

ПРОЕКТ

Российская Федерация

Дума города Невинномысска  
Ставропольского края

**Р Е Ш Е Н И Е**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_

Невинномысск

О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края до 2035 года»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации Дума города Невинномысска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края до 2035 года» следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 слова «городского округа - города Невинномысска Ставропольского края до 2037 года» заменить словами «города Невинномысска Ставропольского края».

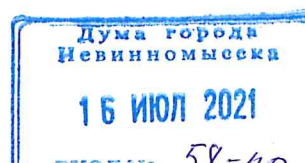
1.2. В пункте 2.1 «городского округа - города Невинномысска Ставропольского края» заменить словами «города Невинномысска Ставропольского края».

1.3. Генеральный план муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края до 2035 года изложить в редакции, согласно приложению к настоящему решению.

Председателя Думы  
города Невинномысска

Глава  
города Невинномысска

А.А. Медяник



М.А. Миненков

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Невинномысска «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края до 2035 года»

Представленный на рассмотрение проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края до 2035 года» (далее – проект решения) является документом территориального планирования, который разработан в соответствии с соответствием с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ставропольского края, Уставом города Невинномысска, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Невинномысска.

Проект решения подготовлен в целях:

- 1) создания условий для планировки территории города Невинномысска;
- 2) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В представленном проекте учтены изменения, внесенные в Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации.

09 марта 2021 г. на основании постановления администрации города Невинномысска от 02.02.2021 № 154 по проекту решения были проведены публичные слушания.

Реализация данного решения не повлечет выделение дополнительных финансовых средств из бюджета города.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Невинномысска



Д.В. Кияшко

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний

«09» марта 2021 г.

№ 1

По проектам о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31, и в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11.

Председательствующий Савченко Александр Анатольевич – заместитель главы администрации города Невинномысска.

Секретарь Великанов Андрей Валерьевич – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главный архитектор.

Участники – 1 (список прилагается).

Информация об организаторе публичных слушаний:

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края,

адрес - Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Гагарина, 74А,

телефон - 8 (86554) 3-58-85,

адрес электронной почты - uaig@bk.ru

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о назначении публичных слушаний:

газета «Невинномысский рабочий» от 3 февраля 2021 г. № 8 (14741);

официальный сайт администрации города Невинномысска: [www.nevadm.ru](http://www.nevadm.ru) в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Срок проведения публичных слушаний, в течение которого принимались предложения от участников с 3 февраля 2021 г. по 3 марта 2021 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

город Невинномысска.

Выступили:

с приветственной речью заместитель главы администрации города Невинномысска Савченко Александр Анатольевич;

с вступительным словом заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главный архитектор Великанов Андрей Валерьевич;

по проекту главный архитектор проекта общества с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум» Гришин Владимир Владимирович.

## Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О., адрес	Замечания	Предложения
1	2	3	4
1.	ФГКУ «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений» министерства обороны Российской Федерации		рассмотреть возможность дополнения территориальной зоны, к которой относится земельный участок по улице Гагарина, 105-107 в городе Невинномысске видом разрешенного использования «[8.0] – Обеспечение обороны и безопасности»
2	Привалова Зинаида Ивановна, город Невинномыссск, улица Социалистическая, 186		о включении земельного участка с кадастровым номером 26:16:051402:19, площадью 652 кв. метра, по адресу: Ставропольский край, город Невинномыссск, ул. Социалистическая, д. 186, в границы зоны «Ж-1»
3	Рычагов Геннадий Андреевич, город Невинномыссск, улица Социалистическая, 190		о включении земельного участка с кадастровым номером 26:16:051402:23, площадью 1205 кв. метров, по адресу: Ставропольский край, город Невинномыссск, ул. Социалистическая, д. 190, в границы зоны «Ж-1»

Председатель  
публичных слушаний

  
(подпись)

А.А. Савченко  
(расшифровка подписи)

Секретарь  
публичных слушаний

  
(подпись)

А.В. Великанов  
(расшифровка подписи)



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проектам о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа - города Невинномыска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномыска от 25 декабря 2012 г. № 335-31, и в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденные решением Думы города Невинномыска от 27 апреля 2017 г. № 112-11.

Сведения о количестве участников – 3.

