

Российская Федерация

**Дума города Невинномысска
Ставропольского края**

Р Е Ш Е Н И Е

« ____ » _____ 2020 г.

№ _____

Невинномысск

О внесении изменений в статью 40 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденных решением Думы города Невинномысска от 27.04.2017 № 112-11

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации Дума города Невинномысска

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 40 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденных решением Думы города Невинномысска от 27.04.2017 № 112-11, следующие изменения:

1.1. Строку 10 таблицы «2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1» подпункта 40.1.1 пункта 40.1 изложить в следующей редакции:

10.	Предельная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке для индивидуального жилищного строительства	не более 20 метров	с учетом мансарды
-----	---	--------------------	-------------------

».

1.2. В подпункте 40.2.1 пункта 40.2 столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить словами «[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая

застройка. Размещение малоэтажных многоквартирных домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.».

1.3. В подпункте 40.2.2 пункта 40.2:

столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить словами:

«[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

[2.3] - Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.»;

строку 1 таблицы «2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны ОС» подпункта 40.2.2 пункта 40.2 изложить в следующей редакции:

«

1.	Минимальная площадь земельного участка; минимальная площадь земельного участка с условно-разрешенным видом разрешенного использования	не подлежит установлению	
----	--	--------------------------	--

».

1.4. В подпункте 40.3.1 пункта 40.3 столбец «Основные виды разрешенного использования» таблицы «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить словами «[11.3] - Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).».

1.5. В подпункте 40.3.3 пункта 40.3 столбец «Основные виды разрешенного использования» таблицы «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить словами «[11.3] - Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).».

1.6. В подпункте 40.5.3 пункта 40.5 столбец «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами:

«[2.5] - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

[2.6] - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.».

1.7. В подпункте 40.7.1 пункта 40.7 столбец «Основные виды разрешенного использования» таблицы «1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить словами «[11.3] - Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и

других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).».

Председателя Думы
города Невинномысска

А.А. Медяник

Глава
города Невинномысска

М.А. Миненков

Проект вносит:

Глава города Невинномысска
Ставропольского края

М.А. Миненков