

Российская Федерация

**Дума города Невинномысска  
Ставропольского края**

***Р Е Ш Е Н И Е***

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2024 г.**

**№** \_\_\_\_\_

Невинномыск

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Невинномысска, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 10.08.2017 № 174-17

В соответствии с Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, Дума города Невинномысска **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования города Невинномысска, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 10.08.2017 № 174-17 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Невинномысска» следующие изменения:

1.1. В статье 9:

1.1.1. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города, утверждаемым постановлением администрации.»;

1.1.2. в части 5 слова «ближе 20 метров заменить словами «ближе 10 метров».

1.2. В статье 37:

1.2.1. в части 1 слова «ордеров на проведение земляных работ» заменить словами «разрешений на осуществление земляных работ»;

1.2.2. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ, а также контроль за ведением земляных работ осуществляет Управление ЖКХ.»;

1.2.3. в части 5 слова «ордера на проведение земляных работ (далее – Ордер)» заменить словами «разрешения на осуществление земляных работ (далее – Разрешение)»;

1.2.4. в части 6 слово «Ордера» заменить словом «Разрешения»;

1.2.5. в части 7 слово «Ордера» заменить словом «Разрешения»;

1.2.6. в части 8 слово «Ордера» заменить словом «Разрешения»;

1.2.7. в части 9 слово «Ордера» заменить словом «Разрешения»;

1.2.8. в части 11 слово «Ордера» заменить словом «Разрешения»;

1.2.9. в части 12 слово «Ордера» заменить словом «Разрешения»;

1.2.10. Часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Разрешение должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль по выполнению настоящих Правил. В Разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.»;

1.2.11. в части 14 слово «Ордер» заменить словом «Разрешение»;

1.2.12. в части 19:

1.2.12.1. в пункте 6 слово «Ордере» заменить словом «Разрешении»;

1.2.12.2. в пункте 7 слово «Ордере» заменить словом «Разрешении»;

1.2.12.3. в пункте 9 слово «Ордере» заменить словом «Разрешении»;

1.2.12.4. в абзаце тринадцатом слово «Ордере» заменить словом «Разрешении»;

1.2.13. в части 22 слово «Ордер» заменить словом «Разрешение».

1.3. В статье 37.1:

1.3.1. в части 3 слово «Ордер» заменить словом «Разрешение»;

1.3.2. в части 11 слово «Ордером» заменить словом «Разрешением».

1.4. Часть 3 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«3. В случаях, требующих безотлагательного производства аварийных работ, разрешается приступить к проведению земляных работ без получения Разрешения, но с обязательным письменным уведомлением Управления ЖКХ. Работы проводятся в присутствии должностного лица Управления ЖКХ, с последующим обязательным оформлением Разрешения. Такое Разрешение оформляется в течение трех суток с момента начала работ.»;

1.5. Абзац второй части 6 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«На территории строительной площадки устанавливаются бункеры-накопители для строительного мусора. Выезды со строительных площадок должны быть оборудованы пунктами мойки автомобильных колес автотранспорта с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков, исключая вынос грязи на проезжую часть улиц (проездов, дорог).»;

1.6. Пункт 2 части 2 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«2) для многоквартирных домов - 15 метров по периметру от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).»;

1.7. Раздел VII. «Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, строений и сооружений и к их содержанию» изложить в следующей редакции:

«Раздел VII. Требования к содержанию зданий, строений и сооружений

Статья 47. Требования к внешнему виду и содержанию зданий, строений и сооружений

1. Внешний вид здания, строения и сооружения включает в себя оформление фасада здания, строения и сооружения, в том числе эстетичный внешний вид деталей и элементов фасада, а также дополнительного оборудования фасада.

2. Колористические решения фасада здания, строения и сооружения, их кровли и элементов благоустройства должны осуществляться с учетом общего колористического и конструктивного решения фасадов зданий, строений и сооружений в границах элемента планировочной структуры и в соответствии с настоящими Правилами.

3. Ремонт, изменение архитектурного решения фасада здания, строения и сооружения, устранение диссонирующих элементов, упорядочение габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб производится при соблюдении исключения диссонирующих колористических решений по отношению к наружной отделке фасада здания, строения и сооружения.

4. На главных фасадах зданий, строений и сооружений размещаются указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов, в соответствии с параметрами, указанными в приложении № 2 к настоящим Правилам,

6. Собственники (пользователи) зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных домовладений, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с КУМИ.

7. Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада устанавливаются постановлением администрации города.

8. Подготовка паспорта наружной отделки фасада осуществляется в следующие сроки:

1) в отношении зданий, строений и сооружений, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящих Правил, - не позднее 5 лет со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после вступления в силу настоящих Правил, - не позднее 6 месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

3) в отношении зданий, строений и сооружений при проведении работ, связанных с изменением внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, одновременно с согласованием архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных в настоящей статье.

