



**Дума города Невинномысска
Ставропольского края**

Р Е Ш Е Н И Е

28 сентября 2022 г.

№ 131-17

Невинномысск

О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 10.08.2017 № 174-17 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска»

В соответствии с Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края Дума города Невинномысска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Невинномысска от 10.08.2017 № 174-17 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «муниципального образования городского округа - города Невинномысска» заменить словами «муниципального образования города Невинномысска».

1.2. В пункте 1 слова «муниципального образования городского округа - города Невинномысска» заменить словами «муниципального образования города Невинномысска».

1.3. В приложении:

1.3.1. В статье 1:

1.3.1.1. В части 1 слова «муниципального образования городского округа - города Невинномысска» заменить словами «муниципального образования города Невинномысска».

1.3.1.1. В части 2 слова «муниципального образования городского округа - города Невинномысска» заменить словами «муниципального образования города Невинномысска».

1.3.2. В статье 3:

1.3.2.1. В части 2:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) на земельных участках и территориях объектов социального, культурно-бытового назначения, торговли и обслуживания населения - юридические лица, независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели, физические лица на принадлежащих им на праве собственности или ином праве объектах и элементах благоустройства в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами (далее - собственник (пользователь));»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) на территориях общего пользования - администрация города в лице уполномоченного органа администрации города или юридические лица независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию территории города на основании муниципальных контрактов (договоров);»;

пункт 6 после слов «администрация города» дополнить словами «в лице уполномоченного органа администрации города»;

в пункте 11 слова «оформленные специализированной службой» заменить словами «оформленные уполномоченным органом»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением прилегающих территорий, установленных настоящими Правилами, - администрация города в лице уполномоченного органа администрации города.»

1.3.2.2. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Собственники (пользователи) зданий, строений, сооружений обеспечивают содержание и благоустройство прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с настоящими Правилами.

Организацию работы, направленной на содержание и благоустройство собственниками (пользователями) зданий, строений, сооружений, помещений прилегающих территорий осуществляет орган администрации города, уполномоченный в области благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, транспортного обслуживания населения – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска (далее – Управление ЖКХ)».

1.3.2.3. Части 5 - 9 исключить.

1.3.3. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Правовые основания принятия настоящих Правил

Правовыми основаниями принятия настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населе-

ния», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальные нормативные правовые акты города, относящиеся к предмету правового регулирования настоящих Правил.».

1.3.4. В части 1 статьи 5:

пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27) карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, территории общего пользования, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве и уборке, и расположенных на ней элементов и объектов благоустройства;»;

пункт 73 изложить в следующей редакции:

«73) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, в том числе:

различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш;

покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

въездные группы;

система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

остановочные павильоны;

сезонные (летние) кафе;

городская мебель;

рекламные конструкции;

праздничное оформление;».

1.3.5. В части 3 статьи 6 слова «и КУМИ» заменить словами «и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее – КУМИ)».

1.3.6. Часть 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2. Малые архитектурные формы должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми. Элементы благоустройства должны содержаться в соответствии с требованиями, установленными действующими государственными стандартами и техническими регламентами, в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и состояния других элементов и объектов благоустройства. Повреждения малых архитектурных форм (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек) устраняются собственниками (пользователями) в объеме, предусмотренном действующим законодательством и в соответствии с настоящими Правилами, в срок не более 5 дней с момента обнаружения повреждения.».

1.3.7. Часть 13 статьи 12.1 изложить в следующей редакции:

«13. При наличии в здании мусорокамеры, обеспечивающей установку в ней необходимого количества мусоросборников, площадка для мусоросборни-

ков на земельном участке не оборудуется, за исключением площадки для сбора крупногабаритных отходов».

1.3.8. В части 2 статьи 21 слова «в соответствии с постановлением администрации города» исключить.

1.3.9. В статье 25:

1.3.9.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Размеры площадок для выгула домашних животных не должны превышать 600 квадратных метров. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до границы площадки для выгула собак составляет не менее 40 метров.

Места для выгула домашних животных устанавливаются постановлением администрации города.»

1.3.9.2. В части 2 слова «объектов» заменить словом «элементов».

