

РЕШЕНИЕ

“ _____ ” _____ 2021 г.

№ _____

О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска Ставропольского края от 25.02.2015 № 661-63 «Об уполномоченном органе по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска»

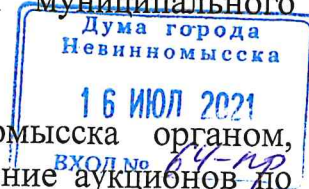
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования города Невинномысска Дума города Невинномысска
РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Невинномысска Ставропольского края от 25.02.2015 № 661-63 «Об уполномоченном органе по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска», следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции: «Об уполномоченном органе по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования города Невинномысска, торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории на территории муниципального образования города Невинномысска».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить администрацию города Невинномысска органом, уполномоченным на подготовку, организацию и проведение аукционов по



продаже земельных участков, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования города Невинномысска, находящихся в собственности муниципального образования города Невинномысска, или государственная собственность на которые не разграничена, на подготовку, организацию и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории на территории муниципального образования города Невинномысска, в порядке, установленном земельным и градостроительным законодательством».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности (Кислухин).


Председатель Думы
города Невинномысска

А.А. Медяник

Глава города Невинномысска
Ставропольского края

М.А. Миненков

Проект вносит:
Исполняющий полномочия и обязанности
главы города Невинномысска Ставропольского
края, первый заместитель главы администрации
города Невинномысска

 - В.Э. Соколюк

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города Невинномысска
«О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска
Ставропольского края от 25.02.2015 № 661-63 «Об уполномоченном органе
по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в
государственной или муниципальной собственности земельных участков или
права на заключение договоров аренды таких земельных участков,
расположенных на территории муниципального образования городского
округа - города Невинномысска»

Решением Думы города Невинномысска Ставропольского края города Невинномысска Ставропольского края от 25.02.2015 № 661-63 администрация города Невинномысска определена уполномоченным органом по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска.

Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) дополнен главой 10 «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ».

Согласно ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относится принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом (подпункт 11 пункта 3 статьи 8 ГрК РФ).

Принятие решений о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, принимается уполномоченным органом местного самоуправления, в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации (подпункт 3 пункта 3 статьи 69 ГрК РФ).

В соответствии с пунктом 4 статьи 69 ГрК РФ в качестве организатора торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории выступает орган местного самоуправления, или уполномоченный орган местного самоуправления.

На основании вышеизложенного, подготовлен проект решения Думы города Невинномысска «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска Ставропольского края от 25.02.2015 № 661-63 «Об уполномоченном органе по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального

образования городского округа - города Невинномысска» (далее – проект решения Думы).

Полномочия администрации дополняются функцией по подготовке, организации и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории на территории муниципального образования города Невинномысска в порядке, установленном земельным и градостроительным законодательством.

Определение администрации города Невинномысска органом, уполномоченным на подготовку, организацию и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории на территории муниципального образования города Невинномысска позволит реализовать полномочия в области комплексного освоения территории, определенные земельным и градостроительным законодательством с учетом эффективного и рационального использования трудовых и материальных ресурсов.

В отношении проекта решения Думы проведена процедура оценки регулирующего воздействия.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

Реализация принятого решения не повлечет выделение дополнительных финансовых средств из бюджета города.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска



Д.В. Кияшко

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту решения Думы города Невинномысска «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска Ставропольского края от 25.02.2015 № 661-63 «Об уполномоченном органе по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков и права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска»

| № п/п | Абзац, пункт, часть, статья, глава, раздел | Текст, подлежащий изменению | Текст с учетом изменений | Примечание (ссылка на статьи Законов, муниципальных правовых актов) |
|-------|--|---|--|---|
| 1. | Наименование | Об уполномоченном органе по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска | Об уполномоченном органе по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования города Невинномысска, торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории на территории муниципального образования города Невинномысска | подпункт 11 пункт 3 статьи 8, подпункт 3 пункт 3, пункт 4 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 2. | Пункт 1 | Определить администрацию города Невинномысска органом, уполномоченным на подготовку, организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории образования города Невинномысска, находящихся в собственности муниципального образования города Невинномысска, или государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном | Определить администрацию города Невинномысска органом, уполномоченным на подготовку, организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования города Невинномысска, находящихся в собственности муниципального образования города Невинномысска, или государственная собственность на которые не разграничена, на подготовку, организацию и проведение торгов на право заключения договоров о комплексном | подпункт 11 пункт 3 статьи 8, подпункт 3 пункт 3, пункт 4 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

| | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------|
| | земельным законодательством». | развитии территории муниципального образования Невинномыска в порядке, установленном земельным и градостроительным законодательством». | на территории города |
|--|-------------------------------|--|----------------------|

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска

Д.В. Кияшко

