



**Дума города Невинномысска
Ставропольского края**

Р Е Ш Е Н И Е

28 июня 2023 г.

№ 234 - 31

Невинномысск

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Невинномысска на период 2023-2037 гг.

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, Дума города Невинномысска

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Невинномысска на период 2023-2037 гг. согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы города Невинномысска по жилищно-коммунальному хозяйству (Самофалов).

**Председатель Думы
города Невинномысска**

А.А. Медяник

**Исполняющий
полномочия и обязанности
главы города Невинномысска
первый заместитель главы
администрации города
Невинномысска**

В.Э. Соколюк

**Приложение
к решению Думы
города Невинномыс-
ска
от 28.06.2023 года
№ 234-31**

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
НА ПЕРИОД 2023 - 2037 гг.**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	
Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Невинномысска на период 2023 - 2037 гг.
Ответственный исполнитель Программы:	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска
Соисполнители Программы:	Организации (предприятия) коммунального комплекса (по согласованию)
Цели Программы:	Обеспечение перспективного спроса на коммунальные ресурсы в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности, и сохранение (или повышение) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей
Задачи Программы:	<p>Задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - диагностика инженерных систем коммунальной инфраструктуры и определение перспектив их развития; - определение перспектив развития муниципального образования; - формирование годовых топливно-энергетических балансов муниципальных образований; - определение базовых и перспективных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры; - определение перспективных показателей спроса на коммунальные ресурсы; - привлечение и подбор инвестиций в проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры; - прогноз расходов потребителей на коммунальные ресурсы; - обеспечение потребителей надёжными и качественными коммунальными услугами; - обеспечение технической и тарифной доступности коммунальных ресурсов для потребителей; - повышение эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - внедрение энергоэффективных технологий и возобновляемых источников энергии в процессы производства, транспортировки и распределения коммунальных ресурсов.
Целевые показатели	Полный прогнозируемый перечень целевых показателей по каждой системе коммунальной инфраструктуры представлен в Разделе 4 Программы
Срок и этапы реализации Программы:	1 этап: 2023–2026 годы 2 этап: 2027–2037 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Объем финансирования Программы составляет капитальных вложений 804,38 млн. руб., в том числе по видам коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжение 455,36 млн. руб.; - водоснабжение 95,15 млн. руб.; - водоотведение 55,64 млн. руб.; - электроснабжение 198,23 млн. руб.
Ожидаемые результаты Программы:	<p>Ожидаемыми результатами реализации Программы является достижение установленных целевых показателей, представленных в Разделе 4 Программы. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комфортность и безопасность условий проживания; - надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения; - совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности ресурсоснабжающих организаций.

I. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
1.1.Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения		
1.1.1.	Институциональная структура	<p>Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства социально-культурной сферы, бытового обслуживания, а также частично предприятий и объектов малого предпринимательства города осуществляется от 22 источников:</p> <p>«Филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»;</p> <p>Котельная ПАО «Ставропольэнергосбыт»;</p> <p>Котельная ООО «Теплоснаб-НШК»;</p> <p>Котельная ОАО «Квант-Энергия»;</p> <p>Котельные ГУП СК «Крайтеплоэнерго»:</p> <p>Котельная № 27-01 г. Невинномыссск, ул. Трудовая, 84;</p> <p>Котельная № 27-02 г. Невинномыссск, ул. Апанасенко, 1А;</p> <p>Котельная № 27-04 г. Невинномыссск, ул. Первомайская, 66А;</p> <p>Котельная № 27-06 г. Невинномыссск, пер. Больничный, 2;</p> <p>Котельная № 27-07 г. Невинномыссск, ул. Школьная, 52;</p> <p>Котельная № 27-09 г. Невинномыссск, ул. Луначарского, 47;</p> <p>Котельная № 27-10 г. Невинномыссск, ул. Революционная, 9;</p> <p>Котельная № 27-11 г. Невинномыссск, ул. Луначарского, 149;</p> <p>Котельная № 27-12 г. Невинномыссск, ул. Кооперативная, 98;</p> <p>Котельная № 27-14 г. Невинномыссск, ул. Чкалова, 67;</p> <p>Котельная № 27-15 г. Невинномыссск, ул. Лазо, 1;</p> <p>Котельная № 27-17 г. Невинномыссск, ул. Докучаева, 1Е;</p> <p>Котельная № 27-19 г. Невинномыссск, ул. Свердлова, 16;</p> <p>Котельная № 27-20 г. Невинномыссск, ул. Урожайная, 24;</p> <p>Котельная № 27-21 г. Невинномыссск, ул. Матросова, 1;</p> <p>Котельная № 27-22 г. Невинномыссск, ул. Тимирязева, 16Д;</p> <p>Котельная № 27-23 г. Невинномыссск, ул. Социалистическая, 116;</p> <p>Котельная № 27-24 г. Невинномыссск, ул. Матросова, 1(Государственная пожарно-спасательная часть).</p> <p>По существующей структуре в г. Невинномысске теплоснабжение в каждой зоне деятельности единой теплоснабжающей организации осуществляется одной теплоснабжающей организацией.</p> <p>В городе Невинномысске сложилась следующая структура договорных отношений:</p> <ol style="list-style-type: none"> С товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, как с исполнителями коммунальных услуг, заключается договор на поставку тепловой энергии в горячей воде, горячей воды с учетом норм, установленных в «Правилах, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124. С управляющими компаниями заключается договор снабжения тепловой энергией с целью оказания потребителям надлежащих услуг по отоплению и горячему водоснабжению. При этом указанный договор относится к смешанному виду и включает в себя элементы договора агентирования. В соответствии с данными договорами Управляющая компания передает теплоснабжающей организации право начисления, печати и выставления платежных документов, взыскания задолженности непосредственно с потребителей – физических лиц. <p>Указанный вид договора заключается с учетом правил, предусмотренных в «Правилах, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		<p>3. При выборе в жилом многоквартирном доме непосредственной формы управления начисление и выставление платежных документов осуществляется напрямую потребителям, в соответствии с открытыми лицевыми счетами.</p> <p>4. С потребителями, занимающими встроенные помещения в жилом многоквартирном доме или часть нежилых помещений в административном здании, заключаются договоры купли-продажи тепловой энергии или субабонентские договоры.</p> <p>5. С бюджетными учреждениями заключаются муниципальные или государственные контракты энергоснабжения или гражданско-правовые договоры в соответствии требованиями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ.</p> <p>6. С юридическими лицами, занимающими на праве собственности или ином законном праве административные здания, имеющие непосредственное присоединение к сетям энергоснабжающей организации, заключаются договоры на поставку тепловой энергии в горячей воде в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении» № 190-ФЗ, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808.</p> <p>7. С сетевыми компаниями могут быть заключены договоры на транспортировку теплоносителя от границы балансовой принадлежности теплоснабжающей организации до многоквартирных жилых домов.</p>
1.1.2.	Характеристика системы	<p>Обобщённые характеристики систем теплоснабжения приведены в Таблице 1 Приложения 1. Технические параметры источников тепловой энергии и тепловых сетей подробно приведены в пп. 3.1.2 Приложения 6.</p> <p>Электрогенерирующее оборудование Невинномысской ГРЭС имеет относительно невысокие показатели выработки ресурса (турбины ст. № 1, 3, 4 общей мощностью 160 МВт имеют общую наработку не более 90 тыс. часов). Наибольший показатель выработки зафиксирован на турбине ст. № 2 (более 400 тыс. часов). Котельное оборудование станции имеет существенные показатели наработки (более 200 тыс. часов), котлы ст. № 1, 2 имеют показатель выработки более 300 тыс. часов.</p> <p>На котельных города доля тепловой мощности котлов, установленных после 2002 года и имеющих срок эксплуатации менее 20 лет на котельных с УТМ более 10 Гкал/ч, составляет менее 25 %. Значительная доля котельного оборудования (по величине установленной мощности) имеет срок эксплуатации, превышающий 20 лет. Сведения о выполненных капитальных ремонтах котельного оборудования отсутствуют.</p> <p>Все источники города работают на газообразном топливе, КПД котельных (по данным, представленным в действующей Схеме теплоснабжения) составляет 85–92 %, показатели удельных расходов топлива находятся в пределах 154–183,45 кг у.т./Гкал.</p> <p>Суммарная протяженность тепловых сетей города в двухтрубном исчислении составляет 89,455 км. Тепловые сети 2-х и 4-х трубные, также имеются участки сетей в 3-х трубном исполнении; тепловые сети выполнены в основном подземной канальной и надземной прокладкой, другие виды прокладки (подвальная, бесканальная, в проходных каналах и т.п.) занимают незначительный объем (по материальной характеристике). Тепловая изоляция выполнена в основном из минераловатных изделий. Точные сведения о сроках эксплуатации тепловых сетей отсутствуют.</p>
1.1.3.	Балансы мощности коммунального ресурса	Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки в системах теплоснабжения города представлен в Таблице 2-4 Приложение 1.
1.1.4.	Зоны действия источников коммунальных ресурсов	Описание зоны действия источника теплоснабжения с указанием адресной привязки и перечнем подключаемых объектов приведено в Таблице 5 Приложения 1.
1.1.5.	Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов	Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки показывает наличие существенного резерва тепловой мощности на крупных источниках города. Дефицит тепловой мощности зафиксирован только на одной котельной города – котельной № 27-22, величина дефицита составляет менее 3 % от величины располагаемой тепловой мощности источника и не оказывает существенного влияния на качество теплоснабжения города.
1.1.6.	Надежность работы коммунальной системы	<p>Показатели надежности и качества, определяются в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.</p> <p>По категории отключений потребителей, инциденты на тепловых сетях классифицируются на: отказы (инциденты, которые не считаются авариями); аварии.</p> <p>В соответствии с п. 2.10. Методических рекомендаций по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса МДК 4-01.2001: «2.10 Авариями в тепловых сетях считаются: 2.10.1. Разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов тепловой сети в период отопительного сезона при отрицательной средне-</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		<p>суточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности которых продолжается более 36 часов».</p> <p>Незначительные инциденты бывают только во время запуска системы в начале отопительного сезона и устраняются в кратчайшие сроки. Качество предоставляемых услуг соответствует требованиям законодательства.</p> <p>Однако за период 2021 года на сетях теплоснабжения, расположенных по ул. Гагарина, 4 (I магистраль) 02.10.2021 произошла аварийная ситуация, которая привела к прекращению теплоснабжения потребителей в отопительный период на срок более 24 часов. Дата ликвидации аварийной ситуации 07.10.2021.</p>
1.1.7.	Качество поставляемого коммунального ресурса	Исходя из качества предоставляемых потребителям услуг теплоснабжения и отсутствия замечаний надзорных органов можно сделать вывод, что качество коммунального ресурса, поставляемого системой централизованного теплоснабжения г. Невинномысска, можно признать удовлетворительным.
1.1.8.	Воздействие на окружающую среду	<p>Реализация проектов строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения городского округа не повлечет значительного увеличения нагрузки на компоненты окружающей среды.</p> <p>Однако, в строительный период в ходе работ по строительству и реконструкции водоводов неизбежны следующие основные виды воздействия на компоненты окружающей среды:</p> <p>загрязнение атмосферного воздуха и акустическое воздействие в результате работы строительной техники и механизмов;</p> <p>образование определенных видов и объемов отходов строительства, демонтажа, сноса, жизнедеятельности строительного городка;</p> <p>образование различного вида стоков (поверхностных, хозяйственно-бытовых, производственных) с территории проведения работ.</p> <p>Данные виды воздействия носят кратковременный характер, прекращаются после завершения строительных работ и не окажет существенного влияния на окружающую среду.</p> <p>К необратимым последствиям реализации строительных проектов следует отнести:</p> <p>изменение рельефа местности в ходе планировочных работ;</p> <p>изменение гидрогеологических характеристик местности;</p> <p>изъятие озелененной территории под размещение хозяйственного объекта;</p> <p>нарушение сложившихся путей миграции диких животных в ходе размещения линейного объекта;</p> <p>развитие опасных природных процессов в результате нарушения равновесия природных экосистем.</p> <p>При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:</p> <p>крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;</p> <p>малые автономные источники (крышные котельные, квартирные теплогенераторы) рассчитаны на сжигание только одного вида топлива – сетевого природного газа, что уменьшает надежность теплоснабжения;</p> <p>установка квартирных теплогенераторов в многоквартирных домах при нарушении их нормальной работы создает непосредственную угрозу здоровью и жизни людей;</p> <p>в закольцованных тепловых сетях централизованного теплоснабжения выход из строя одного из теплоисточников позволяет переключить подачу теплоносителя на другой источник без отключения отопления и горячего водоснабжения зданий.</p>
1.1.9.	Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса	Тариф на тепловую энергию устанавливается региональной тарифной комиссией Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19.12.2011 г. № 495-п. Установленные тарифы в сфере теплоснабжения приведены в пп. 3.1.5 Таблицы 8 Приложения 6.

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
1.1.10.	Технические и другие проблемы в коммунальных системах	<p>Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения на территории города, можно выделить следующее:</p> <p>частичная гидравлическая разрегулированность системы;</p> <p>отсутствие приборов учета у значительной части потребителей;</p> <p>отсутствие средств автоматизации и диспетчеризации объектов на тепловых сетях и у потребителей;</p> <p>высокая степень износа тепловых сетей (более 75 %).</p> <p>Большая часть оборудования, установленного на источниках тепловой энергии ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в границах города Невинномысска, морально устарело и имеет физический износ, что приводит к существенному увеличению затрат на ремонтно-восстановительные работы как увязанному показателю.</p> <p>Часть участков тепловых сетей отработала нормативный срок эксплуатации, при дальнейшей эксплуатации увеличивается вероятность возникновения отказов и прорывов на тепловых сетях и соответственно ведет к снижению надежности и эффективности теплоснабжения потребителей тепловой энергии. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды. Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.</p> <p>Гидравлические режимы тепловых сетей. Для обеспечения качественного теплоснабжения необходимо провести работы по оптимизации тепловой сети и по наладке гидравлических режимов тепловой сети. Для централизованной системы теплоснабжения города Невинномысска характерны системные недостатки при эксплуатации тепловых сетей, это:</p> <p>отсутствие резервирования тепловых сетей;</p> <p>жесткая гидравлическая связь между всеми элементами системы, что может привести к повышению давления в некоторых элементах выше допустимого;</p> <p>низкая гидравлическая устойчивость теплосетей.</p> <p>Развитие систем теплоснабжения сдерживает отсутствие стимулирования потребителей по снижению температуры в обратном трубопроводе и штрафных санкций за нарушение термодинамических параметров возвращаемых теплоносителей, что приводит к завышению (относительно расчетного) расхода сетевой воды и сверхнормативных тепловых потерь (вследствие превышения нормируемой температуры в трубопроводах, используемой для определения нормативной величины потерь в системах центрального теплоснабжения). Повышенный расход увеличивает затраты электроэнергии на транспорт теплоносителя и влечет за собой необходимость реализации дорогостоящих мероприятий по увеличению пропускной способности трубопроводов. Кроме того, нарушения термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, в большинстве случаев приводит к ухудшению режима теплоснабжения потребителей, подключенных к тем же трубопроводам общего пользования, что и потребитель допускающий режимные нарушения.</p>
1.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения		
1.2.1.	Институциональная структура	<p>Согласно данным Региональной тарифной комиссии Ставропольского края регулирующую деятельность в сфере водоснабжения на территории г. Невинномысска осуществляют:</p> <p>АО «Водоканал» г. Невинномысска;</p> <p>АО «Невинномысский Азот»;</p> <p>«Филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»;</p> <p>ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».</p> <p>В пределах городской территории имеются три водоносных горизонта:</p> <p>1 – водоносный горизонт, приуроченный к галечникам 1-й надпочвенной террасы, в микрорайоне Низки;</p> <p>2 – водоносный горизонт, приуроченный к делювиальным суглинкам 4-й надпочвенной террасы;</p> <p>3 – водоносный горизонт, приуроченный к галечникам 4-й надпочвенной террасы.</p> <p>Первый водоносный горизонт питается водами р. Кубань и нисходящим потоком минеральных вод из вышележащего водоносного горизонта 4-й надпочвенной террасы. Водоносные горизонты, приуроченные к делювиальным суглинкам и галечникам 4-й надпочвенной террасы, состоят из верховодки, питающиеся за счет фильтрации атмосферных осадков.</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		<p>Воды 1-го и 2-го горизонтов имеют весьма значительную сульфатную агрессивность. Количество сульфатов колеблется в пределах 1185 – 3953,7 мг/дм³.</p> <p>На территории города находятся четыре поверхностных источника централизованного водоснабжения.</p> <p>В системе централизованного водоснабжения города Невинномысска, эксплуатируемой АО «Водоканал» г. Невинномысска, для промышленных предприятий применяется оборотная система водоснабжения, которая служит для предотвращения иррационального использования природных вод и их загрязнения, т.е. после надлежащей обработки (охлаждения или осветления) снова подается потребителям. Для охлаждения воды в оборотной системе применяются градирни, бассейны брызгальные, охладительные пруды. При этом из источника подается вода только для восполнения ее потерь при охлаждении и безвозвратных ее расходов в производстве.</p> <p>В настоящее время территория города Невинномысска полностью охвачена централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением.</p>
1.2.2.	Характеристика системы	<p>Водозабор № 1 (р. Кубань) построен в 1958 году. Производительность - 30 000 м³/сутки. Расположен на 705 км р. Кубань от устья. В этом месте река имеет наиболее узкое русло 40–80 м, прижатое к левому берегу, возвышающемуся над руслом на высоту 4 м. Правая пойменная терраса шириной 1200 м прорезана несколькими узкими протоками. Пойма затопливается только в период высоких паводков. Над поймой возвышается на высоту 16–20 м надпойменная вюрмская терраса. Поверхность этой террасы слабо наклонена к реке и пересечена сетью оврагов. В левом крутом обрыве реки обнажаются древнечетвертичные аллювиальные, галечниковые отложения и подстилающие их майкопские коренные третичные глины.</p> <p>Геолого-литологический разрез площадки водозабора следующий:</p> <p>1 – насыпной грунт, представленный валунами, галькой, гравием и глинистым материалом, мощностью 1,2 м;</p> <p>2 – древнеаллювиальные валунно-галечниковые отложения с песчано-глинистым заполнением, мощностью 1,6 м;</p> <p>3 – майкопская глина третичного возраста, темно-серая, сланцевая, однородная, слабовлажная в коренном залегании (очень плотная).</p> <p>Водозабор № 1 – береговой. Приемные камеры оборудованы рыбозащитными сетками (размер ячеек 2х2). Насосная станция 1-го подъема оборудована насосами: насос 1Д1250-636-УХЛЧ производительностью 1050 м³/ч, два насоса 350Д-90 производительностью 980 м³/ч, один вакуумный насос КВН-8 производительностью 633 м³/мин и два дренажных насоса К20/30-У2 производительностью 20м³/ч и 4К-18 производительностью 80 м³/ч.</p> <p>Зоны санитарной охраны:</p> <p>1 пояс – 100 м вверх по течению водозабора и 60 м ниже по течению при ширине прибрежной полосы в 40 м.</p> <p>2 пояс – вверх по течению от створа водозабора и вниз на расстояние 800 м от створа водозабора.</p> <p>Водозабор № 2 (ГЭС-4) построен в 1978 году. Производительность - 65 м³/сутки. Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является выравнивающее водохранилище каскада Кубанских ГЭС (ГЭС-4). Колебания горизонтов воды в водохранилище происходит, в основном, в зависимости от величины притока и сброса воды в пределах 2 м. Максимальное прогревание воды происходит в июле и августе, суточная температура воды может достигать 25-27 °С.</p> <p>Основные ледовые образования – забеги и ледостав. Продолжительность периодов с ледовыми явлениями может достигать 3 - 4 месяцев. Почти ежегодно наблюдается шуга, разрушение ледяного покрова часто сопровождается ледоходом. Максимальная толщина льда 70 -75 см.</p> <p>Гидрогеологические условия благоприятные, грунтовая вода до глубины 15 м не встречена.</p> <p>Водозабор сифонного типа, глубоководный, всасывающие трубопроводы диаметром 1000 мм расположены на расстоянии 150 м от берегов.</p> <p>Водозабор оборудован рыбозащитными средствами. Механические вращающиеся рыбозащитные сетки Т-2000, размером ячеек от 2×2 мм до 3,5×3,5 мм, установлены во всасывающих камерах. По мере загрязнения сетки промываются в водохранилище на территории санитарного пояса охраны водозабора.</p> <p>Насосная станция оборудована двумя насосами 20-НДС производительностью 2270 м³/ч, и двумя насосами Д 3200-75 производительностью 3200 м³/ч.</p> <p>Зоны санитарной охраны:</p> <p>1 – 1 пояс ЗСО по акватории во всех направлениях – 100 м;</p> <p>2 – забор – бетонные плиты площадью 1 км, обнесенные по верху колючей проволокой;</p> <p>3 – 2 пояс ЗСО по акватории во всех направлениях на расстоянии 3 км от водозабора.</p> <p>Водозаборные сооружения водозабора № 3 (БСК) заглубленного типа, построены в 1997 году. Производительность - 55 м³/сутки. Водозаборные сооружения на ПК-248, 14 км Барсучковой ветки БСК, на его левом берегу в непосредственной близости от аккумулирующего водохранилища (бассейна суточного регулирования).</p> <p>Производительность водозабора: расчетный срок – 105 тыс.м³/сут.;</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		<p>на перспективу – 170 тыс.м3/сут.; фактическая производительность – 50 тыс.м3/сут.</p> <p>Водозабор из канала осуществляется самотеком через водоприемные окна 2×2 м (4 шт.), в железобетонной двухсекционной водоприемной камере. Водоприемные окна оборудованы жалюзийными решетками, в которых стержни, с шагом 20 мм под углом 135° к движению воды, выполняют роль рыбозащитного устройства. Водоприемная камера соединена с камерой задвижек, в которой устанавливаются задвижки диаметром 1000 мм с электроприводом.</p> <p>Зона 1 пояса санитарной охраны водозаборных сооружений, учитывая их значительную удаленность от города (приблизительно 9 км), ограждается железобетонной оградой высотой 2 м. На площадке осуществляется круглосуточная охрана и охранное освещение.</p> <p>Граница 1 пояса устанавливается: вверх по течению канала – 200 м; вниз по течению канала – 100 м; по прилегающему к водозабору берегу от уреза воды до ограждения – 100 м; в направлении противоположного берега – вся акватория канала и противоположный берег шириной 41 м от уреза воды.</p> <p>Граница 2 пояса устанавливается: вверх по течению БСК – на протяжении 16 км до границы зоны санитарной охраны Невинномысско-Курсавского хозяйственно питьевого водозабора; вверх по течению БСК – 16 км (13 км в пределах Кочубеевского района и 3 км Андроповского района); вниз по течению БСК – 250 м; боковые границы: по правому берегу – до водораздела, по левому – 300 м от канала.</p> <p>В пределах 1 пояса ЗСО осуществляются следующие мероприятия: систематический контроль качества воды в водисточнике; содержание участка водозабора в надлежащем порядке; принятие мер, исключающих попадание и накопление различного рода загрязнений.</p> <p>Водозаборные очистные сооружения водозабора № 4 (р. Большой Зеленчук) введены в эксплуатацию в 1978 году. Проектная мощность - 32 000 м3/сутки. Источником водоснабжения Закубанской части города является река Большой Зеленчук. Свое начало река берет от ледника главного Кавказского хребта, Наурского и Марухского перевалов и родника Большой Псыш, расположенного на высоте 3000 м. Самыми большими притоками является р. Кяфар.</p> <p>Бассейн р. Большой Зеленчук представлен в виде ленты шириной 10-20 км, вытянутой по длине 139 км. Между р. Уруп, р. Малый Зеленчук, и только в верховьях бассейн расширяется до 50 км веером мелких притоков.</p> <p>Р. Большой Зеленчук впадает в р. Кубань общей длиной 150 км. Верховья бассейна покрыты лесом и кустарниками, средняя часть и устье реки окружены сельскохозяйственными угодьями. Пойма реки покрыта лесами, садами, значительная часть занята под огороды и выгоны.</p> <p>Вода в р. Большой Зеленчук поступает в основном с ледников, а также за счет атмосферных осадков и грунтовых вод.</p> <p>Половодье начинается в апреле-мае и максимальных величин достигает в июне-июле. Максимальные типы паводка достигают в период интенсивных ливней и таяния ледников при повышенных температурах воздуха. Продолжительность паводка составляет от нескольких часов до 1-3 дней. Паводки несут большое количество взвешенных частиц.</p> <p>Водопроводные очистные сооружения с водозабором находятся на левом берегу р. Большой Зеленчук в черте города Невинномысска.</p> <p>Водоприемники и насосная станция 1-го подъема располагается на проймающей трассе, возвышающейся над рекой на 28-30 метров и примыкающей к крутому обрывистому склону.</p> <p>Для забора воды из р. Большой Зеленчук предусмотрен водоприемник берегового типа, железобетонный, шести камерный, прямоугольного сечения. Выполнены водоприемные камеры на Майкопской глине с врезкой в нее зубьев, расположенных по периметру основания водоприемника. Входные отверстия водоприемника работают таким образом, что забор воды осуществляется с разных горизонтов.</p> <p>Минимальный уровень воды в месте водоприемных устройств составляет 1,3 м, максимальный уровень – 2,9 м.</p> <p>Степень износа водопроводных сетей по состоянию на 2022 год составляет 67,54 %.</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
1.2.3.	Балансы мощности коммунального ресурса	Объемы производства, потерь при передаче, потребления на собственные нужды и отпуска по группам потребителей представлены в пп. 3.2.2 Приложения 6.
1.2.4.	Зоны действия источников коммунальных ресурсов	Город Невинномысск полностью охвачен централизованным водоснабжением. Город обеспечивается питьевой водой двумя независимыми друг от друга водопроводными очистными сооружениями. Первый источник – очистные сооружения АО «Водоканал» г. Невинномысск, снабжают питьевой водой всю правобережную часть города (водозаборные сооружения на р. Кубань, БСК). Второй источник – водозаборные и очистные сооружения Закубанской части города на р. Большой Зеленчук.
1.2.5.	Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов	По состоянию на текущий период система водоснабжения обладает запасом мощности водозаборных и очистных сооружений в размере более 30 % от имеющейся производственной мощности источников.
1.2.6.	Надежность работы коммунальной системы	<p>Надежность системы водоснабжения характеризуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> безотказностью – сохранением непрерывного состояния работоспособности в определенных условиях обеспечения потребителей питьевой водой; ремонтпригодностью – приспособленностью системы водоснабжения к предупреждению, обнаружению и устранению неисправностей и отказов; долговечностью – продолжительностью сохранения состояния работоспособности с возможными перерывами на ремонт. <p>Физический износ – наиболее частая причина повреждений трубопроводов сети водоснабжения на территории городского округа. Это связано, в первую очередь, с высоким процентом износа сетей водоснабжения.</p> <p>Основной проблемой централизованных систем водоснабжения в городском округе является неудовлетворительное состояние сетей водоснабжения. Для обеспечения надежной работы коммунальных инженерных сетей водоснабжения необходимо планомерно заменять (реконструировать) изношенные водопроводные сети.</p> <p>Результаты многолетнего контроля и исследований показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей. Растет процент утечек, особенно в сетях со стальными трубопроводами при том, что их срок службы достаточно низкий и составляет 15 лет (для сравнения: срок службы чугунных трубопроводов 35 - 40 лет, полиэтиленовых – более 50 лет), снижается пропускная способность трубопроводов и качество питьевой воды.</p> <p>Существует отставание в реконструкции, техническом перевооружении и строительстве новых водопроводно-канализационных объектов. Выполнение подготовительных мероприятий по обеспечению требуемого уровня надежности работы водозаборных сооружений, обновление устаревших основных фондов и проведение замены оборудования обеспечит надежность системы водоснабжения.</p> <p>Обеспечение надежной работы водозаборного устройства в значительной степени зависит от бесперебойного электроснабжения питающих вводов распределительных устройств со стороны электроснабжающих организаций.</p> <p>При перерывах в электроснабжении со стороны питающих центров для обеспечения автономного электроснабжения на водозаборном устройстве необходимо предусматривать стационарные дизельные электростанции.</p>
1.2.7.	Качество поставляемого коммунального ресурса	<p>На объектах системы водоснабжения городского округа организован контроль качества питьевой воды в соответствии с рабочей программой производственного контроля качества питьевой воды по Невинномысскому водоводу на 2022 - 2027 гг. согласованной с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю в городе Невинномысске. Для очистки исходной воды от коллоидных и взвешенных частиц применяется метод коагуляции. В качестве коагулирующего реагента используется водорастворимый полиэлектролит катионного типа марки ВПК-402, представляющий собой высокомолекулярное соединение линейно-циклической структуры, который получают путем полимеризации мономера диметилдиаллиламмонийхлорида.</p> <p>ВПК-402 представляет собой однородную жидкость без посторонних включений бесцветную или желтоватого цвета. Массовая доля основного вещества не менее 25 %. Вязкость не менее 2 мм /с. Водородный показатель 5-8 ед. рН.</p> <p>Эмпирическая формула элементарной ячейки ВПК-402: C8H16NCl. По степени воздействия на организм относится к 3 классу опасности.</p> <p>Полиэлектролит ВПК-402 неограниченно растворим в воде, низших спиртах, растворах кислот и щелочей, негорюч, невзрывоопасен, малотоксичен, не имеет неприятного запаха.</p> <p>Полиэлектролит ВПК-402 применяется для очистки питьевой воды в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения как самостоятельно, так и в совокупности с коагулянтом.</p> <p>Для полного обеззараживания воды предусмотрено первичное хлорирование и вторичное хлорирование с аммонизацией.</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
1.2.8.	Воздействие на окружающую среду	<p>Реализация проектов строительства, реконструкции и технического перевооружения систем водоснабжения городского округа повлечет увеличение нагрузки на компоненты окружающей среды. В строительный период в ходе работ по строительству и реконструкции водоводов неизбежны следующие основные виды воздействия на компоненты окружающей среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> загрязнение атмосферного воздуха и акустическое воздействие в результате работы строительной техники и механизмов; образование определенных видов и объемов отходов строительства, демонтажа, сноса, жизнедеятельности строительного городка; образование различного вида стоков (поверхностных, хозяйственно-бытовых, производственных) с территории проведения работ. <p>Данные виды воздействия носят кратковременный характер, прекращаются после завершения строительных работ и не оказывают существенного влияния на окружающую среду.</p> <p>К необратимым последствиям реализации строительных проектов следует отнести:</p> <ul style="list-style-type: none"> изменение рельефа местности в ходе планировочных работ; изменение гидрогеологических характеристик местности; изъятие озелененной территории под размещение хозяйственного объекта; нарушение сложившихся путей миграции диких животных в ходе размещения линейного объекта; развитие опасных природных процессов в результате нарушения равновесия природных экосистем. <p>Данные последствия минимизируются экологически обоснованным подбором площадки под размещение объекта, проведением комплексных инженерно-экологических изысканий и развертыванием системы мониторинга за состоянием опасных природных процессов, оценкой экологических рисков размещения объекта.</p> <p>Для периодической дезинфекции резервуаров чистой воды и водопроводных сетей предусматривается дозирование в воду раствора гипохлорита натрия. Использование гипохлорита натрия в качестве дезинфицирующего агента взамен хлора является перспективным и обладает рядом существенных преимуществ:</p> <ul style="list-style-type: none"> реагент может быть синтезирован электрохимическим методом непосредственно на месте использования из легкодоступной поваренной соли; необходимые показатели качества питьевой воды и воды для гидротехнических сооружений могут быть достигнуты за счет меньшего количества активного хлора; концентрация канцерогенных хлорорганических примесей в воде после обработки существенно меньше; замена хлора на гипохлорит натрия способствует улучшению экологической обстановки и гигиенической безопасности; гипохлорит обладает более широким спектром биоцидного действия на различные типы микроорганизмов при меньшей токсичности. <p>Необходимость хранения запаса реагента для обеззараживания непосредственно на водоочистных сооружениях отсутствует, реагент можно завозить на водоочистных сооружениях «по мере необходимости».</p>
1.2.9.	Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса	<p>Тариф на холодную воду на территории г. Невинномысска устанавливается Региональной тарифной комиссией Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19.12.2011 г. № 495-п. Тарифы на холодную воду приведены в пп. 3.2.5 Таблицы 12 Приложения 6.</p>
1.2.10.	Технические и другие проблемы в коммунальных системах	<p>Полная проектная производительность насосной станции II подъема составляет 72 тыс. м³/час. Однако фактический среднесуточный объем воды, пропущенный через данную насосную станцию с учетом апробирования потребителей и суммарного количества нормативных и неучтенных потерь при существующем техническом состоянии эксплуатируемых водопроводных сетей, меньше.</p> <p>Отсутствие автоматизации технологического процесса в полном объеме не позволяет максимально повысить оперативность и качество управления технологическими процессами, обеспечить их функционирование без постоянного присутствия дежурного персонала, сократить затраты времени на обнаружение и локализацию неисправностей и аварий в системе, провести оптимизацию трудовых ресурсов и улучшить условия труда</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		<p>обслуживающего персонала.</p> <p>В процессе водоподготовки и транспортирования воды используется оборудование с высоким энергопотреблением. В связи с этим достаточно большой удельный вес расходов приходится на оплату электрической энергии, что продолжает актуализировать задачу по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.</p> <p>Внутриплощадочные сети насосных станций имеют уже значительный износ и нуждаются в незамедлительной реконструкции. Кроме того, необходима постоянная модернизация запорно-регулирующей арматуры.</p> <p>Очень остро стоит вопрос в части сетевого водопроводного хозяйства. Здесь в первую очередь сказывается истечение срока эксплуатации трубопроводов из стали, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры. Износ магистральных водопроводов, дворовых и уличных сетей, водопроводных вводов (средний износ водопроводных сетей составляет – 64 %). Все в комплексе приводит к аварийности на сетях – образованию утечек, потере объемов воды, отключению абонентов на время устранения аварий. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей и запорно-регулирующей арматуры.</p> <p>Большой процент коррозии на наружной поверхности и зашлакованность на внутренних поверхностях трубы, на вводах абонентов (водомерные узлы) ведут к уменьшению внутреннего диаметра и соответственно к нарушению режима подачи воды (гарантированный объем, уровень давления в системе водоснабжения) и качества. Большинство водомерных узлов с участками водопроводов подлежат замене.</p> <p>На протяжении последних двух лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов реализации такой категории как «Население» (особенно за счет установки практически всеми потребителями данной категории индивидуальных приборов учета холодной воды и соответственно количества объемов водоотведения).</p> <p>Персоналом АО «Водоканал» г. Невинномысск ежемесячно проводится анализ структуры, определяется величина потерь воды в системе водоснабжения, оцениваются объемы полезного водопотребления, и устанавливается плановая величина объективно неустраняемых потерь воды.</p> <p>Однако наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы однозначно зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.</p> <p>Кроме того, на потери и утечки оказывает значительное влияние нестабильное давление, превышающее нормативные величины, необходимые для обеспечения абонентов качественной услугой. Внедрение и проведение вышеуказанных мероприятий позволит снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, ликвидировать дефицит воды питьевого качества во всех районах города Невинномыска, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысить качество их работы, расширить зону обслуживания при жилищном строительстве. Выполнение данных мероприятий повлияет и на расчет требуемых мощностей в системе водозаборов и водоподготовки (с учетом достаточно большого удельного веса закрытой системы горячего водоснабжения в городе). Внедрение и выполнение одного или нескольких вышеуказанных мероприятий в комплексе невозможно без актуализации расчетов мощностей на водозаборах в городской черте, а также в системе водоподготовки воды в хозяйственно-питьевых целях.</p>
1.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения		
1.3.1.	Институциональная структура	<p>Согласно данным региональной тарифной комиссии Ставропольского края регулирующую деятельность в сфере водоотведения на территории г. Невинномыска осуществляют:</p> <p>АО «Водоканал» г. Невинномысск;</p> <p>АО «Невинномысский Азот»;</p> <p>ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».</p> <p>Система водоотведения города Невинномыска включает в себя:</p> <p>оборудование и сооружения, предназначенные для приема и транспортировки сточных вод (внутренние водоотводящие устройства, наружная водоотводящая сеть, насосные станции и водоводы (напорные, самотечные));</p> <p>очистные станции (КОС), выпуски сточных вод в водоем.</p> <p>В границах территории города Невинномыска действует полная, раздельная система водоотведения, т.е. дождевые стоки отводятся открытой сетью (уличными лотками, кюветами и канавами). В связи с необходимостью перекачки сточных вод из отдельных районов в системе устроены насосные станции и напорные коллекторы сточных вод.</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		<p>Сброс ливневых вод в водоем (р. Кубань) осуществляется на основании разрешения о предоставлении водного объекта в пользование, которыми установлены нормативы допустимого сброса (НДС) загрязняющих веществ.</p> <p>Основной организацией, осуществляющей прием и транспортировку сточных вод в городе Невинномысске, является АО «Водоканал» г. Невинномысск. Организация выполняет прием и транспортировку стоков от населения, а также от объектов социальной сферы, пищевых, малых и средних промышленных предприятий.</p> <p>Очистку сточных вод с использованием физических, химических и биологических методов, таких как разжижение, фильтрование, седиментация и другими способами осуществляет АО «Невинномысский Азот». Проектная мощность узла очистки промливневых сточных вод составляет 145 тыс. м3/сутки. Фактическая мощность очистных сооружений составляет 105 тыс. м3/сутки.</p> <p>Сброс сточных вод в водоем (р. Барсучки) осуществляется на основании разрешения о предоставлении водного объекта в пользование, которыми установлены нормативы допустимого сброса (НДС) загрязняющих веществ.</p> <p>АО «Невинномысский Азот» осуществляет сброс в р. Барсучки по четырем выпускам в пределах установленных объемов.</p> <p>В соответствии с пунктами 5, 6 статьи 7 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, в том числе канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет водоотведение и (или) канализационные сети, которой непосредственно присоединены к указанным объектам.</p> <p>В городе Невинномысске отношения по отводу, транспортировки сточных воды на очистные сооружения и очистки сточных вод между организацией, занятой в сфере водоотведения, и потребителями регулируются публичными договорами водоотведения</p>
1.3.2.	Характеристика системы	<p>Система сбора, очистки и отведения сточных вод в городе Невинномысске включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов с размещенными на них канализационными насосными станциями и комплекса очистных сооружений канализации, который находится в границе города Невинномысска. Очистные сооружения предназначены для полной биологической очистки бытовых и производственных сточных вод со всей территории города Невинномысска с последующим обеззараживанием и сбросом в р. Барсучки.</p> <p>Технология очистки промышленных и бытовых сточных вод состоит из следующих стадий:</p> <ul style="list-style-type: none"> подготовка сточных вод перед биологической очисткой – механическая и физико-химическая очистка; биологическая очистка промышленных сточных вод АО «Невинномысский Азот» в аэротенках-денитрификаторах; совместная биологическая очистка денитрифицированных и бытовых сточных вод в аэротенках-смесителях; обеззараживание биологически очищенных сточных вод; доочистка биологически очищенных сточных вод на озонаторной станции и биологических прудах; обработка осадка. <p>Технология очистки промливневых сточных вод состоит из стадий:</p> <ul style="list-style-type: none"> забор стоков из промливневого канала и подача на контрольные емкости; усреднение, отстаивание и биологическая очистка в прудах-усреднителях. <p>Территория города разделена на несколько бассейнов канализования, диктуемых рельефом местности, наличием местных насосных станций.</p> <p>Ливневая канализация города Невинномысска имеет общую протяженность около 25 км., и шесть водовыпусков в реку Кубань.</p> <p>Выпуск № 1 ливневый коллектор принимает стоки микрорайона 7, территория от ул. Тельмана до ул. Приборостроительной, промливневые сточные воды от ОАО «Квант» всего с площади 499,2 тыс. м2.</p> <p>Выпуск № 2 ливневый коллектор принимает стоки от ул. Калинина до ул. Революционная, всего с площади 16 га.</p> <p>Выпуск № 3 ливневый коллектор принимает стоки микрорайона 3, территория от ул. Калинина до ул. Кочубея, от ул. Кочубея до ул. Южная, от ул. Водопроводная до ул. Калинина, часть ул. Гагарина, всего с площади 2697,5 тыс м2.</p> <p>Выпуск № 4 ливневый коллектор принимает стоки с территории ул. Гагарина на пересечении с ул. Павлова до ул. Белово, всего с площади 17 тыс. м2.</p> <p>Выпуск № 5 ливневый коллектор принимает стоки с территории от ул. Павлова до пер. Клубного, ул. Чайковского, АК 1316, от ул. 3 Интернационала до автодороги Ростов – Баку, микрорайоны 100 и 100-А всего с площади 3722,1 тыс. м2.</p> <p>Выпуск № 6 ливневый коллектор принимает стоки с территории пер. Клубный до ул. 30 лет Победы, ул. Громовой и ул. Менделеева. всего с площади 345 тыс. м2.</p> <p>Отвод бытовых стоков от населения, хозяйственно-бытовых и очищенных производственных вод от предприятий и организаций осуществляется</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		совместно. Поверхностные воды транспортируются через локальные сети ливневой канализации и без очистки сбрасываются в реку Кубань. В районе не подключенные к системе централизованной водоотведения жидкие отходы перевозятся ассенизаторскими машинами в сливную станцию при ГНКС, откуда перекачивают в канализационную сеть и далее поступают на городские очистные сооружения.
1.3.3.	Балансы мощности коммунального ресурса	Объемы стоков по группам потребителей представлены в пп. 3.3.1. Приложения б.
1.3.4.	Зоны действия источников коммунальных ресурсов	В соответствии с требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения «технологическая зона водоотведения» – часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение сточных вод или прямой (без очистки) выпуск сточных вод в водный объект. В границах территории города Невинномысска определены три технологические зоны централизованного хозяйственно-бытового водоотведения. Предприятия АО «Невинномысский Азот» и ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» осуществляют эксплуатацию систем водоотведения в зонах ответственности данных предприятий. АО «Водоканал» г. Невинномысска осуществляет сбор и транспортировку стоков на территории города, охваченной централизованным водоотведением.
1.3.5.	Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов	В настоящее время мощностей очистных сооружений достаточно, чтобы производить очистку сточных вод, поступающих с территории города Невинномысска.
1.3.6.	Надежность работы коммунальной системы	Под надежностью систем понимается их свойство выполнять функции водоотведения, сохраняя во времени установленные технологические показатели в пределах, соответствующих заданным режимам и условиям эксплуатации, технического обслуживания и хранения. По системе, состоящей из трубопроводов и коллекторов, осуществляется сбор и транспортировка сточных вод с территории населенного пункта (город Невинномысска). Трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы водоотведения, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. Критическим является срок эксплуатации канализационной сети с точки зрения материалов существующих трубопроводов. Сведения о степени очистки сточных вод в городе Невинномысске не представлены. Безопасность и надежность централизованных систем водоотведения, и ее управляемость на территории Невинномысска оценивается как надежная.
1.3.7.	Качество поставляемого коммунального ресурса	Действующие очистные сооружения предназначены для полной биологической очистки бытовых и производственных сточных вод со всей территории города Невинномысска с последующим обеззараживанием и сбросом в р. Барсучки. Технология очистки промышленных и бытовых сточных вод состоит из следующих стадий: подготовка сточных вод перед биологической очисткой – механическая и физико-химическая очистка; биологическая очистка промышленных сточных вод АО «Невинномысский Азот» в аэротенках-денитрификаторах; совместная биологическая очистка денитрифицированных и бытовых сточных вод в аэротенках-смесителях; обеззараживание биологически очищенных сточных вод; доочистка биологически очищенных сточных вод на озонаторной станции и биологических прудах; обработка осадка. Технология очистки промливневых сточных вод состоит из стадий: забор стоков из промливневого канала и подача на контрольные емкости. Технологическая схема очистки сточных вод ОСК, работающих в существующем штатном режиме, соответствует проектным характеристикам и обеспечивает требования по условиям сброса очищенных сточных вод в водный объект на уровне современных ПДК.
1.3.8.	Воздействие на окружающую среду	В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлениями Правительства Российской Федерации и подзаконными актами при проектировании, строительстве, эксплуатации, реконструкции, и ликвидации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, сельском хозяйстве, в энергетике, на транспорте, жилищно-коммунальном секторе должен быть предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения. В соответствии с п.7.4. СанПиН 2.1.5.980-00 при сбросе сточных вод в черте населенных мест пункт производственного контроля за сосредоточенным сбросом должен быть расположен непосредственно у места сброса. АО «Невинномысский Азот» осуществляет прием сточных вод, их биологическую очистку и обеззараживание. Далее сточные воды по выпуску