1.3.9.3. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. На территории площадки устанавливается информационный стенд с правилами пользования площадкой и требованиями к содержанию домашних животных, установленными Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»

1.3.10. В части 4 статьи 32:

1.3.10.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить на основании проектной, сметной и другой документации, схем и дендрологических планов, разработанных в порядке, установленном действующим законодательством;».

1.3.10.2. Дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) при разрастании зеленых насаждений на территории смежных земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) граждан и юридических лиц, собственник зеленых насаждений обязан осуществить обрезку зеленых насаждений до границы земельного участка.»

1.3.11. Часть 8 статьи 33 исключить.

1.3.12. В статье 34:

1.3.12.1. Часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Выдача разрешений на вырубку, кронирование или посадку деревьев и кустарников на территории города (далее – разрешение) осуществляется в порядке, утвержденном постановлением администрации города.

Лицо, получившее разрешение, самостоятельно обеспечивает соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и почвы, а также несет всю полноту ответственности за нарушения вышеназванных правил и норм.

Ущерб, причиненный третьему лицу в результате вырубки, кронирования деревьев либо кустарников, возмещается лицом, получившим разрешение.

Лицо, получившее разрешение, в течение трех дней самостоятельно собственными силами обеспечивает вывоз порубочных остатков деревьев и кус-

тарников, образовавшихся в результате выполнения мероприятий в рамках полученного разрешения на объект размещения отходов».

1.3.12.2. Часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. За вырубку, удаление или повреждение зеленых насаждений предусмотрено компенсационное озеленение в денежной или натуральной форме. Форма и размер компенсации производятся в соответствии с Методикой расчета восстановительной стоимости за вынужденную вырубку зеленых насаждений в городе, утверждаемой постановлением администрации города (далее – Методика).».

1.3.12.3. Часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Восстановительная стоимость, поступающая в бюджет города, за вырубку, удаление или повреждение зеленых насаждений носит целевой характер и может быть израсходована на посадку новых зеленых насаждений и (или) содержание зеленых насаждений, расположенных на территории города.».

1.3.12.4. В части 14:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) при вырубке и обрезке зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспортных средств и пешеходов;»;

в пункте 4 слова «санитарных рубок» заменить словами «при осуществлении санитарных рубок».

1.3.12.5. Часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Факт самовольной (в отсутствие разрешения) вырубки, удаления и повреждения зеленых насаждений является основанием для привлечения виновных лиц к ответственности, предусмотренной действующим законодательством, и возмещения причиненного городу ущерба в соответствии с Методикой и настоящими Правилами.».

1.3.12.6. Часть 18 изложить в следующей редакции:

«18. Не требуется выдача разрешения на вырубку и (или) кронирование (обрезку) зеленых насаждений на земельных участках, предоставленных на праве собственности, аренды (ином праве) для следующих видов использования: огородничество, садоводство, ведение личного подсобного хозяйства, индивидуальное жилищное строительство и блокированная жилая застройка.».

1.3.12.7. Дополнить частью 18.1:

«18.1. В случае выявления аварийных деревьев на земельных участках, вне зависимости от видов разрешенного использования, кроме земельных участков, указанных в части 18 настоящей статьи, вырубку и кронирование зеленых насаждений осуществляется без получения разрешения.

Правообладатель земельного участка обязан предоставить в Управление ЖКХ не позднее 3 рабочих дней после проведения аварийных работ по вырубке (кронированию) зеленых насаждений следующие документы: уведомление о вырубке (кронировании) аварийных зеленых насаждений, акт обследования

зеленых насаждений, фотоотчет до и после проведения вышеуказанных работ.».

1.3.13. Статью 37 изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Порядок проведения земляных работ

1. Проведение земляных работ на территории города осуществляется в соответствии с настоящими Правилами на основании ордеров на проведение земляных работ.

2. Согласование производства земляных работ и выдачу ордеров на проведение земляных работ, а также контроль за ведением земляных работ осуществляет Управлением ЖКХ.

3. Действие Правил в части осуществления работ, связанных с разрытием на территории, не распространяется на земельные участки, принадлежащие на праве собственности гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, и на земельные участки, предоставленные для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением работ, связанных с выносом коммуникаций из зоны строительства.

