

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2019 г.

№ 485-57

Невинномысск

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утверждённые решением Думы города Невинномысска от 10.08.2017 № 174-17

Рассмотрев проект решения Думы города Невинномысска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утверждённые решением Думы города Невинномысска от 10.08.2017 № 174-17», Дума города Невинномысска

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утверждённые решением Думы города Невинномысска от 10.08.2017 № 174-17, следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «муниципального образования городского округа – города Невинномысска» заменить словами «муниципального образования города Невинномысска».

1.2. Пункт 5) части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«5) исполнители работ по благоустройству, озеленению, а также возведению малых архитектурных форм, в том числе муниципальное бюджетное учреждение по благоустройству города Невинномысска.»

1.3. Часть 3 статьи 3 исключить.

1.4. В статье 4:

1.4.1. Пункт 1) части 1 дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«- от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».»

1.4.2. Пункт 2) части 1 изложить в следующей редакции:

«2) Постановлений Правительства Российской Федерации:

- от 12.11.2019 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641»;

- от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»;

- от 15.12.2018 № 1572 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.4.3. Часть 1 дополнить пунктом 3.1) следующего содержания:

«3.1) Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 01.08.2014 № 479 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов».

1.4.4. Пункт 4) части 1 изложить в следующей редакции:

«4) СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденные постановлением Главным государственным санитарным врачом СССР от 05.08.1998 № 4690-88;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.7.1322-03 (вместе с «СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7. Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 30.04.2003 № 80);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64».

1.4.5. Часть 1 дополнить пунктом 7.1) следующего содержания:

«7.1) Приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 25.05.2017 № 155 «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их накопления сбора) на территории Ставропольского края».

1.5. В части 1 статьи 5:

1.5.1. Пункт 5) изложить в следующей редакции:

«5) благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»;

1.5.2. Пункт 25) изложить в следующей редакции:

«25) объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;»;

1.5.3. Пункт 44) изложить в следующей редакции:

«44) парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;».

1.5.4. Дополнить пунктами 4.1), 54.1) следующего содержания:

«4.1) архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений – освещение, применяемое для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей;

54.1) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – региональный оператор) – оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;».

1.6. Дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

«Статья 12.1. Обустройство и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

1. Контейнеры или бункеры для накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) размещаются (устанавливаются) на площадках, оборудованных собственниками отходов на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, если иное не предусмотрено договором.

Определение (изменение) места (площадки) накопления ТКО на земельном участке многоквартирного дома осуществляется на основании общего решения собственников помещений в многоквартирном доме.

При отсутствии технической возможности размещения места (площадки) для накопления ТКО на земельном участке многоквартирного дома, до-

пускается размещение места (площадки) для накопления ТКО на свободных землях города.

2. На свободных землях города контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных местах (площадках), согласованных в порядке, устанавливаемом администрацией города, по заявкам физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации лежит обязанность по созданию мест (площадок) накопления ТКО (далее – контейнерные площадки).

3. Размещение и обустройство контейнерных площадок производится в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4. Размеры контейнерных площадок и устанавливаемого оборудования определяются с учетом требований предусмотренных санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами.

5. Контейнерные площадки должны располагаться на расстоянии от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не далее 100 м от жилых зданий.

6. Контейнерные площадки должны иметь ограждение на высоту, превышающую емкости для сбора ТКО, исключающее возможность засорения прилегающей территории.

7. Контейнерные площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части (0,02%). Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук. Для поддержания санитарного состояния площадок контейнеры должны быть установлены не ближе 1 м от ограждения и 0,35 м друг от друга.

8. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны иметь дорожные покрытия площадью, достаточной для разворота машины и работы манипулятора.

9. Конструкция контейнеров для ТКО должна исключать возможность засорения территории. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться собственником не менее 2 раз в год – весной и осенью.

10. На контейнерной площадке должна быть размещена информация о владельце контейнерной площадки, график вывоза ТКО с указанием наименования и контактных телефонов регионального оператора, осуществляющего вывоз ТКО, организаций, осуществляющих контроль за вывозом ТКО и содержанием контейнерной площадки.

11. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для накопления ТКО, должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

12. Региональный оператор, осуществляющий сбор и вывоз ТКО, обязан осуществить уборку ТКО, в том числе, просыпавшихся из мусоросборников

при выгрузке в транспортное средство, в радиусе 5 м от контейнерной площадки, а также при движении по маршруту мусоровоза.

13. При наличии в здании мусорокамеры, обеспечивающей установку в ней необходимого количества мусоросборников, специальная площадка для мусоросборников не оборудуется.

14. Площадки для мусоросборников и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии.

15. Размещение мест (площадок) накопления ТКО на проезжих частях газонах, тротуарах и в проходных арках домов запрещено.

16. Лица, допустившие размещение ТКО вне установленных для этого мест, обязаны организовать за свой счет очистку территории, а при необходимости восстановление земельного участка.

17. Складирование строительных материалов и оборудования на земельных участках многоквартирных домов запрещено.

18. Временное складирование строительных материалов на свободных землях города без разрешения уполномоченного органа администрации города запрещено.

19. Складирование любых видов оборудования на свободных землях города запрещено.».

1.7. Дополнить статьей 15.1. следующего содержания:

«Статья 15.1. Требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения».

1. При разработке проектов планировки и застройки территории города, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений) в обязательном порядке учитываются потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями), а проезжие части, тротуары - приспособляться для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения.

3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.».

1.8. Часть 3 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«3. Детская площадка обустроивается ударопоглощающим покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями. Ударопоглощающие виды покрытия (мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с

возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

1.9. Статью 28 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. При проектировании пешеходных коммуникаций следует предусматривать не менее 65% покрытия из тротуарной плитки от общей площади пешеходных коммуникаций.».

1.10. В статье 32:

1.10.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Содержание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования и в городских лесах осуществляется Управлением ЖКХ в соответствии с требованиями действующего законодательства».

1.10.2. Пункт 2) части 5 изложить в следующей редакции:

«2) устраивать на газонах и около посадок деревьев и кустарников остановки и парковки транспортных средств.».

1.11. В статье 34:

1.11.1. Часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Восстановительная стоимость, поступающая в бюджет города, за вырубку (снос), удаление или повреждение зеленых насаждений носит целевой характер и может быть израсходована исключительно на посадку новых зеленых насаждений и их содержание.».

1.11.2. Часть 14 дополнить пунктами 6) - 8) следующего содержания:

«6) при удалении зеленых насаждений в целях возведения объектов капитального строительства для муниципальных (государственных) нужд за счет бюджетов всех уровней;

7) при проведении работ по благоустройству за счет бюджетов всех уровней;

8) при устранении аварий на объектах городской инфраструктуры.».

1.11.3. Часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. Контроль за состоянием и надлежащей эксплуатацией зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности (на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности), а также за правильной эксплуатацией зеленых насаждений, независимо от их принадлежности и формы собственности осуществляется управлением ЖКХ.».

1.11.4. Дополнить частями 17-20 следующего содержания:

«17. Предприятия и организации, эксплуатирующие инженерные сети, в том числе электрические сети, в случае необходимости выполнения технологических работ, связанных с обрезкой зеленых насаждений, в обязательном порядке уведомляют о времени их проведения Управление ЖКХ.

18. Не требуется выдача разрешения на удаление и (или) обрезку зеленых насаждений на земельных участках, оформленных на праве собственности вне зависимости от видов разрешенного использования, а также предоставленных на праве аренды (ином праве) для следующих видов использования: огородничество, садоводство, ведение личного подсобного хозяйства,

дачное и индивидуальное жилищное строительство.

19. Омолаживающая обрезка производится ранней весной до начала сокодвижения растений. Формовочная обрезка производится ранней весной до распускания почек или осенью после листопада. Формовочная стрижка кустарников в виде живой изгороди производится в течение всего вегетационного периода.

20. Управление ЖКХ вправе привлечь к административной ответственности юридических и физических лиц, не выполнивших предписания (уведомления) по уходу за зелеными насаждениями или осуществляющих самовольную вырубку, кронирование (обрезку) деревьев и кустарников, их посадку и возложить обязанность возмещения нанесенного ущерба, а также направлять дела о нарушениях в иные органы, в соответствии с действующим законодательством.».