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		<p>сбрасываются в водный объект.</p> <p>Сточные воды – источник загрязнения водных экосистем микроорганизмами и серьезный фактор риска распространения инфекционных заболеваний. Микроорганизмы, которые не оказывают неблагоприятного влияния на организм человека и не вызывают заболеваний, называются непатогенными или сапрофитами. Но имеется группа микроорганизмов, которые вызывают различные заболевания. Они называются патогенными. Существуют также микроорганизмы, которые вызывают заболевания при определенных условиях (снижении сопротивляемости организма). Они называются условно патогенными.</p> <p>По санитарным правилам все сточные воды перед их сбросом в поверхностные водные объекты должны подвергаться предварительному обеззараживанию. К основным методам, получившим наибольшее распространение для обеззараживания сточных вод, относятся: озонирование, хлорирование, ультрафиолетовое облучение (УФО) а также сочетание этих методов.</p> <p>Устойчивость микроорганизмов, гигиеническая надежность бактерицидного и противовирусного эффекта при любом способе обеззараживания воды определяется различиями в механизмах процессов воздействия дезинфектанта. В настоящее время на очистных сооружениях г. Невинномыска применяется метод обеззараживания сточных вод хлором.</p>
1.3.9.	Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса	Тариф на холодную воду на территории г. Невинномыска устанавливается Региональной тарифной комиссией Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19.12.2011 г. № 495-п. Тарифы на водоотведение приведены в пп. 3.3.5. Таблицы 17 Приложения 6.
1.3.10.	Технические и другие проблемы в коммунальных системах	<p>Основные проблемы в сфере водоотведения:</p> <p>высокий износ канализационных сетей, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры на напорных канализационных трубопроводах, что может привести к повреждению инженерных коммуникаций и значительному сбросу неочищенных сточных вод в водные объекты;</p> <p>инфильтрация грунтовых вод в колодцах и коллекторах, приемных камерах канализационных насосных станций;</p> <p>пропуск ливневых стоков и дренажных вод от зданий, теплотрасс и др. в систему хозяйственно-бытовой канализации из-за отсутствия системы дренажно-ливневой канализации;</p> <p>отсутствует управление системой водоотведения, нет возможности регулировать поток в коллекторах и управлять притоком сточных вод на очистные сооружения, отсутствует возможность регулирования сточных вод в период дождей;</p> <p>отсутствует система измерения и учета объемов сточных вод, а также загрязнений в сточных водах, невозможно построить химический баланс системы водоотведения – баланс загрязнений в количественном выражении по химическим соединениям, учитывающий загрязнения, поступающие в систему канализации, эффективность вывода загрязняющих веществ и оптимизацию нагрузки по загрязнениям на водные объекты при сбросе очищенных сточных вод после очистки;</p> <p>недостаточная надежность системы электроснабжения канализационных станций и очистных сооружений.</p> <p>Для решения проблемы целесообразно на первом этапе провести комплексное инструментальное обследование всей системы водоотведения и сооружений, входящих в ее состав, независимо от технологических зон и зон эксплуатационной ответственности.</p>
1.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения		
1.4.1.	Институциональная структура	<p>Ставропольская энергосистема входит в Объединенную энергетическую систему Юга. Объединенная энергетическая система Юга располагается на территории Южного и Северо-Кавказского Федеральных округов и 15 субъектов Российской Федерации: республик Адыгеи, Дагестана, Ингушетии, Кабардино-Балкарии, Калмыкии, Карачаево-Черкесии, Крыма, Северной Осетии-Алании и Чеченской республики; Краснодарского и Ставропольского краев; Астраханской, Ростовской, Волгоградской областей и города Севастополя.</p> <p>Режимом работы энергообъединения управляет филиал АО «СО ЕЭС» ОДУ Юга. Оперативно-диспетчерское управление энергосистемами субъектов Российской Федерации, входящими в состав объединения, осуществляют семь филиалов АО «СО ЕЭС» региональных диспетчерских управлений: Астраханское, Волгоградское, Дагестанское, Кубанское, Ростовское, Северокавказское и Черноморское. Функции по оперативно-диспетчерскому управле-</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		<p>нию режимом Волгоградской и Астраханской энергосистем, ранее осуществлявшиеся ОДУ Центра, в ходе мероприятий по повышению надежности ЕЭС России и оптимизации операционных зон диспетчерских центров, в 2005 году были переданы ОДУ Юга. В 2016 году в городе Симферополе было образовано Черноморское РДУ.</p> <p>Функции оперативно-диспетчерского управления объектами электроэнергетики на территории г. Невинномысска выполняет филиал АО «СО ЕЭС» «Региональное диспетчерское управление энергосистем республик Северного Кавказа и Ставропольского края» (Северокавказское РДУ).</p> <p>Крупнейшим источником электроснабжения, расположенным на территории г. Невинномысска является Невинномысская ГРЭС, крупнейшим потребителем электроэнергии – АО «Невинномысский Азот». Установленная мощность станции составляет 1551,4 МВт, среднегодовая выработка – 7001 млн. кВт*ч. Основное топливо на станции – природный газ, в качестве резервного используется мазут.</p> <p>Согласно данным Региональной тарифной комиссии Ставропольского края регулирующую деятельность в сфере электроснабжения на территории г. Невинномысска осуществляют:</p> <p>АО «Невинномысская электросетевая компания»; АО «Невинномысский Азот»; ПАО «Ставропольэнергосбыт»; ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»; АО «Горэлектросеть», г. Невинномыссск.</p> <p>Договорные отношения осуществляются по следующей схеме:</p> <p>1 – АО «Горэлектросеть» г. Невинномыссск покупает электроэнергию на оптовом рынке; 2 – АО «НЭСК» получает от смежных сетевых организаций электроэнергию, приобретаемую АО «Горэлектросеть» г. Невинномыссск на оптовом рынке и передает по сетям потребителю; 3 – АО «НЭСК» оказывает услуги АО «Горэлектросеть» г. Невинномыссск по передаче электроэнергии конечным потребителям; 4 – АО «НЭСК» покупает потери, образующиеся в ее сетях, у АО «Горэлектросеть» г. Невинномыссск; 5 – АО «Горэлектросеть» г. Невинномыссск получает плату за электроэнергию от конечных потребителей.</p>
1.4.2.	Характеристика системы	Система электроснабжения города Невинномысска состоит из централизованной системы электроснабжения, представленной магистральными линиями электропередач и понижающими подстанциями 110/35/10 кВ. Подробные сведения об объектах и технических параметрах системы электроснабжения приведены в пп. 3.4.2. Приложения 6.
1.4.3.	Балансы мощности коммунального ресурса	Показатели отпуска электроэнергии по группам потребителей представлены в пп. 3.4.2. Приложения 6.

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
1.4.4.	Зоны действия источников коммунальных ресурсов	<p>ПАО «Ставропольэнергосбыт» по состоянию на текущий момент является самым крупным гарантирующим поставщиком Ставропольского края и крупнейшей энергосбытовой компанией в Северо-Кавказском федеральном округе. Имеет прямой выход на федеральный оптовый рынок электроэнергии страны, где много лет считается стабильным и добросовестным плательщиком. ПАО «Ставропольэнергосбыт» обслуживает 70 % территории Ставропольского края и один удовлетворяет 51 % потребности края в энергоресурсах. Количество потребителей – около 25 тысяч юридических лиц и более полумиллиона физических лиц. Основные категории потребителей: население края, крупные товаропроизводители, мелкий бизнес и организации социальной сферы, финансируемые из бюджетов разных уровней.</p> <p>ремонт, проверка приборов учета электрической энергии, испытание высоким напряжением защитных средств и др.;</p> <p>осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям;</p> <p>другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Зона деятельности сетевой компании – границы балансовой принадлежности электрических сетей муниципального образования города Невинномысска и АО «НЭСК», расположенных на территории города Невинномысска, кроме:</p> <p>промзона - ул. Энергетиков, ул. Низяева, ул. Монтажная от строения 18 и далее, ул. Комбинатская до строения 4В;</p> <p>НШПО им. Лапина;</p> <p>микрорайон 102;</p> <p>пос. Правокубанский;</p> <p>район ж/д вокзала от пер. Станционный до ул. Кооперативная и от пер. Вокзальный до ул. Тимофеева;</p> <p>район Мелькомбината, ул. Лазо.</p> <p>Каналы сбыта услуг по передаче электрической энергии – энергосбытовые организации в зоне деятельности сетевой компании.</p> <p>ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» – государственная компания, созданная в целях повышения экономического потенциала региона, поддержки реализации инвестиционных и инновационных проектов Ставропольского края, сотрудничества с российскими и иностранными инвесторами, развития международных отношений. Зона деятельности распространяется на РИП «Невинномысска».</p>
1.4.5.	Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов	Дефициты мощности в системах электроснабжения г. Невинномысска не выявлены
1.4.6.	Надежность работы коммунальной системы	<p>В рамках Программы анализировались показатели надежности систем электроснабжения в зонах ответственности АО «Невинномысский Азот» и АО «НЭСК».</p> <p>Техническое состояние электрических сетей и электрооборудования города оценивается как удовлетворительное. Ремонт электрических сетей и оборудования подстанций выполняется в соответствии с утвержденным графиком. Качество выполнения ремонтов хорошее. Случаев отклонения показателей работы отремонтированного оборудования от нормативных не зафиксировано.</p> <p>Аварийных отключений по границам территориальных зон деятельности АО «Невинномысский Азот», вызванных авариями или внеплановыми отключениями объектов электросетевого хозяйства, в отчетном 2021 году не было. Недоотпуска электроэнергии потребителям по причине технологических нарушений в электрических сетях АО «Невинномысский Азот» не зафиксировано.</p> <p>В зоне ответственности сетевой организации АО «НЭСК» в 2021 году по отношению к предыдущему периоду зафиксирован рост средней частоты прекращений передачи электроэнергии на фоне увеличения средней продолжительности прекращений. При этом зафиксировано заметное снижение продолжительности прекращений подачи электроэнергии, вызванных проведением ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства.</p>
1.4.7.	Качество поставляемого коммунального ресурса	<p>Показатель уровня качества оказываемых услуг определяется для электросетевых организаций в отношении услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства ТСО.</p> <p>Показатель уровня качества оказываемых услуг является интегрированным показателем и состоит из показателей – индикаторов качества. Индикаторы качества оказываемых потребителям услуг характеризуют степень направленности деятельности ТСО по оказанию услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению ЭПУ потребителей (заявителей) к электрическим сетям на сокращение времени решения возникающих вопросов, оптимизацию затрат потребителей услуг и в целом на создание наиболее благоприятных условий их взаимодействия с ТСО. Показатели качества электроснабжения не представлены.</p> <p>В зоне ответственности сетевой организации АО «НЭСК» в 2021 году по отношению к предыдущему периоду зафиксирован рост средней частоты прекращений передачи электроэнергии на фоне увеличения средней продолжительности прекращений. При этом зафиксировано заметное снижение про-</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		должительности прекращений подачи электроэнергии, вызванных проведением ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства.
1.4.8.	Воздействие на окружающую среду	<p>Основной целью государственной энергетической политики в сфере обеспечения экологической безопасности энергетики является последовательное ограничение нагрузки топливно-энергетического комплекса на окружающую среду путем снижения выбросов (сбросов) загрязняющих веществ в окружающую среду и сокращения образования отходов производства и потребления.</p> <p>Производственная деятельность электросетевых предприятий включает такие виды воздействия на окружающую среду, как размещение отходов производства, а также физическое воздействие.</p> <p>Предприятия в своей деятельности должны обеспечивать соответствие самым перспективным требованиям, направленным на снижение воздействия на окружающую среду, выполнять необходимый объем мероприятий, направленных на предотвращение экологических рисков. Экологическая направленность деятельности предприятий подтверждается за счет реализации следующих основных документов:</p> <p>единая техническая политика. Реализует принципы и обязательства компании применять самые современные технические решения, исключающие воздействие вредных веществ, способов и механизмов на окружающую экосистему. Содержит перечень запрещенных к применению технологий и материалов (трихлордифенилы, фторопласт, синтетические полиолефиновые полимеры);</p> <p>программа энергосбережения и повышения энергоэффективности. Определяет цели и задачи снижения основного показателя при передаче электроэнергии - технологических потерь. Реализация данной программы позволяет снизить себестоимость передачи электроэнергии в части снижения объемов условного топлива, требующегося для поддержания технологического процесса передачи. В свою очередь это обеспечивает снижение выработки электроэнергии на станциях и выбросов CO₂;</p> <p>программа инновационного развития. Применение современных технических решений SmartGrid, наряду с «гибкими» системами распределения электроэнергии от распределенной экологически чистой (солнце, ветер, вода) генерации позволяет обеспечить максимальную эффективность и КПД электропередачи, оптимизировать режимы ее работы, повысить надежность и исключить риски, связанные с технологическими нарушениями и авариями в работе электротехнического оборудования.</p> <p>Совокупная реализация всех программ и политик электросетевыми организациями способна обеспечить выполнение экологических задач, стоящих перед электросетевым комплексом. Цель реализации экологической политики электросетевого комплекса – сохранение благоприятной окружающей среды для нынешних и будущих поколений. Экологическая политика базируется на Конституции Российской Федерации, федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, международных обязательствах Российской Федерации в области охраны окружающей среды.</p>
1.4.9.	Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса	Тариф на электроэнергию устанавливается региональной тарифной комиссией Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказом Федеральной службы по тарифам от 16 сентября 2014 г. № 1442-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей, тарифов на услуги по передаче электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей» и на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края
1.4.10.	Технические и другие проблемы в коммунальных системах	<p>Основными проблемами в сфере электроснабжения являются:</p> <p>высокий уровень морального и физического износа основного оборудования энергетических источников и энергетических сетей, в том числе наличие значительной доли оборудования, выработавшего нормативный срок службы или характеризующегося значительной величиной потери ресурса;</p> <p>низкая загрузка силовых трансформаторов на некоторых действующих подстанциях;</p> <p>недостаточная диспетчеризация и телемеханизация системы электроснабжения в отдельных районах города, не позволяющая выполнять на требуемом уровне задачи управления работой электроподстанций и распределительных сетей, своевременного реагирования при изменении нагрузок, переключения потребителей с единого диспетчерского пункта в автоматическом режиме.</p> <p>Основные пути решения:</p> <p>приведение показателей износа оборудования и сетей в процессе реконструкции систем энергоснабжения до нормативных значений;</p> <p>формирование инвестиционной программы модернизации системы энергоснабжения с учетом индикативных показателей энергетической безопасности.</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
1.5.Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения		
1.5.1.	Институциональная структура	<p>Газораспределительная система города представляет собой комплекс сооружений, состоящий из следующих элементов: газопроводы высокого, среднего и низкого давления; пункты редуцирования природного газа (ГРП, ШРП) системы защиты газопроводов от электрохимической коррозии (ЭХЗ); потребители природного газа. Основным потребителем сжиженного газа в границах городского округа является население. Согласно данным Региональной тарифной комиссии Ставропольского края регулируемая деятельность в сфере газоснабжения на территории . Невинномысска осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь».</p> <p>Основными видами деятельности ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» являются реализация природного газа потребителям, расположенным на территории Ставропольского края, сбор денежных средств за поставленный потребителям газ и расчет с поставщиком газа, обеспечение бесперебойной поставки газа покупателям в соответствии с заключенными договорами, контроль за выполнением технических условий к договорам на поставку газа и оперативное управление режимами газоснабжения. Поставщиком газа для ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» является ООО «Газпром межрегионгаз».</p>
1.5.2.	Характеристика системы	<p>Протяженность участков магистральных газопроводов и газопроводов-отводов, которые обслуживает Невинномысское ЛПУМГ, составляет более тысячи километров. Филиал обслуживает участки магистральных газопроводов: Ставрополь – Грозный, Новопсков – Аксай – Моздок, Изобильный – Невинномысск, Майкоп – Невинномысск, Невинномысск – Моздок, Моздок – Невинномысск. Управление эксплуатирует 38 газораспределительных станций в Ставропольском крае и в Карачаево-Черкесской республике. На базе управления функционирует самая мощная по производительности в ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» газораспределительная станция ГРС-1А, которая осуществляет газоснабжение Невинномысской ГРЭС.</p> <p>В 2015 году завершено строительство объектов первого этапа реконструкции компрессорной станции КС-7 «Невинномысск», входящей в состав проекта «Реконструкция компрессорных станций системы газопроводов Северный Кавказ – Центр на участке Привольное – Моздок», что увеличило мощность компрессорной станции на 30 МВт и газопровода КС «Изобильный» – Невинномысск.</p> <p>Материал газопроводов – сталь. Распределительные газопроводы высокого и низкого давления проложены подземно и надземно. По принципу построения сети газораспределения выполнены по смешанной схеме (кольцевые и тупиковые газопроводы). Надежность системы газораспределения обеспечивается закольцованными газопроводами высокого давления. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа в сетях у потребителей и облегчает проведение ремонтных и эксплуатационных работ. На территории городского округа природный газ используется для нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей.</p>
1.5.3.	Балансы мощности коммунального ресурса	Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам на территории г. Невинномысск для целей определения возможности технологического присоединения к газораспределительным сетям по состоянию на 01.08.2022 года приведена в пп. 3.5.2. Приложения 6.
1.5.4.	Зоны действия источников коммунальных ресурсов	На территории города Невинномысска осуществляет одна организация – ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь».
1.5.5.	Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов	Дефицитов на текущий период не выявлены, но для обеспечения возможности присоединения новых абонентов требуется реконструкция ГРС.
1.5.6.	Надежность работы коммунальной системы	Краевая программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленности и иных организаций Ставропольского края на 2022-2031 годы» разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и содержит перечни мероприятий по газификации населенных пунктов Ставропольского края, по газификации улиц и микрорайонов в газифицированных городах и сельских населенных пунктах Ставропольского края, по строительству газопроводов-связок и газораспределительных станций (далее - ГРС) в целях обеспечения возможности технологического присоединения объектов капитального строительства, по увеличению пропускной способности газораспределительной системы, по созданию условий для обеспечения газоснабжения малочисленных населенных пунктов и некоммерческих застроек на территории Ставропольского края (программа софинансирования), по созданию условий для обеспечения развития газоснабжения земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории Ставропольского края.

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		<p>На фоне продолжающегося износа газотранспортной системы Ставропольского края, в состав которого входит г. Невинномысск, все большую значимость приобретают вопросы планирования и рационального распределения финансовых средств на проведение реконструкции и модернизации газопроводов. Требования к реконструкции и модернизации газопроводов должны быть дифференцированы в соответствии с их фактическим износом и реальной опасностью дальнейшей эксплуатации.</p> <p>С учетом высокого уровня газификации региона одним из основных направлений Программы является сохранение и поддержание надежного функционирования газораспределительной сети с предельным сроком эксплуатации. При этом в рамках Программы планируется дальнейшее расширение сетей газораспределения и газопотребления, направленное на повышение уровня газификации Ставропольского края, в том числе города Невинномыска.</p> <p>Таким образом, реализация мероприятий настоящей Программы позволит решить не только важные социальные и экономические задачи, но и своевременно модернизировать газопроводы и оборудование на них, что позволит увеличить пропускную способность газотранспортной системы города Невинномыска Ставропольского края и сократить возможные риски возникновения аварийных ситуаций.</p>
1.5.7.	Качество поставляемого коммунального ресурса	<p>Основной задачей распределительной системы газоснабжения является обеспечение подачи потребителям расчетного расхода газа. Данный показатель принимают за характеристику качества функционирования.</p> <p>Аварийных отключений в сетях системы газоснабжения зафиксировано не было.</p> <p>Характеристикой качества функционирования называется количественная оценка качества функционирования системы в определенном ее состоянии при выполнении данной задачи.</p>
1.5.8.	Воздействие на окружающую среду	<p>Газорегуляторные пункты предназначены для понижения входного давления газа до заданного уровня и поддержания его на выходе постоянным.</p> <p>В зависимости от размещения оборудования газорегуляторные пункты подразделяются на несколько типов:</p> <p>стационарный газорегуляторный пункт – оборудование размещается специально предназначенных зданиях или на открытых площадках;</p> <p>газорегуляторный пункт блочный или пункт газорегуляторный блочный – оборудование смонтировано в одном или нескольких зданиях контейнерного типа (блоках);</p> <p>газорегуляторный пункт шкафной или шкафной регулирующий пункт, оборудование которого размещается в шкафу из несгораемых материалов.</p> <p>Оборудование газорегуляторного пункта - фильтр, предохранительный запорный клапан, регулятор давления газа, предохранитель сбросного клапана, запорная арматура, прибор учета расхода газа (при необходимости) и другие контрольно-измерительные приборы, а также устройство обводного газопровода (байпаса). Блочные газорегуляторные пункты и стационарные оснащаются котельной установкой.</p> <p>Все газорегуляторные пункты (за исключением стационарных) являются типовым изделием полной заводской готовности.</p> <p>Блочные или стационарные газорегуляторные пункты, не оснащенные отопительной котельной установкой, а также газорегуляторные пункты шкафные из-за отсутствия источников постоянных выбросов загрязняющих веществ и малого объема регламентных залповых выбросов не являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Потенциальным источником воздействия на среду обитания и здоровье человека по фактору химического воздействия, среди перечисленных типов газорегуляторных пунктов, могут быть стационарные (в специальном здании) или блочные газорегуляторные пункты, оснащенные газовой котельной установкой.</p> <p>Уровень шумового воздействия ГРП не превысит допустимый уровень за пределами промплощадки при условии расположения потенциальных источников шума (газорегулирующего оборудования) в блок-боксах с обшивкой тепло- и звукоизолирующими материалами или в отдельном здании со стенами со звукоизоляцией (по проектным решениям).</p> <p>Для стационарных газорегуляторных пунктов, при расположении оборудования, источников постоянного шума (регуляторов давления газа) на открытой площадке, уровень шумового воздействия определяется расчетом.</p> <p>Система газоснабжения г. Невинномыска не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.</p>
1.5.9.	Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса	<p>Розничные цены на газ, реализуемый населению Ставропольского края с 1 июля 2022 года, утверждены постановлением РТК Ставропольского края от 28 июня 2022 г. № 49/1.</p> <p>При этом розничные цены на газ для населения фактически представляют собой сумму трёх составляющих – оптовой цены на газ и тарифов на услуги по его транспортировке и сбыту – утверждение которых осуществляется на федеральном уровне (до 21 июля 2015 г. – Федеральной службой по тарифам, ФСТ России, в настоящее время – Федеральной антимонопольной службой, ФАС России). Дополнительно включается налог на добавленную стоимость в соответствии с требованиями налогового законодательства.</p> <p>Кроме того, цены дифференцируются по направлениям использования газа населением: выделяются цены на газ при наличии газового отопления, а</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		также для жителей домов с централизованным отоплением, потребляющих газ только для приготовления пищи и (или) нагрева воды. Сведения о величинах розничных цен и величинах составляющих их ценовых ставок приведены в пп. 3.5.5. Приложения 6.
1.5.10.	Технические и другие проблемы в коммунальных системах	Проблемы газоснабжения на территории г. Невинномысска не выявлены.
1.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО		
1.6.1.	Институциональная структура	<p>ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» с 01 января 2019 года на правах регионального оператора по обращению с ТКО осуществляет оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Георгиевского, Советского, Кировского и Минераловодского городских округов, Андроповского, Кочубеевского, Курского, Предгорного, Степновского районов, городов-курортов Эссентуки, Железноводск, Кисловодск, Пятигорск, городов Лермонтов и Невинномысска Ставропольского края.</p> <p>Транспортирование ТКО с территории города производится на основании заключенных Региональным оператором ООО «ЖКХ» с операторами по транспортированию ТКО договорами на вышеуказанный объект.</p> <p>Договоры на оказание услуг заключаются с управляющими компаниями и напрямую с потребителями (организациями и предприятиями). Расчеты за коммунальные ресурсы осуществляются по договорам с потребителями и через единый расчетно-кассовый центр.</p> <p>В соответствии со ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ст. 30 и 161 Жилищного кодекса РФ заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> собственники частных жилых домов и частей жилых домов; собственники нежилых помещений в многоквартирных домах; управляющие компании, ТСЖ, жилищные кооперативы; собственники помещений и квартир в МКД, если в доме непосредственное управление; индивидуальные предприниматели; любые коммерческие организации, которые образуют ТКО.
1.6.2.	Характеристика системы	<p>В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском крае, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 г. № 408-п, на территории города Невинномысска Ставропольского края отсутствуют объекты размещения ТКО, ближайший объект размещения ТКО с предварительной обработкой, эксплуатируемый ООО «Юагролизинг», расположен на территории Кочубеевского муниципального округа.</p> <p>Твердые коммунальные отходы вправе транспортировать только региональный оператор или организация, выбранная региональным оператором для этих целей, в том числе на конкурсной основе в соответствии с правилами проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора.</p> <p>Вывоз ТКО осуществляется сбором отходов с последующей загрузкой в мусоровозы. Механизированным способом сбор ТКО осуществляется с контейнерных площадок, которые включены в реестр мест (площадок) накопления ТКО на территории города Невинномысска, которые соответствуют установленным требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Они представляют собой открытые площадки с твердым покрытием, огороженные с трех сторон профилированными листами, сетчатыми ограждениями.</p> <p>В больницах, школах, детских дошкольных учреждениях и предприятиях общепита организован отдельный сбор отходов. Пищевые отходы собираются в отдельные емкости и ежедневно передаются организациям или частным лицам.</p> <p>Периодичность вывоза ТКО на территории зоны обслуживания ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:</p> <ul style="list-style-type: none"> в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз). <p>В городе Невинномысске сбор отходов при контейнерном варианте осуществляется согласно разработанного и утвержденного графика.</p> <p>Сведения об организации захоронения с предварительной обработкой (ООО «Юагролизинг»):</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		тип обработки – комбинированная; суть технологии обработки – сортировка ТКО с целью извлечения полезных компонентов; наименование – мусоросортировочный комплекс, модель МСК-50; проектная мощность объекта – 110 тыс. тонн в год; обрабатываемые отходы – ТКО и подобные, промышленные, строительные, сельскохозяйственные, прочие.
1.6.3.	Балансы мощности коммунального ресурса	Показатели объема сбора и утилизации ТКО по группам потребителей представлены в пп. 3.6.2. Приложения 6.
1.6.4.	Зоны действия источников коммунальных ресурсов	В настоящее время вся территория г. Невинномысска охвачена организованным сбором и удалением отходов.
1.6.5.	Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов	Транспортировка и утилизация твердых коммунальных отходов осуществляется за пределы г. Невинномысска. Производственные мощности полигона ООО «Юагролизинг» не представлены. В рамках настоящего документа резервы (дефициты) данного сооружения не рассматриваются.
1.6.6.	Надежность работы коммунальной системы	Санитарная очистка – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, включает в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке ТКО. В соответствии с действующим федеральным законодательством была разработана территориальная схема обращения с твердыми коммунальными отходами в Ставропольском крае, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 № 408-П. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство», как региональный оператор осуществляет организацию системы сбора, транспортировки, захоронения и утилизации второй зоны Ставропольского края, куда включен и городской округ, привлекая компании, которые предоставляют свои услуги по транспортировке, переработке и хранению отходов. Представляется очевидным, что существующая инфраструктура и планы по ее усовершенствованию способствуют эффективному осуществлению цели и задач, заложенных в вышеобозначенном долгосрочном документе и обеспечивает надежность работы системы сбора и утилизации ТКО города.
1.6.7.	Качество поставляемого коммунального ресурса	В соответствии с требованиями федерального законодательства населением города, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями заключены договора с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с отходами. Региональный оператор (ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство»), работает по принципу «Одного окна» и несет всю ответственность с момента погрузки ТКО в мусоровозы до момента их утилизации или размещения на полигоне. Это позволяет навести порядок в сфере обращения ТКО на территории города и вести строгий контроль на всех этапах обращения с отходами, развить раздельный сбор и вторичную переработку отходов, исключить образование несанкционированных свалок, улучшить экологическую обстановку в городском округе.
1.6.8.	Воздействие на окружающую среду	Система сбора и переработки отходов должна опираться на принцип максимального ограничения влияния отходов на окружающую среду. Для достижения этого важны следующие приоритеты: минимизация загрязнения окружающей среды от несанкционированных свалок; создание новых полигонных мощностей высокого технического уровня и использование имеющегося объема полигонов; постепенная подготовка населения к раздельному сбору отходов ; максимальное использование ценных вторичных ресурсов; прозрачный учет данных как основа для принятия решений по тарифам, а также иных управленческих решений; улучшение качества жизни населения. Для этого необходимо обеспечить регулярный и бесперебойный вывоз всех образующихся от населения и предприятий инфраструктуры ТКО на организованные и безопасные места переработки и утилизации. В качестве основных технических элементов системы обращения с твердыми коммунальными отходами можно рассмотреть следующие подсистемы: сбор и промежуточное складирование ТКО; вывоз ТКО; переработка ТКО; захоронение не утилизируемых фракций. Загрязнение окружающей природной среды городского округа коммунальными отходами находится в неразрывной связи с общеэкологическими про-

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		блемами Ставропольского края. Санитарная очистка населенных пунктов – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов, а также уборке территорий населенных пунктов.
1.6.9.	Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса	Тариф на услуги регионально оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами устанавливаются региональной тарифной комиссией Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» и Положением о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п. Предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами приведены в пп. 3.6.5. Приложения б.
1.6.10.	Технические и другие проблемы в коммунальных системах	К основным проблемам в сфере сбора и утилизации ТБО относятся: наличие несанкционированных мест размещения отходов (в г. Невинномысске – более 300 мест); отсутствие централизованной системы раздельного сбора мусора.
1.7. Краткий анализ обеспеченности приборами учета потребителей		
<p>Согласно отчетным данным о результатах финансово-хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций доля отпуска тепловой энергии, отпускаемой абонентам по приборам учета, составляет более 90 % в общем объеме полезного отпуска.</p> <p>Доля отпуска холодной воды по приборам учета в системах, обслуживаемых АО «Водоканал» г. Невинномысска, составляет 92 %, АО «Невинномысский Азот» – 91,4 %. В зонах ответственности прочих организаций 100 % абонентов систем водоснабжения оборудованы приборами учета.</p> <p>Расчет объемов абонентских стоков в системе водоотведения в соответствии с действующим регламентированным законодательством производится по данным объемов потребляемой воды.</p> <p>Расчет массы и объема образования ТКО от населения городского округа производится с применением нормативов накопления ТКО, утвержденных Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 № 347 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края».</p> <p>Сведения об объемах отпуска природного газа потребителям, отпущенного по приборам учета, отсутствуют.</p>		
II. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы		
2.1.	Перспективные показатели развития муниципального образования	<p>Невинномыссск – один из относительно молодых городов Ставропольского края. Численность населения города по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 114 429 человек. При этом динамика численности населения в 2017–2021 гг. носит отрицательный характер.</p> <p>Отрицательная динамика прироста населения обусловлена сочетанием факторов: рост смертности (существенно в 2020–2021 гг.), снижение рождаемости (постепенно в 2017–2021 гг.).</p> <p>Кроме того, в 2020 и 2021 году зафиксированы отрицательные значения сальдо миграции населения.</p> <p>Половой состав населения Невинномысска, как и края и страны в целом, характеризуется резкой диспропорцией в пользу женщин. При этом соотношение между мужчинами и женщинами в городе менее благоприятно в сравнении с соответствующими показателями в среднем по Ставрополью и Российской Федерации. Так, если в Невинномысске на 1000 мужчин приходится 1199 женщин, то в крае этот показатель составляет 1140, а в целом по стране – 1151. Удельный вес мужчин равняется соответственно 45,48 %, 46,73 % и 46,00 %.</p> <p>Прогноз численности населения сформирован с учетом динамики прироста населения, определенной утвержденным Прогнозом социально-экономического развития города Невинномысска до 2035 года. После снижения среднегодовой численности населения в 2020 и 2021 годах ее восстановление ожидается с 2024 года с приростом к 2037 году на 3,6 % по сравнению с 2022 годом.</p> <p>Прогноз численности населения представлен в Таблице 1 Приложения 2.</p> <p>Рост численности планируется обеспечить путем снижения естественной и миграционной убыли посредством мероприятий комплексного развития города: поддержка молодых семей, обеспечение комфортной среды проживания, создание новых рабочих мест и другие.</p> <p>Миграционный приток населения будет обусловлен, в первую очередь, созданием на территории города новых производств с рабочими местами, созданием ТОСЭР, проведением активной социальной политики по поддержке различных слоев населения и созданию условий для самореализации личности. Рост численности населения планируется обеспечить продолжением мероприятий демографической политики (в первую очередь, поддержкой молодых семей) и снижением миграционной убыли за счет проведения мероприятий по комплексному развитию города (обеспечение комфортной среды проживания, расширение видов деятельности ТОСЭР, реализации проектов РИП).</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		<p>На территории города Невинномыска осуществляют деятельность 219 предприятий сферы строительства. Наиболее значимые из них: ООО «ПК Строймонтаж Юг», ООО «Невинномыскремстройсервис», ОАО «ДЭП № 164», ООО Строительная компания «СМП-205», ООО «Южтехмонтаж», ООО «Специализированный застройщик «ГлавСтрой», ООО «Кедр», ООО «КавказСпецМонтаж», АО «Невинтермоизоляция».</p> <p>За 2021 год объем строительных работ снизился на 33,5 % (1092,73 млн. рублей). За 2021 год введено в действие 25090 кв. метров жилья, что составило 71,5 % от уровня аналогичного периода 2020 года. Населением построено 23699 кв. метров, что на 16,4 % выше уровня 2020 года.</p> <p>В 2021 году выдано 54 разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства и 38 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.</p> <p>Наиболее значимые из введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> склад вспомогательных материалов в цехе механической обработки ООО «Невинномыский радиаторный завод»; завод по производству сухих строительных смесей ООО «Сен-Гобен Юг»; орошаемый участок на площади 184,00 га ООО «Ставропольская Фруктовая долина»; путепровод по улице Гагарина через железную дорогу в городе Невинномыске. <p>В 2021 году выданы разрешения на строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> ресторана быстрого обслуживания «Бургер Кинг»; 2 этапа строительства завода по производству сухих строительных смесей ООО «Сен-Гобен Юг»; фабрики по производству мучных кондитерских изделий; контрольно-пропускного пункта ООО «Озон Невинномыск»; многоквартирных жилых домов по улице Революционной, дом 27, улице Водопроводной, дом 321А, улице Дунаевского, 11В, улице Кочубея, дом 191, дом 193, дом 195, дом 197. <p>Продолжается строительство следующих наиболее значимых объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> склад полуфабрикатов на 1600 паллетомест АО «Арнест»; завод по производству сушеных овощей и фруктов ООО «ЭкоДар»; участок берегоукрепления по левому берегу реки Кубань от автодорожного моста по улице Линейной вдоль улицы Лазурной до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края; детский сад-ясли на 225 мест производство нитрата калия на территории АО «Невинномысский Азот»; распределительный центр (ХАБ) минеральных удобрений, семян и средств защиты растений. <p>Кроме этого, в 2021 году выдано:</p> <ul style="list-style-type: none"> 93 разрешения на перепланировку жилых помещений; 74 акта приемки жилых помещений после перепланировки; 8 решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений – в жилые; 133 уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства; 28 уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства; 161 уведомление о планируемом сносе и о завершении сноса объектов капитального строительства; 27 постановлений об изменении вида разрешенного использования земельного участка; 66 согласований изменения фасадов зданий и сооружений; 91 предписание о демонтаже рекламных конструкций. <p>Выявлено 11 самовольных объектов капитального строительства, расположенных на территории города Невинномыска, по 8 объектам, выявленным ранее, в 2021 году продолжалась работа о признании объектов самовольной постройкой и их сносе.</p> <p>В 2021 году проводилась работа по территориальному планированию города Невинномыска: внесены изменения в Генеральный план муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномыска Ставропольского края от 25 декабря 2012 г. № 335-31, и постановлением администрации города Невинномыска от 03 сентября 2021 г. № 1521 утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края.</p> <p>Прогноз объемов ввода жилья согласован с Прогнозом социально-экономического развития города и приведен в Таблице 2 Приложения 2.</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		<p>Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, планируемых для размещения на территории города Невинномысска, предусмотренных документами территориального планирования, программными документами регионального уровня, приведены в Таблице 3 Приложения 2.</p> <p>На основании постановления администрации города Невинномысска от 17.02.2021 г. № 240 многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 26:16:070604:85 по ул. Апанасенко, 1 в г. Невинномысске признан аварийным и подлежит сносу. В отношении многоквартирного жилого дома по ул. Степной, 69 в городе Невинномысске Комитетом подготовлен проект постановления о признании его аварийным и подлежащим сносу.</p> <p>Промышленность города представлена разнообразием отраслей: металлургия, производство электроэнергии, пищевая промышленность, химическая промышленность, производство электрооборудования и другие.</p> <p>Кроме градообразующих предприятий в сфере обрабатывающей промышленности осуществляет свою деятельность завод измерительных приборов «Энергомера» филиал ЗАО «Электротехнические заводы «Энергомера» (производство электрооборудования). Производством электрооборудования для двигателей и транспортных средств занимается ОАО «Невинномысский электромеханический завод». Филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго» является одной из крупнейших тепловых электростанций Северного Кавказа. Текущая установленная мощность ГРЭС составляет 1530,2 МВт, тепловая - 585 Гкал/ч. Электростанция предназначена для выдачи электрической мощности в объединенную энергосистему Северного Кавказа и снабжения промышленных потребителей и населения города горячей водой и паром.</p> <p>Промышленность занимает 97,10 % общего объема экономики города. Промышленной продукции отгружено на 162,54 млрд. рублей (темп роста – 142,07 %). Прирост наблюдался в металлургии (в 2,44 раза), в производстве металлических изделий (в 2,06 раза), в пищевой промышленности (на 19,68 %).</p> <p>За январь–июнь 2022 г. отгружено всего товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 98 156,13 млн. руб. (рост на 37,8 % по отношению к показателям за аналогичный период 2021 года), в том числе по видам экономической деятельности:</p> <p>обрабатывающие производства – 86 042,7 млн. руб. (рост 69,1 %);</p> <p>обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 9 541,58 (рост 11,0 %).</p> <p>Ретроспективный анализ показывает, что в промышленности во 2 половине 2020 года наблюдалось восстановление деловой активности после глубокого спада в 1 полугодии 2020 года. После снижения темпов развития в 2020 году с 2021 года наблюдается и восстановление утраченных позиций. Прогнозом социально-экономического развития приняты темы роста промышленного производства с приростом в 1–3 % в год.</p> <p>При прогнозировании объемов промышленного производства учтены фактические показатели 2021 года и первого полугодия 2022 года. Фактические показатели 2021–2022 гг. существенно превосходят оценочные и прогнозные значения соответствующих периодов, определенные прогнозом социально-экономического развития.</p> <p>Перечень объектов капитального строительства в области развития промышленного комплекса, планируемых к размещению на территории города Невинномысска, в соответствии с документами территориального планирования приведен в Таблице 4 Приложения 2.</p>
2.2.	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	<p>Показатели перспективного спроса на услуги холодного и горячего водоснабжения определены с учетом нормативов, определенных в Приложении А-2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».</p> <p>Показатели теплотребления и тепловых нагрузок определялись с учетом требований СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (таблица 14) и Приказа Минстроя РФ от 17.11.2017 г. № 1550/пр (Приложение 2). Исходные климатические характеристики города Невинномысска приняты по СП 131.13330.2020 Строительная климатология.</p> <p>Показатели перспективного спроса на услуги газоснабжения определены с использованием нормативов потребления, определенных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 87 от 11.03.2016 г.</p> <p>Показатели перспективного спроса на услуги электроснабжения определены с использованием нормативов потребления, определенных приказом министерства ЖКХ Ставропольского края № 298-о/д от 29.08.2012 г.</p> <p>Результаты расчета потребления энергоресурсов для перспективных потребителей приведены в Таблице 5 Приложения 2.</p>
III. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры		
<p>Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры города Невинномысска выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.</p> <p>Данная методика устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем</p>		