Работы, связанные с разрытием на территории садовых некоммерческих товариществ и личных подсобных хозяйств производятся после письменного уведомления Управления ЖКХ.

4. В целях исключения возможности разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, организации, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству и реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций, в срок до 01 ноября года, предшествующего строительству или реконструкции, информируют Управление ЖКХ о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков производства работ.

5. Производство земляных работ на территории города осуществляется после получения ордера на проведение земляных работ (далее – Ордер), выданного Управлением ЖКХ.

6. Запрещается производство земляных работ без Ордера или на основании Ордера, срок действия которого истек, а также запрещается производство плановых земляных работ на основании Ордера, выданного на производство аварийных земляных работ, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами.

7. Для получения Ордера заявитель представляет в Управление ЖКХ заявление и:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя – для физических лиц;
- 2) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (предоставление указанного документа не требуется, в случае если от имени юридического лица обращается лицо, имеющее право действовать без доверенности);

4) график производства работ с указанием сроков производства земляных работ и сроков восстановления нарушенного благоустройства;

5) договор на выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства;

6) топографическая съемка места производства работ с привязкой к местности и нанесением существующих инженерных сетей и коммуникаций в масштабе 1:500 с согласованиями от эксплуатирующих организаций и служб;

7) схема организации движения и ограждения места производства работ (в случае закрытия или ограничения движения);

8) свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту (в случае проведения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в заявлении);

9) разрешение на вырубку зеленых насаждений, выданное уполномоченным органом (при необходимости вырубки зеленых насаждений).

8. Срок получения Ордера не превышает 15 дней со дня поступления заявления и документов в управление ЖКХ.

9. Основаниями для отказа в получении Ордера являются:

1) непредставление заявителем документов, необходимые для получения Ордера, подлежащих предоставлению заявителем;

2) невозможность проведения земляных работ в случаях, установленных действующим законодательством;

3) наличие у заявителя ранее выданных ордеров, в том числе с отметками о продлении, по которым нарушены сроки производства работ либо не устранение допущенных нарушений по восстановлению благоустройства по ранее выданным ордерам до завершения соответствующих работ.

10. Временное ограничение или прекращение движения по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города осуществляются на основании постановления администрации города, с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего наименование объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, даты начала и окончания строительства, схемы объекта, отвечающей требованиям действующих строительных норм и правил, возможных маршрутах объезда.

11. На основании полученного Ордера, осуществляются следующие работы:

1) вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ;

2) вскрытие дорожного покрытия проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений;

3) строительство, реконструкция, капитальный ремонт (ремонт) инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы по выносу инженерных коммуникаций за пределы земельного

участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, производство земляных работ при устройстве временных коммуникаций на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

4) установка (замена) опор линий электропередач, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения;

5) производство земляных работ при благоустройстве территории;

6) производство земляных работ при строительстве стационарных объектов (на которые не требуется разрешение на строительство) и установке нестационарных объектов, открытых автостоянок, спортивных площадок, забивка свай и шпунта, работы при инженерных изысканиях и иные работы;

7) установка элементов городской инфраструктуры, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций;

8) производство аварийных работ, связанных с разрытием грунта, асфальта;

9) установка капитального ограждения.

12. Земляные работы запрещается производить без Ордера на проведение земляных работ.

13. Ордер должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль по выполнению настоящих Правил. В Ордере устанавливаются сроки и условия производства работ.

14. Организация, получившая Ордер, обязана:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

3) на пешеходной части установить через траншею мостки шириной не менее 1,5 метра с перилами высотой не менее 1 метра;

4) на проезжей части, при необходимости, устанавливать через траншеи временные мосты для проезда шириной не менее 4 метров на каждую полосу движения транспорта, с расчетом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось 10 тонн, а для въездов во дворы - не менее 3 метров с расчетом на нагрузку 7 тонн.

15. Ограждение места производства работ должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначено красными сигнальными фонарями.

16. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

17. Бордюр разбирается, актируется и складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

18. Выемка любого грунта должна производиться на подстилающий материал во избежание загрязнения усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон.

19. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях работы должны производиться с соблюдением следующих условий:

1) работы проводятся короткими участками в соответствии с графиком работ, согласованным с Управлением ЖКХ;

2) работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

4) вскрытие дорожного покрытия должно производиться послойно, прямолинейно специальной техникой (штроборезом) на 20 сантиметров шире траншеи и иметь прямолинейное очертание;

5) стены глубоких траншей и котлованов в целях безопасности должны крепиться досками или щитами;

6) вынутый из траншеи и котлованов грунт должен вывозиться с места работ в течение одних суток после выемки из траншеи в места, указанные в Ордере;

7) полезный грунт вывозится в места, указанные в Ордере;

8) для предохранения пересекающих траншеей подземных коммуникаций от повреждения их необходимо укрепить и подвесить на жестких опорах, укладываемых поперек траншей;

9) материалы от разобранной дорожной «одежды» и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах указанных в Ордере;

10) складированные строительные материалы не должны загромождать улицу, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и подступы к ним, въезды в кварталы, препятствовать движению пешеходов и транспорта;

11) при складировании труб, рельсов и т.п. на дорожных покрытиях необходима прокладка под ними лежней.

Места для складирования вне места производства работ вынутого из траншей и котлованов грунта, в том числе полезного грунта, материалов от разобранной дорожной «одежды», определяются Управлением ЖКХ по согласованию с КУМИ и указываются в Ордере.

20. При производстве работ запрещается:

засыпать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев, инженерных сооружений, решеток дождеприемных колодцев (для защиты крышек колодцев, решеток дождеприемных колодцев и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать проезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостковых пропусков воды;

засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;
откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков, сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации по согласованию с Управлением ЖКХ, а при ее отсутствии - вывозить в емкостях;
сносить и повреждать зеленые насаждения, обнажать корни деревьев и кустарников;

засорять прилегающие улицы и ливневые канализации;
перегонять по улицам города машины на гусеничном ходу;
выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на улицы;
готовить раствор или бетон непосредственно на проезжей части;
занимать излишние площади под складирование, производить огражденные работ сверх необходимых границ, устанавливать временные сооружения и оборудование за границами земельного участка, определенного проектом организации строительных работ и отведенного земельного участка.

21. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

22. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть устранены в полном объеме организациями, получившими Ордер, в сроки, согласованные с Управлением ЖКХ.

23. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

24. Исполнитель работ до начала работ обязан:

1) при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, - обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

2) обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений;

3) при отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности;

4) установить ограждение места разрытия;

5) обеспечить установку дорожных знаков и (или) указателей в соответствии с действующими стандартами.»

1.3.14. Дополнить статьей 37.1 следующего содержания:

«Статья 37.1. Порядок проведения восстановительных работ

1. После завершения работ исполнитель обязан выполнить полное восстановление объектов и элементов благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого вида или участка работ.

2. Производство работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров, производство земляных работ допускается только при наличии договора со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары.

3. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение двух лет после проведения работ в местах проведения ремонтных работ, устраняются организацией, получившей Ордер, в течение семи суток.

4. Засыпка разрытий на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа (асфальтобетонного, цементно-бетонного, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия) должна производиться в летних условиях песком (средней крупности) с поливкой водой, а в зимнее время - талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде, выполненной в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ.

5. Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

6. Засыпка разрытия песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

1) слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см с последующим выравниванием и уплотнением, которое производится специально подобранным оборудованием, рекомендованным проектом производства работ;

2) при разработках земляных покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

7. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

1) на главных магистралях, в скверах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов (после засыпки траншеи строительной организацией) - в течение суток;

2) в остальных случаях - не позднее трех суток после засыпки траншей.

8. Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

9. Контроль за соблюдением технологии производства земляных и ремонтных работ осуществляют заказчики, балансодержатели, уполномоченные контролирующие и надзорные органы.

10. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства ра-

бот погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

11. При производстве земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с Орденом. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 15 мая.

12. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

13. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего бортового камня.

14. В случае если в зону вскрытия попадает колодец ливневой канализации, он подлежит ремонту и очистке, также прочищается сама ливневая канализация до рабочего состояния.