9. Фасады зданий, строений и сооружений на территории города должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, загрязнений, изменений цвета или тона материала наружной отделки.

10. При содержании фасада здания, строения и сооружения не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасада здания, строения и сооружения, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, занимающих более 5 процентов фасадной поверхности;

2) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий, строений и сооружений;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков здания, строения и сооружения;

4) повреждение (загрязнение), разрушение выступающих элементов фасада здания, строения и сооружения, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

5) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения и сооружения либо их элементов;

6) нарушение установленных требований по размещению вывесок, аншлагов (указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) на зданиях, строениях и сооружениях;

7) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановках пассажирского транспорта, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

11. Собственники (пользователи) зданий, строений и сооружений обязаны осуществлять:

1) штукатурные работы, удаление грибковых выходов и покраску зданий;

2) содержание и ремонт водосточных труб;

3) ремонт отмосток здания;

4) ремонт кровли здания, кровли козырьков, кровельных отбойников карнизов;

5) ремонт ограждений и других элементов малых архитектурных форм;

6) ремонт входных дверей, балконов и лоджий;

7) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;

8) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

9) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы;

10) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде здания, строения и сооружения электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории города;

11) очистку и промывку поверхностей фасада здания, строения и сооружения в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

12) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

13) очистку фасада здания, строения и сооружения от самовольно расклеенных объявлений, информации и надписей;

14) организованный водоотвод с кровли с выпуском в ливневую канализацию либо в кювет.

12. Порядок размещения, содержания, а также требования к элементам информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений устанавливаются постановлением администрации города.

13. Размещение информации на фасадах зданий, строений и сооружений должно осуществляться с использованием государственного языка Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

14. Собственники зданий, строений и сооружений должны размещать на фасадах зданий, строений и сооружений аншлаги (указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города.

15. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, установка маркиз, антенн на фасаде здания, строения и сооружения, выходящих на проезжую часть улиц, на площади, осуществляется в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения.

16. Установка, обеспечение сохранности и демонтаж мемориальных досок, памятных знаков на территории города осуществляются в соответствии с Законом Ставропольского края от 07.06.2021 № 53-кз «О некоторых вопросах, связанных с установкой мемориальных сооружений, памятных знаков и произведений монументально-декоративного искусства».

17. На фасаде здания, строения и сооружения не допускается размещение, установка деталей, элементов, дополнительного оборудования фасада, не соответствующих архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения, требованиям безопасности их использования.

Статья 47.1. Размещение и содержание элементов информационного характера

1. Место размещения элементов информационного характера (вывески, сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя; иные сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», афиши, плакаты, листовки, объявления, не относящиеся к

объектам наружной рекламы, на фасадах зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с паспортом наружной отделки фасадов.

2. Текстовая информация, содержащаяся на элементах информационного характера, на фасадах зданий, строений и сооружений должна размещаться с обязательным использованием государственного языка Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением размещения наименований (фирменного наименования, изображения товарного знака, знака обслуживания) на иностранном языке, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Колористическое решение элементов информационного характера (фон, буквы, цифры, рамки) на фасадах зданий, строений и сооружений не должно диссонировать с общим колористическим решением фасадов зданий, строений и сооружений.

Допускается использование индивидуальных колористических решений на элементах информационного характера для размещения товарных знаков и знаков обслуживания, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

4. Не допускается размещение элементов информационного характера на фасаде здания, строения и сооружения:

1) на внешних поверхностях многоквартирных домов выше линии 2 этажа (линии перекрытий между 1 и 2 этажами). При невозможности визуально определить линию перекрытий между 1 и 2 этажами не допускается размещение элементов информационного характера на расстоянии менее 0,7 метра ниже линии окон 2 этажа. Размещение вывесок выше линии 2 этажа допускается в случае размещения вывесок на козырьках (навесах) над входными узлами в нежилые помещения;

2) на боковых фасадах, не имеющих оконных и дверных проемов;

3) на крышах, лоджиях и балконах;

4) на архитектурных деталях или с перекрытием архитектурных деталей фасада здания;

5) на расстоянии не менее 2 метра от мемориальных досок.

5. Не допускается:

1) устройство в витрине, оконном проеме электронных экранов на остеклении витрины, покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин иными материалами. На внутренней стороне остекления витрины, оконного проема допускается размещение вывески площадью не более 50 процентов площади остекления витрины, оконного проема. Запрещено размещать в витрине любую рекламную информацию. При размещении вывески в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 метра;

2) размещение на фасаде здания строения и сооружения афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, если это не предусмотрено паспортом наружной отделки фасада;

3) размещение элементов информационного характера путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-

художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

4) размещение элементов информационного характера о деятельности организаций, предоставляющих ритуальные услуги, на фасадах зданий, в которых расположены: органы государственной власти и местного самоуправления; государственные, муниципальные организации (за исключением специализированных служб по вопросам похоронного дела); организации образования, культуры, спорта, здравоохранения;

5) размещение элементов информационного характера в отношении предоставления ритуальных услуг и реализации похоронных принадлежностей:

а) вне места нахождения нежилых зданий (помещений), используемых для предоставления услуг по ритуальному (похоронному) обслуживанию населения с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства;

б) содержащих информацию, ухудшающую эстетическое состояние территории города.