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
<p>коммунальной инфраструктуры.</p> <p>На основании данной методики выделен перечень показателей, характеризующих состояние коммунального хозяйства города Невинномысска по группам, предусмотренных пунктом 32 Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов № 359/ГС, а именно:</p> <p>общие для всех систем критерии доступности коммунальных услуг для населения;</p> <p>по каждой системе:</p> <p>спрос на коммунальные ресурсы;</p> <p>показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;</p> <p>показатели надежности поставки ресурса;</p> <p>показатели качества поставляемого ресурса;</p> <p>показатели экологичности производства ресурсов;</p> <p>другие показатели, важные для городского округа.</p> <p>Перечень и значения показателей, характеризующих состояние коммунальной инфраструктуры города Невинномысска, приведены в Приложении 3. Численные значения показателей приведены на основании ранее разработанных схем ресурсоснабжения, инвестиционных программ, программ энергосбережения, а также актуализированной информацией по функционированию систем коммунальной инфраструктуры.</p>		
<p>IV. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей</p>		
4.1.	Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения	Перечень инвестиционных проектов представлен в Таблице 6. Общая стоимость инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения, реализуемых в 2023 году и предлагаемых к реализации в 2024–2037 гг., составляет 455,36 млн. руб., в том числе за счет амортизационных отчислений – 455,36 млн. руб.
4.2.	Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения	Перечень инвестиционных проектов представлен в Таблице 7 Приложения 4. Общая стоимость инвестиционных проектов в сфере водоснабжения, реализуемых в 2023 году и предлагаемых к реализации в 2024–2037 гг., составляет 95,15 млн. руб., в том числе 26,07 млн. руб. – капитальные вложения, финансируемые за счет платы, взимаемой с застройщиков за протяженность сетей (подключение новых объектов), 69,08 млн. руб. – капитальные вложения, финансируемые за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов.
4.3.	Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения	Перечень инвестиционных проектов представлен в Таблице 8 Приложения 4. Общая стоимость инвестиционных проектов в сфере водоотведения, реализуемых в 2023 году и предлагаемых к реализации в 2024–2037 гг., составляет 55,64 млн. руб., в том числе 31,80 млн. руб. – капитальные вложения, финансируемые за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов, 23,84 млн. руб. – капитальные вложения, финансируемы за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов.
4.4.	Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения	Перечень инвестиционных проектов представлен в Таблице 9 Приложения 4. Общая стоимость инвестиционных проектов в сфере электроснабжения, реализуемых в 2022 году и предлагаемых к реализации в 2023–2037 гг., составляет 198,23 млн. руб.
4.5.	Взаимосвязанность проектов	Анализ комплекса предлагаемых мероприятий в разрезе видов систем коммунальной инфраструктуры позволяет сделать вывод о том, что проекты не обладают высокой степенью взаимосвязанности между собой и направлены на решение локальных задач в том или ином секторе жилищно-коммунального хозяйства.
<p>V. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения</p>		
<p>Программы инвестиционных проектов разделены на группы:</p> <p>Группа 1 «Направленные на присоединение новых потребителей»;</p> <p>Группа 2 «Обеспечивающие повышение надежности предоставления коммунальной услуги»;</p> <p>Группа 3 «Обеспечивающие выполнение экологических требований»;</p> <p>Группа 4 «Обеспечивающие выполнение требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности».</p> <p>Объемы, источник инвестиционных затрат по каждому инвестиционному проекту представлены в Разделе IV.</p> <p>Оценка перспективных значений тарифов по каждому коммунальному ресурсу выполнена с использованием письма Минэкономразвития России «Основные параметры сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», а также «Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года». Результаты оценки представлены в Таблице 1 Приложение 5.</p>		

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
		<p>Возможности комплексного развития инженерных систем муниципального образования во многом определяются расходами населения на коммунальные ресурсы, объемы потребления которых, в свою очередь, ограничены параметрами экономической доступности.</p> <p>Расходы населения на коммунальные услуги увеличиваются с учетом изменения тарифов и объемов потребления.</p> <p>Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги позволяет определить доступность услуг для населения.</p> <p>В качестве критериев экономической доступности настоящей Программы в контексте расходов населения могут выступать следующие показатели:</p> <p>доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в среднедушевом доходе не превышает 7%;</p> <p>доля расходов на жилищно-коммунальные коммунальные услуги относительно величины прожиточного минимума не превышает 22%;</p> <p>уровень собираемости по коммунальным услугам не ниже 95%.</p> <p>Проведившиеся исследования выявили наличие двух порогов экономической доступности жилищно-коммунальных услуг для населения. Первый – доля отношения «средний платеж за ЖКУ/среднедушевой доход» в размере 7 %. В случае превышения этого порога платежная дисциплина падает и/или снижается уровень комфорта и чем значительнее «заступ» за порог, тем сильнее такое падение. Второй порог – доля отношения «средний платеж за ЖКУ/величина прожиточного минимума» – варьирует в зависимости от соотношения значений среднедушевого дохода и величины прожиточного минимума, но не может превышать установленный региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг (22%).</p> <p>В случае превышения этих порогов платежная дисциплина начинает заметно снижаться, а расходы бюджета на выплату субсидий населению на оплату жилищно-коммунальных услуг увеличиваются.</p> <p>Доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в среднедушевом доходе не превышала 7% и 22% в величине прожиточного минимума.</p> <p>Дисциплина по платежам населения за жилищно-коммунальные услуги в рассматриваемый период была в пределах минимально допустимого уровня (95%).</p> <p>Значения критериев экономической доступности жилищно-коммунальных услуг для населения на перспективу до 2037 г. приведены в Таблице 2 Приложения 5.</p> <p>Динамика доли платежа за жилищно-коммунальные услуги в среднедушевом доходе носит волнообразный характер, но к концу срока реализации настоящей Программы ее значение снижается по сравнению с базовым. Динамика доли платежа за жилищно-коммунальные услуги в величине прожиточного минимума не выходит за допустимые границы. Таким образом, сравнение полученных значений с принятыми в качестве целевых позволяет сделать вывод об экономической доступности платы за жилищно-коммунальные услуги для населения городского округа на перспективу до 2037 года.</p> <p>Система предоставления субсидий населению на оплату жилищно-коммунальных услуг характеризуется следующими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> число семей, получающих субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг; изменение доли семей, получающих субсидии; стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг; объем и среднемесячный размер начисленных субсидий в текущих ценах, а также доля субсидий в платежах за жилищно-коммунальные услуги. <p>Социальная поддержка населения при оплате жилищно-коммунальных услуг характеризуется следующими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> численность и доля граждан, пользующихся социальной поддержкой; объем средств, выделяемых на социальную поддержку населению; доля средств, предусмотренных на социальную поддержку, в платежах населения за жилищно-коммунальные услуги; среднемесячный размер социальной поддержки, начисленный на одного носителя. <p>Расходы бюджета муниципального образования на субсидии зависят от следующих факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> доля семей с низкими доходами; социальная норма площади; региональный стандарт стоимости оплаты жилищно-коммунальных услуг; значения установленного прожиточного минимума для разных категорий населения (трудоспособные, пожилые, дети); стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг. <p>Расходы бюджета муниципального образования на социальную поддержку зависят от следующих факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> количество лиц, пользующихся социальной поддержкой; перечень категорий лиц (ветераны войны, многодетные матери и т.п.), имеющих право на социальную поддержку; социальная норма площади; региональный стандарт стоимости оплаты жилищно-коммунальных услуг. <p>При прогнозировании объемов расходов бюджета на субсидии и социальную поддержку были приняты следующие допущения:</p>

№ п/п	Характеристика	Показатели характеристики
<p>фундаментальных причин для изменения социальной нормы площади, стандарта максимально допустимой доли собственных расходов граждан и категорий лиц, пользующихся социальной поддержкой, в перспективе до 2037 года нет;</p> <p>региональный стандарт стоимости оплаты жилищно-коммунальных услуг повышается теми же темпами, что и расходы граждан на них;</p> <p>доля семей, получающих субсидии, находится в обратной зависимости от изменения соотношения между размером величины прожиточного минимума и среднедушевым доходом;</p> <p>стоимость прожиточного минимума увеличивается темпами меньшими по сравнению с доходами населения на величину реального роста располагаемых доходов;</p> <p>размер средней субсидии рассчитывался как сумма субсидий по восьми доходным группам с учетом роста последних, величины прожиточного минимума и регионального стандарта оплаты жилья и коммунальных услуг;</p> <p>доля носителей права на пользование социальной поддержкой по оплате жилищно-коммунальных услуг будет уменьшаться в силу естественных причин по ряду категорий (например, участники Великой отечественной войны) теми же темпами, что и в предыдущий временной период. Общее количество граждан, пользующихся социальной поддержкой, будет определяться динамикой изменения численности носителей и среднего состава семьи;</p> <p>коэффициент обращаемости граждан за получением субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг остается стабильным на протяжении всего срока реализации программы.</p> <p>Показатели за ретроспективный период получены с помощью открытых данных (https://stavstat.gks.ru).</p> <p>Число семей, получающих субсидии, будет оставаться на том же уровне, а количество лиц, пользующихся социальной поддержкой, снизится в абсолютных показателях; доли их в общем количестве семей и численности населения, соответственно, будут снижаться. Изменение среднего размера начисленной субсидии будет иметь волнообразный характер.</p>		
<p>VI. Управление программой</p>		
<p>Система управления Программой и контроль реализации осуществляется в соответствии с действующими нормами федерального, регионального законодательства, муниципальных нормативных правовых актов. Процесс реализации Программы включает в себя выполнение намечаемых мероприятий и целевое использование бюджетных средств (при планируемом бюджетном софинансировании проектов, согласно требованиям законодательства).</p>		
6.1.	Ответственный за реализацию программ	Координатором реализации программы является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска. Координатор осуществляет текущее управление Программой, мониторинг и подготовку отчетности об исполнении Программы.
6.2.	План-график реализации инвестиционных проектов программы	Срок реализации программных проектов будет соответствовать срокам, определенным в инвестиционных проектах ресурсоснабжающих организаций, краевыми программами Ставропольского края и муниципальными программами г. Невинномысска Ставропольского края. План-график реализации мероприятий по периодам планирования Программы представлен в п. VI Приложения 6.
6.3.	Порядок предоставления отчетности по выполнению программы	<p>Формирование отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.</p> <p>Целью мониторинга является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.</p> <p>Мониторинг включает в себя следующие этапы:</p> <p>периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры городского округа;</p> <p>анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>сопоставление значений целевых показателей во временном аспекте (сравнение сложившегося факта отчетного периода с аналогичным показателем предыдущего периода).</p>
6.4.	Порядок и сроки корректировки программы	Ежегодно, по результатам мониторинга изменений в системах коммунального комплекса, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска формирует проект о внесении изменений в Программу для утверждения решением Думы города Невинномысска Ставропольского края.

Приложение 1
к Программе комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
города Невинномысска

на период 2023–2037 гг.

Таблица 1

Обобщенная характеристика систем теплоснабжения города Невинномысска

№ п/п	Источник в системе теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Форма собственности		Установленная мощность источника, Гкал/ч	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исч., м	Материальная характеристика ТС, м ²
			Источника	Тепловых сетей			
1.	Невинномысская ГРЭС	«Филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго»	Собственность юридических лиц	Государственная	300,0000	57962	24876,73
2.	Котельная ПАО «Ставропольэнергосбыт»	ПАО «Ставропольэнергосбыт»	Собственность юридических лиц	Государственная	60,0000	8703	3405,77
3.	Котельная ООО «Теплоснаб-НШК»	ООО «Теплоснаб-НШК»	Собственность юридических лиц	Государственная	37,3000	8686	2299,89
4.	Котельная ОАО «Квант-Энергия»	ОАО «Квант-Энергия»	Собственность юридических лиц	Государственная	19,5000	3231	1160,35
5.	Котельная № 27-01 г. Невинномысска, ул. Трудовая, 84	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	2,5600	743	160,8
6.	Котельная № 27-02 г. Невинномысска, ул. Апанасенко, 1А	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	1,1200	558	122,44
7.	Котельная № 27-04 г. Невинномысска, ул. Первомайская, 66А	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	0,8600	670	135,21
8.	Котельная № 27-06 г. Невинномысска, пер. Больничный, 2	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	1,4300	467	85,84
9.	Котельная № 27-07 г. Невинномысска, ул. Школьная, 52	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	1,3240	46	8,18
10.	Котельная № 27-09 г. Невинномысска, ул. Луначарского, 47	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	0,7480	268	39,72
11.	Котельная № 27-10 г. Невинномысска, ул. Революционная, 9	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	0,0430	30	3,42
12.	Котельная № 27-11 г. Невинномысска, ул. Луначарского, 149	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	4,3000	724	188,8
13.	Котельная № 27-12 г. Невинномысска, ул. Кооперативная, 98	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	1,0500	102	19,58
14.	Котельная № 27-14 г. Невинномысска, ул. Чкалова, 67	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	0,1550	79	15,8
15.	Котельная № 27-15 г. Невинномысска, ул. Лазо, 1	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Собственность юридических лиц	Государственная	7,2000	2458	531,84
16.	Котельная № 27-17 г. Невинно-	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	4,5000	4283	973,8

№ п/п	Источник в системе теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Форма собственности		Установленная мощность источника, Гкал/ч	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исч., м	Материальная характеристика ТС, м ²
			Источника	Тепловых сетей			
	мысск, ул. Докучаева, 1Е						
17.	Котельная № 27-19 г. Невинномысск, ул. Свердлова, 16	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	0,2060	31	4,71
18.	Котельная № 27-20 г. Невинномысск, ул. Урожайная, 24	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	0,2450	-	-
19.	Котельная № 27-21 г. Невинномысск, ул. Матросова, 1	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	0,3440	409	53,44
20.	Котельная № 27-22 г. Невинномысск, ул. Тимирязева, 16Д	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	3,3000	5	2,19
21.	Котельная № 27-23 г. Невинномысск, ул. Социалистическая, 116	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	0,4300	175	28,90
22.	Котельная № 27-24 г. Невинномысск, ул. Матросова, 1 (МЧС)	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Государственная	Государственная	0,3420	-	-

Таблица 2

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки (1 часть)

№ п/п	Параметр	«Филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»	Котельная ООО «Теплоснаб – НШК»	Котельная ОАО «Квант-Энергия»	Котельная ПАО «Ставропольэнергообит»	Котельная № 27-01	Котельная № 27-02	Котельная № 27-04
1.	Установленная тепловая мощность, в т.ч.	300,0000	60,0000	19,5000	60,0000	2,5600	1,1200	0,7260
2.	- в паре	0,0000	51,4000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.	- в горячей воде	300,0000	8,6000	19,5000	60,0000	2,5600	1,1200	0,7260
4.	Ограничения тепловой мощности	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.	Располагаемая тепловая мощность	300,0000	60,0000	19,5000	60,0000	2,5600	1,1200	0,7260
6.	Затраты тепла на собственные нужды	15,0000	3,0000	0,9750	3,0000	0,0203	0,0229	0,0046
7.	Тепловая мощность нетто	285,0000	57,0000	18,5250	57,0000	2,5397	1,0971	0,7214
8.	Потери в тепловых сетях в горячей воде	17,1398	5,2111	1,2083	3,8047	0,0800	0,0970	0,0220
9.	Полезная расчетная нагрузка	154,2580	46,9000	10,8750	34,2420	0,9050	0,7050	0,1678
10.	отопление	120,2520	36,7853	8,0510	26,0420	0,6000	0,4000	0,1650
11.	вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12.	технологические нужды	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0050	0,0050	0,0028
13.	ГВС	34,0060	10,1147	2,8240	8,2000	0,3000	0,3000	0,0000
14.	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	113,6022	4,8889	6,4417	18,9533	1,5547	0,2951	0,5316

Таблица 3

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки (2 часть)

№ п/п	Параметр	Котельная № 27-06	Котельная № 27-07	Котельная № 27-09	Котельная № 27-10	Котельная № 27-11	Котельная № 27-12	Котельная № 27-14	Котельная № 15	Котельная № 27-17	Котельная № 27-19
1.	Установленная тепловая мощность, в т.ч.	1,4300	1,3240	0,7480	0,0430	4,3000	1,0500	0,1550	7,2000	4,5000	0,2060
2.	- в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,2000	4,5000	0,0000
3.	- в горячей воде	1,4300	1,3240	0,7480	0,0430	4,3000	1,0500	0,1550	0,0000	0,0000	0,2060
4.	Ограничения тепловой мощности	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,4000	1,5000	0,0000
5.	Располагаемая тепловая мощность	1,4300	1,3240	0,7480	0,0430	4,3000	1,0500	0,1550	4,8000	3,0000	0,2060
6.	Затраты тепла на собственные нужды	0,0107	0,0046	0,0046	0,0007	0,0124	0,0082	0,0033	0,0709	0,0636	0,0038
7.	Тепловая мощность нетто	1,4193	1,3194	0,7434	0,0423	4,2876	1,0418	0,1517	4,7291	2,9364	0,2022
8.	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,0400	0,0520	0,0010	0,0001	0,0200	0,0001	0,0070	0,2600	0,3300	0,0010
9.	Полезная расчетная нагрузка	0,2326	0,5010	0,2020	0,0301	0,4030	0,5020	0,1388	2,1170	2,1600	0,1040
10.	отопление	0,1500	0,5000	0,2000	0,0300	0,2500	0,5000	0,1380	1,4000	2,1400	0,1030
11.	вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12.	технологические нужды	0,0026	0,0010	0,0020	0,0001	0,0030	0,0020	0,0008	0,0170	0,0200	0,0010
13.	ГВС	0,0800	0,0000	0,0000	0,0000	0,1500	0,0000	0,0000	0,7000	0,0000	0,0000
14.	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	1,1467	0,7664	0,5404	0,0121	3,8646	0,5397	0,0059	2,3521	0,4464	0,0972

Таблица 4

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки (3 часть)

№ п/п	Параметр	Котельная № 27-20	Котельная № 27-21	Котельная № 27-22	Котельная № 27-23	Котельная № 27-24
1.	Установленная тепловая мощность, в т.ч.	0,2450	0,3440	3,3000	0,4300	0,3420
2.	- в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.	- в горячей воде	0,2450	0,3440	3,3000	0,4300	0,3420
4.	Ограничения тепловой мощности	0,0000	0,0000	0,0000	0,2150	0,1710
5.	Располагаемая тепловая мощность	0,2450	0,3440	3,3000	0,4300	0,3420
6.	Затраты тепла на собственные нужды	0,0029	0,0054	0,0000	0,0001	0,0000
7.	Тепловая мощность нетто	0,2421	0,3386	3,3000	0,4300	0,3420
8.	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,0020	0,0010	0,0020	0,0001	0,0000
9.	Полезная расчетная нагрузка	0,2067	0,3080	3,3800	-	-
10.	отопление	0,1060	0,2070	3,3000	0,1799	0,2700

№ п/п	Параметр	Котельная № 27-20	Котельная № 27-21	Котельная № 27-22	Котельная № 27-23	Котельная № 27-24
11.	вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12.	технологические нужды	0,0007	0,0010	0,0000	0,0001	0,0000
13.	ГВС	0,1000	0,1000	0,0800	0,0000	0,0000
14.	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	0,0334	0,0296	-0,0820	0,2501	0,0720

Таблица 5

Зоны действия источников теплоснабжения города

№ п/п	Теплоснабжающая организация	Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
1.	«Филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»	ГРЭС	микрорайоны №№ 1, 2, 3, 5, 15, 15А, кварталы №№ 1, 1А, 2, 9, 10, 11, 16, 17, 25, 25А, 26
2.	ПАО «Ставропольэнергосбыт»	отопительная котельная	100 и 101 микрорайоны, район железной дороги
3.	ООО «Теплоснаб-НШК»	отопительная котельная	Закубанская часть города, поселок Невинномысского шерстяного комбината
4.	ОАО «Квант-Энергия»	отопительная котельная	6 микрорайон
	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»:		
5.	Котельная № 27-01	отопительная котельная	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская больница» города Невинномысска
6.	Котельная № 27-02	отопительная котельная	Дома по ул. Апанасенко № 1, 3, 5, 7, 11
7.	Котельная № 27-04	отопительная котельная	Муниципальное бюджетное учреждение по благоустройству города Невинномысска, ООО «Невинномысская городская типография», Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю г. Невинномысска
8.	Котельная № 27-06	отопительная котельная	Краевой противотуберкулезный диспансер
9.	Котельная № 27-07	отопительная котельная	МБОУ СОШ № 7 г. Невинномысска
10.	Насосная № 27-08	подкачивающая насосная	МБОУ СОШ № 3 г. Невинномысска
11.	Котельная № 27-09	отопительная котельная	МБОУ СОШ № 14 г. Невинномысска
12.	Котельная № 27-10	отопительная котельная	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дворец детского творчества» города Невинномысска
13.	Котельная № 27-11	отопительная котельная	Государственное казенное общеобразовательное учреждение «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 23 для детей с ограниченными возможностями здоровья»
14.	Котельная № 27-12	отопительная котельная	МБОУ СОШ № 5 г. Невинномысска
15.	Котельная № 27-14	отопительная котельная	Нежилое здание, расположенное по ул. Чкалова, 67
16.	Котельная № 27-15	отопительная котельная	поселок НКХП, жилые дома
17.	Котельная № 27-17	отопительная котельная	Жилые дома и социальные объекты - поселок Правокубанский
18.	Котельная № 27-19	отопительная котельная	Управление образования администрации города Невинномысска, комитет по труду и социальной поддержке населения администрации города Невинномысска
19.	Котельная № 27-20	отопительная котельная	МБДОУ № 4 г. Невинномысска
20.	Котельная № 27-21	отопительная котельная	Жилые дома - ул. Матросова, 1, 1А, 1Б, 2, 4
21.	Котельная № 27-22	отопительная котельная	Опгово-распределительный центр «Невинномысска»
22.	Котельная № 27-23	отопительная котельная	ГБСУСОН «Невинномысский психоневрологический интернат»
23.	Котельная № 27-24	отопительная котельная	Государственная пожарно-спасательная часть

Приложение 2
к Программе комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
города Невинномысска
на период 2023–2037 гг.

Таблица 1

Прогноз численности населения города

Наименование параметра	2021 факт	2022 факт	2023	2024	2025	2026	2030	2035	2037
Оценка численности населения (среднегодовая), тыс. чел.	115,03	114,03	113,48	113,46	114,06	114,07	114,70	115,00	118,54

Таблица 2

Прогноз объемов ввода жилья

Наименование параметра	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2030	2035	2037
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	тыс. кв. метр	35,10	25,09	43,60	44,20	45,01	46,02	46,71	47,41	48,12	49,12

Таблица 3

Перечень объектов, планируемых к размещению на территории города Невинномысска

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации
1.	Создание условий для жилищного строительства	Схема территориального планирования	Участок комплексного освоения в целях жилищного строительства 101-й микрорайон (г. Невинномыссск, в границах улиц Калинина, Объездная, продолжение ул. Кочубея)	Территория – 15,4 га (в соответствии с разработанным проектом планировки), общая площадь жилого фонда 83,9 тыс. кв. м	Первая очередь
2.	Создание условий для жилищного строительства	Проектная документация по планировке территории	Участок комплексного освоения ул. Кочубея, кадастровый № 26:16:071001:264	Территория – 39,48 га (в соответствии с разработанным проектом планировки), общая площадь жилого фонда 66,74 тыс. кв. м	Первая очередь
3.	Создание условий для жилищного строительства	Схема территориального планирования	Участок комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайон «Восточный» (г. Невинномыссск, на незастроенных	Территория – 32,7 га (включая участок школы и дошкольных учреждений), общая площадь	Первая очередь

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации
			землях восточнее ул. Водопроводная)	жилого фонда 176,8 тыс. кв. м	
4.	Развитие объектов образования	Схема территориального планирования Ставропольского края	Строительство МОУ СОШ	1200 мест	Первая очередь
5.	Развитие объектов образования	Схема территориального планирования Ставропольского края	Пристройка к зданию МБОУ СОШ № 20	500 мест	Первая очередь
6.	Развитие объектов образования	Схема территориального планирования Ставропольского края	Пристройка к зданию МБОУ СОШ № 18 с углубленным изучением отдельных предметов	500 мест	Первая очередь
7.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Инициативное предложение	Строительство детского дошкольного учреждения	Количество мест – 280. 101 микрорайон	Первая очередь
8.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Инициативное предложение	Строительство детского дошкольного учреждения	Количество мест – 110. 105 микрорайон	Первая очередь
9.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Инициативное предложение	Строительство детского дошкольного учреждения	Количество мест – 220. Микрорайон Рождественский	Первая очередь
10.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Инициативное предложение	Строительство детского дошкольного учреждения	Количество мест – 110. Микрорайон Старый город	Первая очередь
11.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Инициативное предложение	Строительство детского дошкольного учреждения	Количество мест – 220. улица Строительная	Первая очередь
12.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Инициативное предложение	Строительство детского дошкольного учреждения	Количество мест – 110. Микрорайон Восточный	Первая очередь
13.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Инициативное предложение	Строительство детского дошкольного учреждения	Количество мест – 220. Микрорайон Старый город	Первая очередь
14.	Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Инициативное предложение	Реконструкция детского дошкольного учреждения	Количество мест – 240. улица Кооперативная, 172	Первая очередь
15.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	Инициативное предложение	Строительство средней общеобразовательной школы	Количество мест – 400. Микрорайон Рождественский	Первая очередь
16.	Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	Инициативное предложение	Строительство средней общеобразовательной школы	Количество мест – 500. 105 микрорайон	Первая очередь
17.	Обеспечение функционирования	Инициативное предложение	Строительство средней общеобразовательной	Количество мест – 800.	Расчетный срок

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации
	системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования		школы	улица Строительная	
18.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	Инициативное предложение	Реконструкция городской больницы с увеличением мощности	Количество койко/мест – 280.	Первая очередь
19.	Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг	Инициативное предложение	Строительство филиала поликлиники	Посещений в смену – 280. улица Строительная	Первая очередь
20.	Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения	Инициативное предложение	Строительство спортивно-развлекательного комплекса «Восточный»	2023 - 2027	Первая очередь
21.	Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения	Инициативное предложение	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Единовременная пропускная способность 80 чел. в смену. 105 микрорайон	Расчетный срок
22.	Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения	Инициативное предложение	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Единовременная пропускная способность 80 чел. в смену. Микрорайон Рождественский	Расчетный срок
23.	Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения	Инициативное предложение	Реконструкция плавательного бассейна	ДЮСШ «Рекорд». Мощность – 450.	Первая очередь
24.	Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения	Инициативное предложение	Строительство 4 плавательных бассейнов	Определяется проектом	Расчетный срок
25.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	Инициативное предложение	Строительство торгово-развлекательного комплекса	Улица Магистральная	Первая очередь
26.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	Инициативное предложение	Строительство театра по видам искусств	Количество мест – 650.	Первая очередь
27.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	Инициативное предложение	Строительство тематического музея	Количество мест – 1500.	Расчетный срок

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации
28.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	Инициативное предложение	Строительство кинозалов исходя из нормативной потребности 1 на 20 тысяч жителей	Определяется проектом	Расчетный срок
29.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	Инициативное предложение	Строительство цирка	Количество мест – 600.	Расчетный срок
30.	Обеспечение соблюдения требований своевременного прибытия подразделений пожарной охраны	Инициативное предложение	строительство пожарного депо	2-3 ед. машин	Первая очередь

Таблица 4

Перечень объектов капитального строительства в области развития промышленного комплекса, планируемых к размещению на территории города Невинномысска

№ п/п	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона
1.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Строительство завода по сборке сельскохозяйственной техники	Определяется проектом	Первая очередь	город Невинномыссск
2.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Ввод новых мощностей по производству меламина и строительства нового производства аммиака на ОАО «Невинномысский Азот»	Определяется проектом	Первая очередь	город Невинномыссск улица Низяева, д.1
3.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Строительство и запуск производственного горно-химического комплекса (комбината) по выпуску минеральных удобрений, магниевой и другой минеральной продукции	Площадь 100000+/-110,68 кв. м Кадастровый номер 26:16:000000:123 000 «АЛЪП»	Первая очередь	город Невинномыссск
4.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Строительство объектов газомоторной отрасли	РИП «Невинномыссск» Строительство по переводу автотранспорта на альтернативный вид топлива газомоторное топливо», «Строительство завода по сжижению природного газа производительностью 1 т/ч», «Строительство завода по производству газовых баллонов высокого давления».	Первая очередь	город Невинномыссск
5.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Строительство установки по производству гранулированной аммиачной селитры и кальциевой аммиачной селитры (CAN ₂ /GAN ₂)	1,5 тыс. тонн в год АО «Невинномысский Азот»	Первая очередь	город Невинномыссск
.6	Схема территориального планирования Ставропольского края	Строительство установки по производству нитрата калия	АО «Невинномысский Азот»	Сроки будут определены после выполнения проектных работ	город Невинномыссск

№ п/п	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона
7.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Региональный индустриальный парк на территории города Невинномыска и Кочубеевского муниципального района	Площадь индустриального парка 804,4 га. Направления специализации: - промышленное производство, в том числе перерабатывающее производство, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; - производство сельскохозяйственной продукции, выращенной в закрытом грунте; транспортно-логистическое обслуживание	Первая очередь	Кочубеевский муниципальный район, город Невинномысск, северная часть города
8.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Инвестиционная площадка	Площадь - 10431 кв. м Предложение по использованию площадки: производство	Первая очередь	город Невинномысск, улица Менделеева, 42-А (производственный участок ЗАО «Авто») Кадастровый номер 26:16:040415:29
9.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Инвестиционная площадка	Площадь - 16879 кв. м Предложение по использованию площадки: производство	Первая очередь	город Невинномысск, улица Менделеева, 42-А (производственный участок ЗАО «Авто») Кадастровый номер 26:16:040415:25
10.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Инвестиционная площадка	Площадь - 41850 кв. м Предложение по использованию площадки: производство силикатного кирпича	Первая очередь	город Невинномысск, улица Низяева, 2-А (производственный участок ООО «Первый кирпичный завод»)
11.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Инвестиционная площадка	Площадь - 88876 кв. м Предложение по использованию площадки: строительство, производство стройматериалов, металлоконструкции	Первая очередь	город Невинномысск, улица Монтажная, 7 А (производственный участок ООО "НКМЗ") Кадастровый номер 26:16:020201:3
12.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Инвестиционная площадка	Площадь - 26051 кв. м Предложение по использованию площадки: производство	Первая очередь	город Невинномысск, улица Менделеева, 42-А (производственный участок ЗАО «Авто») Кадастровый номер 26:16:040415:24
13.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Инвестиционная площадка	Площадь - 21975 кв. м Предложение по использованию площадки: производство	Первая очередь	город Невинномысск, улица Менделеева, 42-А (производственный участок ЗАО «Авто») Кадастровый номер 26:16:040415:32
14.	Схема территориального планирования Ставро-	Инвестиционная площадка	Площадь - 10431 кв. м Предложение по использованию площад-	Первая очередь	город Невинномысск, улица Менделеева, 42-А (производственный уча-

№ п/п	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона
	польского края		ки: производство		сток ЗАО «Авто») Кадастровый номер 26:16:040415:29
15.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Инвестиционная площадка	Площадь - 16879 кв. м Предложение по использованию площадки: производство	Первая очередь	город Невинномысск, улица Менделеева, 42-А (производственный участок ЗАО «Авто») Кадастровый номер 26:16:040415:25
16.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Инвестиционная площадка	Площадь - 239663 кв. м Предложение по использованию площадки: шерстомоечное производство	Первая очередь	город Невинномысск, улица Маяковского, 28 (производственный участок ООО «Пандора») Кадастровый номер 26:16:050221:95
17.	Схема территориального планирования Ставропольского края	Инвестиционная площадка	Площадь - 131585 кв. м Предложение по использованию площадки: мукомольная промышленность	Первая очередь	город Невинномысск, улица (производственный участок ООО «РусАгро») Кадастровый номер 26:16:050611:229

Таблица 5

Прогноз приростов потребления энергоресурсов перспективными объектами

№ п/п	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Потребление тепловой энергии, Гкал/год			Годовое потребление ХВ, м ³	Электроэнергия, тыс. кВт*ч в год	Максимальная нагрузка, кВт
		О и В	ГВС	Итого	О и В	ГВС	Итого			
1.	Участок комплексного освоения в целях жилищного строительства 101-й микрорайон (г. Невинномысск, в границах улиц Калинина, Обьездная, продолжение ул. Кочубея)	1,7248	1,2074	2,9322	3 599,6	4 226,0	7 825,6	122 599,3	3 822,87	4 247,6
2.	Участок комплексного освоения ул. Кочубея, кадастровый № 26:16:071001:264 (под ИЖС)	1,5822	0,9605	2,5427	3 302,1	3 361,6	6 663,7	97 524,1	2 523,81	2 804,2
3.	Участок комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайон «Восточный» (г. Невинномысск, на незастроенных землях восточнее ул. Водопроводная)	3,6345	2,5444	6,1789	7 585,4	8 905,2	16 490,6	258 349,8	8 055,82	8 950,9
4.	Строительство МОУ СОШ	0,4377	0,0864	0,5241	913,5	302,4	1 215,9	4 752,0	883,95	982,2
5.	Пристройка к зданию МБОУ СОШ № 20	0,2256	0,0360	0,2616	470,9	126,0	596,9	1 980,0	455,65	506,3
6.	Пристройка к зданию МБОУ СОШ № 18 с углубленным изучением отдельных предметов	0,2256	0,0360	0,2616	470,9	126,0	596,9	1 980,0	455,65	506,3
7.	Строительство детского дошкольного учреждения	0,1999	0,1142	0,3141	417,2	399,8	817,0	3 931,2	305,28	339,2
8.	Строительство детского дошкольного учреждения	0,0895	0,0449	0,1344	186,8	157,1	343,9	1 544,4	136,69	151,9

№ п/п	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Потребление тепловой энергии, Гкал/год			Годовое потребление ХВ, м ³	Электроэнергия, тыс. кВт*ч в год	Максимальная нагрузка, кВт
		О и В	ГВС	Итого	О и В	ГВС	Итого			
9.	Строительство детского дошкольного учреждения	0,1193	0,0898	0,2091	249,1	314,2	563,2	3 088,8	182,26	202,5
10.	Строительство детского дошкольного учреждения	0,0895	0,0449	0,1344	186,8	157,1	343,9	1 544,4	136,69	151,9
11.	Строительство детского дошкольного учреждения	0,1193	0,0898	0,2091	249,1	314,2	563,2	3 088,8	182,26	202,5
12.	Строительство детского дошкольного учреждения	0,0895	0,0449	0,1344	186,8	157,1	343,9	1 544,4	136,69	151,9
13.	Строительство детского дошкольного учреждения	0,1193	0,0898	0,2091	249,1	314,2	563,2	3 088,8	182,26	202,5
14.	Реконструкция детского дошкольного учреждения	0,1343	0,0979	0,2322	280,2	342,7	622,9	3 369,6	205,04	227,8
15.	Строительство средней общеобразовательной школы	0,2031	0,0288	0,2319	423,8	100,8	524,6	1 584,0	410,08	455,6
16.	Строительство средней общеобразовательной школы	0,2256	0,0360	0,2616	470,9	126,0	596,9	1 980,0	455,65	506,3
17.	Строительство средней общеобразовательной школы	0,2730	0,0576	0,3306	569,7	201,6	771,3	3 168,0	592,34	658,2
18.	Реконструкция городской больницы с увеличением мощности	0,0490	0,0773	0,1263	102,3	270,5	372,7	5 040,0	102,06	113,4
19.	Строительство филиала поликлиники	0,0337	0,0168	0,0505	70,3	58,8	129,1	866,9	70,17	78,0
20.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	0,0210	0,2448	0,2658	43,8	856,8	900,6	1 411,2	45,56	50,6
21.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	0,0210	0,2448	0,2658	43,8	856,8	900,6	1 411,2	45,56	50,6
22.	Реконструкция плавательного бассейна	0,1260	1,3770	1,5030	262,9	4 819,5	5 082,4	7 938,0	227,82	253,1
24.	Строительство театра по видам искусств	0,2016	0,0101	0,2117	420,7	35,5	456,2	1 404,0	364,52	405,0
25.	Строительство тематического музея	0,0525	0,0306	0,0831	109,5	107,1	216,6	3 456,0	113,91	126,6
26.	Строительство цирка	0,0840	0,0094	0,0933	175,3	32,8	208,0	1 296,0	182,26	202,5
29.	Строительство пожарного депо	0,0236	0,0042	0,0278	49,2	14,6	63,8	100 000,0	452,00	502,2
30.	Всего по категориям:	10,1050	7,6241	17,7290	21 089,3	26 684,2	47 773,5	637 940,9	20 726,85	23 029,8
31.	население	6,9415	4,7122	11,6537	14 487,1	16 492,8	30 979,9	478 473,2	14 402,49	16 002,8
32.	объекты социальной сферы	2,6339	0,9910	3,6248	5 497,0	3 468,4	8 965,3	42 551,3	4 892,72	5 436,4
33.	прочие объекты	0,5296	1,9209	2,4505	1 105,3	6 723,0	7 828,3	116 916,4	1 431,64	1 590,7

№ п/п	Группа показателей	Наименование показателя	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032	2033-2037
5.	Показатели качества поставляемого ресурса	Резерв/дефицит мощности источников теплоснабжения	%	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28
6.	Показатели воздействия на окружающую среду	Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, превышающих ПДВ	т	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Уровень загрузки производственных мощностей (средний за отопительный период)	%	13,89	13,89	13,89	13,89	13,89	13,89	13,89	13,89
		Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета в многоквартирных домах	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Таблица 2

Целевые показатели развития систем водоснабжения

№ п/п	Группа показателей	Наименование показателя	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032	2033-2037
1.	Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100
		Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		Удельное водопотребление	тыс. куб.м/чел.	0,046	0,046	0,046	0,045	0,045	0,044	0,044	0,044
		Индекс нового строительства	%	–	–	–	–	–	–	–	–
2.	Спрос на коммунальные ресурсы	Общий объем реализации воды абонентам	тыс. куб. м	9 163,1	9 195,7	9 236,0	9 276,4	9 316,7	9 357,1	9 599,2	9 801,0
		Величина новых присоединяемых нагрузок	куб. м/сут.	–	4,75	5,86	5,86	5,86	5,86	29,32	29,32
3.	Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов	Потери воды в сети	тыс. куб. м	588,7	590,8	593,5	596,1	598,7	604,0	617,1	630,2
			%	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11
		Удельные расходы электроэнергии (подготовка)	кВт*ч/куб. м	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811
	Удельные расходы электроэнергии (транспортировка)	кВт*ч/куб. м	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	
4.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,88	0,88	0,87	0,86	0,85	0,85	0,80	0,76
		Общий средний износ сетей	%	64	64	64	63	63	63	62	62

№ п/п	Группа показателей	Наименование показателя	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032	2033-2037
	услугами										
5.	Показатели качества поставляемого ресурса	Резерв/дефицит мощности источников водоснабжения	тыс. куб. м/сут.	18,636	18,569	18,487	18,405	18,324	18,244	17,778	17,408
			%	37,27	37,14	36,97	36,81	36,65	36,49	35,56	34,82
		Доля проб воды в местах водоразбора, соответствующая нормативам	%	100	100	100	100	100	100	100	100
6.	Показатели воздействия на окружающую среду	Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, превышающих ПДВ	т	0	0	0	0	0	0	0	0
	Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	93,0	93,3	93,6	93,8	94,1	94,4	94,7	95,0

Таблица 3

Целевые показатели развития систем водоотведения

№ п/п	Группа показателей	Наименование показателя	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032	2033-2037
1.	Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
		Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
		Удельное водоотведение	тыс. куб. м/чел.	0,038	0,038	0,038	0,037	0,037	0,036	0,036	0,036
		Индекс нового строительства	%	–	–	–	–	–	–	–	–
2.	Спрос на коммунальные ресурсы	Объем реализации	тыс. куб. м	7 547,30	7 578,71	7 620,04	7 661,38	7 702,71	7 744,04	7 992,04	8 198,71
		Величина новых присоединяемых нагрузок	куб. м/сут.	–	3,59	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	23,59
3.	Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов	Удельные расходы электроэнергии	кВт*ч/куб.м	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
4.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	19,6	19,6	19,5	19,4	19,3	19,2	19,1	19,0
		Общий средний износ сетей	%	65	65	65	64	64	64	63	63

Приложение 4
к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Невинномысска на период 2023–2037 гг.