1.12. Статью 37 изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Порядок проведения земляных работ

1. Порядок производства земляных работ на территории города осуществляется согласно утвержденному регламенту производства работ, связанных с разрытием на территории города. Порядок выдачи Ордеров (разрешений) на производство работ, связанных с разрытием на территории установлен административным регламентом.

2. Контроль за выдачей Ордеров (разрешений) на санкционированное разрытие и ведение земляных работ осуществляется Управлением ЖКХ.

3. Действие Правил в части осуществления работ, связанных с разрытием на территории, не распространяется на участки, принадлежащие на праве собственности гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, и на земельные участки, предоставленные для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением работ, связанных с выносом коммуникаций из зоны строительства.

4. Производство земляных работ на территории города осуществляется после получения Ордера (разрешения) на производство работ, связанных с разрытием на территории города, выданного Управлением ЖКХ.

5. На основании полученного Ордера (разрешения) на производство работ, связанных с разрытием осуществляются следующие работы:

1) вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ;

2) вскрытие дорожного покрытия проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений.

3) строительство, реконструкция, капитальный ремонт (ремонт) инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы по выносу инженерных коммуникаций за пределы земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, производство земляных работ при устройстве временных коммуникаций на период строительства

(реконструкции, капитального ремонта) объекта за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

4) установка (замена) опор линий электропередач, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения;

5) производство земляных работ при благоустройстве территории;

6) производство земляных работ при строительстве стационарных объектов (на которые не требуется разрешение на строительство) и установке нестационарных объектов, открытых автостоянок, спортивных площадок, забивка свай и шпунта, работы при инженерных изысканиях и иные работы;

7) установка элементов городской инфраструктуры, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций;

8) производство аварийных работ, связанных с разрытием грунта, асфальта;

9) установка капитального ограждения.

Любые земляные работы запрещается производить без Ордера (разрешения) на производство работ, связанных с разрытием.

6. После завершения работ исполнитель обязан выполнить полное восстановление объектов и элементов благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого вида или участка работ.

7. Исполнитель работ до начала работ обязан:

1) при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

2) обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений;

3) при отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности;

4) установить ограждение места разрытия;

5) обеспечить установку дорожных знаков и (или) указателей в соответствии с действующими стандартами.

8. Исполнитель работ обязан:

1) производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ, с проезжей части - незамедлительно;

2) складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуаре с использованием подстилающего материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;

3) складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и своевременно вывозить лишний грунт и мусор;

4) не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов;

5) обеспечить сохранность существующих ограждений, знаков организации дорожного движения;

6) обеспечить вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонная плитка, брусчатка, грунт и т.п.), за свой счет в места, определенные Управлением ЖКХ;

7) обеспечить уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны, мусор и снег должны вывозиться в места, установленные Управлением ЖКХ;

8) выполнять производство работ в охранных, санитарных зонах в соответствии со специальными правилами;

9) рытье траншей вблизи деревьев производить вручную, стенки траншей крепить шпунтом или распорками;

10) край траншей при прокладке кабелей, канализационных труб, водопроводов, теплотрасс, газопроводов и других подземных сооружений должен быть от ствола деревьев диаметром до 16 см на расстоянии не менее 2,0 м, диаметром свыше 16 см – не менее 3,0 м, от кустарников – не менее 1,5 м (считать от корневой шейки);

11) при производстве работ необходимо учитывать требования и мероприятия, предусмотренные законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

12) не допускать несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности;

13) не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

14) принимать меры при буровых работах по предотвращению разлива подземных вод;

15) восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих внутриквартальных дорог, используемых в качестве подъездов к объектам.

9. В случае обнаружения останков при производстве земляных работ уведомить об этом заказчика.

Заказчик в свою очередь в обязательном порядке ставит в известность Управление ЖКХ о факте обнаружения останков.

10. При производстве работ, связанных с разрытием запрещается:

1) осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных проектом, послужившим основанием для выдачи Ордера (разрешения) на строительство, без согласования с заинтересованной организацией и Управлением ЖКХ;

2) разбирать ограждения, подпорные стенки;

3) засорять грунтом или мусором прилегающие к местам разрытия улицы, тротуары и дворовые территории;

4) оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;

5) откачивать воду на проезжую часть, тротуары, ливнеприемники и газоны;

6) складировать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине);

7) производить земляные работы с нарушением условий Ордера (разрешения) на раскопки;

8) исключать проведение работ по восстановлению объектов и элементов благоустройства после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций.