15. На восстанавливаемом участке следует применять тип «дорожной одежды», существовавший ранее (до проведения земляных работ).

16. После восстановления дорожного покрытия в обязательном порядке восстанавливается дорожная разметка.

17. В случае просадки земли, газона, дорожного полотна, образовавшейся после окончания восстановительных работ, организация, производившая восстановительные работы, обязана устранить просадку и восстановить благоустройство в течение пяти суток с момента обнаружения просадки.

18. На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

19. При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 2×2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

20. Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

21. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов – на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

22. Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

23. Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

24. Почва для восстановления газона должна соответствовать следующим агротехническим требованиям:

иметь плотность не более 5-20 кг на кв. см (плотность определяется как сопротивление смятию);

обладать структурой, при которой размеры комков составляют не менее 0,5-1,0 см;

содержать достаточное количество питательных веществ;

не иметь засоренности сорняками, камнями и мусором.

25. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5-0,6%. Толщина растительной земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов равной 15-20 см.

26. Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади составляет 20 г. Если срок хранения семян превысил три года, норму высева следует увеличить в 1,5-2 раза.

27. Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2-5 см.

28. Восстановление благоустройства после окончания работ оформляется актом о приемке восстановленного нарушенного благоустройства.

29. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ, и подписания уполномоченным лицом Управления ЖКХ акта о приемке восстановленного нарушенного благоустройства.»

1.3.15. Статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Порядок проведения аварийных работ

1. При возникновении аварийных ситуаций на инженерных сооружениях (системах, сетях) обеспечения города аварийные работы начинаются незамедлительно при условии немедленного оповещения специализированными организациями о начале и месте производства аварийных работ уполномоченных должностных лиц Управления ЖКХ.

2. Аварийные работы большого объема должны выполняться в максимально короткие сроки с трехсменным режимом работы.

3. В случаях, требующих безотлагательного производства аварийных работ, разрешается приступить к проведению земляных работ без получения Ордера, но с обязательным письменным уведомлением Управления ЖКХ. Работы проводятся в присутствии должностного лица Управления ЖКХ, с последующим обязательным оформлением Ордера. Такой Ордер оформляется в течение трех суток с момента начала работ.

4. В случае если земляные работы в результате аварий необходимо провести в нерабочий день, соответствующее уведомление направляется в Управление ЖКХ в ближайший рабочий день.

5. Запрещается проводить плановые работы под видом аварийных работ.

6. После ликвидации аварий восстановление дорожных покрытий и благоустройства, нарушенных при проведении земляных работ, выполняется в порядке, установленном статьей 37.1. настоящих Правил.».

1.3.16. В статье 43:

1.3.16.1. Часть 24 исключить.

1.3.16.2. Дополнить частями 25-27 следующего содержания:

«25. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обязаны соблюдать требования к содержанию элементов благоустройства, в том числе требования к видам покрытий, ограждениям, водным устройствам, уличному коммунально-бытовому и техническому оборудованию, игровому и спортивному оборудованию, элементам освещения, средствам размещения информации и рекламным конструкциям, малым архитектурным формам и городской мебели, некапитальным нестационарным сооружениям, элементам объектов капитального строительства, предусмотренным настоящими Правилами.

26. Собственники и (или) иные владельцы зданий (строений) и сооружений обязаны проводить мероприятия по очистке от снега, наледи и сосулек кровель нежилых зданий, строений, сооружений и крыш их подъездов (входов), а также прилегающих к ним территорий в границах, определяемых настоящими Правилами.

27. Запрещается сброс, складирование и (или) временное хранение мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования города вне мест, специально отведенных для этого, а равно непринятие мер по ликвидации несанкционированных свалок мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования и прилегающих территориях, установленных настоящими Правилами.».

1.3.17. Дополнить статьей 43.1 следующего содержания:

«Статья 43.1. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Организации, граждане и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на

праве собственности, находящихся во владении и (или) пользовании, зданий, сооружений, земельных участков, а также прилегающих к ним территорий общего пользования в соответствии с настоящими Правилами.