Таблица 1

Структура данных для инвестпрограмм в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование РСО	Срок действия инвестпрограммы	Разработчик (ИНН)	Статус «Наличие в Схеме теплоснабжения»	Статус инвестпрограммы	Дата / Номер документа	Дата / Номер документа об утверждении тарифа(ставки) на техприсоединение
1	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	2019–2024	2635060510	да	утверждена	Приказ министерства ЖКХ СК от 04.04.2023 № 522	Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.11.2022 № 86/2

Таблица 2

Структура данных для инвестпрограмм в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование РСО	Срок действия инвестпрограммы	Разработчик (ИНН)	Статус «Наличие в Схеме водоснабжения»	Статус инвестпрограммы	Дата / Номер документа	Дата / Номер документа об утверждении тарифа(ставки) на техприсоединение
1	АО «Водоканал» г. Невинномысска	2021–2023	2631054308	нет	утверждена	Приказ министерства ЖКХ СК от 14.11.2022 № 333	Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 20.12.2022 № 90/1

Таблица 3

Структура данных для инвестпрограмм в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование РСО	Срок действия инвестпрограммы	Разработчик (ИНН)	Статус «Наличие в Схеме водоотведения»	Статус инвестпрограммы	Дата / Номер документа	Дата / Номер документа об утверждении тарифа(ставки) на техприсоединение
1	АО «Водоканал» г. Невинномысска	2022–2024	2631054308	нет	утверждена	Приказ министерства ЖКХ СК от 14.11.2022 № 334	Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 20.12.2022 № 90/1

Таблица 4

Структура данных для инвестпрограмм в сфере электроснабжения

№ п/п	Наименование РСО	Срок действия Инвест-программы	Разработчик (ИНН)	Статус «Наличие в Схеме электроснабжения»	Статус инвестпрограммы	Дата / Номер документа	Дата / Номер документа об утверждении тарифа(ставки) на техприсоединение
1.	АО «Горэлектросеть» г. Невинномысск	2022–2024	2631054273	-	утверждена	Приказ Министерства энергетики, промышленности и связи СК № 24-о/д от 14.07.2021 (изменения – приказ № 147-о/д от 03.06.2022)	Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 25.11.2022 № 83/1 (с последующими изменениями)
2.	АО «Невинномысская электросетевая компания»	2020–2024	2631802151	да	утверждена	Приказ Министерства энергетики, промышленности и связи СК № 294-о/д от 31.10.19 (корректировка – приказ № 381-о/д от 20.12.2019)	Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 25.11.2022 № 84/1 (с последующими изменениями)

Таблица 5

Структура данных для инвестпрограмм в сфере газоснабжения

№ п/п	Наименование РСО	Срок действия инвестпрограммы	Разработчик (ИНН)	Статус «Наличие в Схеме газоснабжения»	Статус инвестпрограммы	Дата / Номер документа	Дата / Номер документа об утверждении тарифа(ставки) на техприсоединение
1	АО «Невинномысск-горгаз»	-	2631000422	нет	На утверждении	-	-

Таблица 6

Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование проекта	Цель мероприятия	Срок реализации	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования
1.	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
	Группа 2. Обеспечивающие повышение надежности предоставления коммунальной услуги				
1.1.	Участки магистральных тепловых сетей, г. Невинномысск: тепловая сеть магистральная ул. Энергетиков - ул. Гагарина район центрального рынка - 1 главная тепломагистраль (участок от ТК 1/12 до ТК 1/20); тепловая сеть магистральная ул. Энергетиков - бульвар Мира – 2 главная магистраль (участок	Снижение уровня износа	2023-2024	455 364,33	Амортизационные отчисления

№ п/п	Наименование проекта	Цель мероприятия	Срок реализации	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования
	от ТК 2/7 до ТК 2/28 ул. Пятигорское шоссе 25 — Б. Мира 23Б, Б. Мира 23Б — ул. Северная 9, ул. Северная 9 — ул. Линейная 91; участок от ТК 2/28 до ТК 2/41) (модернизация)				

Таблица 7

Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения

№ п/п	Объект системы	Цель мероприятия	Срок реализации	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования
2.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
	Группа 1. «Направленные на присоединение новых потребителей»				
2.1.	Строительство водопроводных сетей в 101-м микрорайоне	Обеспечение подключения новых объектов к централизованной системе водоснабжения	2023	1 286,71	Капитальные вложения, финансируемые за счет платы, взимаемой с застройщиков за протяженность сетей (подключение новых объектов)
	Итого по группе 1			1 286,71	
	Группа 2. Обеспечивающие повышение надежности предоставления коммунальной услуги				
2.2.	Реконструкция водовода сырой воды с водозаборных сооружений на р. Кубань до очистных сооружений водопровода, Ø 700мм г. Невинномысск	Снижение уровня износа	2022-2023	93 863,152	Капитальные вложения, финансируемые за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов
	Итого по группе 2			93 863,152	

Таблица 8

Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения

№ п/п	Объект системы	Цель мероприятия	Срок реализации	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования
3.	ВОДООТВЕДЕНИЕ				
	Группа 1. «Направленные на присоединение новых потребителей»				
3.1.	Проектирование и строительство канализационной сети в 101-м микрорайоне протяженностью 1,7км с диаметром 315мм. Многоэтажные квартирные жилые дома, от 5 этажей, жилой площадью около 84 тыс.м2. Подключаемая нагрузка к системе водоотведения 2100м3/сут.	Обеспечение подключения новых объектов к централизованной системе водоотведения	2023	4 848,80	Капитальные вложения, финансируемые за счет платы, взимаемой с застройщиков за протяженность сетей (подключение новых объектов)
	Всего по группе 1			4 848,80	
3.2.	Реконструкция участка канализационного коллектора от ул. Гагарина, 50«А» до пересечения ул. Линейная- Менделеева. диаметром 1000 мм, протяженно-	Снижение уровня износа	2023	8 025,24	Капитальные вложения, финансируемые за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов

№ п/п	Объект системы	Цель мероприятия	Срок реализации	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования
	стью 135 м				
3.4.	Реконструкция участка канализационного коллектора от ул. Революционной, 57«А» до ул. Гагарина, 50«А». диаметром 1000 мм, протяженностью 253 м	Снижение уровня износа	2024	13 000,00	Капитальные вложения, финансируемы за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов
3.5.	Реконструкция напорного трубопровода по ул. Революционная от ул. Революционная, 159 до ул. 3-го Интернационала, 126, диаметром 150 мм, протяженностью 275 м	Снижение уровня износа	2023	4 564,75	Капитальные вложения, финансируемы за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов
3.6.	Строительные работы на КНС №100 по адресу: ул. Водопроводная, 358.	Снижение уровня износа	2023	13 000,00	Капитальные вложения, финансируемы за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов
3.7.	Автоматизация, диспетчеризация, реконструкция сетей трансформаторной подстанции на КНС №100 по адресу: ул. Водопроводная, 358	Снижение уровня износа	2024	12 200,00	Капитальные вложения, финансируемы за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов
	Всего по группе 2			50 789,99	

Таблица 9

Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

№ п/п	Объект системы	Цель мероприятия	Срок реализации	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования
4.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
	Группа 1. «Направленные на присоединение новых потребителей»				
4.1.	РП «Полевая»	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2023	10 825,38	Плата за подключение
4.2.	КТП-400/10/0.4 № 245 (Рождественка. Район земельных участков для многодетных семей. 2.2 МВт)	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2023	1 057,43	Плата за подключение
4.3.	Строительство БРП	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2023	3 516,00	Плата за подключение
4.4.	Строительство БКТП - Белово 1000 кВА 6/0.4	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2023	3 930,14	Плата за подключение
4.5.	Выкуп имущества (ТП-150)	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2023	2 149,44	Плата за подключение
4.6.	Строительство КЛ-6кВ РП-16 - ТП-180	Развитие электрической сети/усиление су-	2023	6 927,04	Плата за подключение

№ п/п	Объект системы	Цель мероприятия	Срок реализации	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования
		существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей			
4.7.	Строительство КЛ-6кВ от РП-15 до РП-2	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2023	4 495,51	Плата за подключение
4.8.	Строительство ВЛ-10кВ от п/ст «Почтовая» до 2КТП-400/10/0.4 №245	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2023	5 045,32	Плата за подключение
4.9.	Строительство КЛ-0.4кВ от ШСН-5 до МКД по ул. Менделеева 18. ВРУ-1/2	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2023	1 090,34	Плата за подключение
4.10.	Строительство КЛ-6кВ РП-14 - БКТП Белово	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2024	6 788,21	Плата за подключение
4.11.	Строительство РП «Полевая»	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2024	1 448,40	Плата за подключение
4.12.	КТП-400/10/0.4 № 246 (Рождественка. Район земельных участков для многодетных семей. 2.2 МВт)	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2024	1 103,93	Плата за подключение
4.13.	КТП-400/10/0.4 № 244 (Рождественка. Район земельных участков для многодетных семей. 2.2 МВт)	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2024	1 103,93	Плата за подключение
4.14.	Строительство КТП в районе ул. Монтажная 1А. 3А.	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2024	1 103,93	Плата за подключение
4.15.	Строительство 2КТПп кк -1000/6/0.4 для электроснабжения ТЦ по бульвару Мира	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2024	3 764,57	Плата за подключение
4.16.	Строительство КЛ-10кВ БКТП-291 - РП «Полевая»	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2024	3 000,00	Плата за подключение
4.17.	Строительство ВЛ-10кВ от до 2КТП до КТП в микрорайоне Рождественский	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2024	3 973,49	Плата за подключение
4.18.	Строительство КЛ-0.4кВ от РП-7 до МКД по ул. Калинина 165	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2024	693,12	Плата за подключение
4.19.	Строительство КЛ-0.4кВ от ТП-158 до ВЛ-0.4кВ № 158.2	Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей	2024	1 378,22	Плата за подключение

№ п/п	Объект системы	Цель мероприятия	Срок реализации	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования
	Всего по группе 1			63 394,40	
Группа 2 «Обеспечивающие повышение надежности предоставления коммунальной услуги»					
4.20.	Реконструкция РУ-0.4кВ ТП-10	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2023	710,86	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.21.	Реконструкция РУ-0.4кВ ТП-20	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2023	531,79	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.22.	Реконструкция РУ-0.4кВ ТП-21	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2023	656,78	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.23.	Реконструкция РУ-0.4кВ ТП-24	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2023	244,57	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.24.	Реконструкция ТП-84 монтаж Т-2	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2023	332,09	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.25.	Реконструкция РУ-10кВ ТП-160	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2023	1 508,23	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.26.	Реконструкция РУ-10кВ ТП-173	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2023	1 614,80	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.27.	Реконструкция РУ-10кВ ТП-174	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2023	2 627,30	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.28.	Реконструкция РУ-0.4кВ ТП-54	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2023	823,30	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.29.	Реконструкция РУ-0.4кВ ТП-58	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2023	602,08	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.30.	Реконструкция РУ-0.4кВ ТП-60	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	743,93	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.31.	Реконструкция РУ-0.4кВ ТП-89	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	714,71	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.32.	Реконструкция ТП-105 монтаж Т-2	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	346,69	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.33.	Реконструкция ТП-220 монтаж Т-2	Повышение надежности и качества услуг в	2024	420,78	Средства, полученные от оказания ус-

№ п/п	Объект системы	Цель мероприятия	Срок реализации	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования
		сфере электроэнергетики			луг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.34.	Реконструкция ТП-227 монтаж Т-2	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	530,80	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.35.	Реконструкция РУ-6кВ ТП-153	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	1 888,07	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.36.	Реконструкция РУ-10кВ ТП-225	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	1 444,64	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.37.	Реконструкция МКТП-64	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	879,17	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.38.	Реконструкция МКТП-65	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	960,52	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.39.	Реконструкция МКТП-68	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	962,74	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.40.	Реконструкция МКТП-91	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	962,74	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.41.	Реконструкция КТП-93	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	960,52	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.42.	Реконструкция КТП-128	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	1 088,00	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.43.	Реконструкция МКТП-161	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	1 048,81	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.44.	Реконструкция МКТП-162	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	1 046,59	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.45.	Реконструкция КТП-120	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	1 088,00	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.46.	Реконструкция МКТП-167	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	962,74	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.47.	Реконструкция МКТП-195	Повышение надежности и качества услуг в	2024	962,74	Средства, полученные от оказания ус-

№ п/п	Объект системы	Цель мероприятия	Срок реализации	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования
		сфере электроэнергетики			луг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.48.	Реконструкция МКТП-215	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	960,52	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.49.	Реконструкция ВЛ-0.4кВ № 93.2 ул. С. Разина _совместный подвес с ВЛ-10кВ)	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	689,20	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.50.	Реконструкция КЛ-6кВ ТП-87 - ТП-13	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2023	9 016,78	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.51.	Реконструкция КЛ-10кВ ТП-121-ТП-38	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2023	2 403,55	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.52.	Реконструкция Ф-62 пст. «Тяговая»	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	7 043,20	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.53.	Реконструкция КЛ-6кВ от РП-8 яч.7 до ТП-11 яч.4	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	9 956,68	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.54.	Реконструкция КЛ-6кВ от ТП-2 яч.4 до ТП-11 яч.3	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	2 509,91	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.55.	Реконструкция участков КЛ-6кВ ТП-42 - ТП-63	Повышение надежности и качества услуг в сфере электроэнергетики	2024	1 158,85	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.56.	Замена ПО и оборудования технологического управления	Повышение качества оказываемых услуг в сфере электроэнергетики	2023	533,84	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.57.	Замена ПО и оборудования технологического управления	Повышение качества оказываемых услуг в сфере электроэнергетики	2024	618,58	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.58.	Телемеханизация и реконструкция диспетчерского управления. Монтаж ВОЛС ТП-101.156.95.81.54.25. 209.90.145.РП-16. ТП-2.5.7.10.11.13.20.32. 79.97.112.126.141.142.146.153. 173.174.181.248.290.235.44.158	Повышение эффективности функционирования системы электроснабжения	2023	564,64	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
	Итого по группе 2			66 354,07	
Группа 4 «Обеспечивающие выполнение требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности»					
4.59.	Внедрение интеллектуальной системы учета	Обеспечивающие выполнение экологиче-	2022-2024	48 920,00	Средства, полученные от оказания ус-

№ п/п	Объект системы	Цель мероприятия	Срок реализации	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования
	электрической энергии (ИСУЭЭ) в многоквартирных домах в зоне деятельности Гарантирующего поставщика АО «Горэлектросеть» г.Невинномысск на территории г.Невинномысска Ставропольского края	ских требований в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности			луг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.60.	Монтаж узла учета. Выполнение СО обязательств по замене приборов учета с истекшим межповерочным интервалом в 2023г	Обеспечивающие выполнение экологических требований в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности	2023	9 723,97	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.61.	Монтаж узла учета. Выполнение СО обязательств по замене приборов учета с истекшим межповерочным интервалом в 2024г	Обеспечивающие выполнение экологических требований в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности	2024	9 723,41	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
4.62.	ПИР для строительства в 2024г	Инвестиции, связанные с деятельностью, не относящейся к сфере электроэнергетики	2023	120,00	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
	Итого по группе 4			68 487,38	

Таблица 1

Оценка перспективах значений тарифов на коммунальные ресурсы

№ п/п	Вид тарифа	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032
1.	Тариф на электроэнергию	руб./кВт*ч	3,40	3,65	3,85	4,04	4,16	4,29	4,97
2.	Тариф на газ	руб./куб. м	6,34	6,81	7,19	7,54	7,77	8,00	9,28
3.	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	2708,29	2910,08	3068,71	3220,65	3317,26	3416,78	3960,9
4.	Тариф на холодную воду	руб./куб. м	30,67	32,00	33,32	34,63	35,67	36,74	42,60
5.	Тариф на водоотведение	руб./куб. м	31,30	32,66	34,00	35,35	36,41	37,50	43,47
6.	Тариф вывоз ТКО	руб./куб. м	711,94	742,85	773,40	803,96	828,08	852,92	988,7

Таблица 2

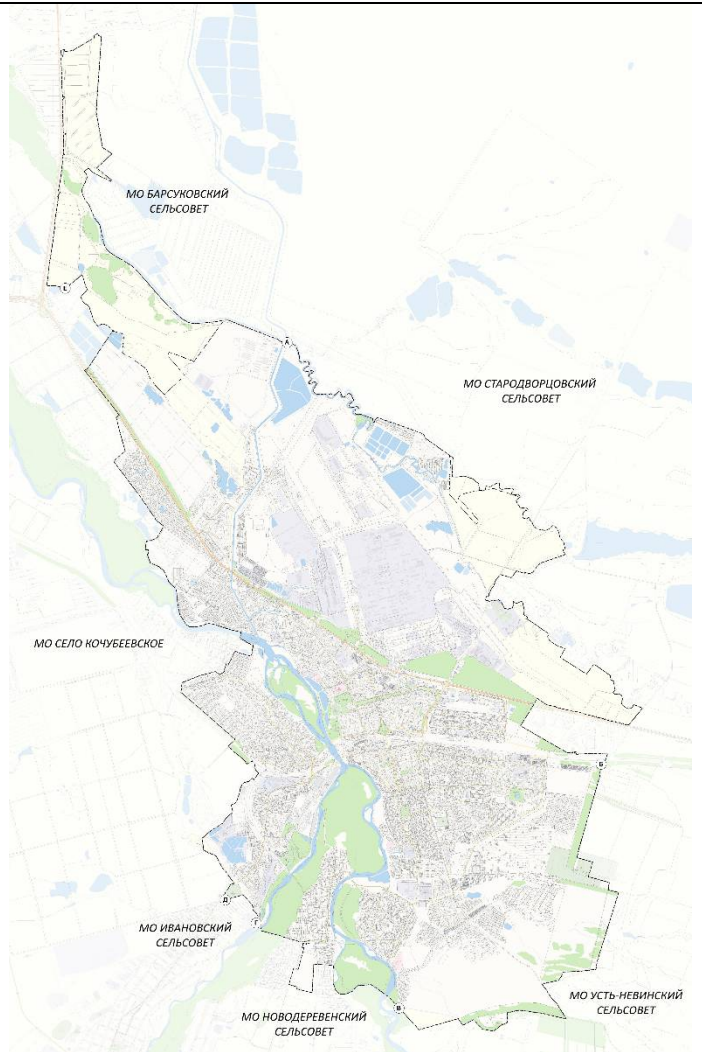
Показатели экономической доступности коммунальных услуг для населения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2037
1.	Доля платежа за ЖКУ в среднедушевом доходе	%	6,83	6,85	6,85	6,84	6,83	7,00
2.	Доля платежа за ЖКУ в величине прожиточного минимума	%	21,52	21,58	21,58	21,56	21,54	21,00

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА на период 2023 - 2037
гг.**

I. Перспективные показатели развития муниципального образования

Характеристика	Показатели характеристики
Характеристика муниципального образования	<p>Муниципальное образование город Невинномысск расположен в юго-западной части Ставропольского края Северо-Кавказского федерального округа.</p> <p>Муниципальное образование город Невинномысск расположен в 50 километрах на юго-западе от краевого центра. Город находится в предгорной наклонной равнине у места слияния рек Большой Зеленчук и Кубань. Названию город обязан своим географическим положением, которое нашло отражение и в рисунке герба Невинномысска.</p> <p>Муниципальное образование город Невинномысск является одним из девятнадцати городов Ставропольского края и входит в состав городского округа.</p> <p>Границы муниципального образования города Невинномысска установлены законом Ставропольского края № 64-КЗ от 14.03.2013 «О границах и наименовании городского округа Невинномысск». Городской округ Невинномысск граничит только с муниципальными образованиями Кочубеевского района.</p> <p>Рисунок 1. Территориально город расположен внутри муниципального района.</p> <p>Муниципальное образование город Невинномысск граничит со следующими муниципальными образованиями Кочубеевского района:</p> <ul style="list-style-type: none"> Стародворцовский сельсовет; Барсуковский сельсовет; Усть-Невинский сельсовет; Новодеревенский сельсовет; Ивановский сельсовет; Село Кочубеевское. <p>Муниципальное образование город Невинномысск является четвёртым по численности населения городом Ставропольского края после Ставрополя, Пятигорска и Кисловодска.</p> <p>Особенность расположения муниципального образования города Невинномысска заключается в его близости к границам Ставропольского края – городу Ставрополю, близости к южной границе края с Карачаево-Черкесской Республикой и расположении на пересечении важных транспортных магистралей.</p> <p>Невинномысск расположен в 50-ти километрах от города Ставрополя и входит в Ставропольскую агломерацию.</p> <p>Город расположен на важнейшей транспортной магистрали, являющейся частью мощного транспортного коридора Север-Юг. Он пересекает на западе ответвление от «Транссибирской» магистрали Москва–Новороссийск, а на востоке – федеральную трассу М-29 «Кавказ». Транспортный коридор Ростов-на-Дону – Махачкала является основой опорной транспортной системы Ставропольского края. Он сформирован автомобильной дорогой федерального значения М-29 «Кавказ» и Северо-Кавказской железной дорогой.</p> <p style="text-align: right;">Географическое положение города Невинномысска</p>



Муниципальное образование город Невинномысск – развивающийся крупный промышленный центр, организующий центр наукоемких технологий – особую экономическую зону промышленно-производственного типа, и развивающийся в региональной системе расселения. Невинномысск – сложившийся крупный промышленный центр, имеющий значение для Ставропольского края, но и для всей европейской части России.

Перспективным является создание особой экономической зоны и развития технопарка на территории города Невинномысск. Климат города Невинномысск континентальный, с жарким засушливым летом и умеренно-холодной зимой. Зимой преобладают морозные дожди, резко увеличивается пасмурность, наблюдается большая интенсивность гололеда (70 мм в год, 3–3,5 месяца. В самом холодном месяце – январе – средняя температура воздуха – 4,5°C. Абсолютный минимум – 30°C. Среднее образование устойчивого снежного покрова на открытом месте при наибольшей декадной высоте снежного покрова 10 г/см³. Глубина промерзания почвы средняя из максимальных за зиму 23 см, наибольшая 53 см. В городе часто выпадает снег (не менее 20 мм за период не менее 12 часов).

Лето сухое и жаркое, со средней температурой воздуха в июле 22°C. Абсолютная температура воздуха в июне-июле достигает 38°C. Наибольшее количество осадков преимущественно выпадают в виде ливневых дождей. Наибольший суточный максимум осадков за год с апреля по октябрь выпадает более 72% от годовой суммы осадков. В это время относительная влажность воздуха колеблется от 62% (август) до 79% (октябрь). Наибольший дефицит влажности отмечается в августе и июле.

Продолжительность безморозного периода, в среднем, составляет 184 дня. Продолжительность вегетационного периода с активной вегетацией 131 сутки. В городе Невинномысск за год наблюдается ясных дней по общей облачности – 112. Пасмурных дней по общей облачности 123, по нижней облачности – 62.

Город Невинномысск расположен на западном склоне Ставропольской возвышенности в долине реки Кубань. Географическое положение края представлена реками, озерами, а также искусственными водоемами. Реки Ставропольского края впадают в Азовского и Каспийского морей.

На территории Ставропольского края выявлено около 300 месторождений полезных ископаемых, среди которых – кварцевые, железные, графитовые, колчедановые, калийные, магниевые, титано-циркониевые россыпи, минеральные, термальные, йодо-бромные и питьевые подземные воды, а также полезные ископаемые.

В отличие от остальной территории Ставропольского края, в силу ограниченной площади г. Невинномысска и его географического положения в его границах отсутствуют крупные месторождения полезных ископаемых.

На территории г. Невинномысск имеется одно месторождение (Низинское месторождение глин), находящееся в границах территории недр.

Хозяйственный комплекс г. Невинномысска сложился под влиянием ряда факторов, в числе которых выделяются: географическое положение на пересечении важнейших железнодорожных и автомобильных магистралей; положение в срединной части одного из крупнейших в России сельскохозяйственных регионов, предьявлявших большие потребности в минеральных удобрениях;

богатство прилегающей к городу территории природным газом – сырьем для развития азотно-тукового производ...

ливным ресурсом для энергетического обеспечения, в частности, развития тепловой электроэнергетики; все перечисленные выше факторы в значительной мере предопределили строительство и функционирования в наиболее известных в стране предприятий по производству минеральных удобрений, а под его влиянием возникли и другие производства, а также сеть производственной, социальной и бытовой инфраструктуры. Невинномыск является промышленным городом с преобладанием химической промышленности и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-Р включен в перечень моногородов со стабильной ситуацией. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2015 года № 668-Р городу присвоен статус моногорода, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения). Градообразующими предприятиями являются АО «Невинномысский Азот» и АО «Арнест». Данные предприятия составляют большую часть общей численности крупных и средними предприятиями города: по итогам работы за 2021 год – 59,09 %, за 2020 год – 47,63 %. На территории города трудится 12,19 % общей численности работников предприятий и организаций города (4145 человек), за 2020 год – 12,19 %. На 01 января 2023 года на территории города осуществляли свою деятельность 4288 хозяйствующих субъектов, что на 01 января 2022 года (4310 субъектов).

Структура промышленности города по объему отгруженных товаров в 2017–2021 гг. показана на Рисунке 2. Промышленность разделена с использованием данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому округу (<https://stavstat.gks.ru>).

В составе промышленного производства вид экономической деятельности «Обрабатывающие производства» является основным, при этом за 2017–2021 гг. рост объемов производства составил более 80 %.

Структура промышленного производства города Невинномыска



За 2021 год крупными и средними организациями города отгружено продукции на 167,38 млрд. рублей с темпом роста 142,07 %. Современный Невинномыск – крупнейший промышленный город Ставропольского края, который уверенно лидирует по объему промышленного производства (34,56 % в общекраевой отгрузке промышленной продукции за 2021 год). Промышленной продукции отгружено на 162,54 млрд. рублей (темп роста – 142,07 %). Прирост наблюдался в производстве металлических изделий (в 2,06 раза), в пищевой промышленности (на 19,68 %).

Промышленность занимает 97,10 % общего объема экономики города. Среди промышленных видов деятельности обрабатывающие производства – 87,95 % (142,97 млрд. рублей с темпом роста – 152,16 % к уровню 2020 года); производство и обеспечение электрической энергией, газом и водой – 11,64 % (18,93 млрд. рублей с темпом роста 11,64 %).

Обрабатывающая промышленность занимает ведущее место в экономике города – 85,41 % в общем объеме отгруженной продукции. В структуре обрабатывающих производств преобладают следующие виды:

химическая промышленность – 69,18 %;

пищевая промышленность – 18,31 %;

металлургия – 2,63 %

производство металлических изделий – 2,21 %.

Промышленность города представлена разнообразием отраслей: металлургия, производство электроэнергии, пищевая промышленность, производство электрооборудования и другие. Промышленность города представлена металлургией, производством электроэнергии, пищевой промышленностью, химической промышленностью, производством других видов продукции. Количество предприятий промышленности – 238, в том числе:

добыча полезных ископаемых – 6;

обрабатывающие производства – 206;

обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 17;

водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 14.

За 2021 года крупными и средними организациями в экономику города инвестировано 10,63 млрд. рублей, что на 10,63 % больше, чем в 2020 году. Доля города в общекраевом показателе составила 8,78 %. Цель инвестиционной политики – преодоление зависимости от градообразующих предприятий. В соответствии с законом Ставропольского края от 29 декабря 2009 года «О создании и развитии промышленных, туристско-рекреационных и технологических парков», распоряжением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2010 года № 251-рп на территории города Невинномыска создан региональный индустриальный парк «Невинномысский». В 2017 году постановлением правительства Российской Федерации от 22 декабря 2017 года № 1606 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск» образована территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

На территории РИП работают 9 резидентов с общим объемом инвестиций около 9 млрд. рублей и количеством занятых более 1,3 тысяч человек. Таблица 1.

Перечень резидентов регионального индустриального парка «Невинномысск»

№ п/п	Наименование организации	Наименование проекта	Плановая стоимость проекта (млн рубл)
1.	ООО «ПТК АльфаПайп-Юг»	«Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномыска Ставропольского края»	56,05
2.	ООО «ПК Строймонтаж Юг»	«Комплекс по производству сухих строительных смесей»	326,70
3.	ООО «Терминал»	«Развитие и модернизация логистического комплекса «Терминал»	26,51
4.	ООО «НРЗ»	«Строительство Невинномысского радиаторного завода»	1136,85
5.	ООО «АЛЬП»	«Первый этап «Производство магниевой продукции, фосфатно-магниевых и растворимых минеральных удобрений по экологически чистым безотходным технологиям» инвестиционного проекта «Строительство и запуск нового производственного горно-химического комплекса (комбината) по выпуску минеральных удобрений, магниевой и другой минеральной продукции из местного природного сырья и других доступных материалов по инновационным технологиям»	2285,09
1	2	3	4
6.	ООО «СФД»	«Закладка интенсивного фруктового сада на территории Ставропольского края»	413,80
7.	ООО «Айдын Фрукт-Логистик»	«Строительство плодохранилища мощностью 30 тыс. тонн на землях Территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) Невинномысск»	3535,70
8.	ООО «СЕН-ГОБЕН ЮГ»	«Строительство завода по производству сухих смесей»	198,11
9.	ООО «Невгидромет»	«Строительство Гидрометаллургического завода по переработке вольфрамо-молибденовых концентратов»	1020,74
	ИТОГО		8999,55

За 2021 год резидентами освоено 3708,38 млн. рублей, создано 372 рабочих места.

Для нужд потенциальных резидентов планируется строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

на проектирование наружных сетей электроснабжения, наружных сетей водоснабжения технической водой, наружных сетей ливневой канализации выделено 44,75 млн. рублей. Проекты разработаны; на проектирование железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общегородского назначения Невинномысская выделено 6,25 млн. рублей. Работы ведутся.

Резидентами ТОСЭР на 01 января 2022 года являлись 30 хозяйствующих субъектов. 3 резидента присоединились к ТОСЭР: ООО «Сен-Гобен Юг» с инвестиционным проектом «Завод по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск Ставропольского края», с объемом инвестиций – 198,11 млн. рублей, количеством создаваемых рабочих мест – 24 единицы; ООО «БейкБерри» с инвестиционным проектом «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий, г. Невинномысск Ставропольского края» с объемом инвестиций – 278 млн. рублей, количеством создаваемых рабочих мест – 21 единица; ООО «СОБПРОМ» с инвестиционным проектом «Производство лакокрасочных материалов на территории города Невинномыска Ставропольского края» с объемом инвестиций – 24,5 млн. рублей, количеством создаваемых рабочих мест – 21 единица. Совокупный планируемый объем инвестиций по их проектам составит более 21 млрд. рублей, будет создано более 21 тыс. рабочих мест.

В городе развиваются альтернативные отрасли экономики города: пищевая, легкая и металлургическая промышленность, логистические центры. По состоянию на конец 2021 года в Невинномысске реализовывались проекты общей стоимостью более 100 млн. рублей и созданием более 9 тыс. рабочих мест. Планировалась реализация новых проектов общей стоимостью более 100 млн. рублей.

Таблица 2.

млн. руб. (рост на 37,8 % по отношению к показателям за аналогичный период 2021 года), в том числе по видам продукции:

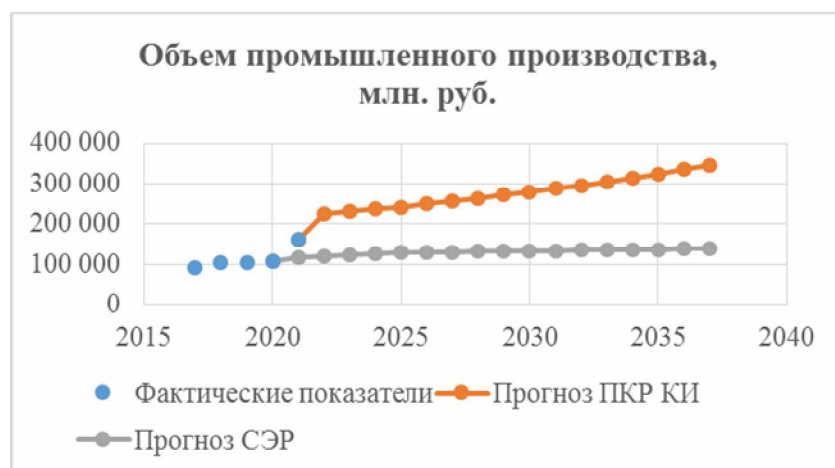
обрабатывающие производства – 86 042,7 млн. руб. (рост 69,1 %);

обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 9 541,58 (рост 11,0 %).

Ретроспективный анализ показывает, что в промышленности во 2 половине 2020 года наблюдалось восстановление после глубокого спада в 1 полугодии 2020 года. После снижения темпов развития в 2020 году с 2021 года наблюдается восстановление позиций. Прогнозом социально-экономического развития приняты темы роста промышленного производства.

При прогнозировании объемов промышленного производства учтены фактические показатели 2021 года и первоначальные показатели 2021–2022 гг. существенно превосходят оценочные и прогнозные значения соответствующих лет по прогнозу социально-экономического развития Рисунок 4.

Сравнительный анализ прогноза объемов промышленного производства, принятого в рамках ПКР КИ с показателями фактического промышленного производства



Оценка объема промышленного производства на 2021 год в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития составила 118 090,36 млн. руб. при фактическом значении 162 543,71 млн. руб. (отклонение 37,6 %). Оценка на 2022 год в соответствии с прогнозом социально-экономического развития (в среднем, ежегодный прирост составит 3 %). Прогноз объема промышленного производства в первом полугодии 2021 г и 2022 г. Начиная с 2023 года прогнозный рост объема промышленного производства в соответствии с прогнозом социально-экономического развития (в среднем, ежегодный прирост составит 3 %). Прогноз объема промышленного производства в первом полугодии 2021 г и 2022 г. Начиная с 2023 года прогнозный рост объема промышленного производства в соответствии с прогнозом социально-экономического развития (в среднем, ежегодный прирост составит 3 %). Прогноз объема промышленного производства в первом полугодии 2021 г и 2022 г. Начиная с 2023 года прогнозный рост объема промышленного производства в соответствии с прогнозом социально-экономического развития (в среднем, ежегодный прирост составит 3 %).

Перечень объектов капитального строительства в области развития промышленного комплекса, планируемых к строительству на территории города Невинномысска, в соответствии с документами территориального планирования приведен в Таблице 4 Приложения 7.

Прогноз развития застройки территории

тер-

На территории города Невинномысска осуществляют деятельность 219 предприятий сферы строительства. Наибольшее количество объектов капитального строительства осуществляют ООО «ПК Строймонтаж Юг», ООО «Невинномыссскремстройсервис», ОАО «ДЭП № 164», ООО «Строительный комплекс», ООО «Южтехмонтаж», ООО «Специализированный застройщик «ГлавСтрой», ООО «Кедр», ООО «Невинтермоизоляция».