11. При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с дворовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.

12. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться по участкам последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.

13. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройства территории.

14. Засыпка разрытий на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа асфальтобетонного, цементно-бетонного, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия должна производиться в летних условиях песком (средней крупности) с поливкой водой, а в зимнее время - талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде, выполненной в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ.

15. Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

16. Засыпка разрытия песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

1) слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см с последующим выравниванием и уплотнением, которое производится специально подобранным оборудованием, рекомендованным проектом производства работ;

2) при разработках земляных покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

17. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

1) на главных магистралях, в скверах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов (после засыпки траншеи строительной организацией) в кратчайший срок – в течение суток;

2) в остальных случаях – не позднее трех суток после засыпки траншей.

Контроль за соблюдением технологии производства земляных и ремонтных работ осуществляют заказчики, балансодержатели, уполномоченные контролирующие и надзорные органы.

18. Временное ограничение или прекращение движения по дорогам города осуществляются на основании разрешения, выдаваемого Управлением ЖКХ с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего наименование объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительные-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, даты начала и окончания строительства, схемы объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, возможных маршрутах объезда.».

1.13. В статье 39:

1.13.1. Части 3, 5 исключить.

1.13.2. Абзац 2 части 4 изложить в следующей редакции:

«Требования к ограждениям строительных площадок, порядок размещения и содержания ограждений строительных площадок устанавливаются постановлением администрации города.».

1.13.3. Часть 8 дополнить пунктами 5), 6) следующего содержания:

«5) складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции за границами земельного участка;

6) слив остатков, отходов из барабана смесителя автобетономесителя за пределами строительной площадки.».

1.13.4. Часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгострой) объекта незавершенного строительства и прилегающей территории возлагается на правообладателя земельного участка.».

1.14. В статье 40:

1.14.1. Часть 2 дополнить пунктом 3) следующего содержания:

«3) сбрасывать промышленные, коммунальные отходы, мусор и иные материалы.».

1.14.2. Дополнить частями 9, 10 следующего содержания:

«9. Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

10. Собственники индивидуальных домовладений самостоятельно осуществляют содержание и очистку канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод из дворов и с прилегающей территории.».

1.15. Статьи 41- 43, 45 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Особенности уборки городской территории в весенне-летний период

1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 ноября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

3. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

4. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна быть завершена к 7 часам утра.

5. Мойка и поливка тротуаров, дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится собственниками зданий, строений, сооружений и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также иными лицами, ответственными за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

6. Поливка проезжей части дорог и площадей, тротуаров проводится только в жаркий период суток (с 12.00 до 16.00 часов) при температуре воздуха свыше 25°C. На улицах с повышенной запыленностью, с недостаточным уровнем благоустройства (отсутствие зеленых насаждений, неплотность швов покрытия) поливка проводится в первую очередь.

7. В период весенне-летней уборки проводятся следующие виды работ:

1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

2) поддержание в чистоте и порядке прилегающих территорий, дворовых (внутриквартальных) территорий, тротуаров, полосы отвода, обочин, разделительных полос дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;

3) мойка и полив проезжей части дорог, площадей, тротуаров и иных территорий;

4) прочистка ливневой канализации, очистка решеток ливневой канализации;

5) очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;

6) скашивание травы на придорожной, разделительной полосе дороги, на газонах, озелененных территориях, прилегающих территориях, дворовых (внутриквартальных) территориях;

7) уборка и мойка остановок пассажирского транспорта, павильонов и подземного пешеходного перехода;

8) иные работы по обеспечению чистоты и порядка в весенне-летний период в соответствии с действующим законодательством.

3. Механизированная уборка и подметание в летний период проводится с увлажнением. На магистралях и улицах с интенсивным движением транспортных средств уборочные работы проводятся в ночное время.

4. Придорожные и разделительные полосы дорог, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора. Высота травостоя не должна превышать 12-15 сантиметров.

Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию дорог, проводят скашивание травы на придорожных, разделительных полосах, а участники деятельности по благоустройству – на приле-

гающих территориях.

8. В период листопада участники деятельности по благоустройству, осуществляющие уборку прилегающей территории, проводят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.

9. При проведении работ по уборке в весенне-летний период запрещается:

1) сбрасывать мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сооружений (систем, сетей), в реки, водоемы, на проезжую часть улиц, дорог и тротуаров;

2) сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смёт и мусор на тротуары, газоны, остановки пассажирского транспорта, фасады зданий.

10. Организация работ по уборке территорий общего пользования, незакрепленных за конкретными участниками деятельности по благоустройству, а также по уборке пустырей, оврагов осуществляется муниципальным бюджетным учреждением по благоустройству города Невинномысска, подведомственным управлением ЖКХ.

11. При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, обязаны провести работы в зависимости от индивидуальных особенностей многоквартирного дома для создания безопасных и комфортных условий для проживания граждан в соответствии с постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а также требованиями действующего законодательства.

Статья 42. Особенности уборки городской территории в осенне-зимний период

1. Осенне-зимняя уборка территории производится с 15 ноября по 15 апреля и предусматривает подметание, уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

2. Выпавший снег укладывается в валы и кучи на всех улицах, площадях, бульварах и скверах с целью его последующего вывоза.

Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных маршрутов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

Не допускается складирование снега на тротуарах, проезжей части дорог, парковочных местах и у стен зданий, строений, сооружений.

3. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, обязаны обеспечивать очистку от снега и обледенелого наката под скребок и посыпку песком все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием до 8 часов утра.

Статья 43. Организация уборки территории города

1. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица не зависимо от их организационно-правовой формы обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

2. Запрещается сбрасывать в непредназначенных для этого местах ТКО и строительный мусор, всякого рода грунт, отходы производства и потребления, тару, спил деревьев, листву. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

3. Собственники и (или) иные владельцы объектов обязаны содержать отведенную и прилегающую территорию в надлежащем состоянии, то есть очищать от мусора и листвы, производить в теплое время года выкос травы, карантинной растительности и обрезку деревьев, а зимой – очистку от снега и ликвидацию наледи.

4. Собственники и (или) иные владельцы зданий (строений) и сооружений обязаны содержать в соответствии с настоящими Правилами территории, необходимые для эксплуатации этих объектов.

5. Организация уборки территорий, уборка неиспользуемых и не осваиваемых длительное время территорий, или территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляется Управлением ЖКХ на основании договора (муниципального задания, контракта) со специализированной организацией.

6. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на автомобильные дороги и улицы.

7. На территории города запрещается сжигание отходов производства и потребления.

8. Вывоз твердых коммунальных отходов из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, образовательных организаций, организаций здравоохранения осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления на основании договоров с региональным оператором.

9. Вывоз отходов, образовавшихся во время проведения строительных работ, ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими работы на основании договоров с региональным оператором.

10. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на

собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

11. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

12. Урны (баки) необходимо содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

13. Уборку и очистку автобусных остановок производит организация, в обязанность которой входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки в соответствии с заключенными договорами (муниципальным заданием, контрактами).

Уборку и очистку остановок, на которых расположены объекты торговли, обязаны осуществлять владельцы объектов торговли.

14. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

15. Содержание и уборка скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности физических лиц и (или) иных законных владельцев, а также прилегающих к ним территорий, производится силами и средствами этих указанных лиц.

16. В зданиях, не имеющих канализации, возможна временная эксплуатация (до прокладки канализационного коллектора) выгребных ям для сбора жидких коммунальных отходов с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Категорически запрещается разлив жидких коммунальных отходов за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды, а также слив и перетекание (растекание) на смежные земельные участки.

17. Жидкие коммунальные отходы вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт. Слив жидких бытовых отходов в несанкционированных местах запрещен.

18. Собственники помещений обязаны обеспечить подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

19. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

20. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей,

осуществляется силами и за счет средств организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, эксплуатирующая бесхозное имущество.

21. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

Сбор брошенных на дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагаются на организации, обслуживающие данные дороги.