2. Для определения степени участия за организациями, гражданами и индивидуальными предпринимателями, которым принадлежат на праве собственности, находятся во владении и (или) пользовании здания, сооружения, земельные участки, в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен дом, осуществлен государственный кадастровый учет и его границы установлены в соответствии с земельным законодательством – 10 метров по периметру от границы этого земельного участка;

в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо границы земельного участка совпадают с границами стен фундаментов этого дома, - 10 метров по периметру от стен дома;

в случае если земельный участок, на котором расположен дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством и огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - 12 метров по периметру от ограждения;

2) для многоквартирных домов – 15 метров по периметру от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

3) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение - 15 метров по периметру от ограждения;

не имеющих ограждения - 15 метров по периметру от стен здания (каждого здания);

в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру от границ парковки;

4) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов торговли и обслуживания (оказания услуг) (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - 5 метров по периметру от такого объекта;

5) для отдельно стоящей рекламной конструкции - 5 метров по периметру от опоры рекламной конструкции;

6) для автостоянок - 15 метров по периметру от границ автостоянки;

7) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - 50 метров по периметру от ограждения указанных объектов;

8) для строительных площадок – 20 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

9) для автозаправочных станций - 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

10) для розничных рынков - 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для контейнерных площадок, расположенных вне границ земельного участка многоквартирного дома, - 5 метров по периметру от контейнерной площадки;

12) для кладбищ – 10 метров по периметру от границ земельного участка, предоставленного для размещения кладбища, для крематория - 20 метров по периметру от границы земельного участка, предоставленного для размещения крематория.

Для объектов, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются 15 метров.

Карты - схемы границ прилегающих территорий утверждаются Управлением ЖКХ.

По заявлению собственника (правообладателя) объекта в течение 5 рабочих дней Управление ЖКХ выдает утвержденную карту - схему границ прилегающей к объекту территории.

3. В случае наложения прилегающих территорий двух объектов размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

4. Для рассмотрения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий администрацией города создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется постановлением администрации города.

5. По заявлению физических лиц и организаций Управление ЖКХ заключает с ними соглашения (договоры) на уборку и содержание территорий общего пользования города, не являющихся прилегающими территориями, и расположенных на ней элементов и объектов благоустройства.

Соглашения (договоры) должны содержать сведения о местонахождении, площади и границах данных территорий, обязательства и ответственность сторон, перечень и периодичность работ по уборке и содержанию территории, элементов и объектов благоустройства в летний и зимний период. Приложением к соглашению (договору) является карта -схема границ территории общего пользования, подлежащей уборке и содержанию, и расположенных на ней элементов и объектов благоустройства.

6. Лица, ответственные за содержание прилегающих территорий, обязаны выполнять следующие мероприятия по их содержанию:

- 1) убирать территорию и обеспечивать вывоз собранного мусора;
- 2) скашивать траву и убирать скошенную траву;
- 3) расчищать тротуары и пешеходные дорожки от снега;
- 4) не допускать складирования мусора, порубочных остатков.

7. Хозяйствующие субъекты, ответственные за содержание прилегающих территорий, также обязаны выполнять следующие мероприятия по их содержанию:

1) ежедневно производить уборку парковок (парковочных мест) и окружающей их территории;

2) обеспечивать озеленение прилегающих территорий, устройство и содержание цветников и клумб, предусмотренных проектами благоустройства и иной документацией.».

1.3.18. В части 3 статьи 47:

1.3.18.1. Пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«2000 - желто-оранжевый;

2004 – чистый оранжевый;

2008 – ярко-красно-оранжевый;

2009 – транспортный оранжевый;

9010 – белый».

1.3.18.2. Пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«3001 – сигнальный красный;

3002 – карминно-красный;

3003 – рубиново-красный;

3011 – коричнево-красный;

8004 – медно-коричневый;

8023 – оранжево-коричневый;

8029 – жемчужно-медный».

1.3.18.3. В пункте 4:

слова «3009 – оксид красный» заменить словами «3009 – красная окись»;

слова «8028 – терракотовый» заменить словами «8028 – земельно-коричневый».

1.3.19. Приложение № 1 исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы города Невинномысска по жилищно-коммунальному хозяйству (Самофалов).

**Первый заместитель
председателя Думы
города Невинномысска**

О.В. Тальберг

**Глава
города Невинномысска**

М.А. Миненков