За 2021 год объем строительных работ снизился на 33,5 % (1092,73 млн. рублей). За 2021 год введено в действие объектов капитального строительства на сумму 71,5 % от уровня аналогичного периода 2020 года. Населением построено 23699 кв. метров, что на 16,4 % меньше, чем в 2020 году. В 2021 году выдано 54 разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства и 30 разрешений на эксплуатацию объектов капитального строительства.

Наиболее значимые из введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства:

склад вспомогательных материалов в цехе механической обработки ООО «Невинномысский радиаторный завод»; завод по производству сухих строительных смесей ООО «Сен-Гобен Юг»;

орошаемый участок на площади 184,00 га ООО «Ставропольская Фруктовая долина»;

путепровод по улице Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске.

В 2021 году выданы разрешения на строительство:

ресторана быстрого обслуживания «Бургер Кинг»;

2 этапа строительства завода по производству сухих строительных смесей ООО «Сен-Гобен Юг»;

фабрики по производству мучных кондитерских изделий;

контрольно-пропускного пункта ООО «Озон Невинномыссск»;

многоквартирных жилых домов по улице Революционной, дом 27, улице Водопроводной, дом 321А, улице Дунайской, дом 191, дом 193, дом 195, дом 197.

Продолжается строительство следующих наиболее значимых объектов капитального строительства:

склад полуфабрикатов на 16000 паллетомест АО «Арнест»;

завод по производству сушеных овощей и фруктов ООО «ЭкоДар»;

участок берегоукрепления по левому берегу реки Кубань от автодорожного моста по улице Линейной вдоль улицы Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края;

детский сад-ясли на 225 мест

производство нитрата калия на территории АО «Невинномысский Азот»;

распределительный центр (ХАБ) минеральных удобрений, семян и средств защиты растений.

Кроме этого, в 2021 году выдано:

93 разрешения на перепланировку жилых помещений;

72 акта приемки жилых помещений после перепланировки;

8 решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилые помещения – в жилые;

133 уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

28 уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;
 161 уведомление о планируемом сносе и о завершении сноса объектов капитального строительства;
 27 постановлений об изменении вида разрешенного использования земельного участка;
 66 согласований изменения фасадов зданий и сооружений;
 91 предписание о демонтаже рекламных конструкций.

Выявлено 11 самовольных объектов капитального строительства, расположенных на территории города Невинномыска, ранее, в 2021 году продолжалась работа о признании объектов самовольной постройкой и их сносе.

В 2021 году проводилась работа по территориальному планированию города Невинномыска: внесены изменения в территориальную схему муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномыска от 25 декабря 2012 г. № 335-31, и постановлением администрации города Невинномыска от 03 сентября 2017 г. № 100-17/2017 утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края. Ретроспективные показатели ввода жилья в г. Невинномыске показаны на Рисунке 5.

Из Рисунка 5 видно, что максимальные темпы ввода жилья за последние 15 лет зафиксирован в 2014–2016 гг., после чего наблюдается снижение объемов ввода. 2017–2020 гг. наблюдалось постепенное увеличение темпов застройки, однако в 2021 году произошло снижение объемов ввода жилья. При этом доля ввода индивидуальных жилых домов в суммарном показателе к

Показатели ввода жилья в г. Невинномыске в 2007–2021 гг.



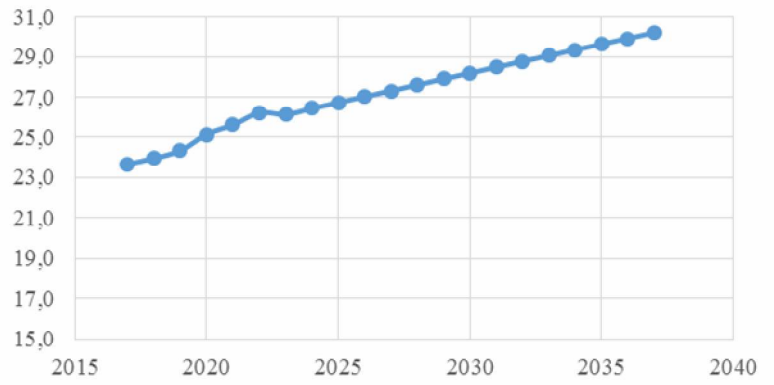
Динамика изменения площади жилья в городе Невинномыске показана на Рисунке 6, показателя обеспеченности

Общая площадь жилых помещений в 2012–2021 гг.



Динамика изменения обеспеченности жильем, кв. м/чел.

Обеспеченность жильем, кв. м/чел.



Прогноз объемов ввода жилья согласован с Прогнозом социально-экономического развития города и приведен в Т. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, планируемых для размещения на территории города и ренных документами территориального планирования, программными документами регионального уровня, при жения 2.

На основании постановления администрации города Невинномысска от 17.02.2021 г. № 240 многоквартирный ж мером 26:16:070604:85 по ул. Апанасенко, 1 в городе Невинномысске признан аварийным и подлежит сносу. В от жилого дома по ул. Степной, 69 в городе Невинномысске Комитетом подготовлен проект постановления о при лежащим сносу.

Прогноз изменения доходов населе- ния

В 2021 году ситуация на рынке труда постепенно стабилизируется, уровень безработицы на 31 декабря 2021 г. с пункта ниже уровня показателя на начало 2021 года. Численность безработных граждан – 525 человек. Коэффици ке труда – 0,3. За 2021 год в государственное казенное учреждение «Центр занятости населения города Невинном государственных услуг обратилось 3555 человек, признано безработными 1520 человек. Нашли работу 2168 ч кантных рабочих мест и свободных должностей от работодателей. Участниками временных работ стали 19 чел граждан, испытывающих трудности в поиске работы. Приняли участие в общественных работах 50 человек. Н трудоустроено 479 несовершеннолетних граждан. Собственное дело открыли 2 человека, 35 безработных гражда требованным на рынке труда профессиям. В 2021 году создано 580 рабочих мест. Выявлено 1160 работников, с ко довые отношения. Со всеми работниками заключены трудовые договоры.

Для стабилизации ситуации на рынке труда в городе реализуются мероприятия государственной программы Став сферы труда и занятости населения». На выплату пособий по безработице и стипендий в 2021 году израсходован роприятия активной политики – 1,26 млн. рублей.

Численность трудоспособного населения города Невинномысска по состоянию на 01 января 2022 г. составила 6 занятого населения составила 52425 человек.

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города за 2021 год увеличилась на сравнению с 2020 годом. В структуре населения, занятого на крупных и средних организациях города, 41,19 % обрабатывающих производств, в том числе: 41,49 % в химической отрасли, 31,79 % – в пищевой промышленности готовых металлических изделий. Остальная часть работающих занята в следующих отраслях: 12,80 % – образова ние и социальные услуги, 7,08 % – электроэнергетика, 6,16 % – оптовая и розничная торговля, 5,94 % – логистик управление и военная безопасность, 3,75 % – строительство, 2,04 % – сельское хозяйство, 0,68 % – культура и спор Фонд заработной платы работников крупных и средних организаций города за 2021 год вырос на 10,97 % (13 зарплатная плата работников крупных и средних организаций города за 2021 год составила 45571,3 рубля, что на род Невинномысск лидирует в Ставропольском крае по данному показателю.

В структуре доходов населения большую часть занимает пенсии (более 40 %), заработная плата (более 30 %) и тельность (около 26 %).

В совокупности, до конца прогнозируемого периода, прирост доходов населения составит 28,39 % по отношению ный уровень доходов не превысит 100,00 %. Уровень бедности сократится до 8,96 %.

Прогноз изменения доходов населения приведен в Таблице 2 Приложения 7.

II. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Характеристика	Показатели характеристики					
2	3					
Нормативы потребления коммунальных услуг	Показатели перспективного спроса на услуги холодного и горячего водоснабжения определены с учетом нормативов А-2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». В соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП Приказом Минстроя РФ от 17.11.2017 № 1550/пр (Приложение 2) нормы удельного расхода тепловой энергии и принимаются в зависимости от этажности Таблица 4.					
	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию					
	Этажность здания					
Тип здания	1	2	3	4-5	6-7	8-9
1	2	3	4	5	6	7
Жилые МКД, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319
Общественные кроме перечисленных	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342

	Поликлиники, лечебные учреждения	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336
	Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	--	--	--
	Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	--
	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255

Исходные климатические характеристики города Невинномысска приняты по СП 131.13330.2020 Строительная к
Таблица 5.

Климатические параметры города Невинномысска

Наименование параметра	Ед. измерения	
1	2	
Расчетная температура внутреннего воздуха	°С	
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления	°С	
Средняя температура отопительного периода	°С	
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха не более +8 °С	сутки	
Градусо–сутки отопительного периода	°С·сут/год	

В соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 17.11.2017 г. № 1550/пр «Об утверждении требований э
сти для зданий, строений, сооружений» для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), ст
ная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:
с 1 июля 2018 г. – на 20 процентов по отношению к базовой удельной характеристике расхода тепловой энергии н
с 1 января 2023 г. – на 40 процентов по отношению к базовой удельной характеристике расхода тепловой энерги
цию;
с 1 января 2028 г. – на 50 процентов по отношению к базовой удельной характеристике расхода тепловой энерги
цию.

Показатели перспективного спроса на услуги газоснабжения определены с использованием нормативов потребл
по министерства ЖКХ Ставропольского края № 87 от 11.03.2016 г. (с изменениями на 19.04.2016 г.).

Показатели перспективного спроса на услуги электроснабжения определены с использованием нормативов потре
казом министерства ЖКХ Ставропольского края № 298-о/д от 29.08.2012 г. (с изменениями на 29.05.2017 г.).

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Результаты расчета потребления энергоресурсов для перспективных потребителей приведены в Таблице 5 Прилож

III. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструк- туры

Характеристика	Показатели характеристики
3.1. Характеристика состояние и проблем в системе теплоснабжения	
Описание структуры теплоснабжения и системы договоров между коммунальными предприятиями и потребителями	<p>Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства социально-культурной сферы, бытового обслуживания, а также объектов малого предпринимательства города осуществляется от 22 источников:</p> <p>«Филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»;</p> <p>Котельная ПАО «Ставропольэнергосбыт»;</p> <p>Котельная ООО «Теплоснаб-НШК»;</p> <p>Котельная ОАО «Квант-Энергия»;</p> <p>Котельные ГУП СК «Крайтеплоэнерго»:</p> <p>Котельная № 27-01 г. Невинномыссск, ул. Трудовая, 84;</p> <p>Котельная № 27-02 г. Невинномыссск, ул. Апанасенко, 1А;</p> <p>Котельная № 27-04 г. Невинномыссск, ул. Первомайская, 66А;</p> <p>Котельная № 27-06 г. Невинномыссск, пер. Больничный, 2;</p> <p>Котельная № 27-07 г. Невинномыссск, ул. Школьная, 52;</p> <p>Котельная № 27-09 г. Невинномыссск, ул. Луначарского, 47;</p> <p>Котельная № 27-10 г. Невинномыссск, ул. Революционная, 9;</p> <p>Котельная № 27-11 г. Невинномыссск, ул. Луначарского, 149;</p> <p>Котельная № 27-12 г. Невинномыссск, ул. Кооперативная, 98;</p> <p>Котельная № 27-14 г. Невинномыссск, ул. Чкалова, 67;</p> <p>Котельная № 27-15 г. Невинномыссск, ул. Лазо, 1;</p> <p>Котельная № 27-17 г. Невинномыссск, ул. Докучаева, 1Е;</p> <p>Котельная № 27-19 г. Невинномыссск, ул. Свердлова, 16;</p> <p>Котельная № 27-20 г. Невинномыссск, ул. Урожайная, 24;</p> <p>Котельная № 27-21 г. Невинномыссск, ул. Матросова, 1;</p> <p>Котельная № 27-22 г. Невинномыссск, ул. Тимирязева, 16Д;</p> <p>Котельная № 27-23 г. Невинномыссск, ул. Социалистическая, 116;</p> <p>Котельная № 27-24 г. Невинномыссск, ул. Матросова, 1 (Государственная пожарно-спасательная часть).</p> <p>Организационная структура системы теплоснабжения города Невинномысска показана на Рисунок 8. Обобщенная характер</p>

ния города приведена в Таблице 1 Приложения 1

Структура систем теплоснабжения города Невинномысска



По существующей структуре в г. Невинномысске теплоснабжение в каждой зоне деятельности ЕТО осуществляется одной т

цией.

В городе Невинномысске сложилась следующая структура договорных отношений:

1. С товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, как с исполнителями коммунальных ус поставку тепловой энергии в горячей воде, горячей воды с учетом норм, установленных в «Правилах, обязательных при закл низацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потреби говоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.
2. С управляющими компаниями заключается договор снабжения тепловой энергией с целью оказания потребителям надлеж горячему водоснабжению. При этом указанный договор относится к смешанному виду и включает в себя элементы договор ствии с данными договорами Управляющая компания передает теплоснабжающей организации право начисления, печати и кументов, взыскания задолженности непосредственно с потребителей – физических лиц. Указанный вид договора заключается с учетом правил, предусмотренных в «Правилах, обязательных при заключении упра товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским коопе снабжающими организациями», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.
3. При выборе в жилом многоквартирном доме непосредственной формы управления начисление и выставление осуществляется напрямую потребителям, в соответствии с открытыми лицевыми счетами.
4. С потребителями, занимающими встроенные помещения в жилом многоквартирном доме или часть нежилых помещений в заключаются договоры купли-продажи тепловой энергии или субабонентские договоры.
5. С бюджетными учреждениями заключаются муниципальные или государственные контракты энергоснабжения или гражда говоры в соответствии требованиями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг венных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
6. С юридическими лицами, занимающими на праве собственности или ином законном праве административные здания, имею соединение к сетям энергоснабжающей организации, заключаются договоры на поставку тепловой энергии в горячей воде ным законом от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении» № 190-ФЗ, Правилами организации теплоснабжения в Российской п постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808.
7. С сетевыми компаниями могут быть заключены договоры на транспортировку теплоносителя от границы балансовой прин щей организации до многоквартирных жилых домов.

Анализ существующего тех-
нического состояния
систем теплоснабжения

Сведения о турбинном и котельном оборудовании Невинномысской ГРЭС, показатели выработки рабочего ресурса приведены

Турбинное оборудование Невинномысской ГРЭС

Ст. №	Марка турбины, завод изготови- тель	Мощность		Параметры свежего пара		Год ввода в экс- плуатацию	п
		$N_{\text{вст}}$, МВт	$Q_{\text{вст}}$, Гкал/ч	P , кг/см ²	t , °C		
1	ПТ-30/35-90/10-5М, УТМЗ	30	97	90	535	2010	
2	ПТ-25/30-90/10, УТМЗ	25	97	90	535	1960	
3	ПТ-80/100-130/13, ЛМЗ	80	183	130	555	2005	
4	Р-50-130/20, ПАО «Силовые машины»	50	208	130	555	2021	

Котельное оборудование Невинномысской ГРЭС

Ст. №	Марка котла, завод изготовитель	Производительность, т/ч	Параметры теплоносителя		Год ввода в эксплуатацию
			P, кг/см ²	t, °C	
1	ТП-15, ТКЗ	220	100	540	1960
2	ТП-15, ТКЗ	220	100	540	1960
3	ТП-15, ТКЗ	220	100	540	1962
3А	ТП-15, ТКЗ	220	100	540	1965
4	ТГМ-96, ТКЗ	480	140	560	1968
5	ТГМ-96, ТКЗ	480	140	560	1972
5А	ТГМ-96, ТКЗ	480	140	560	1974

Электрогенерирующее оборудование Невинномысской ГРЭС имеет относительно невысокие показатели выработки ресурса (мощностью 160 МВт имеют общую наработку не более 90 тыс. часов). Наибольший показатель выработки зафиксирован на ст. № 1 (более 90 тыс. часов).

Котельное оборудование имеет существенные показатели наработки (более 200 тыс. часов), котлы ст. № 1, 2 имеют показатели наработки более 200 тыс. часов.

В Таблице 8 Приложения 7 приведены характеристики оборудования котельных города.

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии города приведен в Таблице 8 Приложения 7. Из представленных данных Таблица 8 Приложения 7 видно, что доля тепловой мощности котлов, установленных после 2000 года эксплуатации менее 20 лет на котельных с УТМ более 10 Гкал/ч, составляет менее 25 %. Значительная доля котельного оборудования (с суммарной мощностью) имеет срок эксплуатации, превышающий 20 лет. Сведения о выполненных капитальных ремонтах котельного оборудования отсутствуют.

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки Таблицах 2–4 Приложения 1 показывает наличие существенного резерва тепловой мощности в источниках города. Дефицит тепловой мощности зафиксирован только на одной котельной города – котельной № 27-22, составляет менее 3 % от величины располагаемой тепловой мощности источника и не оказывает существенного влияния на качество теплоснабжения. Все источники города работают на газообразном топливе, КПД котельных (по данным, представленным в действующей Схеме теплоснабжения) составляет 85–92 %, показатели удельных расходов топлива находятся в пределах 154–183,45 кг у.т./Гкал.

Суммарная протяженность тепловых сетей города в двухтрубном исчислении составляет 89,455 км. Тепловые сети 2-х и 4-х трубных участков сетей в 3-х трубном исполнении; тепловые сети выполнены в основном подземной канальной и надземной прокладкой (подвальная, бесканальная, в проходных каналах и т.п.) занимают незначительный объем (по материальной характеристике) и выполнены в основном из минераловатных изделий. Точные сведения о сроках эксплуатации тепловых сетей отсутствуют.

Описание основных проблем в сфере теплоснабжения

Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения на территории города, можно выделить следующие: частичная гидравлическая разрегулированность системы; отсутствие приборов учета у значительной части потребителей; отсутствие средств автоматизации и диспетчеризации объектов на тепловых сетях и у потребителей; высокая степень износа тепловых сетей (более 75 %).

Большая часть оборудования, установленного на источниках тепловой энергии ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в границах города имеет значительный моральный и физический износ, что приводит к существенному увеличению затрат на ремонтно-восстановительные работы по показателю.

Часть участков тепловых сетей отработала нормативный срок эксплуатации, при дальнейшей эксплуатации увеличивается количество отказов и прорывов на тепловых сетях и соответственно ведет к снижению надежности и эффективности теплоснабжения потребителей. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и к снижению теплоизоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на входе в здания, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих загрязнений сетевой воды. Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

Гидравлические режимы тепловых сетей. Для обеспечения качественного теплоснабжения необходимо провести работы по оптимизации наладке гидравлических режимов тепловой сети. Для централизованной системы теплоснабжения города Невинномысской необходимо обеспечить достатки при эксплуатации тепловых сетей, это:

отсутствие резервирования тепловых сетей; жесткая гидравлическая связь между всеми элементами системы, что может привести к повышению давления в некоторых элементах системы; низкая гидравлическая устойчивость теплосетей.

Развитие систем теплоснабжения сдерживает отсутствие стимулирования потребителей по снижению температуры в обратных линиях за нарушение термодинамических параметров возвращаемых теплоносителей, что приводит к завышению (отклонению) расхода сетевой воды и сверхнормативных тепловых потерь (вследствие превышения нормируемой температуры в трубопроводах) деления нормативной величины потерь в системах центрального теплоснабжения). Повышенный расход увеличивает затраты на транспортировку теплоносителя и влечет за собой необходимость реализации дорогостоящих мероприятий по увеличению пропускной способности тепловых сетей. Кроме того, нарушения термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, в большинстве случаев приводит к снижению температуры теплоснабжения потребителей, подключенных к тем же трубопроводам общего пользования, что и потребитель, допускающий режим нарушения.

Воздействие на окружающую среду

Реализация проектов строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения городского округа приводит к увеличению нагрузки на компоненты окружающей среды. Однако, в строительный период в ходе работ по строительству объектов неизбежны следующие основные виды воздействия на компоненты окружающей среды:

загрязнение атмосферного воздуха и акустическое воздействие в результате работы строительной техники и механизмов; образование определенных видов и объемов отходов строительства, демонтажа, сноса, жизнедеятельности строительного объекта; образование различного вида стоков (поверхностных, хозяйственно-бытовых, производственных) с территории проведения работ. Данные виды воздействия носят кратковременный характер, прекращаются после завершения строительных работ и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.

К необратимым последствиям реализации строительных проектов следует отнести:

изменение рельефа местности в ходе планировочных работ; изменение гидрогеологических характеристик местности; изъятие озелененной территории под размещение хозяйственного объекта; нарушение сложившихся путей миграции диких животных в ходе размещения линейного объекта;

развитие опасных природных процессов в результате нарушения равновесия природных экосистем.
 При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем следующие факторы:
 крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание в процессе подачи сетевого газа;
 малые автономные источники (крышные котельные, квартирные теплогенераторы) рассчитаны на сжигание только одного вида природного газа, что уменьшает надежность теплоснабжения;
 установка квартирных теплогенераторов в многоквартирных домах при нарушении их нормальной работы создает непосредственную угрозу жизни людей;
 в закольцованных тепловых сетях централизованного теплоснабжения выход из строя одного из теплоисточников позволяет носителю на другой источник без отключения отопления и горячего водоснабжения зданий.

анализ финансового состояния теплоснабжающих и теплосетевых организаций, тарифы на тепловую энергию

Тариф на тепловую энергию устанавливается Региональной тарифной комиссией Ставропольского края в соответствии с «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края. Тарифы на тепловую энергию приведены в Таблице 8.

Тарифы на тепловую энергию на территории города Невинномысска

Предприятие	2021		2022	
	01.01–30.06	01.07–31.12	01.01–30.06	01.07–31.12
1	2	3	4	5
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»				
Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии для населения, с учетом НДС	2538,02	2619,24	2619,24	2708,29
Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии для потребителей за исключением населения, без НДС	2115,02	2182,70	2182,70	2256,91
Тариф на тепловую энергию, поставляемую населению, подключенному к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует), с учетом НДС	3304,34	3410,09	3410,09	3526,03
Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям, за исключением населения, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует), без НДС	2851,23	2949,42	2949,42	3085,94
ООО «Теплоснаб-НШК»				
Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям, за исключением населения, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует), без НДС	1420,02	1761,74	1761,74	2114,48
ОАО «Квант-Энергия»				
Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии для потребителей за исключением населения, без НДС	1485,53	1536,1	1536,1	1607,7
ПАО «Ставропольэнергообит»				
Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии для потребителей за исключением населения, НДС не начисляется	1172,69	1243,88	1243,88	1307,41
Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям, за исключением населения, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует), НДС не начисляется	1884,16	2014,92	2014,92	2116,68
Филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»				
Тариф на тепловую энергию, производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, на коллекторах источников тепловой энергии, без НДС	647,87	673,78	673,78	707,46

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций в сфере теплоснабжения на территории Невинномысска получена с помощью портала ФАС (<https://ri.eias.ru/Map.aspx>) и приведена в Таблице 9 и в Таблице 3 Приложения 1.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Вид деятельности: Производство тепловой энергии. Комбинированная выработка с уст. мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более	Вид Производ
1.	Дата сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	х	01.04.2022	
2.	Выручка от регулируемой деятельности по виду деятельности	тыс. руб.	1 264 717,98	

3.	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	1 324 755,63	
3.1.	расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс. руб.	0,00	
3.2.	расходы на топливо	тыс. руб.	945 496,92	
3.2.1.	газ природный по нерегулируемой цене	х	х	
3.2.1.1.	объем	тыс м3	176 835,81	
3.2.1.2.	стоимость за единицу объема	тыс. руб.	5,21	
3.2.1.3.	стоимость доставки	тыс. руб.	17 308,95	
3.2.1.4.	способ приобретения	х	Прямые договора без торгов	
3.2.2.	Мазут	х	х	
3.2.2.1.	объем	тонны	715,48	
3.2.2.2.	стоимость за единицу объема	тыс. руб.	7,03	
3.2.2.3.	стоимость доставки	тыс. руб.	1 987,04	
3.2.2.4.	способ приобретения	х	Прямые договора без торгов	
3.3.	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	41 175,75	
3.3.1.	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	1,55	
3.3.2.	Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт·ч	22 555,0000	
3.4.	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	32 357,14	
3.5.	Расходы на хим. реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0,00	
3.6.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	50 754,97	
3.7.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	14 784,71	
3.8.	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	
3.9.	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	
3.10.	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	80 988,23	
3.11.	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	29,03	
3.12.	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	
3.12.1.	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	
3.12.2.	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	
3.13.	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	
3.13.1.	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	
3.13.2.	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	
1	2	3	4	
3.14.	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	тыс. руб.	34 606,69 отсутствует	
3.15.	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	124 562,18	
3.15.1.	Вспомогательные материалы	тыс. руб.	3 689,69	
3.15.2.	Услуги производственного характера	тыс. руб.	5 789,23	
3.15.3.	Страхование	тыс. руб.	5 954,80	
3.15.4.	Услуги непромышленного характера	тыс. руб.	97 289,83	
3.15.5.	Налоги	тыс. руб.	8 480,55	
3.15.6.	НПФ и прочие начисления	тыс. руб.	2 682,11	
3.15.7.	Прочие расходы	тыс. руб.	675,98	
4.	Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	-60 037,64	

5.	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00	
5.1.	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00	
6.	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	246 143,00	
6.1.	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	246 143,00	
6.1.1.	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	479 619,00	
6.1.2.	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	233 476,00	
6.2.	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00	
7.	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=8cb41e52-fbda-46c4-841d-a4e8248882ca	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=8cb41e52-fbda-46c4-841d-a4e8248882ca
8.	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для теплоснабжения, в том числе по каждому источнику тепловой энергии	Гкал/ч	585,00	
9.	Тепловая нагрузка по договорам теплоснабжения	Гкал/ч	175,24	
10.	Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс. Гкал	1 535,1340	
10.1.	Объем приобретаемой тепловой энергии	тыс. Гкал		
11.	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. Гкал	1 535,1340	
11.1.	Определенном по приборам учета, в т.ч.:	тыс. Гкал	1 535,1340	
11.1.1.	Определенный по приборам учета объем тепловой энергии, отпускаемой по договорам потребителям, максимальный объем потребления тепловой энергии объектов которых составляет менее чем 0,2 Гкал	тыс. Гкал	0,0000	
11.2.	Определенном расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг)	тыс. Гкал	0,0000	
12.	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Ккал/ч. мес.	0,00	
13.	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,00	
13.1.	Планный объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,00	
14.	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	54,74	
15.	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	человек	0,00	
16.	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, с распределением по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности	кг у. т./Гкал	137,6000	
16.1.	1 очередь (ТГ1 и ТГ2)	кг у. т./Гкал	142,5000	
16.2.	2 очередь (ТГ3 и ТГ4)	кг у. т./Гкал	134,6000	
17.	Планный удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии	кг усл. топл./Гкал	137,6000	
18.	Фактический удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии	кг усл. топл./Гкал	137,5000	

Производительность водозабора:
 расчетный срок – 105 тыс.м3/сут.;
 на перспективу – 170 тыс.м3/сут.;
 фактическая производительность – 50 тыс.м3/сут.

Водозабор из канала осуществляется самотеком через водоприемные окна 2×2 м (4 шт.), в железобетонной двухсекционной водоприемные окна оборудованы жалюзийными решетками, в которых стержни, с шагом 20 мм под углом 135° к движению водозаборного устройства. Водоприемная камера соединена с камерой задвижек, в которой устанавливаются задвижки диаметром 1 м.

Зона 1 пояса санитарной охраны водозаборных сооружений, учитывая их значительную удаленность от города (приблизительно 1 км), обнесена бетонной оградой высотой 2 м. На площадке осуществляется круглосуточная охрана и охранное освещение.

Граница 1 пояса устанавливается:
 вверх по течению канала – 200 м;
 вниз по течению канала – 100 м;
 по прилегающему к водозабору берегу от уреза воды до ограждения – 100 м;
 в направлении противоположного берега – вся акватория канала и противоположный берег шириной 41 м от уреза воды.

Граница 2 пояса устанавливается:
 вверх по течению БСК – на протяжении 16 км до границы зоны санитарной охраны Невинномысско-Курсавского хозяйственного комплекса;
 вверх по течению БСК – 16 км в пределах Кочубеевского района и 3 км Андроповского района);
 вниз по течению БСК – 250 м;
 боковые границы: по правому берегу – до водораздела, по левому – 300 м от канала.

В пределах 1 пояса ЗСО осуществляются следующие мероприятия:
 систематический контроль качества воды в водисточнике;
 содержание участка водозабора в надлежащем порядке;
 принятие мер, исключающих попадание и накопление различного рода загрязнений.

Водозаборные очистные сооружения водозабора № 4 (р. Большой Зеленчук) введены в эксплуатацию в 1978 году. Производительность – 105 тыс.м3/сутки. Источником водоснабжения Закубанской части города является река Большой Зеленчук. Свое начало река берет с юго-западного склона Большого хребта, Наурского и Марухского перевалов и родника Большой Псыщ, расположенного на высоте 3000 м. Самыми большими притоками являются р. Кяфар.

Бассейн р. Большой Зеленчук представлен в виде ленты шириной 10-20 км, вытянутой по длине 139 км. Между р. Уруп, р. М. и р. Большой Зеленчук верховьях бассейн расширяется до 50 км веером мелких притоков.

Р. Большой Зеленчук впадает в р. Кубань общей длиной 150 км. Верховья бассейна покрыты лесом и кустарниками, средняя часть бассейна – сельскохозяйственными угодьями. поймы реки покрыты лесами, садами, значительная часть занята под огороды и выгоны.

Вода в р. Большой Зеленчук поступает в основном с ледников, а также за счет атмосферных осадков и грунтовых вод.

Половодье начинается в апреле-мае и максимальных величин достигает в июне-июле. Максимальные типы паводка достигаются в результате таяния ледников при повышенных температурах воздуха. Продолжительность паводка составляет от нескольких дней до нескольких недель. Во время паводка несут большое количество взвешенных частиц.

Водопроводные очистные сооружения с водозабором находятся на левом берегу р. Большой Зеленчук в черте города Невинномысского. Водоприемники и насосная станция 1-го подъема располагается на проименной трассе, возвышающейся над рекой на 28-30 м. Для забора воды из р. Большой Зеленчук предусмотрен водоприемник берегового типа, железобетонный, шести камерный. Выполнены водоприемные камеры на Майкопской глине с врезкой в нее зубьев, расположенных по периметру основания водоприемника. Водоприемники работают таким образом, что забор воды осуществляется с разных горизонтов.

Минимальный уровень воды в месте водоприемных устройств составляет 1,3 м, максимальный уровень – 2,9 м.

Характеристики водопроводных сетей приведены в Таблице 10. Основные показатели работы системы водоснабжения города приведены в Таблице 11.

Информация о кольцевых водопроводных сетях города по протяженности, материалу и сроку эксплуатации (износ)

№ п/п	Характеристики	< 100 мм	100-300 мм	350-500 мм	> 500 мм
1.	По материалам труб, всего:	32286	135401	32403	6817
	в т.ч.: сталь	21361	58254	22724	6728
	чугун	2021	48616	0	89
	железобетон, а/цемент	0	728	9291	0
	полиэтилен	8904	27803	388	0
2.	По сроку эксплуатации (износу)	32286	135401	32403	6817
	до 10 лет, всего:	7249	31504	396	0
	в т.ч.: сталь	3129	6481	8	0
	чугун	100	9950	0	0
	железобетон, а/цемент	0	705	0	0
	полиэтилен	4020	14368	388	0
	от 10 до 20 лет, всего:	2910	9552	11800	3410
	в т.ч.: сталь	2187	4533	5870	3410
	чугун	166	4122	0	0
	железобетон, а/цемент	0	0	5930	0
	полиэтилен	557	897	0	0
	от 20 до 30 лет, всего:	5066	30822	3361	2207
	в т.ч.: сталь	2646	14226	0	2118
	чугун	1561	16596	0	89
	железобетон, а/цемент	0	0	3361	0
	полиэтилен	859	0	0	0
более 30 лет, всего:	1333	15292	16846	1200	
в т.ч.: сталь	677	13099	16846	1200	

чугун	0	2193	0	0
железобетон, а/цемент	0	0	0	0
полиэтилен	656	0	0	0
срок эксплуатации не определен, всего:	15728	48231	0	0
в т.ч.: сталь	12722	19915	0	0
чугун	194	15755	0	0
железобетон, а/цемент	0	23	0	0
полиэтилен	2812	12538	0	0

Основные показатели работы системы водоснабжения города в 2022 году

Наименование показателя	Ед. изм.	
Удельный расход электроэнергии на производство ресурса	кВт·ч/м ³	
Нормативные потери, включенные в расчет тарифа	%	
Фактические потери	%	
Протяженность сетей	км	
Протяженность реконструированных (замененных) сетей	км	
Протяженность нового строительства сетей	км	
Количество перерывов поставки ресурса потребителям	ед.	
Средняя длительность перерывов поставки ресурса	час	
Аварийность на сетях водоснабжения	ед./км	
Степень износа водопроводных сетей	%	
Доля ежегодно реконструируемых (заменяемых) сетей	%	
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	
Удельный вес проб воды у потребителя, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	%	
Удельный вес проб воды у потребителя, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям	%	
Доля объема воды, поставляемой потребителями по приборам учета	%	

Из представленных данных видно, что степень износа водопроводных сетей по состоянию на 2022 год составляет 64 %. Очевидно, что существующие сети недостаточны для поддержания сетей в нормативном состоянии.

Описание основных проблем в сфере водоснабжения

Полная проектная производительность насосной станции II подъема составляет 72 тыс. м³/час. Однако фактический средний расход воды через данную насосную станцию с учетом апробирования потребителей и суммарного количества нормативных потерь в существующем техническом состоянии эксплуатируемых водо-проводных сетей, меньше.

Отсутствие автоматизации технологического процесса в полном объеме не позволяет максимально повысить оперативность реагирования на аварийные ситуации, обеспечить их функционирование без постоянного присутствия дежурного персонала, сократить расходы на эксплуатацию и локализацию неисправностей и аварий в системе, провести оптимизацию трудовых ресурсов и улучшить условия труда персонала.

В процессе водоподготовки и транспортирования воды используется оборудование с высоким энергопотреблением. В связи с этим удельный вес расходов приходится на оплату электрической энергии, что продолжает актуализировать задачу по реализации мероприятий по снижению и повышению энергетической эффективности.

Внутриплощадочные сети насосных станций имеют уже значительный износ и нуждаются в незамедлительной реконструкции. Требуется постоянная модернизация запорно-регулирующей арматуры.

Очень остро стоит вопрос в части сетевого водопроводного хозяйства. Здесь в первую очередь сказывается истечение срока эксплуатации труб из стали, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры. Износ магистральных водопроводов, водопроводных вводов (средний износ водопроводных сетей составляет – 64 %). Все в комплексе приводит к аварийности на сетях, потере объемов воды, отключению абонентов на время устранения аварий. Поэтому необходима своевременная реконструкция запорно-регулирующей арматуры.

Большой процент коррозии на наружной поверхности и зашлакованность на внутренних поверхностях трубы, на вводах абонентов ведут к уменьшению внутреннего диаметра и соответственно к нарушению режима подачи воды (гарантированный объем, качество водоснабжения) и качества. Большинство водомерных узлов с участками водопроводов подлежат замене.

На протяжении последних двух лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и снижению объемов реализации такой категории как «Население» (особенно за счет установки практически всеми потребителями данных приборов учета холодной воды и соответственно количества объемов водоотведения).

Персоналом АО «Водоканал» ежемесячно проводится анализ структуры, определяется величина потерь воды в системе водоснабжения, объемы полезного водопотребления, и устанавливается плановая величина объективно неустраняемых потерь воды.

Однако наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводных сетей, которые однозначно зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других факторов. Кроме того, на потери и утечки оказывает значительное влияние нестабильное давление, превышающее нормативные величины. Для повышения качества и печения абонентов качественной услугой. Внедрение и проведение вышеуказанных мероприятий позволит снизить потери и расходы на водопотребления, ликвидировать дефицит воды питьевого качества во всех районах города Невинномысска, снизить нагрузку на насосные станции, повысить качество их работы, расширить зону обслуживания при жилищном строительстве. Выполнение данных мероприятий позволит повысить мощность в системе водозаборов и водоподготовки (с учетом достаточно большого удельного веса закрытой системы водоснабжения в городе). Внедрение и выполнение одного или нескольких вышеуказанных мероприятий в комплексе невозможно без актуализации данных на водозаборах в городской черте, а также в системе водоподготовки воды в хозяйственно-питьевых целях.

Воздействие на окружающую среду

Реализация проектов строительства, реконструкции и технического перевооружения систем водоснабжения городского округа не оказывает негативного воздействия на компоненты окружающей среды. В строительный период в ходе работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей основные виды воздействия на компоненты окружающей среды:

загрязнение атмосферного воздуха и акустическое воздействие в результате работы строительной техники и механизмов; образование определенных видов и объемов отходов строительства, демонтажа, сноса, жизнедеятельности строительного предприятия.

образование различного вида стоков (поверхностных, хозяйственно-бытовых, производственных) с территории проведения работ. Данные виды воздействия носят кратковременный характер, прекращаются после завершения строительных работ и не оказывают негативного влияния на окружающую среду.

К необратимым последствиям реализации строительных проектов следует отнести:

- изменение рельефа местности в ходе планировочных работ;
- изменение гидрогеологических характеристик местности;
- изъятие озелененной территории под размещение хозяйственного объекта;
- нарушение сложившихся путей миграции диких животных в ходе размещения линейного объекта;
- развитие опасных природных процессов в результате нарушения равновесия природных экосистем.

Данные последствия минимизируются экологически обоснованным подбором площадки под размещение объекта, проведением экологического мониторинга, осуществлением экологических изысканий и развертыванием системы мониторинга за состоянием опасных природных процессов, оценкой воздействия объекта.

Для периодической дезинфекции резервуаров чистой воды и водопроводных сетей предусматривается дозирование в воду реагента. Использование гипохлорита натрия в качестве дезинфицирующего агента взамен хлора является перспективным и обладает рядом преимуществ:

- реагент может быть синтезирован электрохимическим методом непосредственно на месте использования из легкодоступной соли натрия;
- необходимые показатели качества питьевой воды и воды для гидротехнических сооружений могут быть достигнуты за счет меньшего расхода хлора;
- концентрация канцерогенных хлорорганических примесей в воде после обработки существенно меньше;
- замена хлора на гипохлорит натрия способствует улучшению экологической обстановки и гигиенической безопасности;
- гипохлорит обладает более широким спектром биоцидного действия на различные типы микроорганизмов при меньшей токсичности.

Необходимость хранения запаса реагента для обеззараживания непосредственно на водоочистных сооружениях отсутствует. ВОС «по мере необходимости».

Анализ финансового состояния водоснабжающих организаций

Тариф на холодную воду на территории города Невинномысска устанавливается Региональной тарифной комиссией Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «Об утверждении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19.12.2011 № 495-п. Тарифы на холодную воду приведены в таблице 4.