22. Временное закрепление территорий может осуществляться постановлением администрации города в следующих случаях:

1) в целях ликвидации последствий стихийного бедствия или ЧС – на весь период ликвидации последствий;

2) в период проведения официальных массовых мероприятий, праздников, митингов, шествий и т.п. (при условии участия хозяйствующего субъекта в проведении мероприятия) – на все время их проведения.

23. На территории города запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог;

2) перекрытие доступа для осуществления работ по уборке и вывозу твердых коммунальных отходов на дворовых (внутриквартальных) территориях, подъездах к жилым домам и общественным зданиям;

3) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги;

4) стоянка разукomплектованных транспортных средств вне специально отведенных мест;

5) мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, производство ремонта транспортных средств в не предусмотренных для этих целей местах;

6) вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок пассажирского транспорта, телефонных кабинках, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередачи и других не предназначенных для этого местах;

7) сжигание мусора, листы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, индивидуальных домовладений, дворовые (внутриквартальные) территории, другие территории города;

8) складирование и хранение строительных материалов на прилегающей к индивидуальным домовладениям территории сроком более 10 дней;

9) складирование и хранение мусора, дров, твердого топлива, строительных и промышленных отходов на дворовых (внутриквартальных) территориях, вне индивидуальных домовладений, на улицах, площадях города, в городских лесах, на пустырях и иных территориях общего пользования;

10) выброс мусора из мусоросборников, бункер-накопителей, урн, а также из мусоровозного транспорта;

11) накопление, складирование тары возле торговых объектов, на дво-

ровых (внутриквартальных) территориях и других не оборудованных для хранения местах;

12) дезинфекция металлических емкостей, контейнеров и каналов мусоропроводов хлорактивными веществами и их растворами;

13) слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию, придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территорию улиц.

24. Порядок, периодичность и сроки уборки территорий города для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей устанавливаются при заключении договоров, в которых неотъемлемой частью являются приложение, в котором устанавливается график и периодичность уборки.

Физические лица, являющиеся собственниками жилых домов, должны содержать прилегающие территории в чистоте и порядке постоянно, независимо от погодных условий и времени года.

Статья 45. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

1. Порядок осуществления накопления (в том числе раздельного накопления), транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО, организация контейнерных площадок регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 № 641» (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами»), Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 25.05.2017 № 155 «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их накопления сбора) на территории Ставропольского края (с изменениями от 29.08.2018).

2. Собственники ТКО (физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.».

1.16. В статье 47:

1.16.1. Часть 20 изложить в следующей редакции:

«20. Установка, обеспечение сохранности и демонтаж мемориальных досок, памятных знаков на территории города осуществляется в соответствии с решением Думы города Невинномысска от 26.09.2018 № 302-36 «Об утверждении Положения об установке, обеспечении сохранности и демонтаже мемориальных досок, знаков на территории города Невинномысска.».

1.16.2. Часть 21.2 исключить.

1.17. Дополнить статьей 47.1 следующего содержания:

«Статья 47.1. Размещение и содержание элементов информационного характера

1. Место размещения элементов информационного характера (вывески, сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изо-

бражение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя; иные сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», афиши, плакаты, листовки, объявления, не относящиеся к объектам наружной рекламы, на фасадах зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с паспортом наружной отделки фасадов.

2. Текстовая информация, содержащаяся на элементах информационного характера, на фасадах зданий, строений и сооружений должна размещаться с обязательным использованием государственного языка Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением размещения наименований (фирменного наименования, изображения товарного знака, знака обслуживания) на иностранном языке, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Колористическое решение элементов информационного характера (фон, буквы, цифры, рамки) на фасадах зданий, строений и сооружений не должно диссонировать с общим колористическим решением фасадов зданий, строений и сооружений.

Допускается использование индивидуальных колористических решений на элементах информационного характера для размещения товарных знаков и знаков обслуживания, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

4. Не допускается размещение элементов информационного характера на фасаде здания, строения и сооружения:

1) на внешних поверхностях многоквартирных домов выше линии 2 этажа (линии перекрытий между 1 и 2 этажами). При невозможности визуально определить линию перекрытий между 1 и 2 этажами не допускается размещение элементов информационного характера на расстоянии менее 0,7 метра ниже линии окон 2 этажа. Размещение вывесок выше линии 2 этажа допускается в случае размещения вывесок на козырьках (навесах) над входными узлами в нежилые помещения;

2) на боковых фасадах, не имеющих оконных и дверных проемов;

3) на крышах, лоджиях и балконах.