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение: Протокол № 1 от 09 марта 2021 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа - города Невинномыска Ставропольского края (далее – Генеральный план) в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края (далее – Правила землепользования):

№ п/п	Ф.И.О., адрес	Предложения	Заключение к предложению, представленному на публичных слушания
1	2	3	4
1.	ФГКУ «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений» министерства обороны Российской Федерации	рассмотреть возможность дополнения территориальной зоны, к которой относится земельный участок по улице Гагарина, 105-107 в городе Невинномыске видом разрешенного использования «[8.0] – Обеспечение обороны и безопасности»	соответствует действующему законодательству
2	Привалова Зинаида Ивановна, город Невинномыск, улица Социалистическая, 186	о включении земельного участка с кадастровым номером 26:16:051402:19, площадью 652 кв. метра, по адресу: Ставропольский край, город Невинномыск, ул. Социалистическая, д. 186, в границы зоны «Ж-1»	не соответствует
3	Рычагов Геннадий Андреевич, город Невинномыск, улица Социалистическая, 190	о включении земельного участка с кадастровым номером 26:16:051402:23, площадью 1205 кв. метров, по адресу: Ставропольский край, город Невинномыск, ул. Социалистическая, д. 190, в границы зоны «Ж-1»	не соответствует

**Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных участниками предложений и замечаний проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования:**

включить земельные участки с кадастровым номером 26:16:051402:19, площадью 652 кв. метра, по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Социалистическая, д. 186, и с кадастровым номером 26:16:051402:23, площадью 1205 кв. метров, по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Социалистическая, д. 190, в границы зоны «Ж-1» не представляется возможным, так как указанные земельные участки расположены в границах территории, отведенной садоводческому некоммерческому товариществу «Южный», согласно схеме границ.

**Выводы по результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования:**

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края приняла решение рекомендовать главе города Невинномыска направить проект решения Думы города Невинномыска о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования с учетом предложений, поступивших в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, рекомендаций и итогов проведения публичных слушаний.

Председатель  
публичных слушаний



(подпись)

А.А. Савченко  
(расшифровка подписи)

Секретарь  
публичных слушаний



(подпись)

А.В. Великанов  
(расшифровка подписи)

«11» марта 2021 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Ленина пл., д. 1, г. Ставрополь, 355025

30.04.2021г. № 09-17.1/6624  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании проекта документа территориального планирования «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градкодекс РФ) в Правительство Ставропольского края поступило уведомление (вх. № 11759 от 26.02.2021) об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края» (далее соответственно – проект генерального плана, муниципальное образование) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с целью его согласования.

Проект генерального плана рассмотрен на соответствие части 2 статьи 25 Градкодекса РФ и постановлению Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 года № 143-п «О Порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края» (далее – Порядок).

По составу и содержанию проект генерального плана соответствует законодательству Российской Федерации и законодательству Ставропольского края и содержит положение о территориальном планировании муниципального образования и материалы по обоснованию проекта генерального плана.

Проектом генерального плана не предусмотрено включение в границы населенного пункта, входящего в состав муниципального образования (г. Невинномыск), земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этого населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения. На территории муниципального образования отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

В проекте генерального плана предусмотрены объекты регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Ставро-

польского края. Министерством строительства и архитектуры Ставропольского края проект генерального плана согласован в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения.

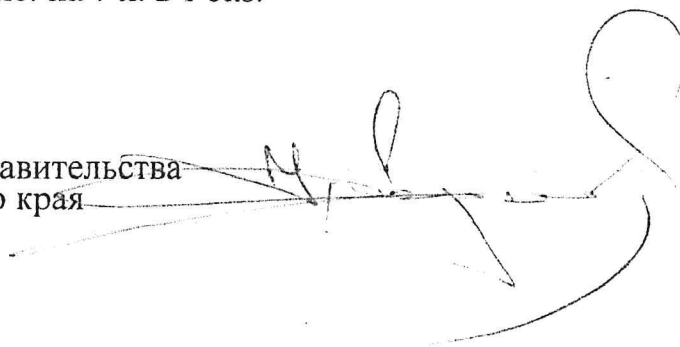
Графические материалы проекта разработаны на топографической основе масштаба 1:5000 с применением компьютерных геоинформационных технологий. Проект генерального плана содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Подготовлено обязательное приложение к проекту генерального плана, содержащее сведения о границе населенного пункта города Невинномысска, перечень координат характерных точек этих границ, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании заключений органов исполнительной власти Ставропольского края по проекту генерального плана, а также по итогам согласительного совещания по урегулированию разногласий, проведенного 19 апреля 2021 г., в соответствии с Порядком Правительство Ставропольского края согласовывает проект генерального плана.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель  
председателя Правительства  
Ставропольского края



Ю.А.Скворцов



## ПРОТОКОЛ

согласительного совещания по урегулированию разногласий замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края

г. Ставрополь

19 апреля 2021 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края:  
Джафаров Роман Шамильевич, Матвиенко Павел Андреевич.

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (далее – минприроды края): Литвинов Игорь Михайлович, Дзина Алексей Иванович.

