

Российская Федерация
Дума города Невинномысска
Ставропольского края

РЕШЕНИЕ

“ _____ ” _____ 2021 г.

№ _____

г. Невинномысск

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 27 июня 2018 г. № 280-33

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, Дума города Невинномысска РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 27 июня 2018 г. № 280-33 следующие изменения:

1.1. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

1) по проекту генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план с момента оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев;

1.2) изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального

планирования, в следующих случаях:

внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения городского округа, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом городского округа;

внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана поселения или утвержденного генерального плана городского округа в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

2) по проектам правил землепользования и застройки, или проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2.1) в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию, срок проведения не может быть более чем один месяц;

3) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца;

4) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца;

5) по проектам планировки территории или внесение изменений в документацию по планировке территории со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее одного месяца и более трех месяцев;

6) по проектам межевания территории со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее одного месяца и более трех месяцев;

7) по проектам правил благоустройства территорий со дня

опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.».

1.2. В пункте 2.10 слова «разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства» заменить словами «подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «Градостроительство».

1.3. Пункт 3.7. – исключить.

1.4. Подпункт 3 пункта 3.12 изложить в следующей редакции:

«3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;».

1.5. Приложение № 1 к Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

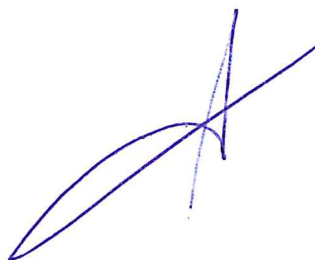
1.6. Приложение № 3 к Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

Председатель Думы
города Невинномысска

А.А. Медяник

Проект вносит:

Глава города Невинномысска
Ставропольского края



М.А. Миненков

Приложение 1
к проекту решения Думы города
Невинномысска «О внесении
изменений в Положение о порядке
организации и проведения
публичных слушаний или
общественных обсуждений по
вопросам градостроительной
деятельности на территории города
Невинномысска, утвержденное
решением Думы города
Невинномысска
от 27 июня 2018 г. № 280-33

«Приложение № 1
к Положению о порядке
организации и проведения
публичных слушаний или
общественных обсуждений по
вопросам градостроительной
деятельности на территории города
Невинномысска

ФОРМА

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) _____

(дата, время)

На общественные обсуждения (публичные слушания) представляется
проект _____

(наименование проекта)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений
(публичных слушаний) представлены на экспозиции по адресу

Перечень информационных материалов, прилагаемых к проекту: _____

Экспозиция открыта с _____ по _____
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы экспозиции: _____
(время)

Консультации по теме общественных обсуждений (публичных слушаний)
проводятся в период работы экспозиции _____

(место)

с _____ по _____
(время)

Собрание участников публичных слушаний состоится по адресу _____.

(дата, время)

Время начала регистрации участников _____
(не менее чем за 30 минут до начала собрания)

В период проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников общественных обсуждений или публичных слушаний;
- подачи в ходе публичных слушаний письменных предложений и замечаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний: _____.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний): _____.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний): _____.

Информационные материалы по проекту размещены _____

(наименование сайта, раздела на сайте)

».

Управляющий делами
Думы города Невинномысска

Н.И. Циневич

Приложение визирует:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска



Д.В. Кияшко

Приложение 2
к проекту решения Думы города
Невинномысска «О внесении
изменений в Положение о порядке
организации и проведения
публичных слушаний или
общественных обсуждений по
вопросам градостроительной
деятельности на территории города
Невинномысска, утвержденное
решением Думы города
Невинномысска
от 27 июня 2018 г. № 280-33

«Приложение № 3
к Положению о порядке
организации и проведения
публичных слушаний или
общественных обсуждений по
вопросам градостроительной
деятельности на
территории города Невинномысска

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
(публичных слушаний) по проекту

(наименование проекта)

Сведения о количестве участников _____

Реквизиты протокола, на основании которого составлено заключение

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений
(публичных слушаний)

№ п/п	ФИО, адрес	Замечания	Предложения

Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных участниками предложений и замечаний:

Выводы по результатам проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) _____

Председатель
общественных обсуждений
(публичных слушаний)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь
общественных обсуждений
(публичных слушаний)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

».

Управляющий делами
Думы города Невинномысска

Н.И. Циневич

Приложение визирует:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска



Д.В. Кияшко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Невинномысска «О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 27 июня 2018 г. № 280-33»

Представленный на рассмотрение проект решения Думы города «О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 27 июня 2018 г. № 280-33» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденного решением Думы города Невинномысска от 26 сентября 2012 г. № 263-24.

Проект решения подготовлен в целях соблюдения градостроительного законодательства при проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) по вопросам градостроительной деятельности на территории города Невинномысска.

Реализация данного решения не повлечет выделение дополнительных финансовых средств из бюджета города.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Невинномысска



Д.В. Кияшко

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту решения Думы города Невинномысска

«О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 27 июня 2018 г. № 280-33»

№ п/п	Абзац, подпункт, пункт, часть, статья, глава, раздел	Текст, подлежащий изменению	Текст с учетом изменений	Примечание
1	2			
1.	Пункт 2.9	<p>3</p> <p>1) по проекту генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план с момента оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев;</p> <p>2) по проектам правил землепользования и застройки, или проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть менее пяти календарных дней и более чем один месяц;</p> <p>3) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее пяти календарных дней и более чем один месяц;</p> <p>4) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах</p>	<p>4</p> <p>1) по проекту генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план с момента оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев;</p> <p>1.2) изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обновлению в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:</p> <p>внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения городского округа, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом городского округа;</p> <p>внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана поселения или утвержденного генерального плана городского округа в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;</p> <p>2) по проектам правил землепользования и застройки, или проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта до дня опубликования</p>	5 статьи 31, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4	5
	2.	<p>общественных обсуждений не менее пяти календарных дней и более чем один месяц;</p> <p>5) по проектам планировки территории или внесение изменений в документацию по планировке территории со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее одного месяца и более трех месяцев;</p> <p>6) по проектам межевания территории со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее одного месяца и более трех месяцев;</p> <p>7) по проектам правил благоустройства территорий, или проектов о внесении изменений в правила благоустройства со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее одного месяца и более трех месяцев.</p>	<p>заключения о результатах публичных слушаний;</p> <p>2.1) в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию, срок проведения не может быть более чем один месяц;</p> <p>3) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца;</p> <p>4) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца;</p> <p>5) по проектам планировки территории или внесение изменений в документацию по планировке территории со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее одного месяца и более трех месяцев;</p> <p>6) по проектам межевания территории со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее одного месяца и более трех месяцев;</p> <p>7) по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.</p>	<p>Устав муниципального</p>

1	2	3	4	5
		официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства»	официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «Градостроительство»	образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномыска от 26 сентября 2012 г. № 263-24
3.	Пункт 3.7	разработчик проекта организует экспозицию (экспозиции) не позднее чем через пять рабочих дней со дня опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.	исключить	статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4.	Пункт 3.12 подпункт 3	в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;	в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;	Статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска



Д.В. Кияшко