

**Председателю
постоянной комиссии
Думы города Невинномысска
по жилищно-коммунальному
хозяйству
Жукову А.В.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
контрольно-счетной палаты города
на проект решения Думы города Невинномысска от 28.03.2019 № 34-пр
«Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи жилых
помещений муниципального жилищного фонда города Невинномысска»**

Заключение контрольно-счетной палаты города Невинномысска на проект решения Думы города Невинномысска от 28.03.2019 № 34-пр «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Невинномысска» (далее – проект решения, Положение, Дума города, город) подготовлено в соответствии с пунктом 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пунктом 10 Положения о бюджетном процессе в городе Невинномысске, утвержденного решением Думы города от 28.02.2018 № 234-27, подпунктом 5 пункта 1 статьи 6 Положения о контрольно-счетной палате города Невинномысска, утвержденного решением Думы города от 15.01.2013 № 340-32.

Проект решения разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края.

В соответствии с принимаемым Положением подлежат продаже следующие объекты муниципального имущества:

освободившиеся изолированные жилые помещения в коммунальных квартирах муниципального жилищного фонда города;

доли в праве общей собственности на жилые помещения (комнаты, квартиры, домовладения), перешедшие в муниципальную собственность города на основании гражданско-правовых сделок или в порядке наследования по закону, если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей долевой собственности.

Принятие Положения позволит уменьшить расходы бюджета города на содержание выше указанного муниципального имущества и увеличить доходы, поступающие в бюджет города от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Реализация принятого решения не повлечет выделение дополнительных финансовых средств из бюджета города по оценке объектов, так как средства на оценку предусмотрены в смете расходов комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города на 2019 год.

Проект решения о внесении изменений соответствует действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города Невинномысска.

**Председатель контрольно-
счетной палаты
города Невинномысска**

М.В. Журавлева