6. Размещение элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Элементы информационного характера, установленные в отсутствие паспорта наружной отделки фасадов, подлежат демонтажу на основании предписания КУМИ о демонтаже элемента информационного характера, установленного и (или) эксплуатируемого в отсутствие паспорта наружной отделки фасадов, выданного владельцу данного элемента информационного характера.

Демонтаж должен быть осуществлен в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня получения предписания. В случае невыполнения предписания в установленный срок КУМИ обеспечивает принудительной демонтаж элемента информационного характера.

8. Размещение элементов информационного характера на фасадах отдельно стоящих стационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с собственными архитектурно-художественными концепциями, определяющими размещение и форму информационных конструкций, на основании паспорта наружной отделки фасадов и не должно нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки города.

9. Элементы информационного характера должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на элементах информационного характера механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические детали элементов информационного характера должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Содержание вывесок и иных элементов информационного характера, размещаемых на фасадах зданий, строений и сооружений, осуществляется

собственниками (правообладателями) данных элементов информационного характера.

10. Требования к элементам информационного характера, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений, устанавливаются администрацией города.

11. Размещение афиш, плакатов, листовок, объявлений и других печатных материалов производится исключительно на отведенных для этих целей местах (щитах, тумбах и т.п.).

Запрещается размещение объявлений и других печатных материалов на дверях подъездов жилых домов, стенах зданий, опорах освещения, деревьях, ограждениях и других сооружениях, не предназначенных для этих целей.

12. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушений установленного порядка размещения элементов информационного характера, подлежит возмещению в судебном порядке лицом, разместившим указанные материалы.

13. Организация работ по удалению самовольно размещаемых афиш, плакатов, листовок с объектов независимо от их ведомственной принадлежности осуществляют правообладатели (балансодержатели) указанных объектов.

14. Агитационные материалы размещаются в соответствии с законодательством о выборах (референдуме). Уборка агитационных материалов осуществляется после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данные мероприятия, либо специализированной организацией на основании договора, заключенного с лицами, проводившими агитационные мероприятия.

Статья 48. Порядок принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, проведения работ, связанных с его изменением

1. При строительстве зданий, строений и сооружений, индивидуальных домовладений, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, наличие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения является обязательным.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), в том числе вновь выявленным объектом культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства об объектах культурного наследия.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения принимается КУМИ, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации.

4. На территории города запрещается изменение архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений, в том числе проведение работ, связанных с изменением фасадов жилых и общественных зданий, строений и сооружений, без решения о согласовании архитектурно-



градостроительного облика здания, строения и сооружения, указанного в пункте 3 настоящей статьи.

5. Собственники зданий, строений и сооружений, подрядные организации при проведении работ, связанных с изменением фасадов жилых и общественных зданий, строений и сооружений, обязаны:

1) получить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения в соответствии с паспортом наружной отделки фасада;

2) выполнять работы с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания, строения и сооружения;

3) обеспечить сохранность зеленых насаждений;

4) ограждать здание, строение и сооружение (его соответствующую часть) на период производства работ;

5) при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности здания, строения и сооружения или их части;

6) не допускать засорения территории строительным мусором;

7) обеспечить выполнение мероприятий, указанных в статьях 47, 48 настоящих Правил.

Статья 48.1. Праздничное оформление строений зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий

1. Праздничное оформление территории города выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города.

3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунги, гирлянды, панно, установка декоративных элементов и композиций, стенды, киоски, трибуны, эстрады, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Статья 49. Балконы и лоджии

1. Остекление балконов и лоджий должно быть сплошным.

2. На территории города запрещается:

1) загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и мусором), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

2) обшивка балконов и лоджий выше ограждений из непрозрачных материалов (зашивка металлопрофилем или устройство кирпичной кладки);

3) производить окраску, обшивку балконов и лоджий в нарушение требований к архитектурно-градостроительному облику зданий, и их внешнему виду, установленных настоящими Правилами и паспортом наружной отделки фасада.

3. Собственники зданий, помещений обязаны содержать в чистоте балконы и лоджии, осуществлять их текущий и капитальный ремонт с соблюдением норм действующего законодательства.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы города Невинномысска по жилищно-коммунальному хозяйству (Самофалов).

Председатель Думы  
города Невинномысска

А.А. Медяник

Глава  
города Невинномысска

М.А. Миненков

---

Проект вносит:

Глава города Невинномысска  
Ставропольского края

М.А. Миненков