



**Дума города Невинномысска
Ставропольского края**

Р Е Ш Е Н И Е

22 февраля 2023 г.

№ 188-25

Невинномысск

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 28.07.2021 № 673-83

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края Дума города Невинномысска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 28.07.2021 № 673-83 следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. При осуществлении муниципального земельного контроля не применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»

1.2. Пункт 1.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Учет объектов контроля осуществляется посредством ведения перечня объектов контроля, который утверждается распоряжением Комитета и размещается на официальном сайте администрации города.»

1.3. Абзац 2 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к принадлежащим ему объектам контроля.»

1.4. Абзац 6 пункта 2.17 изложить в следующей редакции:

«Контрольные мероприятия, предусмотренные настоящим пунктом, проводятся Комитетом только после согласования с органами прокуратуры».

1.5. Дополнить пунктом 2.33 следующего содержания:

«2.33. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия установлены индикаторы риска нарушения обязательных требований, указанные в приложении к настоящему Положению.».

1.6. Дополнить приложением согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности (Гирин).

**Председатель Думы
города Невинномысска**

А.А. Медяник

**Глава
города Невинномысска**

М.А. Миненков

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории города Невинномысска

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.».

Управляющий делами
Думы города Невинномысска

Н.И. Циневич