Тарифы на холодную воду в городе Невинномысске, руб./куб. м

Предприятие	2021		2022		01.01–31.12
	01.01–30.06	01.07–31.12	01.01–30.06	01.07–31.12	
Категория потребителей					
АО «Водоканал» г. Невинномысска					
Тариф на питьевую воду (без НДС)	24,17	25,56	25,56	25,56	25,56
Тариф на питьевую воду для населения (с учетом НДС)	29,00	30,67	30,67	30,67	30,67
АО «Невинномысский Азот»					
Тариф на питьевую воду (без НДС)	20,00	21,50	21,50	26,33	26,33
Филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»					
Тариф на питьевую воду (без НДС)	52,50	55,19	55,19	62,50	62,50

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций в сфере водоснабжения в городе Невинномысске получена с помощью портала ФАС (<https://ri.eias.ru/Map.aspx>) и приведена в Таблицах 13-15 и Таблице 4 Приложения 1.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «Водоканал» г. Невинномысска

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Вид деятельности: Холодное водоснабжение. Питьевая вода	Вид деятельности: Холодное водоснабжение
1.	Дата сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	х	22.03.2023	15.03.2023
2.	Выручка от регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	238 117,00	166,00
3.	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	248 980,00	190,00
3.1.	Расходы на оплату холодной воды, приобретаемой у других организаций для последующей подачи потребителям	тыс. руб.	0,00	0,00
3.2.	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе:	тыс. руб.	38 655,00	49,00
3.2.1.	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	5,29	5,30
3.2.2.	Объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт.ч	7 306,95	9,2500
3.3.	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	8 833,00	0,00
3.4.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	88 788,00	61,00

3.4.1.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	68 417,00	47,00
3.4.2.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	20 371,00	14,00
3.5.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	9 852,00	18,00
3.5.1.	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	7 599,00	14,00
3.5.2.	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	2 253,00	4,00
3.6.	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	1 111,00	0,00
3.7.	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	30 994,00	0,00
3.8.	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	20 583,00	0,00
3.8.1.	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00
3.9.	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	6 923,00	13,00
3.9.1.	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00
3.9.2.	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00
3.10.	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс. руб.	31 587,00	0,00
	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов		отсутствует	отсутствует
3.11.	Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	0,00	0,00
	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов		отсутствует	отсутствует
3.12.	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	11 654,00	49,00
3.12.1	Водный налог и плата за пользование водными объектами	тыс. руб.	10 869,00	49,00
3.12.2	Аренда земли	тыс. руб.	481,00	
3.12.3	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	304,00	
4.	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00
4.1.	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00	0,00
5.	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	5 268,40	0,00
5.1.	изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	5 268,40	0,00
5.1.1.	изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	5 268,40	0,00
5.1.2.	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00	0,00
5.2.	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00	0,00
6.	Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	-10 803,00	-24,00
7.	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=df496d7c-587b-4bbe-bacd-246794b3ea75	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=df496d7c-587b-4bbe-bacd-246794b3ea75

8.	Объем поднятой воды	тыс. куб. м	11 598,7300	31,9000
9.	Объем покупной воды	тыс. куб. м	0,0000	0,0000
10.	Объем воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. куб. м	9 844,8000	0,0000
11.	Объем отпущенной потребителям воды, в том числе:	тыс. куб. м	9 250,6000	31,9000
11.1.	Объем отпущенной потребителям воды, определенный по приборам учета	тыс. куб. м	8 463,6000	31,9000
11.2.	Объем отпущенной потребителям воды, определенный расчетным путем (по нормативам потребления)	тыс. куб. м	787,0000	0,0000
12.	Потери воды в сетях	%	6,03	0,00
13.	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	213,00	0,20
14.	Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть	тыс. кВт·ч или тыс. куб. м	0,7900	0,2900
15.	Расход воды на собственные нужды, в том числе:	%	17,81	0,00
15.1.	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	%	0,00	0,00

Показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «Невинномысский Азот»

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Вид деятельности: Холодное водоснабжение. Питьевая вода	Вид деятельности: Холодное водоснабжение
1.	Дата сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	х	29.03.2023	29.03.2023
2.	Выручка от регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	4 771,83	2 400,00
3.	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	105 907,27	154 000,00
3.1.	Расходы на оплату холодной воды, приобретаемой у других организаций для последующей подачи потребителям	тыс. руб.	4 895,72	7 000,00
3.2.	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе:	тыс. руб.	3 535,94	21 000,00
3.2.1.	Средневзвешенная стоимость 1 кВт/ч (с учетом мощности)	руб.	3,10	1,00
3.2.2.	Объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт/ч.	1 139,4000	6 800,00
3.3.	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	3 420,64	22 000,00
3.4.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	7 425,85	7 000,00
3.4.1.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	5 683,39	6 000,00
3.4.2.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	1 742,46	1 000,00
3.5.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	7 767,87	7 000,00
3.5.1.	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	5 964,23	5 800,00
3.5.2.	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	1 803,64	1 200,00
3.6.	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	3 106,66	14 000,00
3.7.	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00
3.8.	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	51 632,90	50 000,00
3.8.1.	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00
3.8.2.	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00
3.9.	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00
3.9.1.	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00
3.9.2.	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00
3.10.	Расходы на капитальный и текущий ремонт ос	тыс. руб.	24 121,69	23 000,00

	новых производственных средств			
	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов		отсутствует	отсу
3.11.	Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	0,00	
	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов		отсутствует	отсу
3.12.	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00	
4.	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00	
4.1.	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00	
5.	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	2 429,86	-25
5.1.	изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	1 625,55	2 3
5.1.1.	изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	1 625,55	2 3
5.1.2.	изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00	
5.2.	изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	804,31	-28
6.	Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	-3 921,55	-5
7.	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=278b684c-9f77-4b28-b690-c211e8b03e3a	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=278b684c-9f77-4b28-b690-c211e8b03e3a
8.	Объем поднятой воды	тыс. куб. м	0,0000	0
9.	Объем покупной воды	тыс. куб. м	3 014,4840	27 2
10.	Объем воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. куб. м	2 892,1400	27 2
11.	Объем отпущенной потребителям воды, в том числе:	тыс. куб. м	2 396,6840	22 9
11.1.	Объем отпущенной потребителям воды, определенный по приборам учета	тыс. куб. м	198,6200	43
11.2.	Объем отпущенной потребителям воды, определенный расчетным путем (по нормативам потребления)	тыс. куб. м	2 198,0640	22 5
12.	Потери воды в сетях	%	0,13	
13.	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	10,00	
14.	Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть	тыс. кВт/ч или тыс. куб. м	0,4748	0
15.	Расход воды на собственные нужды, в том числе:	%	0,00	1
15.1.	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	%	0,00	
16.	Показатель использования производственных объектов	%	44,36	2

Показатели финансово-хозяйственной деятельности ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Вид деятельности
1.	Дата сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	х	Холодное водоснабжение. Питательное водоснабжение. Техническая водоснабжение. Транспортировка. Питьевая вода. Транспортировка
2.	Выручка от регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	16.03.2022
			2 078,00

3.	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	3 094,50
3.1.	Расходы на оплату холодной воды, приобретаемой у других организаций для последующей подачи потребителям	тыс. руб.	610,09
3.2.	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе:	тыс. руб.	0,00
3.2.1.	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	0,00
3.2.2.	Объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт.ч	0,0000
3.3.	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0,00
3.4.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	793,23
3.4.1.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	608,76
3.4.2.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	184,47
3.5.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	293,88
3.5.1.	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	227,90
3.5.2.	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	65,98
3.6.	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	1,16
3.7.	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	0,00
3.8.	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 297,85
3.8.1.	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	1 297,85
3.8.2.	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
3.9.	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	97,50
3.9.1.	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	97,50
3.9.2.	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
3.10.	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	тыс. руб.	0,00 отсутствует
3.11.	Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	тыс. руб.	0,00 отсутствует
3.12.	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,79
3.12.1.	услуги банков	тыс. руб.	0,79
4.	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	-1 016,50
4.1.	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00
5.	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,00
5.1.	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	0,00
5.1.1.	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
5.1.2.	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
5.2.	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00
6.	Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	-1 016,50
7.	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	
8.	Объем поднятой воды	тыс. куб. м	0,0000
9.	Объем покупной воды	тыс. куб. м	0,0000
10.	Объем воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. куб. м	0,0000

11.	Объем отпущенной потребителям воды, в том числе:	тыс. куб. м	107,9800
11.1.	Объем отпущенной потребителям воды, определенный по приборам учета	тыс. куб. м	107,9800
11.2.	Объем отпущенной потребителям воды, определенный расчетным путем (по нормативам потребления)	тыс. куб. м	0,0000
12.	Потери воды в сетях	%	0,00
13.	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	1,00
14.	Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть	тыс. кВт/ч или тыс. куб. м	0,0000
15.	Расход воды на собственные нужды, в том числе:	%	0,00
1	2	3	4
15.1.	расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	%	0,00
16.	Показатель использования производственных объектов	%	0,00

Величина платы за подключение к системам централизованного водоснабжения устанавливается Постановлением региона Ставропольского края от 08.12.2021 № 70/1 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым организациями водопроводно-канализационного хозяйства на территории края, на 2022 год» в зависимости от диапазона диаметров подключаемой водопроводной сети абонентов и налоговой ставки тарифов за подключение к водопроводно-канализационному хозяйству тарифы на подключение установлены из двух составляющих:

ставка тарифов за подключаемую нагрузку (мощность) (тыс. руб./1 м³);
ставка тарифов за протяженность водопроводной сети (тыс. руб./1 км).

При этом нижеуказанные ставки, применяются для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых устанавливается с использованием сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и при наличии технической возможности (мощности, пропускной способности) для подключения объектов водоснабжения и водоотведения к существующим сетям водоснабжения и водоотведения. Ставки тарифов приведены в Таблицах 6, 7 Приложения 7

3.3. Характеристика и состояние проблем в системе водоотведения

Описание структуры системы водоотведения и системы договоров между коммунальными предприятиями и потребителями

Согласно данным региональной тарифной комиссии Ставропольского края регулируемая деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения в городе Невинномысска осуществляют:

АО «Водоканал» г. Невинномысска;

АО «Невинномысский Азот»;

ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края».

Система водоотведения города Невинномысска включает в себя:

оборудование и сооружения, предназначенные для приема и транспортировки сточных вод (внутренние водоотводящие устройства, наружная сеть, насосные станции и водоводы (напорные, самотечные));

очистные станции (КОС), выпуски сточных вод в водоем.

В границах территории города Невинномысска действует полная, раздельная система водоотведения, т.е. дождевые стоки (уличными лотками, кюветами и канавами). В связи с необходимостью перекачки сточных вод из отдельных районов в систему водоотведения используются насосные станции и напорные коллекторы сточных вод.

Сброс ливневых вод в водоем (р. Кубань) осуществляется на основании разрешения о предоставлении водного объекта в пользование на основании разрешения о предоставлении водного объекта в пользование (НДС) загрязняющих веществ.

Основной организацией, осуществляющей прием и транспортировку сточных вод в городе Невинномысске, является АО «Невинномысский Азот». Организация выполняет прием и транспортировку стоков от населения, а также от объектов социальной и промышленной инфраструктуры.

Очистку сточных вод с использованием физических, химических и биологических методов, таких как разжижение, фильтрование, отстаивание, сорбция, осуществляется АО «Невинномысский Азот». Проектная мощность узла очистки промливневых сточных вод составляет 105 тыс. м³/сутки. Фактическая мощность очистных сооружений составляет 105 тыс. м³/сутки.

Сброс сточных вод в водоем (р. Барсучки) осуществляется на основании разрешения о предоставлении водного объекта в пользование (НДС) загрязняющих веществ.

АО «Невинномысский Азот» осуществляет сброс в р. Барсучки по четырем выпускам в пределах установленных объемов.

В соответствии с пунктами 5, 6 статьи 7 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» для объектов централизованных систем водоотведения, в том числе канализационных сетей, путем эксплуатации которых осуществляется сброс сточных вод, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которой переданы в эксплуатацию канализационные сети, которой непосредственно присоединены к указанным объектам.

В городе Невинномысске отношения по отводу, транспортировке сточных вод на очистные сооружения и очистки сточных вод осуществляются на основании договоров, заключаемых с населением и потребителями регулируемых публичными договорами водоотведения

Анализ существующего технического состояния систем водоотведения

Система сбора, очистки и отведения сточных вод в городе Невинномысске включает в себя систему самотечных и напорных сетей с размещенными на них канализационными насосными станциями и комплекса очистных сооружений канализации, расположенных на территории города Невинномысска. Очистные сооружения предназначены для полной биологической очистки бытовых и производственных сточных вод с последующим обеззараживанием и сбросом в р. Барсучки.

Технология очистки промышленных и бытовых сточных вод состоит из следующих стадий:

подготовка сточных вод перед биологической очисткой – механическая и физико-химическая очистка;

биологическая очистка промышленных сточных вод АО «Невинномысский Азот» в аэротенках-денитрификаторах;

совместная биологическая очистка денитрифицированных и бытовых сточных вод в аэротенках-смесителях;

обеззараживание биологически очищенных сточных вод;

доочистка биологически очищенных сточных вод на озонаторной станции и биологических прудах;

обработка осадка.

Технология очистки промливневых сточных вод состоит из стадий:

забор стоков из промливневого канала и подача на контрольные емкости;

усреднение, отстаивание и биологическая очистка в прудах-усреднителях.

Территория города разделена на несколько бассейнов канализования, диктуемых рельефом местности, наличием местных нас

Ливневая канализация города Невинномысска имеет общую протяженность около 25 км., и шесть водовыпусков в реку Кубань. Выпуск № 1 ливневый коллектор принимает стоки микрорайона 7, территория от ул. Тельмана до ул. Приборостроительской, воды от ОАО «Квант» всего с площади 499,2 тыс. м².
 Выпуск № 2 ливневый коллектор принимает стоки от ул. Калинина до ул. Революционная, всего с площади 16 га.
 Выпуск № 3 ливневый коллектор принимает стоки микрорайона 3, территория от ул. Калинина до ул. Кочубея, от ул. ул. Водопроводная до ул. Калинина, часть ул. Гагарина, всего с площади 2697,5 тыс м².
 Выпуск № 4 ливневый коллектор принимает стоки с территории ул. Гагарина на пересечении с ул. Павлова до ул. Белово, все м².
 Выпуск № 5 ливневый коллектор принимает стоки с территории от ул. Павлова до пер. Клубного, ул. Чайковского, АК 1316, автодороги Ростов – Баку, микрорайоны 100 и 100-А всего с площади 3722,1 тыс. м².
 Выпуск № 6 ливневый коллектор принимает стоки с территории пер. Клубный до ул. 30 лет Победы, ул. Громовой и ул. Мухоморова, всего с площади 345 тыс. м².
 Отвод бытовых стоков от населения, хозяйственно-бытовых и очищенных производственных вод от предприятий и организаций.
 Поверхностные воды транспортируются через локальные сети ливневой канализации и без очистки сбрасываются в реку Кубань. К системе централизованной водоотведения жидкие отходы перевозятся ассенизаторскими машинами в сливную станцию, откуда попадают в канализационную сеть и далее поступают на городские очистные сооружения.
 Показатели работы системы водоотведения в 2021 году приведены в Таблице 16.

Основные показатели работы системы водоотведения города в 2021 году

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год
Удельный расход электроэнергии на производство ресурса	кВт·ч/м ³	0,13
Количество аварий в системе	ед.	1
Количество инцидентов в системе	ед.	281
Протяженность сетей	км	143,8
Протяженность реконструированных (замененных) сетей	км	0,5
1	2	3
Протяженность нового строительства сетей	км	—
Количество перерывов поставки ресурса потребителям	ед.	281
Средняя длительность перерывов поставки ресурса	час	0,5
Степень износа водопроводных сетей	%	65
Доля ежегодно реконструируемых (заменяемых) сетей	%	0,4
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	—

Из представленных данных видно, что степень износа канализационных сетей по состоянию на 2021 год составляет 65 %. Кладки сетей недостаточны для поддержания сетей в нормативном состоянии. Оборудование измерения объемов сточных вод на сетях водоотведения отсутствует и не позволяет производить точную оценку как для целей расчета удельных показателей, так и для формирования достоверных объемов сброса загрязняющих веществ. Расчет объемов абонентских стоков в соответствии с действующим регламентированным законодательством производится по количеству потребляемой воды.

Описание основных проблем в сфере водоотведения

Основные проблемы в сфере водоотведения:
 высокий износ канализационных сетей, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры на напорных трубопроводах, что может привести к повреждению инженерных коммуникаций и значительному сбросу неочищенных сточных вод в окружающую среду;
 инфильтрация грунтовых вод в колодцах и коллекторах, приемных камерах канализационных насосных станций;
 пропуск ливневых стоков и дренажных вод от зданий, теплотрасс и др. в систему хозяйственно-бытовой канализации из-за отсутствия ливневой канализации;
 отсутствует управление системой водоотведения, нет возможности регулировать поток в коллекторах и управлять притоком в очистные сооружения, отсутствует возможность регулирования сточных вод в период дождей;
 отсутствует система измерения и учета объемов сточных вод, а также загрязнений в сточных водах, невозможно построить баланс водоотведения – баланс загрязнений в количественном выражении по химическим соединениям, учитывающий загрязнение канализации, эффективность вывода загрязняющих веществ и оптимизацию нагрузки по загрязнениям на водные объекты после очистки;
 недостаточная надежность системы электроснабжения канализационных станций и очистных сооружений.
 Для решения проблемы целесообразно на первом этапе провести комплексное инструментальное обследование всей системы водоотведения, входящих в ее состав, независимо от технологических зон и зон эксплуатационной ответственности.

Воздействие на окружающую среду

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлениями Правительства Российской Федерации и подзаконными актами при проектировании, строительстве, эксплуатации, реконструкции, и ликвидации объектов и сооружений в промышленности, сельском хозяйстве, в энергетике, на транспорте, жилищно-коммунальном секторе реализуются комплекс мероприятий по охране окружающей природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, полноты требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.
 В соответствии с п.7.4. СанПиН 2.1.5.980-00 при сбросе сточных вод в черте населенных мест пункт производственного сброса должен быть расположен непосредственно у места сброса.
 АО «Невинномысский Азот» осуществляет прием сточных вод, их биологическую очистку и обеззараживание. Далее сточные воды сбрасываются в водный объект.
 Сточные воды – источник загрязнения водных экосистем микроорганизмами и серьезный фактор риска распространения инфекционных заболеваний. Микроорганизмы, которые не оказывают неблагоприятного влияния на организм человека и не вызывают заболеваний, называются сапрофитами. Но имеется группа микроорганизмов, которые вызывают различные заболевания. Они называются патогенными микроорганизмами, которые вызывают заболевания при определенных условиях (снижении сопротивляемости организма). Они называются патогенными.
 По санитарным правилам все сточные воды перед их сбросом в поверхностные водные объекты должны подвергаться предварительной обработке. К основным методам, получившим наибольшее распространение для обеззараживания сточных вод, относятся: озонирование, ультрафиолетовое облучение (УФО) а также сочетание этих методов.
 Устойчивость микроорганизмов, гигиеническая надежность бактерицидного и противовирусного эффекта при любом способе обеззараживания определяется различиями в механизмах процессов воздействия дезинфектанта. В настоящее время на очистных сооружениях используются следующие методы обеззараживания сточных вод:

Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих водоотведение

применяется метод обеззараживания сточных вод хлором.

Тариф на холодную воду на территории г. Невинномысска устанавливается Региональной тарифной комиссией Ставрополья Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О г... нии тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставро... ного постановлением Правительства Ставропольского края от 19.12.2011 № 495-п. Тарифы на водоотведение приведены в Таб...

Тарифы на водоотведение в г. Невинномысске, руб. за 1 куб. метр принятых сточных вод

Предприятие	2021		2022		0
	01.01–30.06	01.07–31.12	01.01–30.06	01.07–31.12	
Категория потребителей	2	3	4	5	
АО «Водоканал» г. Невинномысска					
Тариф на водоотведение (без НДС)	23,75	25,00	25,00	26,08	
Тариф на водоотведение для населения (с учетом НДС)	28,50	30,00	30,00	31,30	
АО «Невинномысский Азот»					
Тариф на водоотведение для потребителей, присоединенных к системе водоотведения промливневых сточных вод (без НДС)	1,59	1,88	1,88	2,28	
Тариф на водоотведение для потребителей, присоединенных к системе водоотведения промышленных органических сточных вод (без НДС)	30,70	31,66	31,66	31,84	
Тариф на водоотведение для потребителей, присоединенных к системе водоотведения промышленных сточных вод (без НДС)	47,03	53,72	53,72	53,72	
Тариф на водоотведение для потребителей, присоединенных к системе водоотведения хозяйственных сточных вод (без НДС)	11,01	11,66	11,66	11,66	

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций в сфере водоотведе... Невинномысска получена с помощью портала ФАС (<https://ri.eias.ru/Map.aspx>) и приведена в Таблице 18 и Таблице 8 Приложе...

Показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «Водоканал» г. Невинномысска

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Вид деятельности Водоотведение
1.	Дата сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	х	21.03.2023
2.	Выручка от регулируемой деятельности по виду деятельности	тыс. руб.	199 535,00
3.	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	211 328,90
3.1.	Расходы на оплату услуг по приему, транспортировке и очистке сточных вод другими организациями	тыс. руб.	104 898,00
3.2.	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе:	тыс. руб.	6 078,00
3.2.1.	Средневзвешенная стоимость 1 кВт/ч (с учетом мощности)	руб.	5,83
3.2.2.	Объем приобретаемой электрической энергии	тыс. кВт/ч	1 042,10
3.3.	Расходы на хим. реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0,00
3.4.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	19 899,00
3.5.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	5 952,00
3.6.	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	6 380,00
3.7.	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	1 892,00
3.8.	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	0,00
3.9.	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	925,00
3.10.	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	14 541,00
3.10.1.	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
3.10.2.	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
3.11.	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	5 813,00
3.11.1.	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
3.11.2.	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
3.12.	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс. руб.	35 293,00
	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости		отсутствует

	и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов		
3.13.	Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	0,00
	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов		отсутствует
3.16.	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	9 657,90
3.16.1.	Аренда земли	тыс. руб.	258,00
3.16.2.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	378,00
3.16.3.	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 021,90
3.16.4.	Нормативная прибыль на социальные нужды	тыс. руб.	0,00
4.	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.1.	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	3 942,00
5.	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	3 942,00
5.1.	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	3 942,00
5.1.1.	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
5.1.2.	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
5.2.	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	-11 793,90
6.	Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPdf?df496d7c-587b-4bbe-bacd-2a
7.	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	-	7 730,6000
8.	Объем сточных вод, принятых от потребителей оказываемых услуг	тыс. куб. м	0,0000
9.	Объем сточных вод, принятых от других регулируемых организаций в сфере водоотведения и (или) очистки сточных вод	тыс. куб. м	0,0000
10.	Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб. м	66,00
11.	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	9 657,90

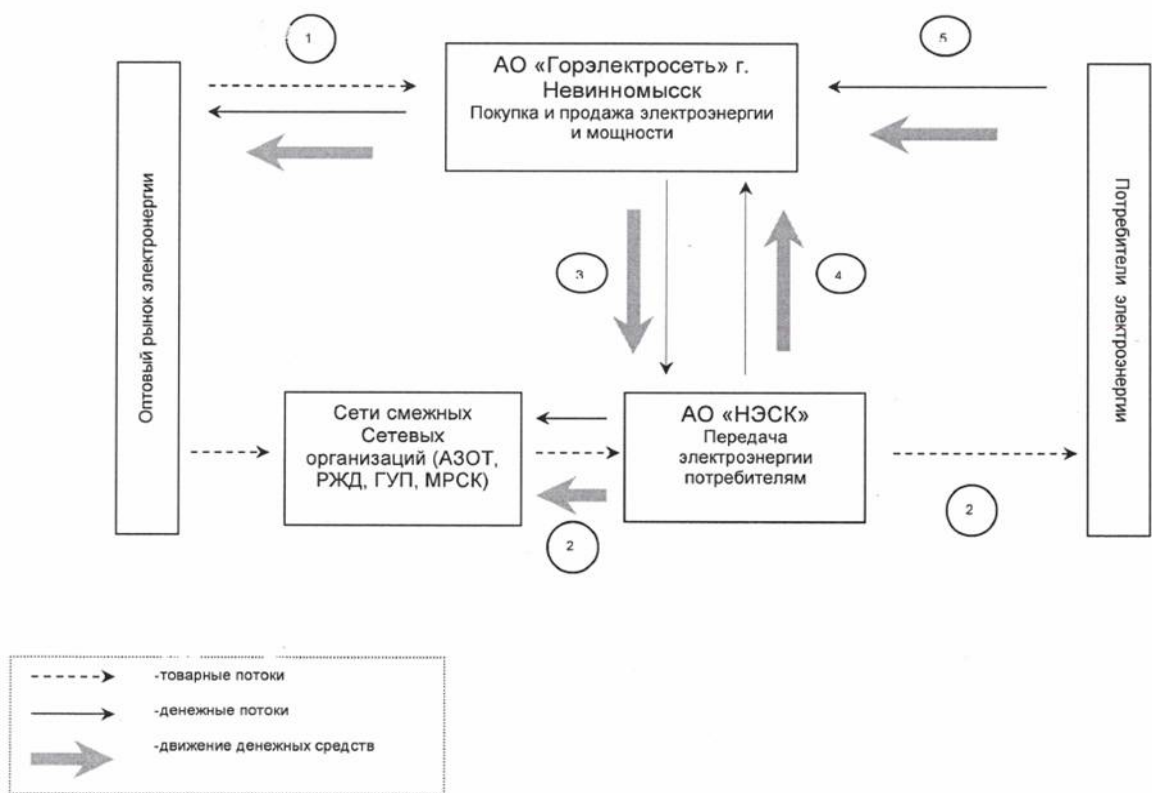
Величина платы за подключение к системам централизованного водоснабжения устанавливается Постановлением региона Ставропольского края от 08.12.2021 № 70/1 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым организациями водопроводно-канализационного хозяйства на территории края, на 2022 год» в зависимости от диапазона диаметров подключаемой водопроводной сети абонентов и налоговой системы водопроводно-канализационного хозяйства тарифы на подключение установлены из двух составляющих:
ставка тарифов за подключаемую нагрузку (мощность) (тыс. руб./1 м3);
ставка тарифов за протяженность водопроводной сети (тыс. руб./1 км).

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку (мощность) на 2023 год, тыс. руб./1 м3

№ п/п	Диапазоны диаметров подключаемой канализационной сети абонентов (мм)	Тип грунта	
		сухой	
1	2	3	
1.	Для организаций водопроводно-канализационного хозяйства, применяющих общую систему налогообложения		
1.1.	До 110 включительно	0,03	
2.	Для организаций водопроводно-канализационного хозяйства, применяющих иные системы налогообложения		
2.1.	До 110 включительно	0,03	

Ставки тарифов на протяженность канализационной сети на 2023 год

№ п/п	Наименование	Диапазон диаметров, мм	Налоговая система (режим) организации канализационного хозяйства	
			общая (ОСНО)	упрощенная (УСН)
1	2	3	4	
1.	На прокладку (устройство) сети водоотведения открытым способом без восстановления асфальтобетонного покрытия			
1.1.	из полиэтиленовых труб			



Договорные отношения осуществляются по следующей схеме:

1 – АО «Горэлектросеть» г. Невинномысск покупает электроэнергию на оптовом рынке;

2 – АО «НЭСК» получает от смежных сетевых организаций электроэнергию, приобретаемую АО «Горэлектросеть» г. Невинномысск, и передает по сетям потребителю;

3 – АО «НЭСК» оказывает услуги АО «Горэлектросеть» г. Невинномысск по передаче электроэнергии конечным потребителям;

4 – АО «НЭСК» покупает потери, образующиеся в ее сетях, у АО «Горэлектросеть» г. Невинномысск;

5 – АО «Горэлектросеть» г. Невинномысск получает плату за электроэнергию от конечных потребителей.

ПАО «Ставропольэнергосбыт» по состоянию на текущий момент является самым крупным гарантирующим поставщиком Ставропольского края, крупнейшей энергосбытовой компанией в Северо-Кавказском федеральном округе. Имеет прямой выход на федеральный оптовый рынок электроэнергии, где много лет считается стабильным и добросовестным плательщиком. ПАО «Ставропольэнергосбыт» обслуживает население Ставропольского края и один удовлетворяет 51 % потребности края в энергоресурсах. Количество потребителей – около 25 тысяч человек, в том числе около полумиллиона физических лиц. Основные категории потребителей: население края, крупные товаропроизводители, мелкий и средний бизнес, государственная сфера, финансируемые из бюджетов разных уровней.

АО «Горэлектросеть» г. Невинномысск образовано решением Годового общего собрания акционеров (протокол б/н от 20.03.2014 г.). Ранее ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск было переименовано в акционерное общество «Горэлектросеть» г. Невинномысск. Основной деятельностью предприятия является деятельность по получению (покупке) электрической энергии (мощности).

АО «Невинномысская электросетевая компания» (АО «НЭСК») является сетевой компанией, оказывающей услуги по передаче электроэнергии по технологическому присоединению к электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности и ином установленном законом порядке. АО «НЭСК» успешно занимается обслуживанием электрических сетей, обеспечивая передачу и распределение электроэнергии потребителям. Основными видами деятельности АО «НЭСК» являются:

передача электрической энергии;

распределение электрической энергии;

обеспечение технической эксплуатации кабельных, воздушных и внутридомовых электрических сетей, трансформаторных подстанций и установок;

осуществление капитального и текущего ремонтов и реконструкции электрических сетей и электроустановок;

монтаж, наладка, ремонт электроэнергетического оборудования;

выполнение планово-предупредительных ремонтов и аварийно-восстановительных работ;

ремонт, проверка приборов учета электрической энергии, испытание высоким напряжением защитных средств и др.;

осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям; и другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Зона деятельности сетевой компании – границы балансовой принадлежности электрических сетей муниципального образования «Город Невинномысск» и АО «НЭСК», расположенных на территории города Невинномыска, кроме:

промзона - ул. Энергетиков, ул. Низяева, ул. Монтажная от строения 18 и далее, ул. Комбинатская до строения 4В;

НШПО им. Лапина;

микрорайон 102;

пос. Правокубанский;

район ж/д вокзала от пер. Станционный до ул. Кооперативная и от пер. Вокзальный до ул. Тимофеева;

район Мелькомбината, ул. Лазо

Каналы сбыта услуг по передаче электрической энергии – энергосбытовые организации в зоне деятельности сетевой компании:

ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» – государственная компания, созданная в целях повышения экономической эффективности и поддержки реализации инвестиционных и инновационных проектов Ставропольского края, сотрудничества с российскими и иностранными компаниями.

ми, развития международных отношений. Зона деятельности распространяется на РИП «Невинномысск».

Анализ существующего технического состояния систем электроснабжения

Система электроснабжения города Невинномыска состоит из централизованной системы электроснабжения, представленной электропередачами и понижающими подстанциями 110/35/10 кВ. Все населенные пункты городского округа электрифицированы АО «Невинномысский Азот».

Информация об объектах электросетевого хозяйства на обслуживании компании приведена в Таблице 21.

Информация об объектах электросетевого хозяйства АО «Невинномысский Азот» по состоянию на начало

Объекты электрохозяйства	Ед. изм.	Сведения о количестве	У
1	2	3	
Кабельные линии электропередач всего, в т.ч.		49,13	
0,4 кВ	км	0,6	
6–10 кВ	км	37,44	
1	2	3	
35 кВ	км	5,32	
110 кВ и выше	км	5,77	
Воздушные линии электропередач всего, в т.ч.	км		
до 1 кВ	км	—	
свыше 1 кВ	км	—	
Подстанции всего, в т.ч.	шт.	13	
6–10 кВ	шт.	9	
35 кВ	шт.	2	
110 кВ	шт.	2	

Сведения о потребителях услуг электросетевой организации приведены в Таблице 22.

Сведения о потребителях услуг сетевой организации АО «Невинномысский Азот»

№ п/п	Характеристика объекта/ уровень напряжения	Количество
1	2	
1.	Количество потребителей по уровням напряжения, в т.ч.	
2.	НН	
3.	СН-II	
4.	СН-I	
5.	ВН	
6.	Количество потребителей по категориям надежности, в т.ч.	
7.	1 категория	
8.	2 категория	
9.	3 категория	
10.	Количество потребителей по типу потребителя, в т.ч.	
11.	Физические лица	
12.	Юридические лица	

Техническое состояние электрических сетей и электрооборудования АО «Невинномысский Азот» оценивается как удовлетворительное. Техническое состояние электрических сетей и оборудования подстанций АО «Невинномысский Азот» в 2021 году выполнено в соответствии с утвержденными планами. Выполнение ремонтов хорошее. Случаев отклонения показателей работы отремонтированного оборудования от нормативных не было. Аварийных отключений по границам территориальных зон деятельности организации, вызванных авариями или внеплановыми работами на объектах электросетевого хозяйства, в отчетном 2021 году не было.

Недоотпуска электроэнергии потребителям по причине технологических нарушений в электрических сетях АО «Невинномысский Азот» в отчетном 2021 году не было.

Текущий резерв мощности на головных подстанциях АО «Невинномысский Азот» на конец 2021 года для присоединения новых объектов приведен в Таблице 23.

Текущий резерв мощности на головных подстанциях АО «Невинномысский Азот» на конец 2021 года

№ п/п	Наименование подстанции	Уровень напряжения	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей, МВт	Текущий резерв мощности с учетом заключенных договоров на технологическое присоединение, МВт	Планируемый резерв мощности на конец года с учетом приращений, заключенных заявок на ТП, питательных вложений, МВт
1	2	3	4	5	6
1.	Пс А	ВН	2,8	2,8	
2.	Пс Б	ВН	7,0	7,0	
3.	Пс №35	СН-I	0,5	0,5	
4.	Пс №37	СН-I	5,0	5,0	
5.	Пс №5	СН-II	2,42	2,42	
6.	Пс №10	СН-II	7,38	7,38	
7.	Пс №22	СН-II	4,1	4,1	
8.	Пс №24	СН-II	2,8	2,8	

В 2021 году выполнялись только текущие ремонты электросетевых объектов. Ограничений мощности по основным сечениям с ремонтными работами не было.

АО «Невинномысская электросетевая компания»

Информация об объектах электросетевого хозяйства на обслуживании компании приведена в Таблице 24, об уровне износа в Таблице 25.

Сведения об объектах электросетевого хозяйства АО «НЭСК» по состоянию на 2021 год

№ п/п	Наименование электроустановок	Ед. изм.	Кол-во линий
1	2	3	
1.	Трансформаторные подстанции 6-10 кВ	шт.	
2.	Воздушные линии 110 кВ	км	
3.	Воздушные линии 6-10 кВ	км	
4.	Воздушные линии 0,4 кВ	км	
5.	Кабельные линии 6-10 кВ	км	
6.	Кабельные линии 0,4 кВ	км	
7.	ВСЕГО: протяженность линий электропередачи	км	

Электроснабжение города осуществляется от 8 внешних центров питания:

Подстанция «Гяговая» 110/35/27,5 кВ 35/6 кВ – центральная часть города в районе железной дороги между улицами Гагарина

Подстанция «Ново-Невинномысская» 110/10 кВ – южная часть города, ул. Приборостроительная, Гагарина;

ГРУ-6 кВ «НГРЭС» – на территории «Невинномысская ГРЭС»;

Подстанция «25 АО «Азот» 110/6 кВ – на территории АО «Невинномысский Азот»;

Подстанция «Камвольная» 110/6 кВ – закубанская часть города, ул. 3. Космодемьянской;

Подстанция «Водозабор» 35/6 кВ – на территории Казминского водозабора в закубанской части города;

Подстанция «Почтовая» 35/10 кВ – в п. Кочубеевском п/я 17;

Подстанция «49 АО «Азот» 6 кВ – на территории АО «Невинномысский Азот», БХО.

Центры питания находятся на балансе смежных сетевых организаций: ПАО МРСК Северного Кавказа – филиал «ОАО «РЖД», АО «Невинномысский Азот», Филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго» – является производителем, но не присвоен.

Уровень физического износа объектов электросетевой организации АО «НЭСК»

Сетевая организация	Электрические сети			Трансформаторные подстанции	
	Всего, км	Физический износ, %	Ветхие сети, км/%	Всего, Ед.	Физический износ, %
1	2	3	4	5	6
Невинномысская электросетевая компания	814,86	65-70	0/0	223	50-60

Оценка физического износа выполнена согласно критериям оценки степени состояния (фактического физического износа) в соответствии с Росстата от 03.07.2015 № 296 «Шкала экспертных оценок технического состояния зданий, сооружений, машин и оборудования».

Показатели качества услуг по передаче электрической энергии в целом по сетевой организации в 2021 году, а также динамика за предыдущий период представлены в Таблице 26.

Показатели качества услуг по передаче электрической энергии в целом по сетевой организации АО «НЭСК»

№	Показатель	2020	2021
1	2	3	4
1.	Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии (P_{SAIDI})	2,41	4,69
1.1.	ВН (110 кВ и выше)	-	-
1.2.	СН1 (35 - 60 кВ)	-	-
1.3.	СН2 (1 - 20 кВ)	0,02	0,09
1.4.	НН (до 1 кВ)	2,39	4,59
2.	Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии (P_{SAIFI})	1,03	1,37
2.1.	ВН (110 кВ и выше)	-	-
2.2.	СН1 (35 - 60 кВ)	-	-
2.3.	СН2 (1 - 20 кВ)	0,01	0,03
1	2	3	4
2.4.	НН (до 1 кВ)	1,02	1,34

3.	Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии, связанных с проведением ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации (смежной сетевой организации, иных владельцев объектов электросетевого хозяйства) ($P_{SAIDI, план}$)	6,27	4,23
3.1.	ВН (110 кВ и выше)		
3.2.	СН1 (35 - 60 кВ)		
3.3.	СН2 (1 - 20 кВ)	0,04	0,11
3.4.	НН (до 1 кВ)	6,23	4,12
4.	Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии, связанных с проведением ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации (смежной сетевой организации, иных владельцев объектов электросетевого хозяйства) ($P_{SAIFI, план}$)	1,76	1,40
4.1.	ВН (110 кВ и выше)		
4.2.	СН1 (35 - 60 кВ)		
4.3.	СН2 (1 - 20 кВ)	0,01	0,04
4.4.	НН (до 1 кВ)	1,75	1,35
5.	Количество случаев нарушения качества электрической энергии, подтвержденных актами контролирующих организаций и (или) решениями суда, штуки	0	0
6.	В том числе количество случаев нарушения качества электрической энергии по вине сетевой организации, подтвержденных актами контролирующих организаций и (или) решениями суда, штуки	0	0

Сведения о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности приведены в Таблице 27.

Сведения о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей мощности

Центр питания	Трансформатор, кВА	Свободная
1	2	
ТП-180	2500	
РП-2	400	
РП-3	630	
РП-5	180	
РП-7	630	
РП-8	1000	

ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

На территории РИП «Невинномысск» на обслуживании предприятия находятся: подстанция 110/35/10 кВ «РИТ-парк», общая трансформаторная мощность 80 МВт; подстанция 110/35 кВ «Печная» общая трансформаторная мощность 126 МВт; протяженность электрических сетей 3,83 км.

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности и свободной мощности по центрам питания напряжением 35 кВ и выше приведена в Таблице 28.

Информация о наличии объема свободной мощности

№ п/п	Наименование центра питания	Технические характеристики			
		Классы напряжения, кВ	Установленная мощность, МВА	Текущий резерв/ дефицит мощности, МВт	Текущий
1	2	3	4	5	
1	ПС 110 кВ «Рит-парк»	110/35/10	80	0,00	
2	ПС 110 кВ «Печная»	110/35	126	0,00	

Описание основных проблем в сфере электроснабжения

Основными проблемами в сфере электроснабжения являются: высокий уровень морального и физического износа основного оборудования энергетических источников и энергетических значительной доли оборудования, выработавшего нормативный срок службы или характеризующегося значительной величиной износа; низкая загрузка силовых трансформаторов на некоторых действующих подстанциях; недостаточная диспетчеризация и телемеханизация системы электроснабжения в отдельных районах города, не позволяющая решать задачи управления работой электроподстанций и распределительных сетей, своевременного реагирования при изменении потребителей с единого диспетчерского пункта в автоматическом режиме. Основные пути решения: приведение показателей износа оборудования и сетей в процессе реконструкции систем энергоснабжения до нормативных значений; формирование инвестиционной программы модернизации системы энергоснабжения с учетом индикативных показателей износа.