Администрация города Невинномысска Ставропольского края: Савченко Александр Анатольевич, Кияшко Денис Владимирович, Великанов Андрей Валерьевич.

Представитель разработчика: Гришин Владимир Владимирович.

### СЛУШАЛИ:

Джафаров Роман Шамильевич:

в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 г. № 143-п «О Порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края» в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – минстрой края) поступило заключение от 15.03.2021 № 02/06-2320 о замечаниях по проекту генерального плана муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края от минприроды края.

Литвинов Игорь Михайлович:

установлено наложение границ городского округа города Невинномысска на государственный лесной фонд, а именно в Невинномысском участковом лесничестве, на следующие участки: квартал 20 (б. Барсуковское) выдела 27-39, площадью 10,6 га; квартал 21 (б. Барсуковское), полностью, площадью 52 га. Общая площадь наложения составляет 62,6 га.

В результате принятия данного проекта, указанная выше часть государственного лесного фонда потребует постановки на учет, с привязкой к территории городского округа города Невинномысска и исключения из текущего кадаст-

рового номера 26:15:000000:77 расположенного на территории Кочубеевского района.

Матвиенко Павел Андреевич:

минприроды края представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 26:15:000000:77, категория земель – земли лесного фонда.

Савченко Александр Анатольевич:

замечания, указанные в заключении минприроды края приняты, но с позицией минприроды края администрация города Невинномысска, с учетом позиции разработчика, не согласны.

Гришин Владимир Владимирович:

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана городского округа подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в случае, если предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Кодекса.

Проектом генерального плана городского округа города Невинномысска не планируется включение в границы населенного пункта земельных участков из земель лесного фонда, в связи с чем, получено заключение Рослесхоза РФ на проект генерального плана об отсутствии предмета согласования.

Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится городской округ, в случае, если на территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

В соответствии с письмом минприроды края от 22.05.2020 № 05/04-4739 на территории муниципального образования города Невинномысска отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, краевого и местного значения. Создание особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на указанной территории не планируется.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 4.1 настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генплана.



Граница муниципального образования города Невинномысска установлена законом Ставропольского края «Об установлении границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края» от 16 августа 2004 года № 64-кз (в редакции закона Ставропольского края от 31.01.2020 № 17-кз).

Таким образом, согласно статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включение в границу муниципального образования или исключение из границ муниципального образования земель лесного фонда не является предметом согласования проекта генерального плана с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ:**

считать спорный вопрос урегулированным и проект генплана согласовать в связи с тем, что включение в границу муниципального образования или исключение из границ муниципального образования земель лесного фонда не является предметом согласования проекта генплана с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, что подтверждается письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.03.2021 № 018319/31.

Принять предложение администрации города Невинномысска согласно письма от 19.04.2021 № Исх.2619-06 и рекомендовать проработать вопрос о завершении проведения кадастровых работ по выделению части многоконтурного участка лесного фонда с кадастровым номером 26:15:000000:77 для определения территориальной принадлежности разделенных частей к определенным муниципальным образованиям Ставропольского края до 01.11.2021.

Заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края – главный архитектор



Р.Ш.Джафаров

Начальник отдела ведения государственного лесного реестра, охраны, защиты, воспроизводства и использования лесов министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края



И.М.Литвинов

Начальник отдела архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Ставропольского края



П.А.Матвиенко

Заместитель главы администрации города Невинномысска

А.А.Савченко





**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,  
тел. /факс (8652) 94-73-07  
e-mail: [mprsk@mpr26.ru](mailto:mprsk@mpr26.ru)  
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,  
ИНН/КПП 2636045265/263601001

Заместителю министра  
строительства и архитектуры  
Ставропольского края –  
главному архитектору

Р.Ш. Джафарову

15.03.2021 № 02/06-2320  
На № 01-05/1902 от 03.03.2021

О согласовании проекта  
генерального плана

Уважаемый Роман Шамильевич!

В министерстве рассмотрены проектные материалы генерального плана муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В части особо охраняемых природных территорий и в области водных отношений замечаний и предложений не имеем.

Также в результате рассмотрения установлено наложение границ городского округа города Невинномысска на государственный лесной фонд, а именно в Невинномысском участковом лесничестве, на следующие участки:

- квартал 20 (б. Барсуковское) выдела 27-39, площадью 10,6 га;
- квартал 21 (б. Барсуковское), полностью, площадью 52 га.

Общая площадь наложения составляет 62,6 га.

В результате принятия данного проекта, указанная выше часть государственного лесного фонда потребует постановки на учет, с привязкой к территории городского округа г. Невинномысск и исключения из текущего кадастрового номера 26:15:000000:77 расположенного на территории Кочубеевского района.

