте 1 после слов «путем продажи» дополнить словами «в электронной форме».

1.5.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Организацию и проведение конкурса осуществляет администрация города Невинномысска в лице уполномоченных органов администрации города Невинномысска (далее – уполномоченный орган) в порядке, предусмотренном Федеральным законом, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и настоящим Положением.

Организация конкурса по продаже объектов культурного наследия и передача указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации для указанного имущества.»

1.5.3. В пункте 6 слово «продавец» заменить словом «уполномоченный орган».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности (Кислухин).

**Председатель Думы
города Невинномысска**

А.А. Медяник

**Глава
города Невинномысска**

М.А. Миненков

Приложение
к решению Думы
города Невинномысска
от 26 июня 2019 г.
№ 417-48

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации продажи муниципального имущества
без объявления цены

1. Настоящее Положение определяет порядок организации продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска, не закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Невинномысска (далее - Положение, муниципальное имущество, аукцион в электронной форме) без объявления цены, подведения итогов продажи имущества без объявления цены (далее - продажа) и заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Организация продажи без объявления цены земельных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

2. Продажу муниципального имущества в электронной форме без объявления цены осуществляет администрация города Невинномысска в лице уполномоченных органов администрации города Невинномысска (далее – уполномоченный орган, город) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление Правительства РФ) и настоящим Положением.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме без объявления цены подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте администрации города в сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного муниципально-го имущества в соответствии с Федеральным законом.

4. Организация приема заявок и предложений о цене приобретения муниципального имущества, а также порядок подведения итогов продажи муницип-

ципального имущества в электронной форме осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ.

5. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

6. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет города на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

7. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

8. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества или решении о рассрочке оплаты муниципального имущества.

9. Уполномоченный орган обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи муниципального имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

**Управляющий делами
Думы города Невинномысска**

В.Г. Потоцкий