Воздействие на окружающую среду

Основной целью государственной энергетической политики в сфере обеспечения экологической безопасности энергетики является ограничение нагрузки топливно-энергетического комплекса на окружающую среду путем снижения выбросов (сбросов) загрязняющих веществ в окружающую среду и сокращения образования отходов производства и потребления. Производственная деятельность электросетевых предприятий включает такие виды воздействия на окружающую среду, как шумовое, а также физическое воздействие. Предприятия в своей деятельности должны обеспечивать соответствие самым перспективным требованиям, направленным на защиту окружающей среды, выполнять необходимый объем мероприятий, направленных на предотвращение экологических рисков.

ность деятельности предприятий подтверждается за счет реализации следующих основных документов: единая техническая политика. Реализует принципы и обязательства компании применять самые современные технические решения по снижению вредных веществ, способов и механизмов на окружающую экосистему. Содержит перечень запрещенных к применению веществ (трихлордифенилы, фторопласт, синтетические полиолефиновые полимеры); программа энергосбережения и повышения энергоэффективности. Определяет цели и задачи снижения основного показателя потерь - технологических потерь. Реализация данной программы позволяет снизить себестоимость передачи электроэнергии в основном топлива, требующегося для поддержания технологического процесса передачи. В свою очередь это обеспечивает снижение выбросов энергии на станциях и выбросов CO₂;

программа инновационного развития. Применение современных технических решений SmartGrid, наряду с «гибкими» системами передачи электроэнергии от распределенной экологически чистой (солнце, ветер, вода) генерации позволяет обеспечить максимальную эффективность передачи, оптимизировать режимы ее работы, повысить надежность и исключить риски, связанные с технологическими проблемами в работе электротехнического оборудования.

Совокупная реализация всех программ и политик электросетевыми организациями способна обеспечить выполнение экологической политики электросетевого комплекса. Цель реализации экологической политики электросетевого комплекса – сохранение благоприятной окружающей среды для нынешних и будущих поколений. Экологическая политика базируется на Конституции Российской Федерации, федеральных законах, иных правовых актах Российской Федерации, международных обязательствах Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих электроснабжение

Тариф на электроэнергию устанавливается региональной тарифной комиссией Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в электроэнергетике», приказом Федеральной службы по тарифам от 16 сентября 2014 г. № 1442-э «Об утверждении порядка расчета тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей, тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей» и на основании Положения о тарифной комиссии Ставропольского края.

По итогам 2021 года полученный финансовый результат деятельности ПАО «Ставропольэнергосбыт» – чистая прибыль в размере 0,6 млн. руб. Общество обладает устойчивыми позициями на региональном рынке сбыта электроэнергии, а также долгосрочными контрактами на электроснабжение.

Уровень реализации электроэнергии за 2021 год составил 100,14 %, а уровень оплаты к полезному отпуску 100,23%.

Помимо основного вида деятельности – торговли электроэнергией, ПАО «Ставропольэнергосбыт» активно развивает прочие виды деятельности. Одним из видов прочей деятельности Общества является оптовая и розничная продажа электротоваров. Отделения и участки обществ с ограниченной ответственностью, оснащены всем необходимым оборудованием для реализации товара. В 2021 году Обществом реализовано электротоваров на сумму 0,6 млн. руб.

Деятельность по сдаче имущества в аренду так же является дополнительным источником дохода Общества. В аренду сдаются помещения, а также транспортные средства. Доход от сдачи имущества в аренду в 2021 году составил 8,1 млн. руб.

Также Обществом в целом за 2021 год были заключены договоры на переуступку прав требований, доход по которым составил 16,5 млн. руб. В 2021 году ПАО «Ставропольэнергосбыт» было заключено три договора купли-продажи электроэнергии на розничном рынке на существенно выгодных условиях. Итоговая выгода Общества от заключения данных договоров составила 16,5 млн. руб.

По состоянию на 31.12.2021 года ПАО «Ставропольэнергосбыт» заключено 26 926 договоров энергоснабжения (купли-продажи) с юридическими лицами и 528 255 договоров электроснабжения с физическими лицами.

В 2021 году ПАО «Ставропольэнергосбыт» приобрело на оптовом и розничном рынках электроэнергии 4 948 млн. кВтч электроэнергии по отношению к бизнес-плану на 4,2%.

На оптовом рынке электроэнергии в 2021 году приобретено 4 893 млн. кВтч, что составляет 98,9% от общего объема покупки электроэнергии приобретено 55 млн. кВтч, что соответственно составляет 1,1% от общего объема покупки (в том числе электроэнергии на розничном рынке у прочих Гарантирующих поставщиков, т.к. незначительная часть потребителей расположена в зоне обслуживания поставщиков).

Общий полезный отпуск электроэнергии ПАО «Ставропольэнергосбыт» по факту 2021г. составил 4 948 млн. кВтч, что выше по бизнес-плану на 198 млн. кВтч. В том числе фактический полезный отпуск электроэнергии на розничном рынке составил 4 888 млн. кВтч или на 4,4%. Отпуск электроэнергии на оптовый рынок за 2021г. составил 88 млн. кВтч, что ниже по плану на 12 млн. кВтч.

По итогам 2021 г. наблюдается незначительный небаланс электроэнергии (разница между объемами покупки и продажи), сбалансированный с помощью корректировок объема электроэнергии по продаже на розничном рынке.

Отпуск электроэнергии потребителям в объеме, подлежащем поставке по регулируемым ценам, производится населению по регулируемым ценам РТК Ставропольского края, а остальным группам потребителей в объеме фактического потребления — по нерегулируемым ценам.

Средний тариф продажи электроэнергии (мощности) на оптовом и розничном рынках по факту 2021г. составил 4 206,1 руб./МВт.ч. Фактический средний тариф продажи на розничном рынке составил 4 259,2 руб./МВт.ч., снижение к плану – 75,9 руб./МВт.ч. Показатели выручки ПАО «Ставропольэнергосбыт» за 2021 год приведены в Таблице 29.

Выручка ПАО «Ставропольэнергосбыт» за 2021 год

№ п/п	Показатель	План (млн. руб.)	
1	2	3	
1	Всего	20 302	
2	Продажа на розничном рынке	20 197	
3	Прочие потребители	12 519	
4	Население	4 839	
5	На компенсацию потерь	2 840	
6	Продажа на оптовом рынке	95	
7	Прочая деятельность	10	

Фактическая выручка ПАО «Ставропольэнергосбыт» за 2021 год составила 21 113 млн. руб., что на 2,6% выше по сравнению с планом. Фактическая выручка от реализации электроэнергии составила 20 823 млн. руб., в том числе на розничном рынке – 20 710 млн. руб., на оптовом – 113 млн. руб. Выручка по прочей деятельности по факту 2021 году составила 290 млн. руб.

Выручка АО «Горэлектросеть» за 2021 год составила 1450,3 млн. руб., что на 33 % выше по сравнению с 2020 годом Таблица 29.

Финансовые показатели АО «Гэлектросеть», тыс. руб.

Наименование показателя	2020
1	2
Выручка	1 090 141
Валовая прибыль (убыток)	17 189
Прочие доходы	17 479
Прибыль (убыток) до налогообложения	5 759
Чистая прибыль (убыток)	3 415

Выручка АО «Невинномысская электросетевая компания» за 2021 год составила 474,6 млн. руб., что на 6 % выше по сравнению с 2020 годом. Таблица 31.

Финансовые показатели АО «НЭСК», тыс. руб.

Наименование показателя	2020
1	2
Выручка	447 387
Валовая прибыль (убыток)	77 895
Прочие доходы	36 195
Прибыль (убыток) до налогообложения	30 113
Чистая прибыль (убыток)	22 532

3.5. Характеристика и состояние проблем в системе газоснабжения

Описание структуры системы газоснабжения и системы договоров между коммунальными предприятиями и потребителями

Газораспределительная система города представляет собой комплекс сооружений, состоящий из следующих элементов: газопроводы высокого, среднего и низкого давления; пункты редуцирования природного газа (ГРП, ШРП); системы защиты газопроводов от электрохимической коррозии (ЭХЗ); потребители природного газа. Основным потребителем сжиженного газа в границах городского округа является население. Согласно данным Региональной тарифной комиссии Ставропольского края регулируемая деятельность в сфере газоснабжения Невинномысска осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь». Основными видами деятельности ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» являются реализация природного газа потребителям на территории Ставропольского края, сбор денежных средств за поставленный потребителям газ и расчет с поставщиком газа, поставки газа покупателям в соответствии с заключенными договорами, контроль за выполнением технических условий к договору, оперативное управление режимами газоснабжения. Поставщиком газа для ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» является ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь».

Анализ существующего технического состояния систем газоснабжения

Протяженность участков магистральных газопроводов и газопроводов-отводов, которые обслуживает Невинномыское ЛПУ составляет 1000 километров. Филиал обслуживает участки магистральных газопроводов: Ставрополь – Грозный, Новопсков – Аксай – Моздок – Невинномысская, Невинномысская – Моздок, Моздок – Невинномысская. Управление эксплуатирует 38 газораспределительных станций в Ставропольском крае и в Карачаево-Черкесской республике. На базе управления функционирует самая мощная по производству газа станция «Газпром трансгаз Ставрополь» газораспределительная станция ГРС-1А, которая осуществляет газоснабжение Невинномысска.

Объекты системы газоснабжения города Невинномысска



В 2015 году завершено строительство объектов первого этапа реконструкции компрессорной станции КС-7 «Невинномысск» «Реконструкция компрессорных станций системы газопроводов Северный Кавказ – Центр на участке Привольное – Моздок» компрессорной станции на 30 МВт и газопровода КС «Изобильный» – Невинномысск. Материал газопроводов – сталь. Распределительные газопроводы высокого и низкого давления проложены подземно и надземно. Сети газораспределения выполнены по смешанной схеме (кольцевые и тупиковые газопроводы). Надежность системы газоснабжения обеспечивается закольцованными газопроводами высокого давления. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, работающих в более равномерном режиме давления газа в сетях у потребителей и облегчают проведение ремонтных и эксплуатационных работ. На территории городского округа природный газ используется для нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей. Ввиду отсутствия технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам в Невинномысск для целей определения возможности технологического присоединения к газораспределительным сетям по состоянию на 2022 год приведена в Таблице 9 Приложения 7. Из таблицы видно, что дефицитов на текущий период не выявлены, но для обеспечения газоснабжения новых абонентов потребуются реконструкция ГРС.

Описание основных проблем в сфере газоснабжения	Проблемы газоснабжения на территории г. Невинномыска не выявлены.
Воздействие на окружающую среду	<p>Газорегуляторные пункты предназначены для понижения входного давления газа до заданного уровня и поддержания его на заданном уровне. В зависимости от размещения оборудования газорегуляторные пункты подразделяются на несколько типов:</p> <ul style="list-style-type: none"> стационарный газорегуляторный пункт – оборудование размещается специально предназначенных зданиях или на открытых площадках; газорегуляторный пункт блочный или пункт газорегуляторный блочный – оборудование смонтировано в одном или нескольких блоках (блоках); газорегуляторный пункт шкафной или шкафной регулирующий пункт, оборудование которого размещается в шкафу из негорючих материалов. <p>Оборудование газорегуляторного пункта - фильтр, предохранительный запорный клапан, регулятор давления газа, предохранительный запорный клапан, прибор учета расхода газа (при необходимости) и другие контрольно-измерительные приборы, а также обводные газопроводы (байпаса). Блочные газорегуляторные пункты и стационарные оснащаются котельной установкой. Все газорегуляторные пункты (за исключением стационарных) являются типовым изделием полной заводской готовности. Блочные или стационарные газорегуляторные пункты, не оснащенные отопительной котельной установкой, а также газорегуляторные пункты из-за отсутствия источников постоянных выбросов загрязняющих веществ и малого объема регламентных залповых выбросов не оказывают вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Потенциальным источником воздействия на среду обитания и здоровье человека по фактору химического воздействия, среди газорегуляторных пунктов, могут быть стационарные (в специальном здании) или блочные газорегуляторные пункты, оснащенные котельной установкой. Уровень шумового воздействия ГРП не превысит допустимый уровень за пределами промплощадки при условии расположения газорегулирующего оборудования в блок-боксах с обшивкой тепло- и звукоизолирующими материалами или в отапливаемых помещениях со звукоизоляцией (по проектным решениям). Для стационарных газорегуляторных пунктов, при расположении оборудования, источников постоянного шума (регуляторов давления) на территории промплощадки, уровень шумового воздействия определяется расчетом. Система газоснабжения г. Невинномыска не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.</p>
Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих газоснабжение	<p>Различные цены на газ, реализуемый населению Ставропольского края с 1 июля 2022 года, утверждены постановлением Правительства Ставропольского края от 28 июня 2022 г. № 49/1.</p> <p>При этом различные цены на газ для населения фактически представляют собой сумму трёх составляющих – оптовой цены на газ, стоимости его транспортировки и сбыту – утверждение которых осуществляется на федеральном уровне (до 21 июля 2015 г. – Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии, Федеральным антимонопольным органом, ФАС России). Дополнительно включается налог на добавленную стоимость в соответствии с требованиями налогового законодательства.</p> <p>Кроме того, цены дифференцируются по направлениям использования газа населением: выделяются цены на газ при наличии централизованного отопления, а также для жителей домов с централизованным отоплением, потребляющих газ только для приготовления пищи и (или) нагрева воды.</p>

В Таблице 32 приведены сведения о величинах розничных цен и величинах составляющих их ценовых ставок.

Сведения о величинах розничных цен на газ (руб./м³)

№ п/п	Составляющие стоимости газа для населения Ставропольского края	С 1 августа 2020 г	С 1 июля 2021 г
1	2	3	4
1.	Оптовая цена на газ (без НДС)	3,974	4,093
2.	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям (без НДС)	0,952*	0,986*
3.	Плата за снабженческо-сбытовые услуги поставщика газа ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» (без НДС)	0,194	0,194
4.	Сумма составляющих (без НДС)	5,12	5,273
5.	Снижение суммы составляющих в целях достижения установленных ограничений роста стоимости газа для населения (без НДС)	-	-
6.	Компенсация образовавшихся ранее выпадающих доходов (без НДС)	0,015	0,012
7.	Налог на добавленную стоимость (ставка 20 %)	1,027	1,057
8.	Средняя розничная цена на газ для населения (с учётом НДС)	6,162	6,342
9.	– при использовании газа только на приготовление пищи и (или) нагрев воды	6,20	6,39
10.	– при использовании газа в том числе для целей отопления (и на другие цели, включая приготовление пищи, нагрев воды и т.д.)	6,16	6,34

Примечание: Средневзвешенный тариф по газораспределительным организациям края (по ценовым ставкам, действовавшим на 1 июля 2021 г. по розничным ценам на газ)

Увеличение розничных цен на газ для населения края с 1 июля 2022 года составило 3,13 и 3,00 процента или 20 и 19 копеек (0,20 руб.), что было учтено при формировании предельных максимальных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях края, утверждённых на 2022 год постановлением Губернатора Ставропольского края от 07 декабря 2021 года. Сумма составляющих стоимости газа для населения в период с 1 июля 2016 г. по 1 июля 2018 г., а также с 1 января 2019 г. по 1 июля 2021 г. выше средней цены (преимущественно за счёт роста тарифов на услуги по транспортировке газа). В целях достижения установленных темпов роста стоимости газа для населения потребовалось снизить расчётную среднюю розничную цену на 2,9 копейки с 1 июля 2017 г. и на 3,3 копейки с 1 января и с 1 июля 2019 года. Поэтому у поставщика газа образовался недостаток средств для оплаты газа населению за указанные периоды. При формировании цен с 1 августа 2020 года были учтены средства для частичной компенсации образовавшихся выпадающих доходов в размере 1,5 копейки без НДС, при формировании цен с 1 июля 2021 г. – в размере 1,2 копейки без НДС (составляет 10,9 процента общей суммы выпадающих доходов, образовавшихся до 1 января 2022 года). Оставшаяся сумма будет учтена при последующем регулировании с учётом результатов деятельности за 2022 год.

3.6. Характеристика и состояние проблем в системе сбора и утилизации ТБО

Описание структуры системы сбора и утилизации ТБО и системы договоров между коммунальными предприятиями и потребителями

ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» с 01 января 2019 года на правах регионального оператора по обращению с ТКО осуществляет по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Георгиевского, Советского, Кировского и Минераловодского, Андроповского, Кочубеевского, Курского, Предгорного, Степновского районов, городов-курортов Ессентуки, Железноводск, городов Лермонтов и Невинномысск Ставропольского края. Транспортирование ТКО с территории города производится на основании заключенных Региональным оператором ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» договоров на транспортирование ТКО договорами на вышеуказанный объект. Договоры на оказание услуг заключаются с управляющими компаниями и напрямую с потребителями (организациями и гражданами). Коммунальные ресурсы осуществляются по договорам с потребителями и через единый расчетно-кассовый центр. В соответствии со ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ст. 30 и 31 Закона Ставропольского края от 14.03.2013 г. № 10-ЗС «Об отходах производства и потребления» заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором обязаны собственники частных жилых домов и частей жилых домов; собственники нежилых помещений в многоквартирных домах; управляющие компании, ТСЖ, жилищные кооперативы; собственники помещений и квартир в МКД, если в доме непосредственное управление; индивидуальные предприниматели; любые коммерческие организации, которые образуют ТКО.

Анализ существующего технического состояния систем сбора и утилизации ТБО

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском крае, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 г. № 408-п, на территории города Невинномысска Ставропольского края отсутствуют объекты размещения ТКО с предварительной обработкой, эксплуатируемый ООО «Югагролизинг», расположен на территории городского округа. Твердые коммунальные отходы вправе транспортировать только региональный оператор или организация, выбранная регионом в этих целях, в том числе на конкурсной основе в соответствии с правилами проведения торгов, по результатам которых формируются объекты размещения ТКО для регионального оператора. Вывоз ТКО осуществляется сбором отходов с последующей загрузкой в мусоровозы. Механизированным способом сбор ТКО осуществляется на специальных площадках, которые включены в реестр мест (площадок) накопления ТКО на территории города Невинномысска, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. В больницах, школах, детских дошкольных учреждениях и предприятиях общепита организован раздельный сбор отходов. Периодичность вывоза ТКО на территории зоны обслуживания ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре выше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз). В городе Невинномысск сбор отходов при контейнерном варианте осуществляется согласно разработанного и утвержденного плана вывоза ТКО. Сведения об организации захоронения с предварительной обработкой (ООО «Югагролизинг»):

тип обработки – комбинированная;
 суть технологии обработки – сортировка ТКО с целью извлечения полезных компонентов;
 наименование – мусоросортировочный комплекс, модель МСК-50;
 проектная мощность объекта – 110 тыс. тонн в год;
 обрабатываемые отходы – ТКО и подобные, промышленные, строительные, сельскохозяйственные, прочие.
 В Таблице 33 представлен морфологический состав по основным компонентам твердых коммунальных отходов на основе ЖКХ Ставропольского края.

Морфологический состав ТКО

№ п/п	Наименование компонента	Процентная состав
1	2	3
1.	Пищевые отходы	41,0
2.	Бумага, картон	27,0
3.	Дерево	1,5
1	2	3
4.	Металл черный	2,5
5.	Металл цветной	1,5
6.	Текстиль	4,0
7.	Стекло	2,5
8.	Кожа, резина	1,0
9.	Камни	1,0
10.	Пластмассы	5,5
11.	Композитная упаковка	2,2
12.	Прочее	3,5
13.	Отсев (менее 15 мм)	7,0

Сведения о наличии спецмашин и механизмов, осуществляющих транспортирование ТКО на территории г. Невинномысска, п.

Сведения о наличии спецмашин и механизмов, осуществляющих транспортирование ТКО на территории г. Не

№ п/п	Спецтехника	Тип, марка	Год выпуска	Кол-во, шт.
1	2	3	4	5
1.	Мусоровоз	ISUZU ELF 9.5 NORMAL(ISUZU NQR90L-K	2019	1
2.	Мусоровоз	GPM IV 20H25P	2019	1
3.	Камаз-ломовоз	Автомобиль-самосвал с КМУ на шасси Камаз 43253	2019	1
4.	Мусоровоз	ISUZU ELF 9.5 NORMAL(ISUZU NQR90L-K	2020	1
5.	Мусоровоз	ISUZU ELF 9.5 NORMAL(ISUZU NQR90L-K	2019	1
6.	Мусоровоз	GPM IV 20H25P	2019	1
7.	Самосвал	ГАЗ-СА3-250712	2019	1
8.	Мусоровоз	МК-4554-06	2019	1
9.	Самосвал	ГАЗ-СА3-250712	2020	1
10.	Мусоровоз	МК-4554-06	2019	1
11.	Мусоровоз	МК-4554-06	2021	1
12.	Мусоровоз	Камаз 55102	1987	1
13.	Мусоровоз	МК-4546-06	2019	1
14.	Самосвал	Камаз 55102	1989	1

Показатели спроса на услуги по утилизации ТКО приведены в Таблице 35.

Показатели спроса на услуги по утилизации ТКО

Наименование показателя	Ед. изм.
1	2
Годовой объем образования (накопления) ТКО, всего, в том числе	тыс.м ³ /год
от населения	тыс.м ³ /год
Суточный объем образования (накопления) ТКО всего, в том числе	м ³ /сут.
от населения	м ³ /сут.
от прочих объектов и предприятий	м ³ /сут.

Годовой объем образования крупногабаритных отходов (фактически) в 2021 году составил 306,84 тыс. м³, в том числе 225,22
 Основные показатели системы утилизации, обезвреживания и захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов при

Основные показатели системы утилизации, обезвреживания и захоронения (утилизации) твердых коммуналь

Наименование показателя	Ед. изм.
1	2

	Спрос на ресурс (население)	тыс. м ³	
	Площадь оборудованных (действующих и закрытых) полигонов в расчете на 1000 жителей*	м ² /1000 чел.	
	Площадь несанкционированных мест размещения отходов в расчете на 1000 жителей	м ² /1000 чел.	
	Доля отходов, захараниваемых на полигонах современного типа	%	
	Норматив накопления ТКО		
	ИЖС	м ³ /чел./год	
	МКД	м ³ /чел./год	
	Доля объемов отходов, сбор и утилизация которых осуществляется с применением мусоросортировочных, мусороперегрузочных, мусоросжигательных установок от общего объема отходов в год	%	

Примечание: На территории города Невинномыска отсутствуют действующие полигоны ТКО.

Расчет массы и объема образования ТКО от населения городского округа производится с применением нормативов накопления ТКО, утвержденных Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 №347 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края».

Описание основных проблем в сфере сбора и утилизации ТБО	К основным проблемам в сфере сбора и утилизации ТБО относятся: наличие несанкционированных мест размещения отходов (в г. Невинномыске – более 300 мест); отсутствие централизованной системы раздельного сбора мусора.
--	--

Воздействие на окружающую среду	Система сбора и переработки отходов должна опираться на принцип максимального ограничения влияния отходов на окружающую среду. При этом важны следующие приоритеты: минимизация загрязнения окружающей среды от несанкционированных свалок; создание новых полигонных мощностей высокого технического уровня и использование имеющегося объема полигонов; постепенная подготовка населения к раздельному сбору отходов максимальное использование ценных вторичных ресурсов; прозрачный учет данных как основа для принятия решений по тарифам, а также иных управленческих решений; улучшение качества жизни населения. Для этого необходимо обеспечить регулярный и бесперебойный вывоз всех образующихся от населения и предприятий инфраструктуры твердых коммунальных отходов к безопасным местам переработки и утилизации. В качестве основных технических элементов системы обращения с твердыми коммунальными отходами можно рассмотреть следующие элементы: сбор и промежуточное складирование ТКО; вывоз ТКО; переработка ТКО; захоронение не утилизируемых фракций. Загрязнение окружающей природной среды городского округа коммунальными отходами находится в неразрывной связи с проблемами Ставропольского края. Санитарная очистка населенных пунктов – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на охрану здоровья населения и окружающей среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов, а также уборке территорий населенных пунктов.
---------------------------------	---

Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих сбор и утилизацию ТБО	Тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами устанавливаются региональным оператором Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2016 г. № 100 «О тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2016 г. № 100, единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами приведены в таблице 38.
--	---

Тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТКО

Вид услуги	Год	Тариф (руб. за тонну)	
		01.01–30.06	01.07–31.12
1	2	3	4
Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	2020	665,50	
	2021	665,50	
	2022	689,45	

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций в сфере сбора и утилизации ТБО за 2021 год получена с помощью портала ФАС (<https://ri.eias.ru/Map.aspx>) и приведена в Таблице 38.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций в сфере сбора и утилизации ТБО

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	ООО «ЖКХ»	
			Оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором	Захоронение отходов
1	2	3	4	5
1.	Дата сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	х	31.03.2022	
2.	Выручка от регулируемой деятельности по виду деятельности	тыс. руб.	2 020 997,80	
3.	Себестоимость оказываемых услуг по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	2 122 445,68	
3.1.	Производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	93 206,93	

3.1.1.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	71 603,81	
3.1.2.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	21 603,11	
3.2.	Ремонтные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	
3.2.1.	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	
3.2.2.	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	
3.3.	Административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	
3.3.1.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	0,00	
3.3.2.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	
3.4.	Расходы на амортизацию основных средства и нематериальных активов:	тыс. руб.	3 712,32	
3.4.1.	Расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.	3 712,32	
3.4.2.	Расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	
3.5.	Расходы на арендную плату	тыс. руб.	10 146,41	
3.6.	Расходы на лизинговые платежи	тыс. руб.	7 139,35	
3.7.	Расходы на концессионную плату	тыс. руб.	0,00	
3.8.	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	2 008 240,67	
3.8.1.	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	2 008 240,67	
4.	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	5 959,00	
4.1.	Размер расходов чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00	
5.	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	
5.1.	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	0,00	
5.1.1.	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00	
5.1.2.	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00	
5.2.	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00	
6.	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	x	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=582ae823-be4d-4eff-b582-d5be4c2ef630	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=582ae823-be4d-4eff-b582-d5be4c2ef630
7.	Объем принятых твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	3 066,8636	
8.	Масса принятых твердых коммунальных отходов	тонн в год	0,0000	
9.	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	155,00	

IV. Характеристика проблем и их решения в сфере ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов

Характеристика	Показатели характеристики					
2	3					
Топливо-энергетический баланс и баланс воды г. Невинномыска	Топливо-энергетический баланс г. Невинномыска представлен в Таблице 39.					
	Топливо-энергетический баланс города Невинномыска					
	№ п/п	Источник тепловой энергии	Котлоагрегаты (основные)	Вид основного топлива	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Расход условного топлива на выработку тепла, т (у.т./год)
	1	2	3	4	5	6
	1.	Котельная № 27-01	«Минск-1» - 4 шт.	природный газ	2308,142	392,359
	2.	Котельная № 27-02	«Compact A 250» - 4 шт.	природный газ	2239,495	347,396
	3.	Котельная № 27-04	«Proterm Bison NO» - 2 шт.	природный газ	1008,331	173,815
	4.	Котельная № 27-06	КВГ-1.1-95 - 1	природный	1090,767	167,707

		шт. КВГ-250 - 2 шт.	газ		
5.	Котельная № 27-07	«Универсал-5» - 4 шт.	природный газ	377,393	65,660
6.	Котельная № 27-09	«Универсал-6» - 2 шт.	природный газ	669,988	112,846
7.	Котельная № 27-10	«Ишма-25» - 2 шт.	природный газ	79,010	12,437
8.	Котельная № 27-11	«Факел-Г» - 5 шт.	природный газ	1312,921	214,765
9.	Котельная № 27-12	«Универсал-5» - 2 шт. «Универсал-6» - 2 шт.	природный газ	752,966	125,482
10.	Котельная № 27-14	«Dakon NM-90» - 2 шт.	природный газ	148,125	23,130
11.	Котельная № 27-15	ДКВР - 4/13 - 3 шт.	природный газ	5897,206	930,618
12.	Котельная № 27-17	ДКВР - 2,5/13 - 3 шт.	природный газ	5560,868	882,589
13.	Котельная № 27-19	«Dakon-Nova N - 120» - 2 шт.	природный газ	344,126	54,245
14.	Котельная № 27-20	«Ишма-100» - 3 шт.	природный газ	228,135	34,678
15.	Котельная № 27-21	«Proterm Bison NO» - 2 шт.	природный газ	431,299	66,947
16.	Котельная № 27-22	АМК-У-3,8 ГД - 3 шт.	природный газ	-	-
17.	Котельная № 27-23	КВа-0,25-2 шт.	природный газ	215,3	26006,5
18.	Котельная № 27-24	КВа-0,25-2 шт.	природный газ	276,9	24884,7
19.	«Филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»	ТП-15 - 4 шт. ТГМ-96 - 3 шт.	природный газ	393548	н/д
20.	ОАО «Квант – Энергия»	ДКВР-10/13 - 3 шт.	природный газ	24593	н/д
21.	ООО «Теплоснаб-НШК»	ДКВР 20/13 - 2 шт. КВГ-2,5-95 - 2 шт. ДЕ - 10/14	природный газ	30768	4926,132
22.	ПАО «Ставропольэнергосбыт»	ДКВР	природный газ	71960	н/д

Объемы газа от сохраняемых и планируемых объектов капитального строительства, производственного, коммунально-офисного, общественно-делового, социально-культурного, коммунально-бытового и рекреационного назначения активно рассчитать не представляется возможным из-за отсутствия необходимой информации.

Показатели отпуска электроэнергии потребителям города Невинномысска представлены в Таблицах 40, 41.

Показатели отпуска электроэнергии потребителям АО «Горэлектросеть»

Период	Полезный отпуск всего:		в том числе полезный о	
	Полезный отпуск электрической энергии, тыс. кВт	Полезный отпуск электрической мощности МВт	Полезный отпуск электрической энергии населению, тыс. кВт	
1	2	3	4	б
январь 2021 года	29 165,242	53,028	7 507,792	
февраль 2021 года	22 007,983	36,832	7 400,612	
март 2021 года	24 073,044	35,059	6 962,422	
апрель 2021 года	19 735,347	29,751	7 024,184	
май 2021 года	25 009,209	33,043	6 770,140	
июнь 2021 года	25 144,319	42,572	6 550,066	
сентябрь 2021 года	31 208,673	н/д	6 854,725	
август 2021 года	33 960,872	55,906	8 407,091	
сентябрь 2021 года	31 208,673	51,602	6 854,725	
октябрь 2021 года	35 636,215	60,643	7 282,594	
ноябрь 2021 года	40 236,499	62,813	7 090,056	
декабрь 2021 года	н/д	н/д	7 240,000	

Всего	н/д	н/д	85 944,407
-------	-----	-----	------------

Показатели отпуски электроэнергии потребителям АО «НЭСК»

Уровень напряжения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5
Поступление в сеть, млн. кВтч				
ВН	136,841	138,598	136,013	138,388
СН1	1,369	1,179	0,975	0,627
СН2	46,843	46,258	45,625	44,965
НН	—	—	—	—
Всего	185,053	186,035	182,613	183,980
Отпуск из сети, млн. кВтч				
ВН	—	—	—	—
СН2	61,006	55,399	58,962	59,150
НН	100,045	105,518	105,027	105,152
Всего	161,051	160,916	163,989	164,302

Баланс воды на территории г. Невинномысска с учетом перспективного развития города представлен в Таблице 11 Приложения 7.

Анализ энергетической эффективности отдельных секторов

Показатели энергетической эффективности объектов теплоэнергетики ГУП СК «Крайтеплоэнерго» по производству энергии представлены в Таблице 42. По прочим объектам теплоэнергетики показатели не представлены.

Показатели энергетической эффективности объектов ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План 2021 года	План 2022 года
1	2	3	4	5
1.	Уровень загрузки производственных мощностей (котельных)	%	41	44
2.	Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию	кг у.т./ Гкал	167,0	167,0
3.	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	25,2	25,2
4.	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	куб.м/ Гкал	0,45	0,45
5.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	Чел. / 1000 Гкал	7,13	7,13
6.	Технологические потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	Гкал/год	125181	125181
7.	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100
8.	Уровень оснащенности производства тепловой энергии приборами учета	%	100	100

Сведения о потерях электроэнергии в сетях в абсолютном и относительном выражении по уровням напряжения, и ценообразования, и их фактических значениях приведены в Таблице 43.

Показатели потерь электроэнергии в сетях АО «НЭСК»

Уровень напряжения	Вид потерь	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6
СН2, млн. кВтч	Норматив	6,28	6,46	10,510	6,3
	Факт	6,120	6,405	4,749	5,0
НН, млн. кВтч	Норматив	18,36	18,88	14,490	18,3
	Факт	17,882	18,713	13,875	14,0
Всего, млн. кВтч	Норматив	24,64	25,34	25,000	24,6
	Факт	24,002	25,118	18,624	19,3
Всего, %	Норматив	13,41	13,62	13,69	13,4
	Факт	12,97	13,50	10,2	10,2

Показатели потерь электроэнергии в сетях АО «Невинномысский Азот»

Уровень напряжения	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6
СН1 (норматив)	млн. кВтч	0,335	0,246	0,246	0,246

		%	0,59	0,41	0,41	0,2
	СН1 (факт)	млн. кВтч	0,277	0,246	0,246	0,2
	СН2 (норматив)	млн. кВтч	0,688	0,657	0,657	0,6
		%	1,21	0,97	0,97	0,9
	СН2 (факт)	млн. кВтч	0,712	0,657	0,657	0,6
	ВН (норматив)	млн. кВтч	0,023	0,114	0,114	0,1
		%	0,04	0,08	0,08	0,0
	ВН (факт)	млн. кВтч	0,057	0,114	0,114	0,1
	Всего (норматив)	млн. кВтч	1,046	1,017	1,017	1,0
		%	1,84	1,46	1,46	1,4
	Всего (факт)	млн. кВтч	1,046	1,017	1,017	1,0

Показатели потерь электроэнергии в сетях ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

Уровень напряжения	Вид потерь	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6
СН2, млн. кВтч	Норматив	н/д	0,000	0,000	0,000
	Факт	н/д	0,000	0,000	0,000
ВН, млн. кВтч	Норматив	н/д	1,430	2,243	2,243
	Факт	н/д	0,090	2,243	2,243
Всего, млн. кВтч	Норматив	н/д	1,430	2,243	2,243
	Факт	н/д	0,090	2,243	2,243
Всего, %	Норматив	н/д	0,36	0,57	0,57

Анализ программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятий, бюджетных учреждений и муниципального образования

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в городе Невинномысске реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном, коммунальном и транспортном секторах. Реализация программы осуществляется на территории города Невинномысска:

ре: осуществление капитальных и текущих ремонтов зданий (помещений) муниципальных учреждений и жилищного фонда; энергетические обследования зданий, строений сооружений, эксплуатируемых ресурсоснабжающими организациями; реализация программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципальными учреждениями; оснащение приборным учетом потребления коммунальных ресурсов и воды муниципальных учреждений и жилищного фонда; мониторинг объемов потребления коммунальных услуг муниципальными учреждениями; -формирование муниципальных энергетических деклараций;

соблюдение муниципальными учреждениями целевого уровня снижения потребления коммунальных ресурсов; мероприятия по переводу муниципального общественного транспорта на использование газомоторного топлива; реализация государственной программы Ставропольского края «Развитие энергетики, промышленности и связи» в соответствии с Программой Правительства Ставропольского края от 28.12.2018 г. №616-П (с изменениями на 3 октября 2022 г.); реализация краевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ставропольского края», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края № 282-п от 26.05.2022г.

Одним из главных направлений энергосбережения является переход на приборный учет потребления энергетических ресурсов.

Анализ практики учета потребления коммунальных ресурсов

Значение доли энергоресурсов, отпущенных по приборам учета, приведены в Таблице 46.

Доля энергоресурсов, отпущенных по приборам учета, %

Доля тепловой энергии, отпускаемой потребителям по приборам учета	
1	2
АО «Квант-Энергия»	
АО «Невинномысский Азот»	
ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на территории города Невинномысска	
ООО «Теплоснаб-НШК»	
ПАО «Ставропольэнергосбыт»	
1	2
Филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»	
Доля отпущенной потребителям воды, определенной по приборам учета	
АО «Водоканал» г. Невинномысска	
АО «Невинномысский Азот»	
ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»	
Филиал «Невинномысская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»	

Расчет объемов абонентских стоков в системе водоотведения в соответствии с действующим регламентированным производится по данным объемов потребляемой воды.

Расчет массы и объема образования ТКО от населения городского округа производится с применением нормативов, установленных Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 № 34-т/т «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края».

Сведения об объемах отпуска природного газа потребителям, отпущенного по приборам учета, отсутствуют.

Описание основных проблем в сфере ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов и пути их решения

Потребители энергоресурсов в бюджетной сфере обязаны ежегодно снижать объемы потребляемых энергоресурсов. Эффективные мероприятия, направленные на экономию объемов потребления и соответствующего снижения затрат. Ежегодный мониторинг потребления коммунальных ресурсов бюджетными учреждениями и анализ отчетов показывают, что большинству муниципальных учреждений удалось добиться некоторой экономии ресурсов, но тем не менее, в ряде случаев наблюдается увеличение потребления энергоресурсов. В некоторых случаях наблюдается увеличение потребления энергоресурсов из-за использования энергоемких устройств: осветительных приборов, бытовых приборов и оргтехники. В некоторых случаях наблюдается увеличение потребления энергоресурсов из-за использования энергоемких устройств: осветительных приборов, бытовых приборов и оргтехники. В некоторых случаях наблюдается увеличение потребления энергоресурсов из-за использования энергоемких устройств: осветительных приборов, бытовых приборов и оргтехники.

исходит за счет изменения (уменьшения) занимаемых площадей.

В учреждениях дошкольного и школьного образования, культуры и спорта снижение потребления энергоресурсов без реализации энергоэффективных мероприятий, даже при наличии приборного учета потребления энергии.

К сожалению, реализация мероприятий на практике оказывается затруднительной, так как требует значительных запланированных бюджетом города.

Аналогичная ситуация складывается во всей системе коммунальной инфраструктуры, расходы бюджета городских и муниципальных ресурсов в течение многих лет остаются на значительном уровне. При этом наличие таких энергопотребителей, как освещение, иллюминация, электроснабжение объектов, обеспечивающих безопасность и регулирование дорожного движения, является необходимым жизнеобеспечивающим фактором.

Решением всех вышеперечисленных проблем без планирования дополнительных бюджетных ассигнований является использование услуг энергосервиса на объектах коммунальной инфраструктуры и на базе муниципальных учреждений. Регулируется законодательно, с возможностью использования различных схем реализации энергосервисных контрактов. Энергосервис является подходом к энергохозяйствованию, который делает возможным для потребителя энергосервиса проведение мероприятий, направленных на энергосбережение и, соответственно, экономию бюджетных средств без планирования дополнительных ассигнований. Энергосервисная компания проводит обследование, предлагает план модернизации, находит финансирование (как банковское кредитование, так и лизинговые схемы) и осуществляет все необходимые работы. При этом расчеты ведутся из сэкономленных в результате модернизации средств.

С внесением изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации (далее БК) реализация энергосервиса стала возможной в государственном и муниципальном бюджетах. Так, статья 72 БК позволяет государственным и муниципальным заказчикам заключать договоры (контракты), в которых цена определена как процент от стоимости сэкономленных энергетических ресурсов в течение срока действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств. Расходы на оплату таких договоров осуществляются в составе расходов на оплату соответствующих энергетических ресурсов.

Подтверждением правильности такого подхода является успешный опыт города в этой сфере: в 2019 году Невинномысского края заключил энергосервисный контракт на модернизацию уличного освещения. Опыт был повторен в 2020 году проведен ее второй этап.

Всего в Невинномыске было заменено на современные светодиодные почти 7000 консольных и 1500 парковых светильников управления. Управление освещением происходит в режиме реального времени из городской диспетчерской. В результате экономии не менее 65% и при этом выполнять нормативы по освещенности. Подрядчик в энергосервисных контрактах – компания вложила в модернизацию уличного освещения Невинномыска более 190 млн рублей. К сэкономленной энергии по этим контрактам составила более 13 млн кВт-ч.

