

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

29 июля 2020 г.

№ 550 - 68

Невинномысск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утверждённые решением Думы города Невинномысска от 27.04.2017 № 112-11

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации Дума города Невинномысска **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утверждённые решением Думы города Невинномысска от 27.04.2017 № 112-11, следующие изменения:

1.1. В абзаце 4 пункта 1 статьи 29 слова «условно разрешённые виды использования недвижимости, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке публичных слушаний» заменить словами «условно разрешённые виды использования недвижимости, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке общественных обсуждений.».

1.2. В статье 40:

1.2.1. В таблице «2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1» подпункта 40.1.1 пункта 40.1 в строке 9 слова «Площадь участка для индивидуального жилищного строительства, образуемого в результате раздела, выдела, а также существующего в условиях сложившейся застройки» заменить словами «Площадь участка для индивидуального жилищного строительства, образуемого в результате раздела, выдела, перераспределения, а также существующего в условиях сложившейся застройки».

1.2.2. В таблице «2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-3» подпункта 40.1.3 пункта 40.1 строку 7 изложить в следующей редакции:

«7.	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	3 метра»	
-----	---	----------	--

1.2.3. В таблице «1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.2.1 пункта 40.2 столбец «Условно разрешённые виды разрешённого использования» дополнить словами:

«[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

[2.3] – Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

[9.2.1] – Санаторная деятельность. Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.»

1.2.4. В таблице «1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.2.2 пункта 40.2:

столбец «Основные виды разрешённого использования» таблицы дополнить словами:

«[4.6] – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

[5.1.1] – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).»;

столбец «Условно разрешённые виды разрешённого использования» дополнить словами:

«[4.7] – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

[9.2.1] – Санаторная деятельность. Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.»

1.2.5. В таблице «1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.3.1 пункта 40.3:

столбец «Основные виды разрешённого использования» дополнить словами:

«[3.4.2] – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.»

столбец «Условно разрешённые виды разрешённого использования» дополнить словами:

«[4.7] – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

[9.2.1] – Санаторная деятельность. Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.»

1.2.6. В таблице «1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 40.3.4 пункта 40.3:

столбец «Основные виды разрешённого использования» дополнить словами:

«[5.0] – Отдых (рекреация). Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 5.1 - 5.5.

[5.1] – Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.

[5.1.1] – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

[5.1.2] – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

[5.1.3] – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

[5.1.4] – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

[5.1.7] – Спортивные базы. Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.

[5.2] – Природно-познавательный туризм. Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.

[5.2.1] – Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.

[5.5] – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.»;

столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить словами:

«[1.8] – Скотоводство. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

[1.9] – Звероводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий,

сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

[1.10] – Птицеводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

[1.15] – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

[1.19] – Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.

[1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных. Выпас сельскохозяйственных животных.».

1.2.7. Таблицу «2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-2» подпункта 40.6.2 пункта 40.6 изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Показатель	Предельные параметры	Примечания
1.	Минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
2.	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
3.	Предельное количество этажей	2 этажа	
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	90%	
5.	Предельная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа	не подлежит установлению	
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	1 метр	с учётом охранной зоны объекта»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности (Кислухин).

**Председатель Думы
города Невинномысска**

А.А. Медяник

**Глава
города Невинномысска**

М.А. Миненков