В границы города участки государственного лесного фонда не входят.

На основании вышеизложенного согласовать проектные материалы генерального плана не представляется возможным.

Первый заместитель  
министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01FA5A8BAE6C28BCEA113A43957FF4A9  
Владелец Рябкин Александр Владимирович  
Действителен с 30.01.2020 по 30.04.2021

А.В. Рябкин





МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Мира ул., д. 337, г. Ставрополь, 355035  
тел. (8652) 24-01-02, факс 35-30-30  
e-mail: info@mshsk.ru

10.03.2021 № 02-15-16/2499

На № 01-05/1902 от 03.03.2021

О согласовании проекта  
генерального плана

Заместителю министра  
строительства и архитектуры  
Ставропольского края –  
главному архитектору

Р.Ш.Джафарову

Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края» (далее – проект генерального плана), размещенный 25.02.2021 г. в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (fgistp.economy.gov.ru, номер документа 0772400002010307202102082), рассмотрен.

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в ряде случаев, в частности в случае, если предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Размещенные материалы проекта генерального плана не содержат перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, и не предусматривают включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

В связи с отсутствием оснований для согласования проекта генерального плана информируем об отсутствии необходимости согласования данного проекта, в части включения (исключения) в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Первый заместитель министра

С.А.Измалков

В.А. Болвачев (8652) 35-18-57

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

пл. Ленина, д. 1, г. Ставрополь, 355025  
тел. (8652) 26-40-04, факс (8652) 26-41-06  
E-mail: miosk@stavregion.ru  
<http://www.mio26.ru>, <http://www.miosk.ru>  
ОКПО: 00073989, ОГРН: 1022601949644  
ИНН/КПП: 2634051351/263401001

22.03.2021 № 4922/04  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю министра строительства и  
архитектуры Ставропольского  
края - главному архитектору

Р.Ш. Джафарову

О согласовании проекта  
генерального плана

Уважаемый Роман Шамильевич!

Министерством имущественных отношений Ставропольского края (далее – минимущество края) рассмотрено Ваше обращение о согласовании проекта документа территориального планирования «Проект внесение изменений в Генеральный план муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края» (далее – проект).

В части полномочий минимущества края, определенных в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 г. № 143-п «О порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края», сообщаем об отсутствии в размещенных материалах проекта информации о включении в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключении из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

С учетом изложенного, в связи с отсутствием предмета согласования проекта, информируем об отсутствии необходимости согласования данного проекта минимуществом края.

Первый заместитель министра

В.Б. Бордиян

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01FA5A8BAE6C4E92EA11D9C5C4851525  
Владелец Бордин Владимир Борисович  
Действителен с 14.07.2020 по 14.10.2021

Д.А. Черкасская  
8(8652)26-41-03  
cherkasskaya@stavregion.ru.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЧУБЕЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
Октябрьской революции, ул., д. 64,  
с. Кочубеевское, Кочубеевский р-н,  
Ставропольский кр., 357000,  
тел. 8-800-200-75-46  
e-mail: [akmr.org@mail.ru](mailto:akmr.org@mail.ru)  
<http://кочубеевский-район.рф>;  
ОГРН 1202600014759, ИНН 2610020629  
ОКПО 46542605

Главе города Невинномысска  
Ставропольского края

М.А. Миненкову

357100, г. Невинномысск,  
ул. Гагарина, д. 59

на E-mail: [adm@nevadm.ru](mailto:adm@nevadm.ru)

22.04.2021 № 2772  
На № 2465-01 от 13.04.2021

О согласовании проекта документа

Уважаемый Михаил Анатольевич!

Рассмотрев проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края», карточка согласования проекта № 0772400002010307202102082, администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края согласовывает данный проект только в соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как нет объектов на границе, которые могут оказывать негативное воздействие на окружающую среду Кочубеевского муниципального округа.

Просим на стадии согласования проекта внести изменения в границы города Невинномысска, в часть границы от точки В и до точки Б, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 26:15:280501:7.

Судебными инстанциями установлено, что земельный участок с кадастровым номером 26:15:280501:7 находится на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, а на Карте границ ГП г. Невинномысска, часть земельного участка (примерно 2,0 га) находится в границах г. Невинномысска.

Глава муниципального округа

А.П. Клевцов

Исп.: Скребцов В.И.  
тел. доп.: 191#

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3FE1F6AA7FD106E602BEF8B3216BE71124B57735  
Владелец Клевцов Алексей Павлович  
Действителен с 07.12.2020 по 07.03.2022

22.04.2021

22.04.2021

3508-07