И если по статистике, в среднем в российских городах в адекватном состоянии находится около 70% светового оборудования, то в Невинномыске доля работающих светильников составляет 95%. При этом уровень освещенности даже превышает нормативы настоящего светлым. Важно, что хороший уличный свет в Невинномыске есть практически во всех точках города, а также парки и скверы, так украшающие город.

После проведения энергоэффективных мероприятий в системе уличного освещения новым этапом проекта стали заключенные контракты в муниципальных учреждениях. Более 850 новых светодиодных светильников в городской школе дают экономию 52%, а освещенность на ледовой арене, и на территории перед дворцом повысилась в 2,5 раза. По контрактам в Невинномыске обновили системы освещения в Культурно-досуговом центре «Родина», ДК Химиков, школах, проекты охватывали и освещение прилегающих территорий. Нормы освещенности выполняются с превышением, экономия составляет от 65 до 72% (источник информации – Государственная информационная система с повышением энергетической эффективности <https://gisee.ru>).

V. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры

Характеристика 2	Показатели характеристики 3
	<p>Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры города Невинномыска выполнено в соответствии с методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Методика утверждена Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.</p> <p>Данная методика устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и охраны окружающей среды (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунального комплекса. На основании данной методики выделен перечень показателей, характеризующих состояние коммунального комплекса по группам, предусмотренных пунктом 32 Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов № 359/ГС, а именно:</p> <p>общие для всех систем критерии доступности коммунальных услуг для населения;</p> <p>по каждой системе:</p> <ul style="list-style-type: none"> спрос на коммунальные ресурсы; показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса; показатели надежности поставки ресурса; показатели качества поставляемого ресурса; показатели экологичности производства ресурсов; другие показатели, важные для городского округа. <p>Перечень и значения показателей, характеризующих состояние коммунальной инфраструктуры города Невинномыска, приведены в таблицах 1–6 Приложения 3. Численные значения показателей приведены на основании ранее разработанных схем развития коммунального комплекса, программ энергосбережения, а также актуализированной информацией по функционированию коммунальной инфраструктуры.</p>

VI. Общая программа проектов

Характеристика 2	Показатели характеристики 3
	Перечень проектов в разрезе электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обращения твердых отходов приведен в Таблице 6-9 Приложения 4.

VII. Финансовые потребности для реализации программы

Характеристика 2	Показатели характеристики 3
	<p>Общая стоимость инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения, реализуемых в 2023 году и предлагаемых к реализации в 2024 г., составляет 455,36 млн. руб.</p> <p>Общая стоимость инвестиционных проектов в сфере водоснабжения, реализуемых в 2023 году и предлагаемых к реализации в 2024 г., составляет 95,15 млн. руб.</p> <p>Общая стоимость инвестиционных проектов в сфере водоотведения, реализуемых в 2023 году и предлагаемых к реализации в 2024 г., составляет 55,64 млн. руб.</p> <p>Общая стоимость инвестиционных проектов в сфере электроснабжения, реализуемых в 2023 году и предлагаемых к реализации в 2024 г., составляет 198,23 млн. руб.</p> <p>Общая стоимость инвестиционных проектов в сфере газоснабжения и обращения с ТКО определяется на стадии проектирования.</p>

VIII. Организация реализации проектов

Характеристика 2	Показатели характеристики 3
	<p>Предлагаемые к разработке и реализации инвестиционные проекты данной программы могут быть реализованы за счет бюджетных средств:</p> <p>Краевой бюджет: адресные инвестиционные программы Ставропольского края (софинансирование).</p> <p>Бюджет муниципального образования: софинансирование расходов, в соответствии с положениями и условиями договоров, предусматривающих реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунального назначения.</p> <p>Внебюджетные средства: инвестиционные программы организаций коммунального комплекса. Проекты, предусматривающие привлечение сторонних инвесторов (организаций, независимо от вида организационно-правовой формы, осуществляющие реализацию мероприятий в рамках концессионных соглашений или подряда).</p>

IX. Программы инвестиционных проектов, тарифы и плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности

Характеристика 2	Показатели характеристики 3
	<p>Программы инвестиционных проектов разделены на группы:</p> <p>Группа 1 «Направленные на присоединение новых потребителей»;</p> <p>Группа 2 «Обеспечивающие повышение надежности предоставления коммунальной услуги»;</p> <p>Группа 3 «Обеспечивающие выполнение экологических требований»;</p> <p>Группа 4 «Обеспечивающие выполнение требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности».</p> <p>Общая стоимость инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения, реализуемых в 2023 году и предлагаемых к реализации в 2024 г., составляет 455,36 млн. руб., в том числе за счет амортизационных отчислений – 455,36 млн. руб.</p> <p>Общая стоимость инвестиционных проектов в сфере водоснабжения, реализуемых в 2023 году и предлагаемых к реализации в 2024 г., составляет 95,15 млн. руб., в том числе 26,07 млн. руб. – капитальные вложения, финансируемые за счет платы, в том числе за счет платы за подключение, протяженность сетей (подключение новых объектов), 69,08 млн. руб. – капитальные вложения, финансируемые за счет платы, предусмотренных в тарифах абонентов.</p> <p>Общая стоимость инвестиционных проектов в сфере водоотведения, реализуемых в 2023 году и предлагаемых к реализации в 2024 г., составляет 55,64 млн. руб., в том числе 31,80 млн. руб. – капитальные вложения, финансируемые за счет нормативных в тарифах абонентов 23,84 млн. руб.</p> <p>Общая стоимость инвестиционных проектов в сфере электроснабжения, реализуемых в 2023 году и предлагаемых к реализации в 2024 г., составляет 198,23 млн. руб.</p> <p>Общая стоимость инвестиционных проектов в сфере газоснабжения и обращения с ТКО определяется на стадии проектирования.</p> <p>Программы проектов по группам с указанием источников финансирования представлены в Таблицах 27-31.</p> <p>Оценка перспективных значений тарифов по каждому коммунальному ресурсу выполнена с использованием методики, утвержденной в России «Основные параметры сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2024 и 2025 годов», а также «Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2024 и 2025 годов». Результаты оценки представлены в Таблице 1 Приложения 1.</p>

Х. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Характеристика 2	Показатели характеристики 3																														
<p>Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги</p>	<p>Возможности комплексного развития инженерных систем муниципального образования во многом определяют коммунальные ресурсы, объемы потребления которых, в свою очередь, ограничены параметрами экономической доступности коммунальных услуг. Расходы населения на коммунальные услуги увеличиваются с учетом изменения тарифов и объемов потребления. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги позволяет определить доступность услуг для населения. В качестве критериев экономической доступности настоящей Программы в контексте расходов населения могут быть использованы следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в среднедушевом доходе не превышает 7%; доля расходов на жилищно-коммунальные коммунальные услуги относительно величины прожиточного минимума населения не превышает 22%; уровень собираемости по коммунальным услугам не ниже 95%. <p>Проведенные исследования выявили наличие двух порогов экономической доступности жилищно-коммунальных услуг. Первый – доля отношения «средний платеж за ЖКУ/среднедушевой доход» в размере 7%. В случае превышения этого порога дисциплина падает и/или снижается уровень комфорта и чем значительнее «заступ» за порог, тем сильнее таковое влияние. Доля отношения «средний платеж за ЖКУ/величина прожиточного минимума» – варьирует в зависимости от соотношения среднедушевого дохода и величины прожиточного минимума, но не может превышать установленный региональный стандарт доли расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг (22%). В случае превышения этих порогов платежная дисциплина начинает заметно снижаться, а расходы бюджета на выплаты на оплату жилищно-коммунальных услуг увеличиваются.</p> <p>Доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в среднедушевом доходе не превышала 7% и 22% в величине прожиточного минимума населения в рассматриваемый период была в пределах допустимых значений (95%).</p> <p>Значения критериев экономической доступности жилищно-коммунальных услуг для населения на перспективу приведены в Таблице 47.</p> <p style="text-align: center;">Показатели экономической доступности коммунальных услуг для населения</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Показатели</th> <th style="text-align: center;">2022</th> <th style="text-align: center;">2023</th> <th style="text-align: center;">2024</th> <th style="text-align: center;">2025</th> <th style="text-align: center;">2037</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">1</th> <th style="text-align: center;">2</th> <th style="text-align: center;">3</th> <th style="text-align: center;">4</th> <th style="text-align: center;">5</th> <th style="text-align: center;">6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Доля платежа за ЖКУ в среднедушевом доходе, %</td> <td style="text-align: center;">6,83</td> <td style="text-align: center;">6,85</td> <td style="text-align: center;">6,85</td> <td style="text-align: center;">6,84</td> <td style="text-align: center;">6,84</td> </tr> <tr> <td>Доля платежа за ЖКУ в величине прожиточного минимума, %</td> <td style="text-align: center;">21,52</td> <td style="text-align: center;">21,58</td> <td style="text-align: center;">21,58</td> <td style="text-align: center;">21,56</td> <td style="text-align: center;">21,56</td> </tr> <tr> <td>Собираемость, %</td> <td style="text-align: center;">> 95</td> <td style="text-align: center;">> 95</td> <td style="text-align: center;">> 95</td> <td style="text-align: center;">> 95</td> <td style="text-align: center;">> 95</td> </tr> </tbody> </table> <p>Динамика доли платежа за жилищно-коммунальные услуги в среднедушевом доходе носит волнообразный характер. В настоящее время значение снижается по сравнению с базовым. Динамика доли платежа за жилищно-коммунальные услуги в величине прожиточного минимума не выходит за допустимые границы. Таким образом, сравнение полученных результатов с целевыми значениями позволяет сделать вывод об экономической доступности платы за жилищно-коммунальные услуги на перспективу до 2037 года.</p>	Показатели	2022	2023	2024	2025	2037	1	2	3	4	5	6	Доля платежа за ЖКУ в среднедушевом доходе, %	6,83	6,85	6,85	6,84	6,84	Доля платежа за ЖКУ в величине прожиточного минимума, %	21,52	21,58	21,58	21,56	21,56	Собираемость, %	> 95	> 95	> 95	> 95	> 95
Показатели	2022	2023	2024	2025	2037																										
1	2	3	4	5	6																										
Доля платежа за ЖКУ в среднедушевом доходе, %	6,83	6,85	6,85	6,84	6,84																										
Доля платежа за ЖКУ в величине прожиточного минимума, %	21,52	21,58	21,58	21,56	21,56																										
Собираемость, %	> 95	> 95	> 95	> 95	> 95																										
<p>Прогноз расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии</p>	<p>Система предоставления субсидий населению на оплату жилищно-коммунальных услуг характеризуется следующими показателями: число семей, получающих субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг; изменение доли семей, получающих субсидии; стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в среднедушевом доходе; объем и среднемесячный размер начисленных субсидий в текущих ценах, а также доля субсидий в платежах за жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Социальная поддержка населения при оплате жилищно-коммунальных услуг характеризуется следующими показателями: численность и доля граждан, пользующихся социальной поддержкой; объем средств, выделяемых на социальную поддержку населению; доля средств, предусмотренных на социальную поддержку, в платежах населения за жилищно-коммунальные услуги; среднемесячный размер социальной поддержки, начисленный на одного носителя.</p> <p>Расходы бюджета муниципального образования на субсидии зависят от следующих факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> доля семей с низкими доходами; социальная норма площади; региональный стандарт стоимости оплаты жилищно-коммунальных услуг; значения установленного прожиточного минимума для разных категорий населения (трудоспособные, пожилые, дети); стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в среднедушевом доходе; <p>Расходы бюджета муниципального образования на социальную поддержку зависят от следующих факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> численность и категория лиц, пользующихся социальной поддержкой; перечень категорий лиц (ветераны войны, многодетные матери и т.п.), имеющих право на социальную поддержку; социальная норма площади; региональный стандарт стоимости оплаты жилищно-коммунальных услуг. <p>При прогнозировании объемов расходов бюджета на субсидии и социальную поддержку были приняты следующие предположения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Фундаментальных причин для изменения социальной нормы площади, стандарта максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в среднедушевом доходе, стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в среднедушевом доходе, в перспективе до 2037 года нет. Региональный стандарт стоимости оплаты жилищно-коммунальных услуг повышается теми же темпами, что и расходы бюджета на жилищно-коммунальные услуги. Доля семей, получающих субсидии, находится в обратной зависимости от изменения соотношения между размерами жилищно-коммунальных платежей и среднедушевого дохода. 																														

минимума и среднедушевым доходом.
 Стоимость прожиточного минимума увеличивается темпами меньшими по сравнению с доходами населения на располагаемых доходах.
 Размер средней субсидии рассчитывался как сумма субсидий по восьми доходным группам с учетом роста посленного минимума и регионального стандарта оплаты жилья и коммунальных услуг.
 Доля носителей права на пользование социальной поддержкой по оплате жилищно-коммунальных услуг будет ванных причин по ряду категорий (например, участники Великой отечественной войны) теми же темпами, что о период. Общее количество граждан, пользующихся социальной поддержкой, будет определяться динамикой измлей и среднего состава семьи.
 Коэффициент обращаемости граждан за получением субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг остается всего срока реализации программы.
 Показатели за ретроспективный период получены с помощью открытых данных (<https://stavstat.gks.ru>).
 Число семей, получающих субсидии, будет оставаться на том же уровне, а количество лиц, пользующихся социал в абсолютных показателях; доли их в общем количестве семей и численности населения, соответственно, будут о него размера начисленной субсидии будет иметь волнообразный характер. Таблица 3 Приложения 5.

XI. Методы прогнозирования

Характеристика	Показатели характеристики
2	3
	<p>Прогнозирование выполнялось с использованием разработанных моделей по установленным алгоритмам расчетов с помощью программы MSExcel.</p> <p>Модель для расчета настоящей Программы составлена в форме электронных книг формата Excel, что позволяет эффективно обрабатывать большие массивы исходных данных. Выбор построения модели в форме электронных книг на критериях удобства ввода-вывода информации в графическом и табличном виде, ее редактирования, формирования и широкого использования данного программного продукта.</p> <p>Модель состоит из следующих книг:</p> <ul style="list-style-type: none"> население; платежи населения; жилищный фонд; целевые показатели; <p>программы проектов. Книга «население» включает отчетные и прогнозные данные по численности, рождаемости и естественному приросту. Прогноз учитывал особенности развития территории городского округа. В книге «Платежи населения» содержатся отчетные и прогнозные данные по фонду заработной платы, средней заработной плате, среднему доходу, величине прожиточного минимума, индексам доходов и расходов населения, индексу потребительских цен и ряду других экономических показателей. Прогноз был сформирован на основе ряда показателей – индексов долгосрочного прогноза Министерства экономического развития Российской Федерации (https://www.economy.gov.ru/material/file/a5f3add5deab665b344b47a8786dc902/prognoz2036.pdf).</p> <p>В книге «жилищный фонд» содержатся отчетные и прогнозные данные по численности проживающих, площади квартирных и индивидуальных зданий, обеспеченности жильем и ряду других показателей.</p> <p>В книге «Целевые показатели» содержатся целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Книга «Программы проектов» содержит данные по техническим показателям каждой системы коммунальной инфраструктуры, предлагаемых к реализации мероприятий, выраженных в натуральном и стоимостном выражении. В модели так же содержатся данные по реализации мероприятий по годам, выраженная в стоимостном и/или натуральном выражении.</p>

Таблица 1

Прогноз развития промышленного сектора

Показатели	Ед. изм.	Отчет					Оценка	Прогноз				
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Промышленное производство												
Объем промышленного производства	млн. руб.	91 650,99	104 443,39	105 010,76	108 187,56	162 543,71	225 810,70	230 858,31	236 620,87	242 616,96	249 668,92	256 928,92
Обрабатывающие производства	млн. руб.	68 363,62	79 713,58	83 091,81	88 688,94	142 966,64	204 231,99	209 031,44	213 964,59	219 099,74	225 234,53	231 541,44
Темп роста объема обрабатывающих производств	% г/г	--	116,60	104,24	106,74	161,20	142,85	102,35	102,36	102,40	102,80	102,80
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн. руб.	22 821,30	24 231,72	21 395,00	18 903,68	18 929,97	20 744,64	20 983,20	21 780,56	22 608,22	23 489,94	24 406,64
Темп роста объема производства и распределения	% г/г	--	106,18	88,29	88,36	100,14	109,59	101,15	103,80	103,80	103,90	103,90

Показатели	Ед. изм.	Отчет					Оценка	Прогноз				
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
электроэнергии, газа и пара												
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн. руб.	466,06	498,10	523,94	594,94	647,10	834,07	843,66	875,72	909,00	944,45	981,28
Темп роста объема производства водоснабжения; водоотведения, утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	% г/г	--	106,87	105,19	113,55	108,77	128,89	101,15	103,80	103,80	103,90	103,90
Темп роста объема промышленного производства	% г/г	--	113,96	100,54	103,03	150,24	138,92	102,24	102,50	102,53	102,91	102,91

Таблица 2

Прогноз доходов населения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз								
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	
I. Денежные доходы населения													
1.	Денежные доходы населения	млн. руб.	33 321,20	34 947,56	36 429,64	37 876,28	39 379,06	40 923,57	41 244,85	41 566,13	43 198,35	44 869,29	
2.	Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума	%	19,40	18,60	18,20	17,40	16,55	15,60	14,30	13,00	9,06	8,96	
II. Труд и занятость													
1.	Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей)	тыс. чел.	23,08	23,84	23,90	24,00	24,07	24,14	24,16	24,17	24,27	24,37	
2.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника	руб.	42 670,40	45 571,30 ¹	46 909,54	48 357,44	49 202,74	49 350,34	49 389,82	49 429,34	49 627,03	49 825,22	
3.	Уровень зарегистрированной безработицы	%	3,5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	

Таблица 3

Показатели финансово-хозяйственной деятельности предприятий в сфере теплоснабжения

Наименование параметра	Единица измерения	АО «Квант-Энергия»	ПАО «Ставропольэнергосбыт»	ООО Теплоснаб-НШК»	ПАО «Теплоэнерго»
Дата сдачи годового бухгалтерского баланса в	х	14.03.2022	28.03.2022	31.03.2022	

Наименование параметра	Единица измерения	АО «Квант-Энергия»	ПАО «Ставропольэнергосбыт»	ООО Теплоснаб-НШК»	П
налоговые органы					
Выручка от регулируемой деятельности по виду деятельности	тыс. руб.	54,98	102 159,13	43 969,00	
Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	52 636,28	104 981,29	54 400,34	
расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
расходы на топливо	тыс. руб.	28 508,07	69 666,22	29 558,95	
газ природный по регулируемой цене	х	х	х	х	
объем	тыс м3	4 507,73	11 213,13	4 174,06	
стоимость за единицу объема	тыс. руб.	6,32	6,21	7,08	
стоимость доставки	тыс. руб.	0,67	0,62	0,00	
способ приобретения	х	Прочее	Прямые договора без торгов		П
Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	3 832,98	8 909,90	0,00	
Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	4,05	5,67	0,00	
Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт.ч	0,0000	1 572,2310	711,4370	
Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	514,06	679,85	4 206,14	
Расходы на хим. реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	2 381,73	109,00	122,01	
Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	6 901,93	11 284,32	9 122,52	
Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	1 488,85	3 394,00	2 757,43	
Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	0,00	2 420,62	184,41	
Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	1 351,02	
Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 536,80	562,65	0,00	
Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	1 536,80	562,65	0,00	
Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	5 923,46	0,00	7 097,85	
Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств		0,00	0,00	0,00	
Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	
Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	1 548,40	7 954,73	0,00	
Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	3 724,00	-2 822,16	-3 731,00	
Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	1 359,00	0,00	-11 594,00	
Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	29 109,35	0,00	
Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Наименование параметра	Единица измерения	АО «Квант-Энергия»	ПАО «Ставропольэнергосбыт»	ООО Теплоснаб-НШК»	ПАО «Ставропольэнергосбыт»
Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00	29 109,35	0,00	
Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=792969e2-2168-4eb6-9642-36cbcd125318	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=e0733233-3-ccd2-473b-911f-b9841df084a6	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=ba7663db-efb6-4332-a826-42f4582398b9	ht Pa
Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для теплоснабжения, в том числе по каждому источнику тепловой энергии	Гкал/ч	19,00	60,00	37,30	
Тепловая нагрузка по договорам теплоснабжения	Гкал/ч	19,00	40,96	10,54	
Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс. Гкал	36,4861	85,2280	27,1740	
Объем приобретаемой тепловой энергии	тыс. Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	
Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. Гкал	35,9780	83,5280	25,3040	
Определенном по приборам учета, в т.ч.:	тыс. Гкал	0,0000	83,5280	25,3040	
Определенный по приборам учета объем тепловой энергии, отпускаемой по договорам потребителям, максимальный объем потребления тепловой энергии объектов которых составляет менее чем 0,2 Гкал	тыс. Гкал	0,0000	0,0000	25,3040	
Определенном расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг)	тыс. Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	
Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Ккал/ч. мес.	0,00	0,00	0,00	
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,00	0,00	1,87	
Плановый объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,00	0,00	0,00	
Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	25,00	24,00	36,00	
Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	человек	7,00	0,00	0,00	
Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, с распределением по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности	кг у. т./Гкал	159,4000	158,8000	153,0631	
Плановый удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии	кг усл. топл./Гкал	159,4000	158,8000	166,0600	
Фактический удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии	кг усл. топл./Гкал	142,3700	158,5787	153,0631	
Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. кВт.ч/Гкал	25,95	0,02	0,04	
Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	куб.м/Гкал	53,36	0,30	5,26	
Информация о показателях технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в т.ч.:	х	—	—	—	
Информация о показателях физического износа объектов теплоснабжения	х	—	—	—	
Информация о показателях энергетической эффективности объектов теплоснабжения	х	—	—	—	

**Показатели финансово-хозяйственной деятельности Филиала «Невинномыс-
ская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго» в сфере водоснабжения за 2021 год**

Наименование параметра	Единица измерения	Вид деятельности: Холодное водоснабжение. Питьевая вода	Вид деятельности: Холодное водоснабжение. Техническая вода, постав- ляемая из напорных водо- водов	Ви Холодное во вода, поста
Дата сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	х	01.04.2022	01.04.2022	
Выручка от регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	101,70	2 589,74	
Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	4 369,34	522 944,52	
Расходы на оплату холодной воды, приобретаемой у других организаций для последующей подачи потребителям	тыс. руб.	1 719,29	0,00	
Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе:	тыс. руб.	0,00	561,71	
Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	0,00	1,56	
Объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт.ч	0,0000	359,4569	
Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0,00	0,00	
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	816,88	8 472,97	
Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	632,61	6 561,60	
Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	184,28	1 911,37	
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	
Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	
Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	
Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	67,05	49 655,02	
Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	
Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 738,16	11 665,86	
Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	1 738,16	11 665,86	
Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	
Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	43 889,40	
Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	
Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	
Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств		0,00	0,00	
Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	
Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса		0,00	0,00	
Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	
Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	27,96	408 699,56	
Налог на имущество	тыс. руб.	27,96	20 630,44	
Земельный налог	тыс. руб.		2 714,93	
Плата за воду	тыс. руб.		385 354,20	
Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	
Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00	0,00	
Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	

Наименование параметра	Единица измерения	Вид деятельности: Холодное водоснабжение. Питьевая вода	Вид деятельности: Холодное водоснабжение. Техническая вода, постав- ляемая из напорных водо- водов	Вид деятельности: Холодное водоснабжение. Техническая вода, постав- ляемая из напорных водо- водов
Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	0,00	0,00	
Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00	0,00	
Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00	0,00	
Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00	0,00	
Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируруемому виду деятельности	тыс. руб.	2,22	-391,80	
Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=8cb41e52-fbda-46c4-841d-a4e8248882ca	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=8cb41e52-fbda-46c4-841d-a4e8248882ca	
Объем поднятой воды	тыс. куб. м	0,0000	605 630,7434	
Объем покупной воды	тыс. куб. м	82,7500	0,0000	
Объем воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. куб. м	0,0000	0,0000	
Объем отпущенной потребителям воды, в том числе:	тыс. куб. м	1,8840	3 452,9880	
Объем отпущенной потребителям воды, определенный по приборам учета	тыс. куб. м	1,8840	3 452,9880	
Объем отпущенной потребителям воды, определенный расчетным путем (по нормативам потребления)	тыс. куб. м	0,0000	0,0000	
Потери воды в сетях	%	0,00	0,00	
Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	1,00	10,57	
Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть	тыс. кВт·ч или тыс. куб. м	0,0000	0,0000	
Расход воды на собственные нужды, в том числе:	%	97,72	99,43	
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	%	0,00	0,00	
Показатель использования производственных объектов	%	0,00	0,00	

Таблица 5

Состав и технические характеристики основного оборудования котельных
города

Адрес котельной	Тип котла	Год установки котла	Мощность котла, Гкал/ч	Основное топливо	Мощность котельной, Гкал/ч
ПАО «Ставропольэнергосбыт»					
Котельная	ДКВР 10/12	1984	8,86	Природный газ	60,0
	ДКВР-СВ-20/110	2002	19,9		
	КВГМ 110	1993	26,6		
ООО «Теплоснаб-НШК»					
Котельная	ДКВР 20/13	1977	13,2	Природный газ	37,3
	КВГ-2,5-95	1998	2,15		
	ДЕ-10/14	2013	6,6		
ОАО «Квант-Энергия»					
Котельная	ДКВР-10/13	1972	6,5	Природный газ	19,5
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»					
Котельная № 27-01 г. Невинномысск, ул. Трудовая, 84	котел № 1	н/д	н/д	Природный газ	2,56
	котел № 2	н/д	н/д		
	котел № 3	н/д	н/д		
	котел № 4	н/д	н/д		
Котельная № 27-02 г. Невинномысск, ул. Апанасенко, 1А	котел № 1	н/д	н/д	Природный газ	1,12
	котел № 2	н/д	н/д		
	котел № 3	н/д	н/д		
	котел № 4	н/д	н/д		
Котельная № 27-04 г. Невинномысск, ул. Первомайская, 66А	котел № 1	н/д	0,363	Природный газ	0,726
	котел № 2	н/д	0,363		
Котельная № 27-06 г. Невинномысск, пер. Больничный, 2	котел № 1	н/д	н/д	Природный газ	1,43
	котел № 2	н/д	н/д		
	котел № 3	н/д	н/д		
Котельная № 27-07 г. Невинномысск, ул. Школьная, 52	котел № 1	н/д	н/д	Природный газ	1,324
	котел № 2	н/д	н/д		
Котельная № 27-09 г. Невинномысск, ул. Луначарского, 47	котел № 1	н/д	0,374	Природный газ	0,748
	котел № 3	н/д	0,374		
Котельная № 27-10 г. Невинномысск, ул. Революционная, 9	котел № 1	н/д	0,0215	Природный газ	0,043
	котел № 3	н/д	0,0215		
Котельная № 27-11 г. Невинномысск, ул. Луначарского, 149	котел № 2	н/д	н/д	Природный газ	4,3
	котел № 3	н/д	н/д		
	котел № 4	н/д	н/д		
Котельная № 27-12 г. Невинномысск, ул. Кооперативная, 98	котел № 2	н/д	н/д	Природный газ	1,05
	котел № 3	н/д	н/д		
Котельная № 27-14 г. Невинномысск, ул. Чкалова, 67	котел № 1	н/д	0,0775	Природный газ	0,155
	котел № 2	н/д	0,0775		
Котельная № 15 (паровая) г. Невинномысск, ул. Лазо, 1	котел № 1	н/д	н/д	Природный газ	7,2
	котел № 2	н/д	н/д		
	котел № 3	н/д	н/д		
Котельная № 27-17 (паровая) г. Невинномысск, ул. Докучаева, 1Е	котел № 1	н/д	н/д	Природный газ	4,5
	котел № 2	н/д	н/д		
	котел № 3	н/д	н/д		
Котельная № 27-19 г. Невинномысск, ул. Свердлова, 16	котел № 1	н/д	0,103	Природный газ	0,206
	котел № 2	н/д	0,103		
Котельная № 27-20 г. Невинномысск, ул. Урожайная, 24	котел № 1	н/д	0,1225	Природный газ	0,245
	котел № 2	н/д	0,1225		
Котельная № 27-21 г. Невинномысск, ул. Матросова, 1	котел № 1	н/д	0,172	Природный газ	0,344
	котел № 2	н/д	0,172		
Котельная № 27 - 22 г. Невинномысск, ул. Тимирязева, 16Д	Buderus logano SK755	н/д	1,204	Природный газ	3,302
	Buderus logano SK755	н/д	1,204		
	Buderus logano SK755	н/д	0,894		
Котельная № 27 - 23 г. Невинномысск, ул. Социалистическая, 116	КВа-0,25- 2 шт.	н/д	н/д	Природный газ	0,43
Котельная № 27 - 24 г. Невинномысск, ул. Матросова, 1	КВа-0,25-2 шт.	н/д	н/д	Природный газ	0,342

Таблица 6

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку (мощность) на 2023 год, тыс. руб.
/1м³

Диазоны диаметров подклю- чаемой водопроводной сети абонентов	Диапазон диаметров трубопроводов централизованной системы водоснабжения (мм)							
	стальные трубы	полиэтиленовые, асбестоцементные, чугунные трубы						
	все диаметры	32 и менее	свыше 32 до 40 включительно	свыше 40 до 50 включительно	свыше 50 до 63 включительно	свыше 63 до 110 включительно	свыше 110 до 160 включительно	свыше 160 до 225 включительно
Для организаций водопроводно-канализационного хозяйства, применяющих общую систему налогообложения								
до 20 включительно	0,14	0,09	0,09	0,1	0,1	0,1	0,15	0,46
свыше 20 до 25 включительно	0,09	0,07	0,07	0,69	0,07	0,07	0,09	0,3
свыше 25 до 32 включительно	0,06	0,05	0,07	0,04	0,07	0,07	0,07	0,09
Для организаций водопроводно-канализационного хозяйства, применяющих иные системы налогообложения								
до 20 включительно	0,11	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,12	0,38
свыше 20 до 25 включительно	0,08	0,06	0,06	0,58	0,06	0,06	0,07	0,25
свыше 25 до 32 включительно	0,05	0,04	0,05	0,04	0,05	0,06	0,06	0,07

Таблица 7

Ставки тарифов на протяженность водопроводной сети на 2023 год

№ п/п	Наименование	Диапазон диаметров, мм	Налоговая система (режим) организации водопроводно-канализационного хозяйства	
			общая (ОСНО)	упрощенная (УСН)
1.	На прокладку (устройство) сети холодного водоснабжения открытым способом без восстановления асфальтобетонного покрытия (тыс. руб./1 км)			
1.1.	из полиэтиленовых труб			
1.1.1.	при засыпке траншеи грунтом	до 32 включительно	2486.12	2071.77
		свыше 32 до 65 включительно	2533.49	2111.24
		свыше 65 до 110 включительно	2851.39	2376.16
1.2.				
1.2.1.	при засыпке траншеи грунтом	до 32 включительно	2892.68	2410.57
		свыше 32 до 65 включительно	3234.32	2695.27
		свыше 65 до 110 включительно	3635.46	3029.55
2.	На прокладку (устройство) сети холодного водоснабжения открытым способом с восстановлением асфальтобетонного покрытия (тыс. руб./1 км)			
2.1.	из полиэтиленовых труб			
2.1.1.	при засыпке траншеи грунтом и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 5 см	до 32 включительно	3717.65	3098.04
		свыше 32 до 65 включительно	3738.04	3115.03
		свыше 65 до 110 включительно	4015.14	3345.95
2.1.2.	при засыпке траншеи песком и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 5 см	до 32 включительно	4918.32	4098.6
		свыше 32 до 65 включительно	4918.32	4098.6
		свыше 65 до 110 включительно	5343.22	4452.68
2.1.3.	при засыпке траншеи песком и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 12 см	до 32 включительно	5432.1	4526.75
		свыше 32 до 65 включительно	5779.86	4816.55
		свыше 65 до 110 включительно	6089.1	5074.25
2.1.4.	при засыпке траншеи песком и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 18 см	до 32 включительно	6170.58	5142.15
		свыше 32 до 65 включительно	6518.32	5431.93
		свыше 65 до 110 включительно	6659.06	5549.22
2.2.	из стальных труб			
2.2.1.	при засыпке траншеи	до 32 включительно	4123.73	3436.44

№ п/п	Наименование	Диапазон диаметров, мм	Налоговая система (режим) организации водопроводно-канализационного хозяйства	
			общая (ОСНО)	упрощенная (УСН)
	грунтом и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 5 см	свыше 32 до 65 включительно	4438.32	3698.6
		свыше 65 до 110 включительно	4798.44	3998.7
2.2.2.	при засыпке траншеи песком и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 5 см	до 32 включительно	4654.91	3879.09
		свыше 32 до 65 включительно	4937.36	4114.47
		свыше 65 до 110 включительно	5449.34	4541.12
2.2.3.	при засыпке траншеи песком и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 12 см	до 32 включительно	5516.45	4597.04
		свыше 32 до 65 включительно	6225.62	5188.02
		свыше 65 до 110 включительно	6740.33	5616.94
2.2.4.	при засыпке траншеи песком и восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной 18 см	до 32 включительно	6254.92	5212.43
		свыше 32 до 65 включительно	6534.64	5445.53
		свыше 65 до 110 включительно	7049.34	5874.45
3.	На устройство водопроводных колодцев на сети водоснабжения (руб./шт.)			
3.1.	из сборных железобетонных конструкций без восстановления асфальтобетонного покрытия			
3.1.1.	глубиной заложения 1,5 м, люк тяжелый чугунный	1 000	31371.6	26143
		1 500	56122.8	46769
3.2.	из сборных железобетонных конструкций с восстановлением асфальтобетонного покрытия			
3.2.1.	глубиной заложения 1,5 м, люк тяжелый чугунный	1 000	41382	34485
		1 500	70060.8	58384

Таблица 8

Показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «Невинномысский Азот»

Наименование параметра	Единица измерения	Вид деятельности: Водоотведение. Хозбытовые сточные воды	Вид деятельности: Водоотведение Промышленные сточные воды	Вид деятельности: Водоотведение Промливно-вые сточные воды
сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	х	29.03.2023	29.03.2023	29.03.2023
ручка от регулируемой деятельности по виду деятельности	тыс. руб.	89 995,28	3 391,73	17 045,91
стоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	205 821,85	10 374,69	53 136,43
расходы на оплату услуг по приему, транспортировке и очистке сточных вод другими организациями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе:	тыс. руб.	48 676,18	382,64	6 745,59
Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	3,11	3,12	3,10
Объем приобретаемой электрической энергии	тыс. кВт.ч	15 634,13	122,59	2 178,90
расходы на хим. реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	3 123,90	19,75	0,00
расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	17 056,19	655,55	5 680,41
расходы на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	5 190,95	198,58	1 780,29
расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	5 076,31	190,23	1 740,39
расходы на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	1 513,52	56,77	517,32
расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	5 515,23	5 058,92	1 212,47

Наименование параметра	Единица измерения	Вид деятельности: Водоотведение. Хозяйственные сточные воды	Вид деятельности: Водоотведение. Промышленные сточные воды	Вид деятельности: Водоотведение. Промышленные сточные воды
расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	40 044,12	1 460,77	13 651,11
Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс. руб.	38 958,71	1 362,66	13 236,05
информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов		отсутствует	отсутствует	отсутствует
расходы на услуги производственного характера, оказываемые по программам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	24 767,71	880,75	8 572,82
информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов		отсутствует	отсутствует	отсутствует
иные расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	15 899,02	108,06	0,00
Вспомогательные материалы	тыс. руб.	15 899,02	108,06	0,00
прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
расходование чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	115 958,59	-1 262,86	-4 671,45
Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	128 091,58	14 549,69	397,45
Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	128 116,38	14 549,69	397,45
Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	24,81	0,00	0,00
Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	-12 132,98	-15 812,56	-5 068,90
прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	-70 239,36	-6 982,95	-13 097,80
ссылка на бухгалтерскую отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	-	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=278b684c-9f77-4b28-b690-c211e8b03e3a	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=278b684c-9f77-4b28-b690-c211e8b03e3a	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=278b684c-9f77-4b28-b690-c211e8b03e3a
объем сточных вод, принятых от потребителей оказываемых услуг	тыс. куб. м	9 899,4300	61,3340	14 440,0160
объем сточных вод, принятых от других регулируемых организаций в сфере водоотведения и (или) очистки сточных вод	тыс. куб. м	7 666,5550	61,1740	5 834,4160
объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб. м	9 899,4300	61,3340	14 414,1460
численность основного производственного персонала	человек	28,00	1,00	8,00

Таблица 9

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам на территории г. Невинномысск

Наименование газораспределительной станции	Проектная мощность (производительность) ГРС, тыс. м ³ /час	Загрузка ГРС, тыс. м ³ /час	Суммарный объем по действующим техническим условиям, тыс. м ³ /час	Наличие (дефицит) пропускной способности, тыс. м ³ /час	Срок мероприятий по увеличению пропускной способности
Невинномысск	150,00	150,00	0,00	0,00	Срок устранения ограничений ТВПС ГРС опр. собственником объекта
Невинномысск-1	980,00	731,49	0,488	248,019	2024*
г. Невинномысск 0,3	50,00	15,98	0,459	33,558	-
г. Невинномысск 0,6	50,00	14,57	0,029	35,403	-
ГРЭС-2	220,00	220,00	0,000	0,000	-
ГРЭС ПГУ-410	480,00	240,72	0,000	239,282	-
ГРЭС ПГУ-170	180,00	180,00	0,000	0,000	-
Невинномысск-2	250,00	248,01	1,694	0,293	-
АО «Невинномысский»	70,00	43,21	0,000	26,786	-
АО «Невинномысский»	45,00	45,00	0,000	0,000	-
АО «Невинномысский»	45,00	45,00	0,000	0,000	-
г. Невинномысск	90,00	21,13	1,694	67,173	-

Таблица 10

Баланс воды на территории г. Невинномыска

Показатель	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Получено воды	тыс. м ³	11 505,9	11 540,6	11 583,5	11 626,5	11 669,4	11 712,4	11 755,3	11 798,2
Получено воды в сеть	тыс. м ³	9 751,8	9 786,5	9 829,4	9 872,4	9 915,3	9 958,3	10 001,2	10 044,1
Использовано воды потребителями	тыс. м ³	588,7	590,8	593,4	596,0	598,6	601,2	603,8	606,4
Население	тыс. м ³	6,04%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%
Бюджетные предприятия	тыс. м ³	9 163,1	9 195,7	9 236,0	9 276,4	9 316,7	9 357,1	9 397,5	9 437,9
Прочие	тыс. м ³	5 376,4	5 406,3	5 436,2	5 466,1	5 496,0	5 525,9	5 555,8	5 585,7
Присоединенная нагрузка	м ³ /сут.	415,3	418,0	420,6	423,3	425,9	428,6	431,3	434,0

Таблица 11

Баланс водоотведения на территории г. Невинномыска

Показатель	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032
Общий объем стоков	тыс. м ³	7 547,3	7 578,7	7 620,0	7 661,4	7 702,7	7 744,0	7 785,4	7 992,0
Население	тыс. м ³	4 435,2	4 462,9	4 490,6	4 518,4	4 546,1	4 573,8	4 601,5	4 740,1
Бюджетные предприятия	тыс. м ³	408,0	411,7	415,4	419,1	422,8	426,5	430,2	448,6
Промышленность	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие	тыс. м ³	2 704,1	2 704,1	2 714,0	2 723,9	2 733,9	2 743,8	2 753,7	2 803,3
Присоединенная нагрузка	м ³ /сут.	861,56	865,15	869,87	874,59	879,30	884,02	888,74	912,33

Таблица 12

Прогноз размеров субсидий на оплату ЖКУ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
1.	Сумма начисленных субсидий населению на оплату жи-	тыс. руб.	29 851,50	29 851,50	29 254,47	28 669,38	28 095,99	26 691,19

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2032
	лого помеще- ния и комму- нальных услуг за отчетный период							
2.	Число семей, получавших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на конец отчетного пе- риода	ед.	1 267	1 267	1 267	1 267	1 267	1 267

Управляющий делами
Думы города Невинномысска
Н.И. Циневич