4) на архитектурных деталях или с перекрытием архитектурных деталей фасада здания;

5) на расстоянии не менее 2 метра от мемориальных досок.

5. Не допускается:

1) устройство в витрине, оконном проеме электронных экранов на остеклении витрины, покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин иными материалами. На внутренней стороне остекления витрины, оконного проема допускается размещение вывески площадью не более 50 процентов площади остекления витрины, оконного проема. Запрещено размещать в витрине любую рекламную информацию. При размещении вывески в витрине (с ее внутренней стороны) расстоя-

ние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 метра;

2) размещение на фасаде здания строения и сооружения афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, если это не предусмотрено паспортом наружной отделки фасада;

3) размещение элементов информационного характера путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами).

4) размещение элементов информационного характера о деятельности организаций, предоставляющих ритуальные услуги, на фасадах зданий, в которых расположены: органы государственной власти и местного самоуправления; государственные, муниципальные организации (за исключением специализированных служб по вопросам похоронного дела); организации образования, культуры, спорта, здравоохранения;

5) размещение элементов информационного характера в отношении предоставления ритуальных услуг и реализации похоронных принадлежностей:

а) вне места нахождения нежилых зданий (помещений), используемых для предоставления услуг по ритуальному (похоронному) обслуживанию населения с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства;

б) содержащих информацию, ухудшающую эстетическое состояние территории города.

6. Размещение элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Элементы информационного характера, установленные в отсутствие паспорта наружной отделки фасадов, подлежат демонтажу на основании предписания КУМИ о демонтаже элемента информационного характера, установленного и (или) эксплуатируемого в отсутствие паспорта наружной отделки фасадов, выданного владельцу данного элемента информационного характера.

Демонтаж должен быть осуществлен в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня получения предписания. В случае невыполнения предписания в установленный срок, КУМИ обеспечивает принудительный демонтаж элемента информационного характера.

8. Размещение элементов информационного характера на фасадах отдельно стоящих стационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с собственными архитектурно-художественными концепциями, определяющими размещение и форму информационных конструкций, на основании паспорта наружной отделки фасадов, и не должно нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки города.

9. Элементы информационного характера должны содержаться в техни-

чески исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на элементах информационного характера механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические детали элементов информационного характера должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Содержание вывесок и иных элементов информационного характера, размещаемых на фасадах зданий, строений и сооружений, осуществляется собственниками (правообладателями) данных элементов информационного характера.

10. Требования к элементам информационного характера, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений, устанавливаются администрацией города.

11. Размещение афиш, плакатов, листовок, объявлений и других печатных материалов производится исключительно на отведенных для этих целей местах (щитах, тумбах и т.п.).

Запрещается размещение объявлений и других печатных материалов на дверях подъездов жилых домов, стенах зданий, опорах освещения, деревьях, ограждениях и других сооружениях, не предназначенных для этих целей.

12. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушений установленного порядка размещения элементов информационного характера, подлежит возмещению в судебном порядке лицом, разместившим указанные материалы.

13. Организация работ по удалению самовольно размещаемых афиш, плакатов, листовок с объектов независимо от их ведомственной принадлежности осуществляют правообладатели (балансодержатели) указанных объектов.

14. Агитационные материалы размещаются в соответствии с законодательством о выборах (референдуме). Уборка агитационных материалов осуществляется после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данные мероприятия, либо специализированной организацией на основании договора, заключенного с лицами, проводившими агитационные мероприятия.»

1.18. Дополнить статью 48.1. следующего содержания:

«Статья 48.1. Праздничное оформление строений зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий

1. Праздничное оформление территории города выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города.

3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунги, гирлянды, панно, установка декоративных элементов и композиций, стенды, киоски, трибуны, эстрады, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой ме-

роприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Невинномысска по жилищно-коммунальному хозяйству (Жуков).

**Председатель Думы
города Невинномысска**

А.А. Медяник

**Глава
города Невинномысска**

М.А. Миненков